



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2020

г. Владивосток

№ 1005-пп

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

«Вагоноремонтное депо станции Уссурийск», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 07.12.2020 № 1005-пп

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Вагоноремонтное депо станции Уссурийск»,  
расположенного по адресу (местонахождение):  
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1

### I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск»

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
<b>Внешний контур</b>			
1	435772,08	1401698,30	0,10
2	435780,84	1401748,50	0,10
3	435631,80	1401775,08	0,10
4	435623,68	1401726,96	0,10
5	435623,04	1401723,76	0,10
6	435619,74	1401721,08	0,10
7	435657,08	1401714,30	0,10
8	435661,08	1401737,62	0,10
9	435739,90	1401724,74	0,10

10	435736,62	1401702,16	0,10
11	435732,88	1401702,78	0,10
12	435732,50	1401700,92	0,10
13	435693,84	1401708,50	0,10
14	435691,96	1401698,62	0,10
15	435698,66	1401697,26	0,10
16	435693,72	1401670,86	0,10
17	435691,94	1401671,18	0,10
18	435689,52	1401661,46	0,10
19	435691,66	1401661,00	0,10
20	435686,94	1401651,04	0,10
21	435681,74	1401642,70	0,10
22	435676,26	1401637,16	0,10
23	435670,52	1401630,06	0,10
24	435662,96	1401623,20	0,10
25	435654,68	1401632,30	0,10
26	435643,24	1401623,04	0,10
27	435638,30	1401620,34	0,10
28	435629,62	1401616,94	0,10
29	435621,72	1401614,62	0,10
30	435616,66	1401613,60	0,10
31	435617,56	1401607,62	0,10
32	435604,90	1401606,14	0,10
33	435604,50	1401612,38	0,10
34	435586,58	1401612,56	0,10
35	435586,52	1401647,90	0,10
36	435598,52	1401647,64	0,10
37	435597,64	1401680,80	0,10
38	435594,78	1401680,04	0,10
39	435591,26	1401680,46	0,10
40	435590,44	1401673,50	0,10
41	435562,28	1401677,74	0,10
42	435531,06	1401688,18	0,10
43	435524,08	1401665,44	0,10
44	435517,38	1401643,62	0,10
45	435544,94	1401633,50	0,10
46	435533,58	1401614,12	0,10
47	435570,20	1401574,54	0,10
48	435596,92	1401565,24	0,10
49	435605,12	1401574,16	0,10
50	435623,26	1401565,42	0,10

51	435634,58	1401591,38	0,10
52	435659,52	1401586,80	0,10
53	435658,96	1401584,54	0,10
54	435690,94	1401577,96	0,10
55	435694,34	1401594,82	0,10
56	435699,50	1401593,78	0,10
57	435701,74	1401603,80	0,10
58	435712,98	1401600,24	0,10
59	435714,08	1401606,08	0,10
60	435719,80	1401637,36	0,10
61	435721,34	1401645,76	0,10
62	435729,02	1401671,92	0,10
63	435729,74	1401672,70	0,10
64	435730,38	1401672,88	0,10
65	435744,36	1401670,24	0,10
66	435766,54	1401666,04	0,10
67	435768,34	1401667,90	0,10
68	435769,78	1401678,56	0,10
69	435769,98	1401685,68	0,10
70	435771,26	1401693,52	0,10
71	435771,40	1401694,38	0,10
72	435771,78	1401696,72	0,10
1	435772,08	1401698,30	0,10
<b>Внутренний контур</b>			
73	435567,54	1401662,14	0,10
74	435566,72	1401663,52	0,10
75	435565,88	1401664,78	0,10
76	435566,06	1401666,32	0,10
77	435566,52	1401667,82	0,10
78	435566,88	1401669,40	0,10
79	435566,94	1401670,90	0,10
80	435566,44	1401671,80	0,10
81	435565,52	1401673,00	0,10
82	435563,72	1401673,48	0,10
83	435562,02	1401673,88	0,10
84	435560,20	1401674,36	0,10
85	435558,52	1401674,76	0,10
86	435553,34	1401676,00	0,10
87	435551,10	1401672,10	0,10
88	435550,16	1401668,56	0,10
89	435557,52	1401666,88	0,10

90	435557,00	1401665,20	0,10
91	435563,34	1401662,14	0,10
92	435563,62	1401662,00	0,10
93	435565,70	1401660,66	0,10
94	435566,54	1401661,30	0,10
73	435567,54	1401662,14	0,10

**II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск»**

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	435682,10	1401876,78	0,10
2	435646,68	1401886,00	0,10
3	435643,38	1401873,92	0,10
4	435610,46	1401880,10	0,10
5	435594,34	1401882,18	0,10
6	435577,32	1401883,70	0,10
7	435576,98	1401876,62	0,10
8	435576,74	1401872,04	0,10
9	435586,50	1401870,80	0,10
10	435584,26	1401842,30	0,10
11	435583,84	1401839,12	0,10
12	435574,98	1401840,32	0,10
13	435518,78	1401845,04	0,10
14	435471,22	1401846,12	0,10
15	435436,72	1401726,28	0,10
16	435432,04	1401711,04	0,10
17	435423,86	1401630,72	0,10
18	435423,04	1401631,66	0,10
19	435419,10	1401625,20	0,10
20	435413,68	1401619,84	0,10

21	435408,22	1401611,72	0,10
22	435405,00	1401590,22	0,10
23	435407,88	1401589,78	0,10
24	435416,54	1401587,76	0,10
25	435406,98	1401525,44	0,10
26	435420,42	1401523,40	0,10
27	435423,22	1401522,90	0,10
28	435429,76	1401561,02	0,10
29	435456,66	1401556,68	0,10
30	435456,26	1401551,42	0,10
31	435481,66	1401547,96	0,10
32	435494,06	1401543,98	0,10
33	435485,60	1401496,50	0,10
34	435518,56	1401490,24	0,10
35	435575,68	1401479,66	0,10
36	435622,04	1401472,26	0,10
37	435629,54	1401495,36	0,10
38	435608,70	1401500,90	0,10
39	435618,90	1401523,08	0,10
40	435631,56	1401540,38	0,10
41	435634,40	1401546,00	0,10
42	435640,88	1401555,90	0,10
43	435637,28	1401557,92	0,10
44	435623,26	1401565,42	0,10
45	435605,12	1401574,16	0,10
46	435596,92	1401565,24	0,10
47	435570,20	1401574,54	0,10
48	435533,58	1401614,12	0,10
49	435544,94	1401633,50	0,10
50	435517,38	1401643,62	0,10
51	435524,08	1401665,44	0,10
52	435531,06	1401688,18	0,10
53	435562,28	1401677,74	0,10
54	435590,44	1401673,50	0,10
55	435591,26	1401680,46	0,10
56	435594,78	1401680,04	0,10
57	435597,64	1401680,80	0,10
58	435578,50	1401696,00	0,10
59	435595,78	1401718,68	0,10
60	435615,56	1401707,90	0,10
61	435619,74	1401721,08	0,10

62	435623,04	1401723,76	0,10
63	435623,68	1401726,96	0,10
64	435631,80	1401775,08	0,10
65	435780,84	1401748,50	0,10
66	435772,08	1401698,30	0,10
67	435836,28	1401688,08	0,10
68	435904,50	1401676,82	0,10
69	435938,78	1401670,96	0,10
70	435967,06	1401665,48	0,10
71	435985,12	1401774,04	0,10
72	435874,14	1401795,12	0,10
73	435870,96	1401776,24	0,10
74	435799,88	1401789,78	0,10
75	435729,42	1401802,22	0,10
76	435732,66	1401821,22	0,10
77	435673,50	1401830,64	0,10
78	435676,08	1401840,50	0,10
79	435677,12	1401845,48	0,10
80	435678,34	1401854,12	0,10
81	435679,40	1401860,54	0,10
82	435680,46	1401866,96	0,10
1	435682,10	1401876,78	0,10

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-2 состоит из трех частей.

2.2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-2, часть 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	435921,34	1401450,26	0,10
2	435967,06	1401665,48	0,10
3	435938,78	1401670,96	0,10



4	435904,50	1401676,82	0,10
5	435836,28	1401688,08	0,10
6	435772,08	1401698,30	0,10
7	435771,78	1401696,72	0,10
8	435771,40	1401694,38	0,10
9	435771,26	1401693,52	0,10
10	435769,98	1401685,68	0,10
11	435769,78	1401678,56	0,10
12	435768,34	1401667,90	0,10
13	435766,54	1401666,04	0,10
14	435744,36	1401670,24	0,10
15	435730,38	1401672,88	0,10
16	435729,74	1401672,70	0,10
17	435729,02	1401671,92	0,10
18	435721,34	1401645,76	0,10
19	435719,80	1401637,36	0,10
20	435714,08	1401606,08	0,10
21	435712,98	1401600,24	0,10
22	435701,74	1401603,80	0,10
23	435699,50	1401593,78	0,10
24	435694,34	1401594,82	0,10
25	435690,94	1401577,96	0,10
26	435699,92	1401571,90	0,10
27	435728,08	1401567,76	0,10
28	435726,42	1401556,12	0,10
29	435726,06	1401555,20	0,10
30	435724,58	1401546,40	0,10
31	435718,62	1401530,28	0,10
32	435731,94	1401523,84	0,10
33	435769,08	1401513,98	0,10
34	435769,84	1401516,30	0,10
35	435779,96	1401513,12	0,10
36	435780,58	1401512,92	0,10
37	435780,76	1401514,58	0,10
38	435782,14	1401514,42	0,10

39	435782,38	1401516,70	0,10
40	435786,02	1401516,34	0,10
41	435786,10	1401516,78	0,10
42	435801,32	1401515,12	0,10
43	435800,72	1401509,06	0,10
44	435826,46	1401506,68	0,10
45	435848,18	1401506,38	0,10
46	435859,52	1401506,22	0,10
47	435872,90	1401505,98	0,10
48	435877,78	1401506,30	0,10
49	435877,68	1401499,96	0,10
50	435880,58	1401497,20	0,10
51	435881,60	1401495,18	0,10
52	435880,00	1401459,66	0,10
53	435879,36	1401456,72	0,10
54	435899,34	1401451,92	0,10
1	435921,34	1401450,26	0,10

2.2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-2, часть 2.

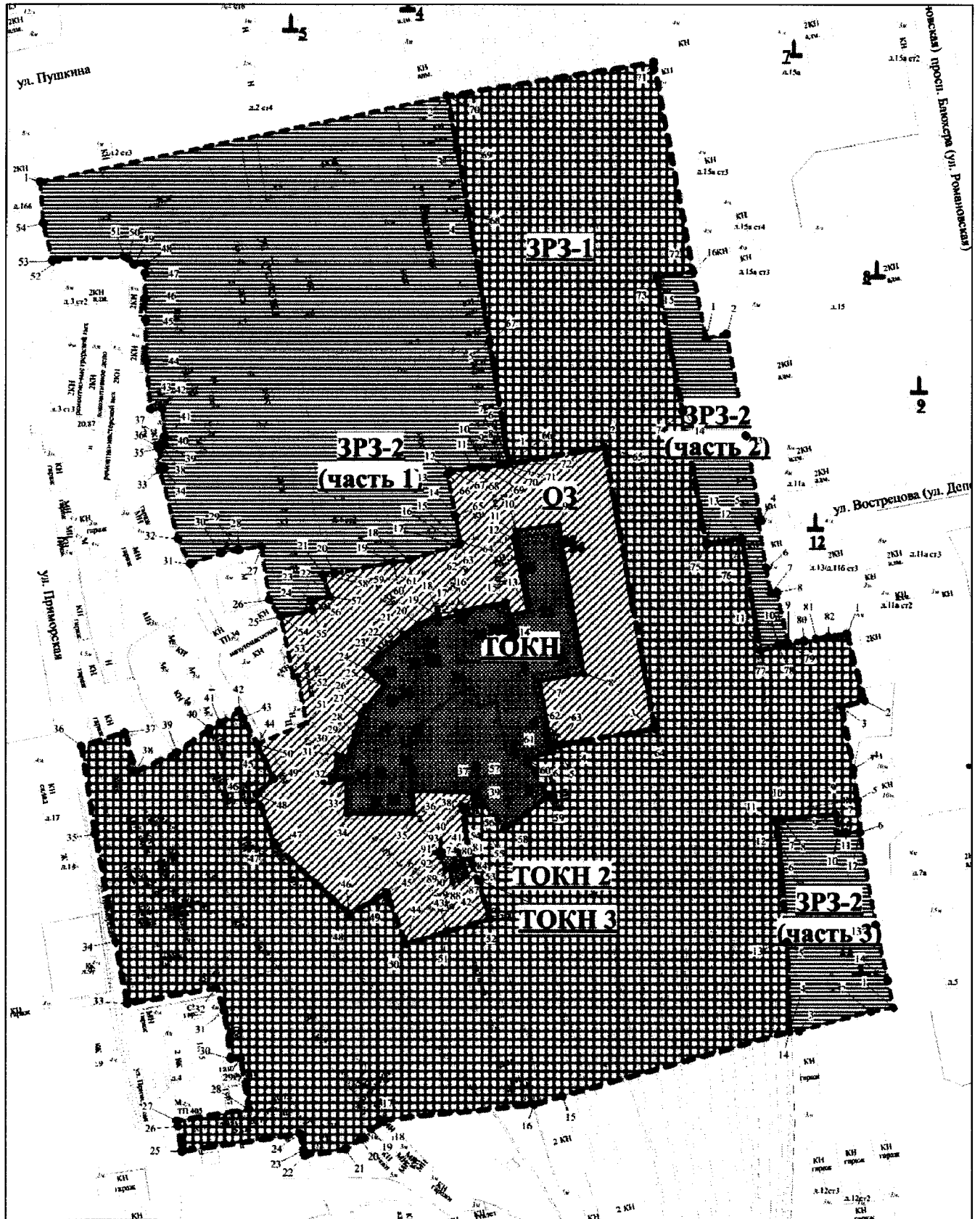
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	435838,94	1401801,96	0,10
2	435841,08	1401812,94	0,10
3	435787,00	1401823,26	0,10
4	435742,18	1401831,34	0,10
5	435741,80	1401829,56	0,10
6	435717,12	1401834,10	0,10
7	435703,64	1401836,58	0,10
8	435704,26	1401839,72	0,10
9	435677,12	1401845,48	0,10
10	435676,08	1401840,50	0,10

11	435673,50	1401830,64	0,10
12	435732,66	1401821,22	0,10
13	435729,42	1401802,22	0,10
14	435799,88	1401789,78	0,10
15	435870,96	1401776,24	0,10
16	435874,14	1401795,12	0,10
1	435838,94	1401801,96	0,10









2.2.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-2, часть 3.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	435483,94	1401901,40	0,10
2	435481,76	1401889,24	0,10
3	435471,38	1401851,10	0,10
4	435471,22	1401846,12	0,10
5	435518,78	1401845,04	0,10
6	435574,98	1401840,32	0,10
7	435583,84	1401839,12	0,10
8	435584,26	1401842,30	0,10
9	435586,50	1401870,80	0,10
10	435576,74	1401872,04	0,10
11	435576,98	1401876,62	0,10
12	435577,32	1401883,70	0,10
13	435527,92	1401892,14	0,10
14	435498,48	1401898,40	0,10
1	435483,94	1401901,40	0,10

**III. Схема расположения границ территорий зон охраны  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения «Вагоноремонтное депо  
станции Уссурийск»**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Объект культурного наследия
- 1**  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск», 1893-1916 гг. (ТОКН), обозначение характерной точки, номер
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник рабочим - красногвардейцам локомотивного депо, погибшим за Советскую власть в Годы гражданской войны», 1967 г (ТОКН 2)
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник рабочим локомотивного депо, погибшим на фронтах 1941-1945 гг.», 1979 г. (ТОКН 3),
-  - охранный зона (ОЗ), обозначение характерной точки, номер
-  - зона регулирования застройки (ЗРЗ-1), обозначение характерной точки, номер
-  - зона регулирования застройки (ЗРЗ-2), обозначение характерной точки, номер
-  - объект культурного наследия, расположенный на территории проведения историко-культурных исследований

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 07.12.2020 № 1005-пп

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к**  
**градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного**  
**наследия (памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации регионального значения**  
**«Вагоноремонтное депо станции Уссурийск»,**  
**расположенного по адресу (местонахождение):**  
**Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1**

**I. Особый режим использования земель и требования к**  
**градостроительным регламентам в границах территории охранной**  
**зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального значения**  
**«Вагоноремонтное депо станции Уссурийск»**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1 (далее – Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Памятника (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане, с использованием материалов, не характерных для

исторической застройки, в том числе черепицы и имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, с применением ярких цветовых решений, контрастных по отношению к Памятнику и окружающей застройке;

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

применение при производстве работ по сохранению Памятника технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции Памятника;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий всех типов, формирующих территорию общего пользования;

установка ограждений земельных участков, высотой более 1,6 метра;

размещение нестационарных объектов: автостоянок, навесов, торговых объектов, киосков;

размещение рекламных полотен (растяжек), рекламных объектов и инженерного оборудования на кровлях существующих объектов капитального строительства, на подпорных стенах и ограждениях;

размещение вывесок, информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией Памятника.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением линейных объектов) в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим пунктом;

капитальный ремонт, реконструкция, обслуживание объектов капитального строительства – линейных объектов и их частей с соблюдением мер по обеспечению сохранности Памятника;

восстановление историко-градостроительной среды Памятника (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований;

осуществление деятельности по сохранению визуального восприятия Памятника в его историко-градостроительной среде;

проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

реконструкция объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, инженерных сетей и коммуникаций, с сохранением существующих параметров, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли, с соблюдением мер по обеспечению сохранности Памятника;

проведение работ по инженерной подготовке территории с соблюдением мер по обеспечению сохранности Памятника;

снос, демонтаж объектов капитального строительства (не представляющих историко-культурную ценность) по факту их неудовлетворительного технического состояния;

осуществление деятельности в области охраны окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности Памятника в его историческом окружении;

озеленение территории;

проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам: скамеек, урн, фонарей, пандусов, других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров;

организация ночной подсветки фасадов зданий;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних



поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, крайняя точка лицевой стороны консольной конструкции на расстоянии более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение археологических работ при наличии открытого листа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

предельная высота реконструируемых зданий, строений, сооружений – в пределах существующих параметров (без увеличения пропорций, параметров по высоте и в плане);

для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства применяются традиционные материалы – кирпич, штукатурка, без отделки;

цветовые решения отделки фасадов – пастельные тона, нейтральные по отношению к Памятнику, характерные для исторически сложившейся застройки;

кровельные покрытия - кровельная сталь, металл, красно-коричневых, серых тонов.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим пунктом, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

**II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск»**

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-1.

2.1.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-1 запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;

строительство объектов капитального строительства, с превышением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 настоящего режима;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с превышением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 настоящего режима;

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

применение в отделке фасадов ярких цветовых решений, контрастных по отношению к Памятнику и окружающей застройке;

применение при производстве строительных и иных видов работ технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции Памятника;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий всех типов, формирующих территорию общего пользования;

установка ограждений земельных участков высотой более 1,6 метра;

размещение нестационарных объектов: навесов, торговых объектов, киосков;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, размещение рекламных полотен (растяжек), размещение рекламных объектов и инженерного оборудования на кровлях существующих объектов капитального строительства, на подпорных стенах и ограждениях.

2.1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-1 разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим подпунктом;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением линейных объектов) в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим подпунктом;

строительство, капитальный ремонт, реконструкция, обслуживание объектов капитального строительства – линейных объектов и их частей, с соблюдением мер по обеспечению сохранности Памятника;

восстановление историко-градостроительной среды Памятника (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли, с соблюдением мер по обеспечению сохранности Памятника;

строительство, реконструкция объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, инженерных сетей и коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли с соблюдением мер по обеспечению сохранности Памятника;

строительство подземных сооружений, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли с соблюдением мер по обеспечению сохранности Памятника;

проведение работ по инженерной подготовке территории с соблюдением мер по обеспечению сохранности Памятника;

изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения поверхностных вод с соблюдением мер по обеспечению сохранности Памятника;

снос, демонтаж объектов капитального строительства (не представляющих историко-культурную ценность), временных построек по факту их неудовлетворительного технического состояния;

осуществление деятельности в области охраны окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности Памятника в его историческом окружении;

озеленение территории;

проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам: скамеек, урн, фонарей, пандусов, других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не более чем 0,2 метра от плоскости

фасада, не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, крайняя точка лицевой стороны консольной конструкции на расстоянии более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение археологических работ при наличии открытого листа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

высота некапитальных объектов - не более 3,0 метра от уровня земли;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений для устройства крылец, пандусов, прямков, козырьков, балконов, декоративных элементов - 1,5 метра;

предельная высота новых объектов капитального строительства с учетом необходимости сохранения соотношения закрытых и открытых пространств исторической градостроительной среды Памятника - 18 метров;

предельная высота реконструкции существующих объектов капитального строительства - 26 метров;

цветовые решения отделки фасадов – пастельные тона, нейтральные по отношению к Памятнику, характерные для исторически сложившейся застройки;

материал кровельных покрытий - кровельная сталь, металл красно-коричневых, серых тонов.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-2.

2.2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-2 запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;

строительство объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящего режима;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с превышением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящего режима;

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

применение при производстве строительных и иных видов работ технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции Памятника;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий всех типов, формирующих территорию общего пользования;

установка ограждений земельных участков, высотой более 1,6 метра;

размещение нестационарных объектов: навесов, торговых объектов, киосков;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров, размещение рекламных конструкций на кровлях зданий.

2.2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 Памятника разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим подпунктом;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением линейных объектов) в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим подпунктом;

строительство, капитальный ремонт, реконструкция, обслуживание объектов капитального строительства – линейных объектов и их частей при условии исключения негативного воздействия на Памятник и соблюдения требований обеспечения сохранности Памятника;

восстановление историко-градостроительной среды Памятника (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли при условии соблюдения требований обеспечения сохранности Памятника, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности Памятника;

строительство, реконструкция объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, инженерных сетей и коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли при условии обеспечения сохранности Памятника;

строительство подземных сооружений, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли при условии исключения негативного воздействия на Памятник;

проведение работ по инженерной подготовке территории при условии соблюдения требований обеспечения сохранности Памятника;

изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения поверхностных вод при условии исключения негативного воздействия на Памятник;

снос, демонтаж объектов капитального строительства (не представляющих историко-культурную ценность), временных построек по факту их неудовлетворительного технического состояния;

осуществление деятельности в области охраны окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности Памятника в его историческом окружении;

озеленение территории;

проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам: скамеек, урн, фонарей, пандусов, других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной



конструкции, крайняя точка лицевой стороны консольной конструкции на расстоянии более 0,8 метра );

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение археологических работ при наличии открытого листа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

высота некапитальных объектов - не более 3,0 метра от уровня земли;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений для устройства крылец, пандусов, приямков, козырьков, балконов, декоративных элементов - 1,5 метра;

предельная высота новых объектов капитального строительства с учетом необходимости сохранения соотношения закрытых и открытых пространств исторической градостроительной среды Памятника - 8 метров;

реконструкция существующих объектов капитального строительства - в пределах существующих параметров;

цветовые решения отделки фасадов – пастельные тона, нейтральные по отношению к Памятнику, характерные для исторически сложившейся застройки;

материал кровельных покрытий - кровельная сталь, металл красно-коричневых, серых тонов.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

---