



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2020

г. Владивосток

№ 120-па

**О внесении изменений в распоряжение департамента
градостроительства Приморского края
от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений
в правила землепользования и застройки на территории
Владивостокского городского округа»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 22 февраля 2019 года № 18 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в редакции распоряжения министерства строительства Приморского края от 18.09.2020 № 111-па), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 12 октября 2020 года № 3к/15

1. Внести изменения в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в редакции распоряжений департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2018 года № 90; от 15 июля 2019 года № 77; от 14 августа 2019 года № 93, от 26 декабря 2019 года № 140, в редакции распоряжений министерства строительства Приморского края от 15 января 2020 года № 3-ра; от 25 февраля 2020 № 22-ра, от 10 апреля 2020 № 35-ра, от 29 июля 2020 № 98-ра, от 18 сентября 2020 года № 112-ра), изложив изменения в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований:

обеспечить направление настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития жилищного строительства для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

обеспечить направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

обеспечить направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

обеспечить направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

обеспечить направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр строительства
Приморского края



В.И. Блоцкий

Приложение

к распоряжению
департамента градостроительства
Приморского края
от 23.10.2020 № 120-ра

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (далее - Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений. Правила наряду с действующим федеральным законодательством, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Владивостокского городского округа создают условия для устойчивого развития территории Владивостокского городского округа, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создают условия для привлечения инвестиций.

2. Правила подлежат применению на всей территории Владивостокского городского округа в границах, установленных Законом Приморского края от 6 декабря 2004 г. № 179-КЗ «О Владивостокском городском округе» и являются обязательными для органов государственной власти, органов

местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. В целях формирования и развития Владивостокской агломерации отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и застройки перераспределены между органами местного самоуправления Владивостокского городского округа и органами государственной власти Приморского края в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Приморского края от 18 ноября 2014 г. № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее - Закон № 497-КЗ).

Срок перераспределения полномочий определяется Законом № 497-КЗ.

4. Правительство Приморского края или уполномоченные ею органы исполнительной власти Приморского края осуществляют полномочия органов местного самоуправления Владивостокского городского округа в области землепользования и застройки по:

1) подготовке и утверждению генерального плана, в том числе внесению в него изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) установлению порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории на основании генерального плана, правил землепользования и застройки;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

5) принятию решений о развитии застроенных территорий;

6) установлению порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Владивостокского городского округа, и предоставлению сведений, документов и материалов, содержащихся в такой государственной информационной системе;

8) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на другой вид такого использования.

5. Органы местного самоуправления Владивостокского городского округа осуществляют полномочия в области землепользования и застройки по:

1) подготовке и утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

3) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) подготовке градостроительного плана земельного участка;

6) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным

кодексом Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля;

8) предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

9) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на другой вид такого использования;

10) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую;

11) иным полномочиям, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления Владивостокского городского округа федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Приморского края, Уставом Владивостокского городского округа и решениями Думы Владивостокского городского округа.

6. На основании Закона № 497-КЗ Правительством Приморского края создается единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и её состав утверждены постановлением Администрацией Приморского края от 9 июля 2015 г. № 180 – па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края» (далее – постановление № 180-па).

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации

объектов капитального строительства на территории Владивостокского городского округа.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования Правил, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории Владивостокского городского округа не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты на территории Владивостокского городского округа не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны, в границах территории опережающего социально-экономического развития.

7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам

разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

8. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

9. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

10. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

11. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

12. Правообладатели земельных участков, указанные в части 11 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов

капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

13. Правообладатели земельных участков, указанные в части 11 настоящей статьи, за исключением правообладателей, указанных в части 12 настоящей статьи, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются в орган государственной власти или орган местного самоуправления, в полномочия которого входит принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования.

14. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков - органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.

15. В случае, если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения объектов капитального строительства и (или) их конструктивных частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и

безопасности и превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путём получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

16. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

17. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением № 180-па, с учетом положений статьи 28 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

18. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

19. Градостроительные регламенты включают следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальный процент озеленения, а также минимальное количество мест хранения автомобилей.

20. При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства предусматриваются следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции для такого объекта капитального строительства:

1) количество мест хранения автомобилей определяется суммарным минимальным количеством мест хранения автомобилей согласно градостроительным регламентам для каждого из видов разрешенного использования;

2) значение предельного максимального количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

3) значение максимального процента застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

4) значение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

5) значение минимального процента озеленения определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования.

21. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

22. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 21 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в

соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

23. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных Правилами.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Владивостокского городского округа

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Владивостокского городского округа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

проект планировки территории;

проект межевания территории.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Приморского края от 29 февраля 2016 г. № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов».

4. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в Порядке, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 г. № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Статья 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Владивостокского городского округа

1. Изменениями Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Внесение изменений в Правила, в том числе путем их уточнения, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном Положением о единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, утвержденной постановлением № 180-па.

3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического

поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

4. С предложениями о внесении изменений в Правила обращаются:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Приморского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного

использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Приморского края, Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Приморского края.

4. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

3.1.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного наземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех наземных этажей – 23 кв. м; Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
2.	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

1	2	3	4
		<p>(количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию):</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – 800 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
3.	Бытовое обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной</p>

1	2	3	4
		здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – не менее 300 кв. м; – спортивные сооружения - не менее 100 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-место на 100 посещений в смену, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
7.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью от 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
8.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 посадочных мест</p>
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей</p>

1	2	3	4
			площади
10.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
11.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
13.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. <p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
14.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
16.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
17.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
18.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.1.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* *ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
2.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной

1	2	3	4
			<p>линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров</p>
3.	Хранение автотранспорта	<p>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для многоярусных объектов – 3 м; – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>

3.1.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
		<p>электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
3.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
2.	Санитарно-защитная зона для ООО «Ратимир»	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Изменения №1, №2, №3), СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Изменения №2), СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки»
3.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно-производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений
4.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
5.	Границы единой охранной зоны ОКН регионального значения «Форт №7»	в границах ЕОЗ ОКН рег-ного значения «Форт №7», по адресу: г. Владивосток, ул. Лесная, высота 162,3, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 1), «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», г.Владивосток,

1	2	3
	«Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости	ул.Лесная, высота 169,6, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 2) сохраняются:планировочное положение зеленых насаждений; исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт;основные точки и условия визуального восприятия сооружений ОКН 1, ОКН 2 и ландшафта их территорий;визуальные связи ОКН 1, ОКН 2 с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, акваторией залива, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города;основные трассы их восприятия. В границах ЕОЗ ОКН 1, ОКН 2 запрещается: строительство капитальных зданий, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;прокладка дорог; использование ЗУ для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, химических веществ, хранения и сжигания мусора;размещение автостоянок; хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения ОКН 1, ОКН 2; земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт, кроме работ, разрешённых настоящим режимом;размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 1, ОКН 2 и земельных участков в границах территорий ОКН 1, ОКН 2;огораживание земельных участков плухими заборами;производство работ, вызывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 1, ОКН 2, производство взрывных работ;формирование новых ЗУ при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В границах ЕОЗ ОКН 1, ОКН 2 по согласованию с инспекцией по охране ОКН ПК разрешается: благоустройство и озеленение территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН 1, ОКН 2;установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;землеустроительные работы по формированию ЗУ для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра, относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 1, ОКН 2 и их ЗУ, расположенных в границах территории охранной зоны, а также к носителям информации об ОКН 1, ОКН 2; создание автопарковок для посетителей ОКН 1, ОКН 2, юр.и физ. лиц, использующих ЗУ в границах территории ОЗ;рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами;устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок; устройство проездов не шире 6 метров для обслуживания ОКН 1, ОКН 2, юр. и физ. лиц, использующих ЗУ в границах территории данной ОЗ;размещение вспомогательных объектов (временных построек, павильонов, киосков, навесов), малых архитектурных форм размерами в плане не более 5,0 метра х 10,0 метра, высотой не более 5 метров рекреационного назначения и (или) функционально связанных с использованием ОКН 1, ОКН 2, не нарушающих обзор ОКН 1, ОКН 2 с основных направлений;использование при создании вспомогательных объектов традиционных отделочных материалов: красного кирпича, естественного камня серо-зеленоватых оттенков, штукатурки серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов;прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для использования ОКН 1, ОКН 2
6.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

1	2	3
		<p>экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
7.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Чайка-Спутник»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
8.	Охранная зона КЛ 35 кВ «Океанская»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.

1	2	3
	Чайка»	
9.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
10.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиификации Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
11.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
12.	Прибрежная защитная полоса участка реки Пионерская	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
13.	Кабельная линия 6 кВ от ТП-260 до ТП-108	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
14.	Воздушная линия 0,4кВ от ТП-108 до жилого дома №6 ул. Коммуны	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
15.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилого дома № 66,	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
16.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-63 до жилого дома № 75	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
17.	Кабельная линия 6 кВ от ТП-153 до ТП-260	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
18.	Зона режима использования памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
19.	Границы охранной зоны объектов культурного наследия регионального	в границах ЕОЗ ОКН «Пороховой погреб №12», г. Владивосток, ул. Лесная, у пересечения с пр-том 100-лет Владивостоку, высота 85,7, юго-восточный склон высоты в районе отметок 53,7-53,4-54,3-54,1 (ОКН 3), выявленного

1	2	3
	<p>значения «Пороховой погреб № 12» выявленного объекта культурного наследия «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны...»</p>	<p>ОКН «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка», г. Владивосток, про-т 100-летия Владивостока, д. 152 (ОКН 4), сохраняются: историческая планировочная структура (крепостные дороги);планировочное положение зеленых насаждений;исторический антропогенный ландшафт;основные точки и условия визуального восприятия сооружений ОКН 3, ОКН 4 и его исторической среды;визуальные связи территорий ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопок, панорамой города;историческая застройка.В границах ЕОЗ ОКН 3, ОКН 4 запрещается:строительство капитальных зданий, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;прокладка дорог;использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих ОС и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, химических веществ, хранения и сжигания мусора;размещение автостоянок; хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения ОКН 3, ОКН 4; земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт, кроме работ, разрешённых настоящим режимом;размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 3, ОКН 4 и ЗУ в границах территорий ОКН 3, ОКН 4;огораживание ЗУ глухими заборами;производство работ, оказывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 3, ОКН 4, производство взрывных работ;формирование новых ЗУ при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.В границах ЕОЗ ОКН 3, ОКН 4 по согласованию с инспекцией по охране ОКН ПК разрешается:благоустройство и озеленение территории ОЗ, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН 3, ОКН 4;установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; землеустроительные работы по формированию ЗУ для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра, относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 3, ОКН 4 и их ЗУ, расположенных в границах территории ОЗ, а также к носителям информации об ОКН;создание автопарковок для посетителей ОКН 3, ОКН 4, юридических и физических лиц, использующих ЗУ в границах данной ОЗ;рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами;устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок;устройство проездов не шире 6 метров для обслуживания ОКН 3, ОКН 4, юридических и физических лиц, использующих существующие ЗУ; размещение вспомогательных объектов (временных построек, павильонов, киосков, навесов), малых архитектурных форм размерами в плане не более 5,0 метра х 10,0 метра, высотой не более 5 метров рекреационного назначения и (или) функционально связанных с использованием ОКН 3, ОКН 4, не нарушающих обзор ОКН 3, ОКН 4 с основных направлений;использование при создании вспомогательных объектов традиционных отделочных материалов: красного кирпича, естественного камня серо-зеленоватых оттенков, штукатурки серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов;прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для использования ОКН 3, ОКН 4</p>
20.	<p>Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением</p>	<p>охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с</p>

1	2	3
	Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	<p>окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуются: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки</p>
21.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные</p>

1	2	3
		<p>модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
22.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
23.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
24.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Популяция чистоустовника Клейтона»	запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
25.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
26.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
27.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
28.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Академическая-Ипподром-Седанка»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

1	2	3
		<p>размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
29.	Охранная зона воздушной линии 6 кВ от КТП-129а до ТП-4708	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
30.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Спутник-Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
31.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «АТЭЦ - Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
32.	Охранная зона пункта ГГС Дачная	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
33.	Водоохранная зона р. Пионерская	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
34.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Академическая»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Академическая». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
35.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Бурун - Академическая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе

1	2	3
		<p>связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
36.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «РП-3 - Лазурная»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений</p>

1	2	3
		придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
37.	Охранная зона памятника природы краевого значения «Посадки кедра корейского»	режим охранной зоны: Решение исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края». Ширина охранной зоны: 50 м вокруг памятника природы
38.	Охранная зона пункта ГГС Пчелиная	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
39.	Воздушная линия 6 кВ от ТП-129а до ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
40.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилых домов № 9-17, по ул. Гражданская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
41.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилых домов № 19,21,23,32, по ул. Гражданская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
42.	Кабельная линия 0,4кВ от КТП-128 до опоры ВЛ 0,4кВ в сторону ж/д №19,21,23,32 по ул. Гражданская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
43.	Охранная зона кабельной линии 0,4 кВ от КТП-128 до опоры воздушной линии 0,4кВ в сторону жилого дом № 66 ул. Главная	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
44.	Охранная зона КЛ-6 кВ: от КТП-128 до опоры воздушной линии 6кВ в сторону КТП-Твердышев, Ф-25 ПС «Спутник»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
45.	Кабельная линия 0,4кВ от КТП-128 до опоры ВЛ 0,4кВ в сторону жилых домов №9-17 ул. Гражданская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
46.	Кабельная линия 6 кВ от КТП-128 до опоры воздушной линии 6 кВ в сторону ТП-129а	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
47.	КЛ-6 кВ: от КТП-128 до опоры воздушной линии 6 кВ в сторону ТП-153, Ф-25 ПС «Спутник»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48.	Охранная зона кабельной линии 0,4кВ от КТП-128 до опоры ВЛ 0,4кВ в сторону ж/д № 10,12,14 по ул. Гражданская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
49.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилых домов № 10,12,14, по ул. Гражданская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
50.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-63 до жилого дома № 53а, 72, 83, 84, 84а, 79	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
51.	Охранная зона КТПН-72 (КТП-63)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
52.	Кабельная линия 6 кВ от КТП-63 до опоры воздушной линии 6 кВ в сторону ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
53.	Охранная зона кабельной линии 0,4 кВ от КТП-63 до опоры воздушной линии 0,4 кВ в сторону жилд №53-а ул. Есенина	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
54.	Охранная зона кабельной линии 0,4 кВ от КТП-63 до опоры воздушной линии 0,4кВ в сторону жил. дома № 75 ул. Есенина	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
55.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Чайка»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Чайка». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
56.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «Чайка-Волна»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
57.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Спутник»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Спутник». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

1	2	3
58.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Сахарный ключ»	<p>таких зон»</p> <p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
59.	Охранная зона пункта ГТС Чуньзани	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или

1	2	3
		уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
60.	Охранная зона пункта ГЭС Океанская	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
61.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ Владивосток – Зеленый угол»	<p>в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
62.	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009

1	2	3
	ТЭЦ-2»	
63.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Ипподром»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Ипподром». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
64.	Охранная зона пункта ГЭС Лесистая	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
65.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35/6 кВ «Океанская»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35/6 кВ «Океанская». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
66.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Седанка»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Седанка». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
67.	Охранная зона линии электропередач 35 кВ «Седанка - Чайка»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и

1	2	3
		осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
68.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
69.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
70.	Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская-Угловая	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
71.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
72.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
73.	500-метровая охранная зона на суше вдоль сухопутных границ «Дальневосточного морского биосферного государственного природного заповедника»	в соответствии с п.17, 18 раздела IV Положения «О Дальневосточном морском биосферном государственном природном заповеднике», утвержденного приказом Минобрнауки России от 29.04.2019 №45нВ 500 метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника запрещается: 1) строительство промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и подсобных помещений, санаториев, туристических баз, дач, баз отдыха, любых других зданий и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 18 настоящего Положения; 2) строительство дорог и путепроводов, водопроводов, газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 18

1	2	3
		<p>настоящего Положения; 3) разведение костров; 4) движение и стоянка транспортных средств вне дорог и вне специально предусмотренных для этого мест; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) строительство очистных сооружений, вывод в море стоков коллекторов очистных сооружений, сброс сточных, в том числе дренажных вод, использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 7) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 8) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств, в том числе средств защиты растений и стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов, в том числе в научных целях; 9) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. 18. В 500-метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника, при условии принятия и соблюдения мер для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на Заповедник, разрешается: 1) организация Заповедником передвижных и стационарных информационных центров, экологических троп (маршрутов), смотровых площадок и экскурсий в рамках осуществления Заповедником эколого-просветительской деятельности и развития познавательного туризма; 2) строительство дорог, водопроводов для обеспечения противопожарных мероприятий Заповедника</p>
74.	<p>Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря</p>	<p>ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ</p>
75.	<p>Наружные электрические сети 6 кВ, длина 1544 м ПС «Академическая» - ТП 1567 - РТП 74 – ТП 1908 - ТП 1507</p>	<p>в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
76.	<p>Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря</p>	<p>ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ</p>
77.	<p>Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря</p>	<p>ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ</p>
78.	<p>Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 - Фокино» 25:28</p>	<p>ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»</p>
79.	<p>Охранная зона пункта ГГС Угольная Нов. сигн. 2 кл. центр 146 оп.знак (№ 1899)</p>	<p>запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним</p>
80.	<p>Кабельная линия 6кВ от ТП-108 до ТП-4683</p>	<p>в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

3.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.1.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, минут
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	дошкольные образовательные организации	40	900	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 15 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	40	1060	
		организации дополнительного образования	35	530	
2.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	дошкольные образовательные организации	24	540	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 15 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	24	630	
		организации дополнительного образования	21	315	

1	2	3	4	5	6
3.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	дошкольные образовательные организации	16	36	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	16	420	
		организации дополнительного образования	14	210	
4.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 до 2000 кв. м	дошкольные образовательные организации	12	270	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	12	320	
		организации дополнительного образования	11	165	
5.	Блокированная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	80	1800	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 15 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	80	2100	
		организации дополнительного образования	70	1050	

3.1.5.2 Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5

1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	<ul style="list-style-type: none"> – 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов 	не подлежит установлению	не нормируется
----	---	--	--------------------------	----------------

3.1.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

3.2.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
		<p>пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,7. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	Блокированная жилая застройка	<p>размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию): – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – 800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 10%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>

1	2	3	4
3.	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальная площадь застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> индивидуальным жилым домом высотой не выше одного наземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех наземных этажей – 23 кв. м; <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
4.	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
5.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
		(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – не менее 300 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>

1	2	3	4
8.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
9.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
10.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 посадочных мест</p>
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади</p>
12.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м</p>
13.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
15.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.
16.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%

1	2	3	4
		(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
17.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
18.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
19.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
20.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.2.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	размещение объектов капитального	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.

1	2	3	4
		<p>строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих</p>
2.	Общественное управление	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	
3.	Государственное управление	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	
4.	Представительская деятельность	<p>размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации</p>	

1	2	3	4
		Федерации	
5.	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
6.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей</p>
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
8.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
9.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
10.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,</p>

1	2	3	4
			<p>строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров</p>
11.	Хранение автотранспорта	<p>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для многоярусных объектов – 3 м; – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
12.	Служебные гаражи	<p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>

3.2.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		транспортных средств	
3.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилых домов № 19,21,23,32, по ул. Гражданская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов»
3.	Воздушная линия 0,4кВ от ТП-108 до жилого дома №6 ул. Коммуны	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-63 до жилого дома № 53а, 72, 83, 84, 84а, 79	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-63 до жилого дома № 75	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
6.	Воздушная линия 6 кВ от ТП-129а до ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилых домов № 9-17, по ул. Гражданская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
8.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
9.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
10.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
11.	Охранные зоны зеленых насаждений памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции
12.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений
13.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 №	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников,

1	2	3
	34	панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
14.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
15.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Спутник-Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
16.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «АТЭЦ - Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
17.	Охранная зона пункта ГГС Сомнительный	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
18.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение

1	2	3
		временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
19.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае,

1	2	3
20.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»	<p>если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p> <p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
21.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	
22.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилого дома № 66,	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
23.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Академическая-Ипподром-Седанка»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>

1	2	3
24.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «А»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «А». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
25.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «А-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
26.	Охранная зона кабельных линий 10 кВ	ограничения в охранной зоне установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
27.	Водоохранная зона р. Пионерская	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
28.	Кабельная линия 6 кВ от ТП-260 до ТП-108	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
29.	Кабельная линия 6кВ от ТП-108 до ТП-4683	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
30.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
31.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Ипподром»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Ипподром». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
32.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

1	2	3
		разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
33.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
34.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
35.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
36.	Охранная зона пункта ГТС Буссе	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
37.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «З-Ц»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи

1	2	3
		<p>посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
38.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Академическая-Ипподром-Седанка»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для</p>

1	2	3
		<p>такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
39.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «А»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «А». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
40.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «А-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
41.	Охранная зона кабельных линий 10 кВ	ограничения в охранной зоне установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
42.	Водоохранная зона р. Пионерская	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.

1	2	3
43.	Кабельная линия 6 кВ от ТП-260 до ТП-108	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
44.	Кабельная линия 6кВ от ТП-108 до ТП-4683	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
45.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
46.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Ипподром»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Ипподром». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
47.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в

1	2	3
		охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
48.	Охранная зона КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Русская; КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Патрокл	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
49.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
50.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
51.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
52.	Охранная зона пункта ГЭС Буссе	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
53.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «З-Ц»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

1	2	3
		<p>размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
54.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и</p>

1	2	3
		<p>стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
55.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод – Телецентр»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и</p>

1	2	3
		<p>осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
56.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт,</p>

1	2	3
		<p>реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
57.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод – Телецентр»</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход</p>

1	2	3
		судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
58.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
59.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
60.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
61.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
62.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
63.	500-метровая охранная зона на суше вдоль сухопутных границ «Дальневосточного морского биосферного государственного природного заповедника»	в соответствии с п.17, 18 раздела IV Положения «О Дальневосточном морском биосферном государственном природном заповеднике», утвержденного приказом Минобрнауки России от 29.04.2019 №45нВ 500-метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника запрещается: 1) строительство промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и подсобных помещений, санаториев, туристических баз, дач, баз отдыха, любых других зданий и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 18 настоящего Положения; 2) строительство дорог и путепроводов, водопроводов, газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 18 настоящего Положения; 3) разведение костров; 4) движение и стоянка транспортных средств вне дорог и вне специально предусмотренных для этого мест; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) строительство очистных сооружений, вывод в море стоков коллекторов очистных сооружений, сброс сточных, в том числе дренажных вод, использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 7)

1	2	3
		размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 8) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств, в том числе средств защиты растений и стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов, в том числе в научных целях; 9) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. 18. В 500-метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника, при условии принятия и соблюдения мер для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на Заповедник, разрешается: 1) организация Заповедником передвижных и стационарных информационных центров, экологических троп (маршрутов), смотровых площадок и экскурсий в рамках осуществления Заповедником эколого-просветительской деятельности и развития познавательного туризма; 2) строительство дорог, водопроводов для обеспечения противопожарных мероприятий Заповедника
64.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
65.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
66.	Наружные электрические сети 6 кВ, длина 1544 м ПС «Академическая» - ТП 1567 - РТП 74 - ТП 1908 - ТП 1507	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
67.	Охранная зона	-
68.	Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская-Угловая	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
69.	Охранная зона воздушной линии 6 кВ от КТП-129а до ТП-4708	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

3.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.2.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, минут
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	230	5180	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	230	6070	
		организации дополнительного образования	200	3000	
2.	Блокированная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	80	1800	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 15 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	80	2100	
		организации дополнительного образования	70	1050	
3.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	дошкольные образовательные организации	40	900	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 15 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	40	1060	
		организации дополнительного образования	35	530	
4.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от	дошкольные образовательные организации	24	540	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек –

1	2	3	4	5	6
	600 до 1000 кв. м	общеобразовательные организации	24	630	15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 15 минут пешеходной доступности
		организации дополнительного образования	21	315	
5.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	дошкольные образовательные организации	16	36	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	16	420	
		организации дополнительного образования	14	210	
6.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 до 2000 кв. м	дошкольные образовательные организации	12	270	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	12	320	
		организации дополнительного образования	11	165	

3.2.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных	не подлежит установлению	не нормируется

1	2	3	4	5
		пунктов		
2.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	для гаражей на 1 машино-место: – одноэтажные – 30; – двухэтажные – 20; – трехэтажные – 14; – четырехэтажные – 12; – пятиэтажные – 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место – 25	– не более 800; – в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500

3.2.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ)

3.3.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания	предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.

1	2	3	4
		<p>жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания в наружных границах стен к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,7.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения</p>

1	2	3	4
			местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
3.	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
4.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры,	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p>

1	2	3	4
		молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
7.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 посадочных мест</p>
8.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади</p>
10.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
11.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено сооружение – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
13.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора	предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного

1	2	3	4
		<p>видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом: – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
14.	Коммунальное обслуживание	<p>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.</p>
15.	Предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
16.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	

1	2	3	4
17.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
18.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
19.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных,	

1	2	3	4
		конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.3.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного наземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех наземных этажей – 23 кв. м;

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
2.	Деловое управление	<p>размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих</p>
3.	Государственное управление	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	
4.	Банковская и страховая деятельность	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1250 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
7.	Рынки	<p>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
8.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

1	2	3	4
		выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров
9.	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
10.	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
11.	Оказание услуг связи	размещение зданий,	

1	2	3	4
		предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
12.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей</p>
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
14.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
15.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
16.	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для многоярусных объектов – 3 м; – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
		использования земельных участков	Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

3.3.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
3.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как с оставные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	<p>зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального</p>

1	2	3
		хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
2.	Охранные зоны зеленых насаждений памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции
3.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнения проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
4.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
5.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство

1	2	3
	<p>постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34</p>	<p>новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.</p>
6.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса</p>

1	2	3
		<p>проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
7.	<p>Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34</p>	<p>сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений.</p>
8.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-Голубинка»</p>	<p>постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
9.	<p>Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 4»,</p>	<p>в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Пороховой погреб П 4», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», (далее – Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы Верхнепортовая и Нижнепортовая); зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический вид сохранившегося природного ландшафта; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, акваториями заливов, фортификационными сооружениями, панорамой города с территории объекта культурного наследия и основных точек восприятия. 2. В границах охранной зоны Памятника запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ; размещение автостоянок; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного природного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а также для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, с трасс видовых раскрытий; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к объекту культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия, при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, допускается: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования памятника и охраны памятника, обслуживания экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объекта культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей (надстройки, пристройки, изменение фасадов, формы</p>

1	2	3
		<p>кровель, реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей); землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия и организаций, использующих существующие объекты недвижимости. 4. В границах охранной зоны при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы разрешается: использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для площадок жилых домов и спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство пешеходных прогулочных трасс и видовых площадок и т.п.</p>
10.	<p>Границы зоны с особыми условиями использования территории (зона охраняемого природного ландшафта - участок 1) объектов культурного наследия «Форт № 3»; «Опорный пункт «Литер Д»; «Пороховой погреб № 4»; «Станция канатной дороги»</p>	<p>в границах зон охраняемого природного ландшафта сохраняются: исторический вид природного ландшафта; сохранившиеся элементы оборонительного комплекса (траншеи, окопы и т.п.); условия совместного зрительного восприятия сооружений памятников и охраняемого природного ландшафта; зеленые насаждения; скальные обрывы; условия зрительного восприятия панорам; рекреационная функция территории. 3.2. В границах зон охраняемого природного ландшафта запрещается: строительство новых объектов, не связанных с рекреационным назначением территории; хозяйственная деятельность, искажающая и ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие совместно с объектами культурного наследия; без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов; благоустроительные работы, а также все иные виды деятельности, допустимые в соответствии с данным режимом. 3.3. В границах зон охраняемого природного ландшафта разрешается: приспособление и использование территорий в качестве рекреационных; очистка территорий от объектов и функций, не совместимых с их рекреационным назначением; восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами; озеленение, благоустройство и оборудование с целью организации пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс, экскурсионных маршрутов, мест отдыха, видовых площадок; строительство отдельно стоящих новых объектов высотой не более семи метров, с протяженностью фасадов не более 20 м, с разрывами между зданиями не менее 50 м, обеспечивающих рекреационные функции территории с вырубкой отдельных деревьев не ценных пород</p>
11.	<p>Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации</p>	<p>постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12</p>
12.	<p>Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)</p>	<p>постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009</p>
13.	<p>Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»</p>	<p>зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных</p>

1	2	3
		тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
14.	Охранная зона кабельных линий 10 кВ	ограничения в охранной зоне установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
15.	Охранная зона кабельной линии 0,4 кВ	ограничения в охранной зоне установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
16.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с

1	2	3
		грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
17.	Охранная зона пункта ГГС Объяснение	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
18.	Охранная зона воздушной электрoлинии 35 кВ «А - Чуркин»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

1	2	3
		земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
19.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
20.	Воздушная линия 6 кВ от ТП-129а до ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
21.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилых домов № 9-17, по ул. Гражданская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
22.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилого дома № 66,	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
23.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилых домов № 19,21,23,32, по ул. Гражданская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
24.	Кабельная линия 0,4кВ от КТП-128 до опоры ВЛ 0,4кВ в сторону ж/д №19,21,23,32 по ул. Гражданская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
25.	Охранная зона кабельной линии 0,4 кВ от КТП-128 до опоры воздушной линии 0,4кВ в сторону жилого дом № 66 ул. Главная	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
26.	Охранная зона КЛ-6 кВ: от КТП-128 до опоры воздушной линии 6кВ в сторону КТП-Твердышев, Ф-25 ПС «Спутник»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
27.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Лазурная»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Лазурная». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
28.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

1	2	3
29.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
30.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
31.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
32.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
33.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 - Фокино» 25:28	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
34.	Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская-Угловая	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
35.	Охранная зона воздушной электрoлинии 35 кВ «З-Ц»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий

1	2	3
		<p>электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
36.	Кабельная линия 6кВ от ТП-108 до ТП-4683	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

3.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.3.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, минут
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	230	5180	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	230	6070	
		организации дополнительного образования	200	3000	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	300	6750	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	300	7920	
		организации дополнительного образования	270	4050	

3.3.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется
2.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	для территорий, площадью более 15 га – не менее 10% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	для гаражей на 1 машино-место: – - одноэтажные – 30; – - двухэтажные – 20; – - трехэтажные – 14; – - четырехэтажные – 12; – - пятиэтажные – 10. Для наземных стоянок на 1 машино-	– не более 500; – в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500

1	2	3	4	5
			место – 25	

3.3.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4)

3.4.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
		<p>встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Размеры земельных участков – не менее 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,5. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	Среднеэтажная жилая застройка	<p>размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>

1	2	3	4
3.	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
4.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
7.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
8.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
		закусочные, бары)	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 мест</p>
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади</p>
10.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м</p>
11.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
13.	Служебные гаражи	<p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом: – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
14.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.
15.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
16.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
17.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
18.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
19.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>	

1	2	3	4
		строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.4.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,7.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения</p>

1	2	3	4
			автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
2.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих</p>
3.	Общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
4.	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
5.	Представительская деятельность	размещение зданий,	

1	2	3	4
		предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
6.	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1250 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>

1	2	3	4
9.	Рынки	<p>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
10.	Гостиничное обслуживание	<p>размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров</p>
11.	Дома социального обслуживания	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p>

1	2	3	4
		переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
12.	Оказание социальной помощи населению	<p>размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
13.	Оказание услуг связи	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	
14.	Культурное развитие	<p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p>

1	2	3	4
		использования земельных участков	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
16.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
17.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
18.	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для многоярусных объектов – 3 м; – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м в. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

3.4.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Благоустройство территории	размещение декоративных,	

1	2	3	4
		технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.4.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
2.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р Тяговая-амурская»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
4.	Охранная зона сооружения	постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов

1	2	3
	электрoэнергетики «Кабельная линия 6 кВ»	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
6.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
7.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопok, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
8.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопok, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство,

1	2	3
		продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
9.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»	границы охранной зоны воздушной электролинии Границ охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)
10.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
11.	Охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
12.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
13.	Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 4»	в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Пороховой погреб П 4», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», (далее – Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы Верхнепортовая и Нижнепортовая); зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический вид сохранившегося природного ландшафта; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, акваториями заливов, фортификационными сооружениями, панорамой города с территории объекта культурного наследия и основных точек восприятия. 2. В границах охранной зоны Памятника запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ; размещение автостоянок; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного природного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а также для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность,

1	2	3
		<p>ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, с трасс видовых раскрытий; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к объекту культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия, при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, допускается: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования памятника и охраны памятника, обслуживания экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объекта культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей (надстройки, пристройки, изменение фасадов, формы кровель, реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей); землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия и организаций, использующих существующие объекты недвижимости. 4. В границах охранной зоны при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы разрешается: использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для площадок жилых домов и спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство пешеходных прогулочных трасс и видовых площадок и т.п.</p>
14.	<p>Граница охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке</p>	<p>в границах территории единой охранной зоны Памятников сохраняются: историческая планировочная структура улиц; существующие проезды к Памятникам; основные точки, направления и условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи Памятников с морскими акваториями; ценная историческая застройка. В границах территории единой охранной зоны Памятников запрещается: строительство капитальных зданий (за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды Памятников на Участках 1, 2, 3, 4); прокладка дорог; размещение промышленных и коммунально-складских объектов; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; размещение автостоянок; земляные работы (за исключением земляных работ, необходимых для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятников, физическое состояние и гидрогеологические условия территории; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников и затрудняющая доступ к ним; установка глухих ограждений; установка рекламных объектов, конструкций площадью более 1,9 кв. м, рекламных полотен (растяжек), нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия. В границах территории единой охранной зоны Памятников разрешается: реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения объемных параметров при условии приведения в соответствие их архитектурных элементов к характеристикам исторической застройки (силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов); реконструкция и ремонт исторических зданий, не являющихся объектами культурного наследия, при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов); на участках регенерации историко-градостроительной среды (Участки: 1, 2, 3, 4) - возведение трёхэтажных зданий (высотой не более 12 метров), соответствующих по габаритам, протяжённости фасадов, пропорциям проёмов и архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цвету отделки фасадов характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах единой охранной зоны; реконструкция и ремонт исторических подпорных стен и элементов благоустройства при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов); размещение некапитальных объектов высотой не более 3,0 м от уровня земли,</p>

1	2	3
		необходимых для использования существующих объектов капитального строительства, не нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия; возведение новых подпорных стен из природного камня; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение ограждений в виде металлических решеток; размещение автопарковок; реконструкция улиц, без расширения проезжих частей; устройство проездов к зданиям не шире 6 метров; снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; строительство новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли; земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей
15.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуются: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений
16.	Единая охранная зона объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	строительство капитальных зданий и сооружений; прокладка дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятников и панорам, раскрывающихся с территориями объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных растяжек
17.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
18.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

1	2	3
		<p>размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
19.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод – Телецентр»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и</p>

1	2	3
		<p>стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
20.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и</p>

1	2	3
		<p>осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
21.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Рыбный порт»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Рыбный порт». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
22.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание гостиницы»	строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в исторической среде с основных точки трасс восприятия; строительство вышек связи; размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии Партизанского пр.; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; установка информационных досок и обозначений на зданиях, формирующихлицевую застройку Партизанского пр., с площадью информационного поля более 0,3 кв.м.; вывесок высотой более 0,6м., выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа; устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м.
23.	Охранная зона объекта культурного наследия «Здание гостиницы»	строительство капитальных зданий и сооружений; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, закрывающих панорамы, раскрывающиеся с территории Памятника, с основных точек и трасс восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м., а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на крыше Памятника и подпорных стенах; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на северо-восточном фасаде здания по Партизанскому пр., д. 16 и юго-западном фасаде здания по Партизанскому пр., д. 22; прокладка инженерных сетей выше уровня земли и на подпорных стенах; установка мачт электропередач, радиотрансляции, сотовой связи; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к нему
24.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи

1	2	3
		<p>посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
25.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Бурная»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Бурная». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
26.	Охранная зона инженерных коммуникаций	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
27.	Охранная зона ВЛ 220 кВ АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р (участок от	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

1	2	3
	ПС Волна до ПС 2Р)	<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 150, 220 кВ - 25 м. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допус</p>
28.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
29.	Охранная зона объекта	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов

1	2	3
	электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-2Р Котельная-Волна»	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
30.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
31.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р-МГ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
32.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
33.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Голдобин-Чуркин»	границы охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «Голдобин-Чуркин» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)
34.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «А-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
35.	Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая, д.121»	зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая, д.121». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999г
36.	Саперный редут № 4 Владивостокской крепости	сохраняется: историческая дорожная сеть; визуальное восприятие памятника; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопок, акваториями заливов; места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия памятников и их территорий, сохраняемого ландшафта, исторической среды и панорамы города с территориями памятников, видовых площадок и основных планировочных направлений; строительство новых объектов без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия. Разрешается: строительство новых зданий высотой не более 16 м, протяженностью фасадов не более 30 м; благоустройство территории и озеленение в соответствии с требованиями режима охраны
37.	Саперный редут № 4 Владивостокской крепости	сохраняется: сохранившийся естественный ландшафт; зеленые насаждения (в т.ч. травяной покров); исторический вид природного ландшафта; условия визуального восприятия сооружений памятника и ландшафта; историческая дорожная сеть; места видовых раскрытий; условия восприятия видовых раскрытий на панораму города; визуальные связи с

1	2	3
		<p>природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых зданий и новых инженерных сооружений (за исключением сооружений, необходимых для приспособления памятника для современного использования); прокладка новых дорог; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного ландшафта, а также необходимых для приспособления памятника для современного использования); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; благоустроительные работы, а также все иные виды деятельности, допустимые данным режимом. Допускается: Создание вспомогательных объектов, необходимых для современного использования памятника, не нарушающих условия его восприятия; организация стоянок. Разрешается: использование указанных территорий в качестве рекреационных; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений; устройство пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс и видовых площадок; нейтрализация диссоциирующего влияния современной многоэтажной жилой застройки путем ее реконструкции и посадки экранирующих зеленых насаждений</p>
38.	Саперный редут № 4 Владивостокской крепости	<p>сохраняется: исторический вид природного ландшафта; условия зрительного восприятия сооружений памятников и ландшафта; зеленые насаждения; условия зрительного восприятия видовых раскрытий на панораму города. Запрещается: строительство новых объектов, не связанных с рекреационным назначением территории; хозяйственная деятельность, искажающая и ухудшающая физическое состояние природного ландшафта, и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; благоустроительные работы, а также все виды деятельности, допустимые в соответствии с данным режимом. Допускается: строительство отдельно стоящих новых объектов высотой не более 10 м, с протяженностью фасадов не более 20 м, с разрывами между зданиями не менее 50 м, обеспечивающих рекреационные функции территории. Разрешается: приспособление и использование территорий в качестве рекреационных; очистка территории от объектов, не совместимых с их рекреационным назначением; восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение с целью организации пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс, экскурсионных маршрутов, мест отдыха, видовых площадок.</p>
39.	Сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края	<p>в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г</p>
40.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-МГ»	<p>постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
41.	Охранная зона КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Русская; КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Патрокл	<p>ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160</p>
42.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная -	<p>постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

1	2	3
	Улисс - Голдобин»	
43.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ «Мингородок»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ «Мингородок». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
44.	Охранная зона поста наблюдений за загрязнением окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнением окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».
45.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Бурун - Академическая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход

1	2	3
		судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
46.	Охранные зоны зеленых насаждений памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции
47.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Академическая-Ипподром-Седанка»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт,

1	2	3
		реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
48.	Охранная зона пункта ГГС Моргородок Нов.	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
49.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Чуркин»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Чуркин». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
50.	Охранная зона КЛ 110кВ «Чуркин - Голдобин»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
51.	Комплекс фортификационных сооружений «Владивостокская крепость». Батарея береговая Соболев»	1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений «Владивостокская крепость». Батарея береговая Соболев» (далее - Памятник), при условии согласования с департаментом культуры Приморского края разрешается: ремонтно-реставрационные работы, направленные на обеспечение физической сохранности Памятника, в том числе консервация, ремонт, научно-исследовательские, изыскательские и производственные работы; благоустройство территории Памятника. 2. В границах территории Памятника запрещается: снос и перемещение Памятника и его частей; возведение объектов капитального строительства и временных сооружений; прокладка инженерных сетей и коммуникаций; хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности Памятника и нарушающая визуальное восприятие Памятника в его историко-градостроительной среде; размещение рекламных конструкций.
52.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
53.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А - Чуркин»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить

1	2	3
		<p>сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
54.	<p>Санитарно-защитная зона предприятия по производству колбасных изделий и продуктов из мяса ИП Печура С.Н. по адресу: г.Владивосток, ул.Героев Тихоокеанцев, 12-В</p>	<p>СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (Изменения №1, №2, №3). СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) Загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Дополнения и Изменения №2). ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест</p>
55.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ЗР-Бурун»</p>	<p>постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

1	2	3
56.	Охранная зона объекта по производству электрической энергии ОАО «ДГК» «энергетического производственно-технологического комплекса Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», №1 033 от 18.11.2013 г.
57.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Памятник (бюст) герою Отечественной войны 1812 года Денису Давыдову» (ул. Русская, в районе д. 27)	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника примыкает к его охранной зоне с севера и запада. 2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории. 2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений выше уровня земли; установка отдельно стоящей рекламы с размерами более 1,2 метра по горизонтали и более 1,8 метра от уровня земли по вертикали; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; размещение промышленных и коммунально-складских объектов; строительство вышек связи. 2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается: размещение временных зданий и сооружений; строительство подземных сооружений при наличии инженерно- геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и его ландшафтное окружение; создание новой сети пешеходных дорожек в сквере; озеленение территории и санация существующих зелёных насаждений; ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства; замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников
58.	Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34	в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений высотой более 5 метров от отметки проезда под проспектом 100-летия Владивостока до верхней отметки возводимого сооружения (относительная отметка верха кровли 22 метра); строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; строительство вышек связи; установка отдельно стоящих рекламных объектов с размерами более 1,2 метра по горизонтали и более 1,8 метра от уровня земли по вертикали. В границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается: размещение временных сооружений и объектов; строительство подземных сооружений при условии наличия инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник и его ландшафтное окружение; ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства; замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников
59.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Эгершельд»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Эгершельд». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
60.	Санитарно-защитная зона (окончательный размер) для ОАО «Радиоприбор»	санитарно-защитная зона: - с севера - 30 м; - с северо-востока - 72 м; - с востока - 40 м; - с юго-востока - 70 м; - с юга - 30 м; - с юго-запада - 100 м; - с запада - 100 м; - с северо-запада - 100м.
61.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Голдобин»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Голдобин». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

1	2	3
		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
62.	Санитарно-защитная зона для ООО «Надежда-95» по адресу г. Владивосток ул. Окатовая 66-а	предприятие относится к промышленным объектам и производствам по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ III класса. Обеспечение проведения годичного мониторинга за состоянием атмосферного воздуха и уровнем шума на границе расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, согласно плану-графику, разработанному в проекте. Получить решение и санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача по Приморскому краю или его заместителя
63.	Охранная зона пункта ГТС Шоссе Нов.	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
64.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «КВЛ 220 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 – Зеленый угол» на территории города Владивосток Приморского края	согласно Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов
65.	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
66.	Охранная зона пункта ГТС Гнилой	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
67.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

1	2	3
		<p>разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
68.	Охранная зона пункта ГТС Ключ	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
69.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник (бюст) фельдмаршалу М.И. Кутузову Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, в районе д. 41	<p>1.1. В границе ОЗ сохраняются: основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории; функциональное назначение территории; планировочное местоположение зеленых насаждений. 1.2. В границе территории охранной зоны Памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка инженерных сетей выше уровня земли; установка антенн и мачт; размещение автостоянок; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; размещение рекламных объектов; земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории. 1.3. В границе территории охранной зоны Памятника разрешается благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника: озеленение территории и санация существующих зеленых насаждений, ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства; создание сети дорожек в сквере; замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и</p>

1	2	3
		светильников. 1.3.1. В границе территории охранной зоны Памятника (при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности Памятника или проекта обеспечения сохранности Памятника, включающих оценку воздействия проводимых работ на Памятник и согласованных с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края) разрешается: снос объектов, не представляющих историко-культурной ценности; земляные работы, необходимые для ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника.
70.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Голубинка»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Голубинка». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
71.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ «1Р»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ «1Р». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
72.	Охранная зона пункта ГТС Эра	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
73.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
74.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «Чайка-Волна»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
75.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС 110/35/6 кВ «Бурун»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Бурун». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
76.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Загородная»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Загородная». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
77.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
78.	Охранная зона ВЛ-110кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
79.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
80.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
81.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-гп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
82.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-3) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-гп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
83.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-гп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
84.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-гп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
85.	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗР-4) ОКН федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-гп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1	2	3
86.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-5) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
87.	Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
88.	Границы территории ЗРЗ 1 участок 1 ОКН регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», расположенного по адресу: г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича...	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 01.11.2019 № 724-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея N VIII)», 1906 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
89.	Охранная зона пункта ГГС Бурачок	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
90.	Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуриг Рус»	СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (Изменения №1, №2, №3). СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) Загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Дополнения и Изменения №2). ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
91.	Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
92.	Охранная зона ПС-110/6 кВ Амурская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных

1	2	3
		в границах таких зон»
93.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Матросская, д. 14	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 20.03.2020 № 232-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX в., утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
94.	Охранная зона пункта ГТС Чан Нов. пир. 4 кл. центр марка (б/№)	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
95.	Охранная зона пункта ГТС Пихтовая Нов. пир.-штатив 4 кл. центр 99 (б/№)	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним

3.4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.4.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, минут
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	дошкольные образовательные организации	420	9450	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут
		общеобразовательные организации	420	11090	

1	2	3	4	5	6
		организации дополнительного образования	370	5550	транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
2.	Среднеэтажная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	300	6750	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	300	7920	
		организации дополнительного образования	270	4050	

3.4.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	– Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется
2.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных	для территорий, площадью более 15 га – не менее 20% расчетного числа индивидуальных легковых	для гаражей на 1 машино-место: – одноэтажные – 30; – двухэтажные – 20;	– не более 500; – в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500

1	2	3	4	5
	легковых автомобилей	автомобилей	– трехэтажные – 14; – четырехэтажные – 12; – пятиэтажные – 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место – 25	

3.4.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.5. Общественно-жилая зона (ОЖ 1)

3.5.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
2.	Государственное управление	размещение зданий,	Минимальный процент озеленения – 15%.

1	2	3	4
		предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих
3.	Представительская деятельность	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
4.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
5.	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
6.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской	

1	2	3	4
		выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее, чем 1 машино-место на 5 номеров</p>
7.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для цирков, концертных залов – не менее 5000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 500 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей</p>
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей</p>
9.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
10.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
11.	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий,	

1	2	3	4
		путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест</p>

1	2	3	4
		<p>профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов среднего и высшего профессионального образования - не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов</p>
15.	Обеспечение научной деятельности	<p>размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в</p>	<p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников</p>

1	2	3	4
		<p>области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	
17.	Проведение научных исследований	<p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)</p>	
18.	Проведение научных испытаний	<p>размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100</p>

1	2	3	4
			посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1250 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
21.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
22.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>
23.	Бытовое обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
24.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,7.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
25.	Среднеэтажная жилая застройка	<p>размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
26.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и</p>	<p>предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.

1	2	3	4
		<p>автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,5.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
27.	Общежития	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
28.	Спорт	<p>размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p>

1	2	3	4
29.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
30.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
31.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
32.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
33.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
34.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
35.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	

1	2	3	4
36.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; – 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
37.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
38.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
39.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
40.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.
41.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%

1	2	3	4
		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
42.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
43.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
44.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		граница городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
45.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.5.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельная максимальная высота здания – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
2.	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения	

1	2	3	4
		религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект
3.	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
4.	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для многоярусных объектов – 3 м; – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

3.5.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных	размещение зданий и сооружений,	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.

1	2	3	4
	услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.5.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Единая охранная зона объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	строительство капитальных зданий и сооружений; прокладка дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятников и панорам, раскрывающихся с территориями объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных растяжек
2.	Охранные зоны зеленых	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые

1	2	3
	насаждений памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции
3.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопот, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнения проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
4.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопот, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.

1	2	3
5.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Телецентр»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Телецентр». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
6.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуются: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений
7.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
8.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
9.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий

1	2	3
		<p>электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
10.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод - Телецентр «	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в</p>

1	2	3
		охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
11.	Зона регулирования застройки (ЗР2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 года проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова»	в границах ЗР2 Памятника запрещается: строительство вышек связи, размещение антенн; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2,0 кв. м. 2.4. В границах ЗР3 2 Памятника разрешается строительство новых зданий высотой не более 8 метров от уровня земли спланированной площадки у здания по ул. Гоголя, д. 27 (абсолютная отметка верха здания - 93,0 метра) при условии использования материалов для отделки стен – камень, кирпич, дерево, штукатурка с последующей окраской в теплые тона.
12.	Дом, в котором в начале 1920 года проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова	1.2. В границах охранной зоны (далее - ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 г. проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 27 (далее - Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура (улица Гоголя в границах красных линий); основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории. 1.2. В границах ОЗ Памятника запрещается: строительство, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка инженерных сетей выше уровня земли; установка антенн и мачт; размещение автостоянок; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику; земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции наружных инженерных сетей к прилегающим объектам капитального строительства); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории. 1.3. В границах ОЗ Памятника по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия (озеленение территории, ремонт существующих элементов благоустройства, замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников, ограждение территории, отвечающее характеристикам элементов исторической среды)
13.	Зона регулирования застройки (ЗР1) объекта культурного	2.1. В границах ЗР3 1 Памятника запрещается: строительство вышек связи, размещение антенн; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2,0 кв. м. 2.2. В границах

1	2	3
	наследия регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 года проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова»	ЗРЗ 1 Памятника разрешается строительство новых зданий высотой не более 20 метров от уровня земли спланированной площадки у здания по ул. Гоголя, д. 27 (абсолютная отметка верха здания – 97,0 метра), без ограничений по форме кровли, материалу кровли и стен
14.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
15.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
16.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Бурун - Академическая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и

1	2	3
		<p>осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
17.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ-1-Амурская» в г. Владивостоке</p>	<p>постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
18.	<p>Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края</p>	<p>в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.</p>
19.	<p>Границы единой ЗР-1 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3», «Пороховой погреб № 12», выявленного ОКН регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирс стр.полка»</p>	<p>3.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) сохраняются: историческая планировочная структура (крепостные дороги); визуальное восприятие ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с основных планировочных направлений; визуальные связи между ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4; визуальные связи ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопков, акваторией залива; места видовых раскрытий и условия восприятия панорам; ценная историческая застройка. 3.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) запрещается: строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 в их исторической среде с основных видовых точек, с основных планировочных направлений, а также восприятие панорам с территорий ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4; использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежащем порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия градостроительной документации (документации территориального планирования, документации по планировке территории); установка глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию сооружений ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с основных точек и трасс восприятия, а также планировочных направлений; размещение открытых автостоянок. 3.3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается: строительство новых зданий и сооружений, а также некапитальных построек высотой не</p>

1	2	3
		<p>более 12 метров от уровня земли, длиной в плане не более 15 метров; землеустроительные работы по формированию земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства и для нового строительства с условиями, соответствующими данному режиму; прокладка новых проездов и дорог, в том числе на эстакадах, при условии соблюдения ограничения по высоте нового строительства, установленного данным режимом; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей путем снижения несоответствия данному режиму; благоустройство территории; размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра; снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; размещение автопарковок; использование при создании капитальных и временных построек, павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм отделочных материалов, соответствующих по фактуре и цвету традиционным: красному кирпичу, естественному камню серо-зеленоватых оттенков, штукатурке серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов; прокладка подземных инженерных сетей; прокладка линий электропередач с высотой опор не более 15 метров</p>
20.	Охранная зона пункта ГТС 12-й км	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
21.	<p>Границы охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Пороховой погреб № 12» выявленного объекта культурного наследия «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка», г. Владивосток, про-т 100-летия Владивостока, д. 152 (ОКН 4), сохраняются: историческая планировочная структура (крепостные дороги); планировочное положение зеленых насаждений; исторический антропогенный ландшафт; основные точки и условия визуального восприятия сооружений ОКН 3, ОКН 4 и его исторической среды; визуальные связи территорий ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, панорамой города; историческая застройка. В границах ЕОЗ ОКН 3, ОКН 4 запрещается: строительство капитальных зданий, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка дорог; использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих ОС и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, химических веществ, хранения и сжигания мусора; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения ОКН 3, ОКН 4; земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт, кроме работ, разрешенных настоящим режимом; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 3, ОКН 4 и ЗУ в границах территорий ОКН 3, ОКН 4; огораживание ЗУ глухими заборами; производство работ, оказывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 3, ОКН 4, производство взрывных работ; формирование новых ЗУ при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В границах ЕОЗ ОКН 3, ОКН 4 по согласованию с инспекцией по охране ОКН ПК разрешается: благоустройство и озеленение территории ОЗ, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН 3, ОКН 4; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; землеустроительные работы по формированию ЗУ для рекреационных, спортивных или развлекательных целей; размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра,</p>	<p>в границах ЕОЗ ОКН «Пороховой погреб №12», г. Владивосток, ул. Лесная, у пересечения с пр-том 100-лет Владивостоку, высота 85,7, юго-восточный склон высоты в районе отметок 53,7-53,4-54,3-54,1 (ОКН 3), выявленного ОКН «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка», г. Владивосток, про-т 100-летия Владивостока, д. 152 (ОКН 4), сохраняются: историческая планировочная структура (крепостные дороги); планировочное положение зеленых насаждений; исторический антропогенный ландшафт; основные точки и условия визуального восприятия сооружений ОКН 3, ОКН 4 и его исторической среды; визуальные связи территорий ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, панорамой города; историческая застройка. В границах ЕОЗ ОКН 3, ОКН 4 запрещается: строительство капитальных зданий, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка дорог; использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих ОС и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, химических веществ, хранения и сжигания мусора; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения ОКН 3, ОКН 4; земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт, кроме работ, разрешенных настоящим режимом; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 3, ОКН 4 и ЗУ в границах территорий ОКН 3, ОКН 4; огораживание ЗУ глухими заборами; производство работ, оказывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 3, ОКН 4, производство взрывных работ; формирование новых ЗУ при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В границах ЕОЗ ОКН 3, ОКН 4 по согласованию с инспекцией по охране ОКН ПК разрешается: благоустройство и озеленение территории ОЗ, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН 3, ОКН 4; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; землеустроительные работы по формированию ЗУ для рекреационных, спортивных или развлекательных целей; размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра,</p>

1	2	3
		<p>относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 3, ОКН 4 и их ЗУ, расположенных в границах территории ОЗ, а также к носителям информации об ОКН; создание автопарковок для посетителей ОКН 3, ОКН 4, юридических и физических лиц, использующих ЗУ в границах данной ОЗ; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок; устройство проездов не шире 6 метров для обслуживания ОКН 3, ОКН 4, юридических и физических лиц, использующих существующие ЗУ; размещение вспомогательных объектов (временных построек, павильонов, киосков, навесов), малых архитектурных форм размерами в плане не более 5,0 метра х 10,0 метра, высотой не более 5 метров рекреационного назначения и (или) функционально связанных с использованием ОКН 3, ОКН 4, не нарушающих обзор ОКН 3, ОКН 4 с основных направлений; использование при создании вспомогательных объектов традиционных отделочных материалов: красного кирпича, натурального камня серо-зеленоватых оттенков, штукатурки серого цвета, дерева натурального цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов; прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для использования ОКН 3, ОКН 4</p>
22.	<p>Границы единой ЗР-2 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3», «Пороховой погреб № 12», выявленного ОКН регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирс стр.полка</p>	<p>4.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2 (ЗР-2) сохраняются: визуальные связи ОКН 1, ОКН 2 с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопков, акваторией залива; места видовых раскрытий и условия восприятия панорам с основных точек восприятия на территории ОКН 1, ОКН 2. 4.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2 (ЗР-2) запрещается: строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия панорам с основных видовых точек на территории ОКН 1, ОКН 2; использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежащем порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия градостроительной документации (документации территориального планирования, документации по планировке территории). 4.3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2 (ЗР-2) по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается: строительство новых зданий и сооружений, а также некапитальных построек высотой не более 22 метров от уровня земли, длиной в плане не более 30 метров; землеустроительные работы по формированию земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства и для нового строительства с условиями, соответствующими данному режиму; прокладка новых проездов и дорог, в том числе на эстакадах, при условии соблюдения ограничения по высоте нового строительства, установленного данным режимом; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей путем снижения несоответствия данному режиму; благоустройство территории; размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра; снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; размещение автопарковок; прокладка подземных и надземных инженерных сетей</p>
23.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Эгершельд»</p>	<p>зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Эгершельд». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
24.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи</p>

1	2	3
		<p>посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
25.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-2Р Котельная-Волна»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
26.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
27.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
28.	Граница охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке	в границах территории единой охранной зоны Памятников сохраняются: историческая планировочная структура улиц; существующие проезды к Памятникам; основные точки, направления и условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи Памятников с морскими акваториями; ценная историческая застройка. В границах территории единой охранной зоны Памятников запрещается: строительство капитальных зданий (за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды Памятников на Участках 1, 2, 3, 4); прокладка дорог; размещение промышленных и коммунально-складских объектов; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; размещение автостоянок; земляные работы (за исключением земляных работ, необходимых для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятников, физическое состояние и гидрогеологические условия территории; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников и затрудняющая доступ к ним; установка глухих ограждений; установка рекламных объектов, конструкций площадью более 1,9 кв. м, рекламных полотен (растяжек), нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия. В границах территории единой охранной зоны Памятников разрешается: реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения объемных параметров при условии приведения в соответствие их архитектурных элементов к характеристикам исторической застройки (силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов); реконструкция и ремонт исторических зданий, не являющихся объектами культурного наследия, при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов); на участках регенерации историко-градостроительной среды (Участки: 1, 2, 3, 4) - возведение трёхэтажных зданий (высотой не более 12 метров), соответствующих по габаритам, протяжённости фасадов, пропорциям проёмов и архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цвету отделки фасадов характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах единой охранной зоны; реконструкция и ремонт исторических подпорных стен и элементов благоустройства при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов); размещение некапитальных объектов высотой не более 3,0 м от уровня земли, необходимых для использования существующих объектов капитального строительства, не нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия; возведение новых подпорных стен из природного камня; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение ограждений в виде металлических решеток; размещение автопарковок; реконструкция улиц, без расширения проезжих частей; устройство проездов к зданиям не шире 6 метров; снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; строительство новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли; земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей
29.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А - Чуркин»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи

1	2	3
		<p>посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
30.	Объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке	<p>в границах ЕОЗ запрещается: строит-во капитальн. зданий, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды на участках ЗРС-1, ЗРС-2; строит-во новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение временных построек, нарушающих визуальное восприятие П. с основных точек и направлений восприятия; прокладка дорог; прокладка инженерных коммун. надземным способом; размещение автостоянок; землян. работы (за искл. землян. работ, необходимых для обеспечения испол-я П. и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность П., физическое состояние и гидрогеол. условия территор.;хоз.деятель, нарушающая визуальное восприятие П. и затрудняющая</p>

1	2	3
		<p>доступ к ним; установка глухих ограждений; установка рекламных объектов, конструкций площадью более 1,9 кв. м, рекламных полотен (растяжек), нарушающих визуальное восприятие П. с основных точек и направлений восприятия. В границах ЕОЗ по согласованию с Инспекцией по охране ОКН ПК разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение ограждений в виде металлических решеток; размещение автопарковок; землеустр. работы по формированию земельных участков; на участках ЗРС-1, ЗРС-2 - возведение новых зданий и сооружений, соответст. по габаритам, протяжённости фасадов, пропорциям проёмов и архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цвету отделки фасадов, характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах ЕОЗ, в целях сохранения и регенерации среды П.; реконструкция существующих объектов капит. строительства без изменения объёмных параметров при условии приведения в соответствие их архитектур характер-к историч. застройки: силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов; реконструкция и ремонт исторических зданий, не являющихся ОКН (постр-ки до 1965 года), без увеличения их габаритов при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов); реконстр-я и ремонт исторических подпорных стен и элементов благоуств-ва при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов); реконстр-я улиц, без расширения проезжих частей; устройство проездов к зданиям не шире 6 метров; снос объектов капит. и некапит. строительства, не представляющих ист-культурной ценности; строит.-во новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли; возведение подпорных стен из природного камня либо ж/б подпорных стен с облицовкой природным камнем; землян. работы, необходимые для обеспечения использования П. и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; размещение вспомогательных некапит. объектов рекреац. назначения не выше 2,5 метров от уровня земли, необходимых для соврем. использования и охраны П. Условия строит-ва в границах ЗРС-1 высота зданий и сооружений не более 16 метров от уровня земли до конька кровли; форма кровли – скатная (без изломов скатов); размеры в плане не регламентируются; пропорции проёмов и архитект. членений, силуэт, материалы и цвета отделки фасадов, характер архитект. оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах ЕОЗ. Условия строительства в границах ЗРС-2: высота зданий и сооружений не более 11 метров от уровня земли до конька кровли; форма кровли – скатная без изломов скатов; размеры в плане не регламентируются; пропорции проёмов, архитект членений, силуэт, материалы и цвета отделки фасадов, характер архитект. оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах территории ЕОЗ</p>
31.	Охранная зона ВЛ 220 кВ АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р (участок от ПС Волна до ПС 2Р)	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных</p>

1	2	3
		<p>зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 150, 220 кВ - 25 м. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допус</p>
32.	Охранная зона ПС 220 кВ «Волна»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г
33.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
34.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «Чайка-Волна»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
35.	Охранная зона ВЛ 220 кВ Зелёный угол-Волна	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
36.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009

1	2	3
	Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	
37.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
38.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
39.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
40.	Наружные электрические сети 6 кВ, длина 1544 м ПС «Академическая» - ТП 1567 - РТП 74 - ТП 1908 - ТП 1507	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
41.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
42.	Зоны с особыми условиями использования территории	-
43.	Охранная зона «КВЛ 220 кВ Зеленый угол - Русская; КЛ 220кВ Патрокл - Русская»	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
44.	Охранная зона ВЛ-110кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
45.	Границы территории ЗРЗ 1 участок 2 ОКН регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», расположенного по адресу: г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича...)	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 01.11.2019 N 724-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея N VIII)», 1906 г., утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1	2	3
46.	Границы территории ЗРЗ 2 участок 1 ОКН регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», расположенного по адресу: г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича...)	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 01.11.2019 N 724-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея N VIII)», 1906 г., утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
47.	Границы территории ЗРЗ 1 участок 1 ОКН регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», расположенного по адресу: г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича...),	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 01.11.2019 N 724-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея N VIII)», 1906 г., утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
48.	Границы территории ОЗ ОКН регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», расположенного по адресу: г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича, 31а)),	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 01.11.2019 N 724-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея N VIII)», 1906 г., утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
49.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
50.	Охранная зона КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Русская; КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Патрокл	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
51.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
52.	Иная зона с особыми условиями использования территории	-
53.	Зона Трансформаторная подстанция №377 (ТП119,2)	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
54.	Кабельная линия 0,4 кВ, в районе дома по ул. Сочинская, 5),	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
55.	Иная зона с особыми условиями использования территории	-

1	2	3
56.	Охранная зона кабельных линий 10 кВ	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
57.	Охранная зона кабельной линии 0,4 кВ	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
58.	Внутриквартальные сети электроснабжения 10 кВ	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
59.	Кабельная линия 0,4 кВ, в районе дома по ул. Сочинская, 1	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
60.	Кабельная линия 0,4 кВ, в районе дома по ул. Сочинская, 3	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
61.	Кабельная линия 0,4 кВ, в районе дома по ул. Сочинская, 7	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160

3.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.5.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, минут
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	230	5180	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут
		общеобразовательные	230	6070	

1	2	3	4	5	6
2.		организации			транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		организации дополнительного образования	200	3000	
3.	Среднеэтажная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	300	6750	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	300	7920	
		организации дополнительного образования	270	4050	
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	дошкольные образовательные организации	420	9450	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	420	11090	
		организации дополнительного образования	370	5550	

3.5.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется

1	2	3	4	5
2.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	для гаражей на 1 машино-место: – одноэтажные – 30; – двухэтажные – 20; – трехэтажные – 14; – четырехэтажные – 12; – пятиэтажные – 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место – 25	– не более 800; – в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500
3.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для среднеэтажной жилой застройки	для территорий, площадью более 15 га – не менее 10% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей		– не более 500; – в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500
4.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	для территорий, площадью более 15 га – не менее 20% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей		– не более 500; – в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500

3.5.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.6. Общественно-жилая зона пониженной этажности (ОЖ 2)

3.6.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
2.	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих</p>
3.	Представительская деятельность	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
4.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	

1	2	3	4
		требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
5.	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
6.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее чем 1 машино-место на 5 номеров</p>
7.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для цирков, концертных залов – не менее 5000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 500 кв. м.
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

1	2	3	4
		кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
9.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
10.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
11.	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

1	2	3	4
		<p>начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%</p>
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов среднего и высшего профессионального образования - не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов</p>
15.	Обеспечение научной деятельности	<p>размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
16.	Обеспечение деятельности в области	размещение объектов капитального	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100

1	2	3	4
	гидрометеорологии и смежных с ней областях	строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	сотрудников
17.	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
18.	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов	

1	2	3	4
		растительного и животного мира	
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1250 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
21.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта –</p>

1	2	3	4
			<p>75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
22.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>
23.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
24.	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного</p>

1	2	3	4
		<p>помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного наземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех наземных этажей – 23 кв. м; Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
25.	Блокированная жилая застройка	<p>размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию): – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – 800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 10%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>

1	2	3	4
26.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,7.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
27.	Среднеэтажная жилая застройка	<p>размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет</p>	<p>предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта –</p>

1	2	3	4
		более 20% общей площади помещений дома	70%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
28.	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат
29.	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.
30.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м
31.	Обеспечение занятий спортом в	размещение спортивных клубов,	

1	2	3	4
	помещениях	спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	общей площади
32.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
34.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
35.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
36.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
37.	Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого	

1	2	3	4
		помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 65%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих
38.	Санаторная деятельность	размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 65%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих
39.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; – 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
40.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м.

1	2	3	4
		с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом: – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
41.	Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов
42.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		(размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
43.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
44.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.</p>
45.	Предоставление коммунальных	размещение зданий и сооружений,	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических

1	2	3	4
	услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
46.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
47.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
48.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
49.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.6.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	<p>размещение зданий и сооружений религиозного использования.</p> <p>Содержание данного вида</p>	<p>предельная максимальная высота здания – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

1	2	3	4
		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
2.	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Максимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект
3.	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
4.	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено с содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для многоярусных объектов – 3 м; – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

3.6.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

1	2	3	4
		<p>пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.6.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии Линия связи АТС 31/32 (лит.	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

1	2	3
	Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	
2.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Академическая-Ипподром-Седанка»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений гидронными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше</p>

1	2	3
		3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
3.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
4.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
5.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
6.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов

1	2	3
	«Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
7.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»	границы охранной зоны воздушной электролинии Границ охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)
8.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «З-Ц»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

1	2	3
		линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
9.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
10.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Инструментальный завод»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Инструментальный завод». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
11.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
12.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
13.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
14.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
15.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
16.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной связи на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
17.	Сооружение - Газопровод к	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»:

1	2	3
	автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края	сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
18.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А - Чуркин».	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160

3.6.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.6.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, минут
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	3
1.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	дошкольные образовательные организации	40	900	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 15 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	40	1060	
		организации дополнительного образования	35	530	
2.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	дошкольные образовательные организации	24	540	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности;
		общеобразовательные организации	24	630	
		организации дополнительного образования	21	315	

1	2	3	4	5	3
		образования			для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек –15 минут пешеходной доступности
3.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	дошкольные образовательные организации	16	36	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек –10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	16	420	
		организации дополнительного образования	14	210	
4.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 до 2000 кв. м	дошкольные образовательные организации	12	270	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек –10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	12	320	
		организации дополнительного образования	11	165	
5.	Блокированная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	80	1800	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек –15 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	80	2100	
		организации дополнительного образования	70	1050	
6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	230	5180	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	230	6070	
		организации дополнительного образования	200	3000	
7.	Среднеэтажная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	300	6750	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до

1	2	3	4	5	3
		общеобразовательные организации	300	7920	5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		организации дополнительного образования	270	4050	

3.6.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется
2.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	для гаражей на 1 машино-место: – одноэтажные – 30; – двухэтажные – 20; – трехэтажные – 14; – четырехэтажные – 12; – пятиэтажные – 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место – 25	– не более 800; – в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500
3.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки			– не более 500; – в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500

3.1.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.7. Специальная общественно-жилая зона (ОЖ 3)

3.7.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	

1	2	3	4
3.	Представительская деятельность	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
4.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
9.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
10.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
11.	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		мероприятий)	
13.	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
16.	Среднее и высшее	размещение объектов капитального	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

1	2	3	4
	профессиональное образование	строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17.	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и	

1	2	3	4
		сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
19.	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
20.	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
21.	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
22.	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в	

1	2	3	4
		том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
23.	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
24.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
25.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
26.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
27.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
28.	Социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
29.	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
30.	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малолетних граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих	

1	2	3	4
		<p>организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
31.	Оказание услуг связи	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	
32.	Общежития	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
33.	Бытовое обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
34.	Для индивидуального жилищного строительства	<p>размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м.</p>

1	2	3	4
		<p>недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного наземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех наземных этажей – 23 кв. м; Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
35.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,7.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
36.	Блокированная жилая застройка	<p>размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м;

1	2	3	4
		<p>совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>– 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию):</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – 800 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
37.	Среднеэтажная жилая застройка	<p>размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p>

1	2	3	4
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
38.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	<p>предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,5. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
39.	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		использования земельных участков	
40.	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
41.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
42.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
43.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
44.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
45.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
46.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные	

1	2	3	4
		площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
47.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
48.	Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
49.	Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
50.	Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
51.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

1	2	3	4
		предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
52.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
53.	Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
54.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)</p>

1	2	3	4
		железнодорожных перевалочных складов	
55.	Водный транспорт	размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
56.	Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов,	использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов

1	2	3	4
		предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
57.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
58.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
59.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
60.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
61.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
62.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
63.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
64.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.7.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.7.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
3.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.7.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнения проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
2.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.

1	2	3
3.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
4.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>

1	2	3
5.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
6.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

3.7.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.7.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, минут
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	дошкольные образовательные организации	40	900	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 15 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	40	1060	
		организации дополнительного образования	35	530	
2.	Индивидуальная жилая	дошкольные образовательные	24	540	для населенных пунктов с

1	2	3	4	5	6
	застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	организации			численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 15 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	24	630	
		организации дополнительного образования	21	315	
3.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	дошкольные образовательные организации	16	36	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	16	420	
		организации дополнительного образования	14	210	
4.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 до 2000 кв. м	дошкольные образовательные организации	12	270	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	12	320	
		организации дополнительного образования	11	165	
5.	Блокированная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	80	1800	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 15 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	80	2100	
		организации дополнительного образования	70	1050	
6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	230	5180	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	230	6070	
		организации дополнительного образования	200	3000	

1	2	3	4	5	6
7.	Среднеэтажная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	300	6750	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	300	7920	
		организации дополнительного образования	270	4050	
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	дошкольные образовательные организации	420	9450	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек – 10 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	420	11090	
		организации дополнительного образования	370	5550	

3.7.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется
2.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	для гаражей на 1 машино-место: – одноэтажные – 30; – двухэтажные – 20; – трехэтажные – 14; – четырехэтажные – 12; – пятиэтажные – 10.	– не более 800; – в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500
3.	Гаражи и открытые стоянки		Для наземных стоянок на 1 машино-место –	– не более 500;

1	2	3	4	5
	для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки		25	– в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500
4.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	для территорий, площадью более 15 га - не менее 20% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей		– не более 500; – в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500

3.7.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.8. Общественно-жилая зона пониженной этажности полуострова Саперный (ОЖ 4)

3.8.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

1	2	3	4
		данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
2.	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих
3.	Представительская деятельность	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
4.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
5.	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

1	2	3	4
		органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
7.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее чем 1 машино-место на 5 номеров
8.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для цирков, концертных залов – не менее 5000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 500 кв. м.
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.

1	2	3	4
		планетариев	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей
10.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
11.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
12.	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м;

1	2	3	4
		<p>организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>– организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%</p>
15.	Среднее и высшее профессиональное образование	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов среднего и высшего профессионального образования – не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов</p>
16.	Обеспечение научной деятельности	<p>размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	<p>Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников</p>

1	2	3	4
		почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
18.	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
19.	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект
21.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
22.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>
23.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по</p>

1	2	3	4
			<p>красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
24.	Для индивидуального жилищного строительства	<p>размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного наземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех наземных этажей – 23 кв. м; Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
25.	Блокированная жилая застройка	<p>размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей,</p>

1	2	3	4
		участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 10%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
26.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
27.	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания	предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельная максимальная высота здания – 21 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.

1	2	3	4
		<p>жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1600 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
28.	Общежития	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
29.	Спорт	<p>размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p>
30.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	<p>размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов,</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p>

1	2	3	4
		дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
32.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
34.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
35.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
36.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
37.	Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
		размещение детских лагерей	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 65%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих</p>
38.	Санаторная деятельность	<p>размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;</p> <p>обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);</p> <p>размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 65%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих</p>
39.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; – 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
40.	Служебные гаражи	<p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного</p>

1	2	3	4
		также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом: – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
41.	Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов
42.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.
43.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.

1	2	3	4
		канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
44.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
45.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
46.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
47.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.8.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельная максимальная высота здания – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта –
2.	Осуществление религиозных	размещение зданий и сооружений,	

1	2	3	4
	обрядов	предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект
3.	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
4.	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено с содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для многоярусных объектов – 3 м; – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

3.8.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	

1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.8.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
2.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ»	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум» (инвентарный номер 05:401:002:000368420:0002, лит. 2) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум»	
3.	Охранная зона пункта ГГС Фета	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
4.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
5.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
6.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
7.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

3.9. Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)

3.9.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	размещение зданий,	предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.

1	2	3	4
		<p>предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
2.	Государственное управление	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих</p>
3.	Представительская деятельность	<p>размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации</p>	
4.	Деловое управление	<p>размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за</p>	

1	2	3	4
		исключением банковской и страховой деятельности)	
5.	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
6.	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников
8.	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения	

1	2	3	4
		<p>научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)</p>	
9.	Проведение научных испытаний	<p>размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	
10.	Гостиничное обслуживание	<p>размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров</p>
11.	Культурное развитие	<p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по</p>

1	2	3	4
		использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	красной линии. Размеры земельных участков: – для цирков, концертных залов – не менее 5000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 500 кв. м.
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
13.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
14.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
15.	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2 Классификатора	предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,

1	2	3	4
		<p>видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
17.	Магазины	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
18.	Общественное питание	<p>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>
19.	Социальное обслуживание	<p>размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

1	2	3	4
		<p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для психоневрологических домов-интернатов – не менее 28000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 1000 кв. м.</p>
20.	Дома социального обслуживания	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
21.	Оказание социальной помощи населению	<p>размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
22.	Оказание услуг связи	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	

1	2	3	4
23.	Общежития	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено с содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
24.	Бытовое обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
25.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,</p>

1	2	3	4
		крови, клинические лаборатории)	строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект
26.	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек
27.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; – спортивные сооружения – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
28.	Среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи,	предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного

1	2	3	4
		художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для объектов среднего и высшего профессионального образования – не менее 2000 кв. м; – для спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов
29.	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.
30.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
32.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты,	

1	2	3	4
		автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
34.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
35.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
36.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
37.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; – 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
38.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного</p>

1	2	3	4
		<p>видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
39.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
40.	Обеспечение обороны и безопасности	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
41.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
42.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.</p>
43.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	<p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>

1	2	3	4
		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
44.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
45.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
46.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
47.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.9.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4.
1.	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования	предельная максимальная высота здания – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

1	2	3	4.
		земельных участков	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект
2.	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	

3.9.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

1	2	3	4
		уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как с оставные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.9.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и

1	2	3
		<p>культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений.</p> <p>Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки.</p>
2.	<p>Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34</p>	<p>сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.</p>
3.	<p>Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»</p>	<p>зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».</p>
4.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением</p>

1	2	3
		<p>разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
5.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод - Телецентр «	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных</p>

1	2	3
		<p>линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
6.	<p>Охранная зона поста наблюдений за загрязнением окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края</p>	<p>зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»</p>
7.	<p>Сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края</p>	<p>в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.</p>
8.	<p>Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации</p>	<p>постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12</p>
9.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и</p>

1	2	3
		<p>предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
10.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Бурная»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Бурная». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
11.	Охранные зоны зеленых насаждений памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры

1	2	3
	Приморского края от 02.02.1998 № 34	Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции.
12.	Охранная зона поста наблюдений за загрязнением окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнением окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».
13.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Рыбный порт»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Рыбный порт». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
14.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
15.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
16.	Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34	в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений высотой более 5 метров от отметки проезда под проспектом 100-летия Владивостока до верхней отметки возводимого сооружения (относительная отметка верха кровли 22 метра); строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; строительство вышек связи; установка отдельно стоящих рекламных объектов с размерами более 1,2 метра по горизонтали и более 1,8 метра от уровня земли по вертикали. В границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается: размещение временных сооружений и объектов; строительство подземных сооружений при условии наличия инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник и его ландшафтное окружение; ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства; замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников.
17.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник маршалу В.К.	в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34 (далее - Памятник), сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории. В границе территории охранной зоны

1	2	3
	Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34	Памятника запрещается: строительство объектов капитального строительства; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка инженерных сетей и коммуникаций наземным способом; установка антенн и мачт; размещение автостоянок; размещение временных построек и объектов (павильонов, киосков, навесов); земляные работы (за исключением работ, необходимых для благоустройства территории, ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника); хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности Памятника и окружающего ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику; хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность и гидрогеологические условия территории; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику. В границе территории охранной зоны Памятника разрешается благоустройство территории (в том числе озеленение территории и санация существующих зелёных насаждений; ремонт существующих элементов благоустройства; замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников).
18.	Саперный редут № 4 Владивостокской крепости	сохраняется: историческая дорожная сеть; визуальное восприятие памятника; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопок, акваториями заливов; места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия памятников и их территорий, сохраняемого ландшафта, исторической среды и панорамы города с территориями памятников, видовых площадок и основных планировочных направлений; строительство новых объектов без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия. Разрешается: строительство новых зданий высотой не более 16 м, протяженностью фасадов не более 30 м; благоустройство территории и озеленение в соответствии с требованиями режима охраны.
19.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
20.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»	границы охранной зоны воздушной электролинии Границ охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).
21.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Чуркин»	Зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Чуркин». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
22.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А - Чуркин»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и

1	2	3
		<p>предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
23.	<p>Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «КВЛ 220 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 – Зеленый угол» на территории города Владивосток Приморского края</p>	<p>согласно Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи</p>

1	2	3
		посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.
24.	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
25.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
26.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
27.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-Бурун»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
28.	Границы единой ЗР-4 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3», «Пороховой погреб № 12», выявленного ОКН регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирс стр.полка	6.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-4) сохраняется визуальное восприятие ОКН 3, ОКН 4 с основных точек восприятия и планировочных направлений. 6.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-4) запрещается: строительство зданий, ухудшающих визуальное восприятие ОКН 3, ОКН 4 с основных видовых точек; использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежном порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия градостроительной документацией (документацией территориального планирования, документации по планировке территории); производство работ, оказывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 3, ОКН 4, производство взрывных работ; размещение открытых автостоянок. 6.3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-4) по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается: строительство новых зданий и сооружений, а также некапитальных построек высотой не более 89 метров в абсолютных отметках; землеустроительные работы по формированию земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства и для нового строительства с условиями, соответствующими данному режиму; прокладка новых проездов и дорог, в том числе на эстакадах, при условии соблюдения ограничения по высоте нового строительства, установленного данным режимом; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей путем снижения несоответствия данному режиму; благоустройство территории; размещение рекламных и информационных

1	2	3
		объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра; снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; размещение автопарковок; прокладка подземных инженерных сетей; прокладка линий электропередач с высотой опор не более 89 метров в абсолютных отметках.
29.	Границы единой ЗР-3 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3», «Пороховой погреб № 12», выявленного ОКН регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирс стр.полка	5.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-3) сохраняются: визуальное восприятие ОКН 3, ОКН 4 с основных планировочных направлений; визуальные связи территории ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопок, акваторией залива. 5.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-3) запрещается: строительство зданий, ухудшающих визуальное восприятия ОКН 3, ОКН 4 с основных видовых точек; использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежащем порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия градостроительной документации (документации территориального планирования, документации по планировке территории); производство работ, оказывающих динамическое воздействие на сооружения ОКН, производство взрывных работ. 5.3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-3), по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края, разрешается: строительство новых зданий и сооружений, а также некапитальных построек высотой не более 82 метров в абсолютных отметках; землеустроительные работы по формированию земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства и для нового строительства с условиями, соответствующими данному режиму; прокладка новых проездов и дорог, в том числе на эстакадах, при условии соблюдения ограничения по высоте нового строительства, установленного данным режимом; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей путем снижения несоответствия данному режиму; благоустройство территории; размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра; снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; размещение автопарковок; прокладка подземных инженерных сетей; прокладка линий электропередач с высотой опор не более 82 метров в абсолютных отметках.
30.	Границы охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Пороховой погреб № 12» выявленного объекта культурного наследия «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны...»	в границах ЕОЗ ОКН «Пороховой погреб №1 2», г. Владивосток, ул. Лесная, у пересечения с пр-том 100-лет Владивостоку, высота 85,7, юго-восточный склон высоты в районе отметок 53,7-53,4-54,3-54,1 (ОКН 3), выявленного ОКН «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка», г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 152 (ОКН 4), сохраняются: историческая планировочная структура (крепостные дороги); планировочное положение зеленых насаждений; исторический антропогенный ландшафт; основные точки и условия визуального восприятия сооружений ОКН 3, ОКН 4 и его исторической среды; визуальные связи территорий ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопок, панорамой города; историческая застройка. В границах ЕОЗ ОКН 3, ОКН 4 запрещается: строительство капитальных зданий, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка дорог; использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих ОС и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, химических веществ, хранения и сжигания мусора; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения ОКН 3, ОКН 4; земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт, кроме работ, разрешенных настоящим режимом; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 3, ОКН 4 и ЗУ в границах территорий ОКН 3, ОКН 4; ограживание ЗУ глухими

1	2	3
		заборами; производство работ, оказывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 3, ОКН 4, производство взрывных работ; формирование новых ЗУ при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В границах ЕОЗ ОКН 3, ОКН 4 по согласованию с инспекцией по охране ОКН ПК разрешается: благоустройство и озеленение территории ОЗ, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН 3, ОКН 4; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; землеустроительные работы по формированию ЗУ для рекреационных, спортивных или развлекательных целей; размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра, относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 3, ОКН 4 и их ЗУ, расположенных в границах территории ОЗ, а также к носителям информации об ОКН; создание автопарковок для посетителей ОКН 3, ОКН 4, юридических и физических лиц, использующих ЗУ в границах данной ОЗ; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок; устройство проездов не шире 6 метров для обслуживания ОКН 3, ОКН 4, юридических и физических лиц, использующих существующие ЗУ; размещение вспомогательных объектов (временных построек, павильонов, киосков, навесов), малых архитектурных форм размерами в плане не более 5,0 метра х 10,0 метра, высотой не более 5 метров рекреационного назначения и (или) функционально связанных с использованием ОКН 3, ОКН 4, не нарушающих обзор ОКН 3, ОКН 4 с основных направлений; использование при создании вспомогательных объектов традиционных отделочных материалов: красного кирпича, естественного камня серо-зеленоватых оттенков, штукатурки серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов; прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для использования ОКН 3, ОКН 4.
31.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений.
32.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Чайка-Спутник»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
33.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Академическая-Ипподром-Седанка»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения

1	2	3
		<p>и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
34.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
35.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
36.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
37.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов»
38.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Синагога» (далее - Памятник)

1	2	3
	объекта культурного наследия «Синагога»	сохраняются: визуальное восприятие Памятника с основных планировочных направлений; планировочное местоположение зеленых насаждений. 2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается: строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия объектов культурного наследия с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии ул. Прапорщика Комарова; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; размещение на зданиях и сооружениях, формирующих лицевую застройку ул. Прапорщика Комарова и ул. Уткинской, учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв.м, высотой более 0,6 м, выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа; устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м. 3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается: применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; реконструкция существующих объектов без изменения объемных параметров. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, при условии согласований с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; возведение оград в виде металлических решеток; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых форм, высотой не более 2,5 м; строительство новых зданий высотой не более 16 метров (за исключением ранее запроектированного здания) от отметки земли до верхней отметки возводимого сооружения, шириной фасадов, выходящих на красные линии улиц, не более 25 м, не нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м, остановочных павильонов, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м.
39.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Синагога»	строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия объектов культурного наследия с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии ул. Прапорщика Комарова; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; размещение на зданиях и сооружениях, формирующих лицевую застройку ул. Прапорщика Комарова и ул. Уткинской, учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв.м., высотой более 0,6 м., выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа; устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м.
40.	Охранная зона объекта культурного наследия «Синагога»	строительство капитальных зданий и сооружений; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, закрывающих панорамы, раскрывающиеся с территорий объектов культурного наследия, с основных точек и трасс восприятия; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.3 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций и размещение рекламных растяжек; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на крышах объектов капитального строительства и подпорных стенах; прокладка инженерных сетей выше уровня земли и на подпорных стенах; установка мачт электропередач, радиотрансляции, сотовой связи; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная

1	2	3
41.	Охранная зона объекта культурного наследия «Синагога»	<p>деятельность, нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к ним.</p> <p>1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, «Синагога» (далее - Памятник) сохраняются: основные точки и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и их территорий; местоположение, внешний вид исторических подпорных стен. 2. В границах охранной зоны Памятника запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, закрывающих панорамы, раскрывающиеся с территорий объектов культурного наследия, с основных точек и трасс восприятия; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.3, настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций и размещение рекламных растяжек; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на крышах объектов капитального строительства и подпорных стенках; прокладка инженерных сетей выше уровня земли и на подпорных стенах; установка мачт электропередач, радиотрансляции, сотовой связи; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к ним. 3. В границах охранной зоны Памятника разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, не нарушающих зрительное восприятие объектов культурного наследия и отвечающих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; реконструкция проезжих и пешеходных частей улиц; В границах охранной зоны Памятника, при условии согласований с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника.</p>
42.	Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул.Светланская, д.54»	зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул.Светланская, д.54». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999
43.	Охранная зона объекта культурного наследия «административное здание «Торгового дома Кунст и Альберс» - ныне Больница физических методов лечения»	<p>реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема; строительство новых зданий; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладкановых инженерных коммуникаций, неотносящихся к обеспечению использования объектов, расположенных на территории ОКН; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а так же для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с территориями объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и трасс восприятия; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов</p>

1	2	3
		современных отделочных материалов - сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.; установка отдельно стоящих рекламных объектов площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных «растяжек» через улицы; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов на подпорных стенах.
44.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин».	строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек над проезжей частью улиц.
45.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв.м.; размещение рекламных полотен (растяжек); строительство вышек сотовой связи.
46.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.1 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».	строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек).
47.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения» (ЗР3 2	строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и трасс восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; проектирование и строительство без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков; установка транспарантов-перетяжек
48.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «2Р»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «2Р». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
49.	Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения	в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Пороховой погреб П 4», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», (далее – Памятник) сохраняются: историческая

1	2	3
	«Пороховой погреб П 4»,	<p>планировочная структура (улицы Верхнепортовая и Нижнепортовая); зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический вид сохранившегося природного ландшафта; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, акваториями заливов, фортификационными сооружениями, панорамой города с территории объекта культурного наследия и основных точек восприятия. 2. В границах охранной зоны Памятника запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ; размещение автостоянок; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного природного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а также для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, с трасс видовых раскрытий; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к объекту культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия, при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, допускается: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования памятника и охраны памятника, обслуживания экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объекта культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей (надстройки, пристройки, изменение фасадов, формы кровель, реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей); землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия и организаций, использующих существующие объекты недвижимости. 4. В границах охранной зоны при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы разрешается: использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для площадок жилых домов и спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство пешеходных прогулочных трасс и видовых площадок и т.п.</p>
50.	Объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке	<p>в границах ЕОЗ запрещается: строит-во капитальн. зданий, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды на участках ЗРС-1, ЗРС-2; строит-во новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение временных построек, нарушающих визуальное восприятие П. с основных точек и направлений восприятия; прокладка дорог; прокладка инженерных коммун. надземным способом; размещение автостоянок; землян. работы (за искл. землян. работ, необходимых для обеспечения испол-я П. и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность П., физическое состояние и гидрогеол. условия территор.;хоз.деятель, нарушающая визуальное восприятие П. и затрудняющая доступ к ним; установка глухих ограждений; установка рекламных объектов, конструкций площадью более 1,9 кв. м, рекламных полотен (растяжек), нарушающих визуальное восприятие П. с основных точек и направлений восприятия. В границах ЕОЗ по согласованию с Инспекцией по охране ОКН ПК разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам</p>

1	2	3
		<p>элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение ограждений в виде металлических решеток; размещение автопарковок; землеустр. работы по формированию земельных участков; на участках ЗРС-1, ЗРС-2 - возведение новых зданий и сооружений, соответст. по габаритам, протяженности фасадов, пропорциям проёмов и архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цвету отделки фасадов, характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах ЕОЗ, в целях сохранения и регенерации среды П.; реконструкция существующих объектов капит. строительства без изменения объемных параметров при условии приведения в соответствие их архитектур характер-к историч. застройки: силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов; реконструкция и ремонт исторических зданий, не являющихся ОКН (постр-ки до 1965 года), без увеличения их габаритов при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов); реконстр-я и ремонт исторических подпорных стен и элементов благоуств-ва при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов); реконстр-я улиц, без расширения проезжих частей; устройство проездов к зданиям не шире 6 метров; снос объектов капит. и некапит. строительства, не представляющих ист-культурной ценности; строит.-во новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли; возведение подпорных стен из природного камня либо ж/б подпорных стен с облицовкой природным камнем; землян. работы, необходимые для обеспечения использования П. и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; размещение вспомогательных некапит. объектов рекреац. назначения не выше 2,5 метров от уровня земли, необходимых для соврем. использования и охраны П. Условия строит-ва в границах ЗРС-1 высота зданий и сооружений не более 16 метров от уровня земли до конька кровли; форма кровли – скатная (без изломов скатов); размеры в плане не регламентируются; пропорции проёмов и архитект. членений, силуэт, материалы и цвета отделки фасадов, характер архитект. оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах ЕОЗ. Условия строительства в границах ЗРС-2: высота зданий и сооружений не более 11 метров от уровня земли до конька кровли; форма кровли – скатная без изломов скатов; размеры в плане не регламентируются; пропорции проёмов, архитект членений, силуэт, материалы и цвета отделки фасадов, характер архитект. оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах территории ЕОЗ</p>
51.	<p>Охранная зона объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин»</p>	<p>строительство капитальных зданий и сооружений; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады); установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа.</p>
52.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.3 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».</p>	<p>строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек)</p>

1	2	3
53.	Охранная зона ОЗ 2 объекта культурного наследия «Здание Русско - Азиатского банка».	строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направления восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м., а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях
54.	Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ 2) объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»	1.1. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка» (далее - Памятники) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы в красных линиях застройки; внутриквартальные проезды; пешеходное направление от площади Борцов Революции до привокзальной площади); местоположение и внешний вид исторических каменных подпорных стен и наружных лестниц; основные точки и направления, а также условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, акваторией бухты Золотой Рог, панорамой города с основных точек и направлений восприятия; условия визуального восприятия раскрытия перспектив Трудового пер. (для ОЗ 1 и ОЗ 2) и Ланинского пер. (для ОЗ 2); местоположение зеленых насаждений в планировочной структуре. 1.2. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 Памятников запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях
55.	Граница охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке	в границах территории единой охранной зоны Памятников сохраняются: историческая планировочная структура улиц; существующие проезды к Памятникам; основные точки, направления и условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи Памятников с морскими акваториями; ценная историческая застройка. В границах территории единой охранной зоны Памятников запрещается: строительство капитальных зданий (за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды Памятников на Участках 1, 2, 3, 4); прокладка дорог; размещение промышленных и коммунально-складских объектов; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; размещение автостоянок; земляные работы (за исключением земляных работ, необходимых для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятников, физическое состояние и гидрогеологические условия территории; хозяйственная деятельность, нарушающая

1	2	3
		<p>визуальное восприятие Памятников и затрудняющая доступ к ним; установка глухих ограждений; установка рекламных объектов, конструкций площадью более 1,9 кв. м, рекламных полотен (растяжек), нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия. В границах территории единой охранной зоны Памятников разрешается: реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения объемных параметров при условии приведения в соответствие их архитектурных элементов к характеристикам исторической застройки (силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов); реконструкция и ремонт исторических зданий, не являющихся объектами культурного наследия, при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов); на участках регенерации историко-градостроительной среды (Участки: 1, 2, 3, 4) - возведение трёхэтажных зданий (высотой не более 12 метров), соответствующих по габаритам, протяжённости фасадов, пропорциям проёмов и архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цвету отделки фасадов характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах единой охранной зоны; реконструкция и ремонт исторических подпорных стен и элементов благоустройства при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов); размещение некапитальных объектов высотой не более 3,0 м от уровня земли, необходимых для использования существующих объектов капитального строительства, не нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия; возведение новых подпорных стен из природного камня; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение ограждений в виде металлических решеток; размещение автопарковок; реконструкция улиц, без расширения проезжих частей; устройство проездов к зданиям не шире 6 метров; снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; строительство новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли; земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей</p>
56.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
57.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
58.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
59.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
60.	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 N 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут N 4

1	2	3
	деятельности (участок ЗР-4) ОКН федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	Владивостокской крепости», утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
61.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
62.	Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуриг Рус»	СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (Изменения №1, №2, №3). СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) Загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Дополнения и Изменения №2). ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.
63.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
64.	Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
65.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

3.9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.9.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.9.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется

3.9.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.10. Смешанная общественно-деловая зона пониженной этажности (ОД 1.1)

3.10.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
2.	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих
3.	Представительская деятельность	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
4.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	

1	2	3	4
		муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
5.	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
6.	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников

1	2	3	4
		<p>области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	
8.	Проведение научных исследований	<p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)</p>	
9.	Проведение научных испытаний	<p>размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	
10.	Гостиничное обслуживание	<p>размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв.</p>

1	2	3	4
			м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров
11.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для цирков, концертных залов – не менее 5000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 500 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей</p>
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
13.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
14.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
15.	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	размещение объектов капитального строительства, общей площадью	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест</p>

1	2	3	4
	центры (комплексы)	свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
17.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
18.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта –

1	2	3	4
			<p>75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>
19.	Социальное обслуживание	<p>размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для психоневрологических домов-интернатов – не менее 28000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 1000 кв. м.
20.	Дома социального обслуживания	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
21.	Оказание социальной помощи населению	<p>размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малолетних граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов,</p>	

1	2	3	4
		благотворительных организаций, клубов по интересам	
22.	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
23.	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
24.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5</p>
25.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест</p>

1	2	3	4
		оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посетителей, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
26.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
27.	Среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов среднего и высшего профессионального образования – не менее 2000 кв. м; – для объектов обеспечения научной деятельности – не подлежат установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,</p>

1	2	3	4
		образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов
28.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
30.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
31.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
32.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
33.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%
34.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

1	2	3	4
		для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
35.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; – 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
36.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
37.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
38.	Обеспечение обороны и безопасности	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
39.	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на</p>

1	2	3	4
			100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
40.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
41.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
42.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
43.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.10.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений	предельная максимальная высота здания – 30 м.

1	2	3	4
		<p>религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект</p>
2.	Осуществление религиозных обрядов	<p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	
3.	Религиозное управление и образование	<p>размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	
4.	Для индивидуального жилищного строительства	<p>размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,</p>

1	2	3	4
		<p>выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного наземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех наземных этажей – 23 кв. м; Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
5.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,7.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
6.	Среднеэтажная жилая застройка	<p>размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских</p>	<p>предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м;

1	2	3	4
		<p>площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<ul style="list-style-type: none"> – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
7.	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>предельная максимальная высота здания – 35 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,5.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м общей площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.</p>

1	2	3	4
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
8.	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
9.	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.	Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей: – для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект; – для объектов торговли – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект; – для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера;
10.	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	– для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект

3.10.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по

1	2	3	4
		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
4.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как с оставные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.10.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
2.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря),	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
3.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря)	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

3.10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.10.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.10.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется

3.10.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.11. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)

3.11.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
2.	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих</p>
3.	Общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классфикатора видов разрешенного использования земельных участков	
4.	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
5.	Представительская деятельность	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов	

1	2	3	4
		Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелногеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров</p>
8.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ</p>

1	2	3	4
		разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для цирков, концертных залов – не менее 5000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 500 кв. м.
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
10.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
11.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
12.	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
13.	Социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков:
14.	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов	– для психоневрологических домов-интернатов – не менее 28000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 1000 кв. м.

1	2	3	4
		ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
15.	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
16.	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
17.	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат
18.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального	предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.

1	2	3	4
		<p>строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
19.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
20.	Стационарное медицинское обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
22.	Приюты для животных	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
23.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2</p> <p>Классификатора видов разрешенного</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая</p>

1	2	3	4
		использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
24.	Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
25.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади

1	2	3	4
26.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>
27.	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p>
28.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади</p>
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
30.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
31.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом	

1	2	3	4
		воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
32.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
33.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
34.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
35.	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для многоярусных объектов – 3 м; – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
36.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными

1	2	3	4
		<p>видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом: – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
37.	Объекты дорожного сервиса	<p>размещение зданий и сооружений дорожного сервиса; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p>
38.	Заправка транспортных средств	<p>размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество парковочных мест:</p>
39.	Обеспечение дорожного отдыха	<p>размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>– для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект; – для объектов торговли – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект; – для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера; – для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект</p>
40.	Автомобильные мойки	<p>размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	
41.	Ремонт автомобилей	<p>размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также</p>	

1	2	3	4
		размещение магазинов сопутствующей торговли	
42.	Выставочно-ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 полезной площади</p>
43.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; – 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
44.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p>

1	2	3	4
		газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный процент озеленения – 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)
45.	Водный транспорт	размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
46.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
47.	Обеспечение внутреннего	размещение объектов капитального	предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.

1	2	3	4
	правопорядка	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
48.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
49.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
50.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
51.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
52.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.11.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального

строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I – II класса опасности – 70%; – для объектов III класса опасности – 75%; – для объектов IV, V класса опасности – 80%. <p>Минимальный процент озеленения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I – II класса опасности – 20%; – для объектов III класса опасности – 15%; – для объектов IV, V класса опасности – 10%. <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах</p>

3.11.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

1	2	3	4
		<p>канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2.	Служебные гаражи	<p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как с оставные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.11.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
2.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

1	2	3
3.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
4.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электроснабжение склада семян «Сады Приморья»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электроснабжение склада семян «Сады Приморья» по ул. Лермонтова, 56а в п. Трудовое». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и

1	2	3
		погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
6.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
7.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
8.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
9.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнения проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуются: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки

1	2	3
10.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
11.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
12.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «З-Ц»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные

1	2	3
		<p>модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
13.	<p>Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34</p>	<p>сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуются: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений</p>
14.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения» (ЗРЗ 2</p>	<p>строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и трасс восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; проектирование и строительство без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков; установка транспарантов-перетяжек</p>
15.	<p>Охранная зона объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»</p>	<p>строительство капитальных зданий и сооружений; реконструкция существующих объектов недвижимости, с увеличением их объема; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направления восприятия; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады); установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью</p>

1	2	3
		рекламного поля более 2,5 м и размещение рекламных растяжек; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа
16.	Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Светланская, д. 54»	зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Светланская, д. 54». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999г.
17.	Охранная зона воздушной электрoлинии 35 кВ «А - Чуркин»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

1	2	3
		земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
18.	Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 4»,	в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Пороховой погреб П 4», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», (далее – Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы Верхнепортовая и Нижнепортовая); зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический вид сохранившегося природного ландшафта; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопок, акваториями заливов, фортификационными сооружениями, панорамой города с территории объекта культурного наследия и основных точек восприятия. 2. В границах охранной зоны Памятника запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ; размещение автостоянок; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного природного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а также для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, с трасс видовых раскрытий; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к объекту культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия, при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, допускается: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования памятника и охраны памятника, обслуживания экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объекта культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей (надстройки, пристройки, изменение фасадов, формы кровель, реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей); землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов; создание автостоянок для посетителей объектов культурного наследия и организаций, использующих существующие объекты недвижимости. 4. В границах охранной зоны при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы разрешается: использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для площадок жилых домов и спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство пешеходных прогулочных трасс и видовых площадок и т.п.
19.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
20.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	
21.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
22.	Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая, д.121»	зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая, д.121». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999г.
23.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
24.	Охранная зона кабельной линия 6кВ	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
25.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
26.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «А-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
27.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р-МГ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
28.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
29.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ-1-Амурская» в г. Владивостоке	постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
30.	Прибрежная защитная полоса	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская

1	2	3
	участка реки Пионерская	
31.	Границы единой охранной зоны ОКН регионального значения «Форт №7», «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости	<p>в границах ЕОЗ ОКН рег-ного значения «Форт №7», по адресу: г. Владивосток, ул. Лесная, высота 162,3, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 1), «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», г. Владивосток, ул. Лесная, высота 169,6, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 2) сохраняются: планировочное положение зеленых насаждений; исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт; основные точки и условия визуального восприятия сооружений ОКН 1, ОКН 2 и ландшафта их территорий; визуальные связи ОКН 1, ОКН 2 с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, акваторией залива, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города; основные трассы их восприятия. В границах ЕОЗ ОКН 1, ОКН 2 запрещается: строительство капитальных зданий, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка дорог; использование ЗУ для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, химических веществ, хранения и сжигания мусора; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения ОКН 1, ОКН 2; земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт, кроме работ, разрешенных настоящим режимом; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 1, ОКН 2 и земельных участков в границах территорий ОКН 1, ОКН 2; огораживание земельных участков глухими заборами; производство работ, вызывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 1, ОКН 2, производство взрывных работ; формирование новых ЗУ при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В границах ЕОЗ ОКН 1, ОКН 2 по согласованию с инспекцией по охране ОКН ПК разрешается: благоустройство и озеленение территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН 1, ОКН 2; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; землеустроительные работы по формированию ЗУ для рекреационных, спортивных или развлекательных целей; размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра, относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 1, ОКН 2 и их ЗУ, расположенных в границах территории охранной зоны, а также к носителям информации об ОКН 1, ОКН 2; создание автопарковок для посетителей ОКН 1, ОКН 2, юр. и физ. лиц, использующих ЗУ в границах территории ОЗ; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок; устройство проездов не шире 6 метров для обслуживания ОКН 1, ОКН 2, юр. и физ. лиц, использующих ЗУ в границах территории данной ОЗ; размещение вспомогательных объектов (временных построек, павильонов, киосков, навесов), малых архитектурных форм размерами в плане не более 5,0 метра х 10,0 метра, высотой не более 5 метров рекреационного назначения и (или) функционально связанных с использованием ОКН 1, ОКН 2, не нарушающих обзор ОКН 1, ОКН 2 с основных направлений; использование при создании вспомогательных объектов традиционных отделочных материалов: красного кирпича, натурального камня серо-зеленоватых оттенков, штукатурки серого цвета, дерева натурального цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов; прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для использования ОКН 1, ОКН 2</p>
32.	Охранная зона объекта по производству электрической	постановление «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», №1 033 от 18.11.2013 г.

1	2	3
	энергии ОАО «ДГК» «энергетического производственно- технологического комплекса Владивостокская ТЭЦ-2»	
33.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Голдобин»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Голдобин». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
34.	Санитарно-защитная зона для ООО «Надежда-95» по адресу г. Владивосток ул. Окаговая 66-а	предприятие относится к промышленным объектам и производствам по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ III класса. Обеспечение проведения годичного мониторинга за состоянием атмосферного воздуха и уровнем шума на границе расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, согласно плану-графику, разработанному в проекте. Получить решение и санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача по Приморскому краю или его заместителя
35.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
36.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»	строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; установка информационных досок и обозначений на зданиях, формирующих лицевую застройку улиц, с площадью информационного поля более 0,3 кв.м., вывесок высотой более 0,6 м выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа
37.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Эгершельд»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Эгершельд». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
38.	Охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».
39.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая- Восточная(1я и 2я)-3»	границы охранной зоны воздушной электролинии Границы охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)

1	2	3
40.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
41.	Охранная зона объектов ОАО «ДВЭУК»: Сооружения - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой	<p>в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета». Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Кабельные линии</p>

1	2	3
	комплекс). Кабельные линии 10 кВ, Распределительный пункт РП1, Распределительный пункт РП2, Распределительный пункт РП3, Распределительный пункт РП4	10 кВ (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0032, лит. 32), Распределительный пункт РП1 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0028, лит. 28), Распределительный пункт РП2 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0029, лит. 29), Распределительный пункт РП3 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0030, лит. 30), Распределительный пункт РП4 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0031, лит. 31) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
42.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Инструментальный завод»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Инструментальный завод». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
43.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод - Телецентр «	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход

1	2	3
		судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
44.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-Бурун»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
45.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв.м.; размещение рекламных полотен (растяжек); строительство вышек сотовой связи
46.	Единая охранная зона объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	строительство капитальных зданий и сооружений; прокладка дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятников и панорам, раскрывающихся с территорий объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных растяжек
47.	Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ 1) объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»	1.1. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка» (далее - Памятники) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы в красных линиях застройки; внутриквартальные проезды; пешеходное направление от площади Борцов Революции до привокзальной площади); местоположение и внешний вид исторических каменных подпорных стен и наружных лестниц; основные точки и направления, а также условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, акваторией бухты Золотой Рог, панорамой города с основных точек и направлений восприятия; условия визуального восприятия раскрытия перспектив Трудового пер. (для ОЗ 1 и ОЗ 2) и Ланинского пер. (для ОЗ 2); местоположение зеленых насаждений в планировочной структуре. 1.2. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 Памятников запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая

1	2	3
		физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях
48.	Охранная зона ОЗ 1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»	строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях
49.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1.1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги».	строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек)
50.	Зона регулирования застройки (ЗР 1.1) ОКН «Здание управления Уссурийской железной дороги» г. Владивосток, ул. Алеутская, 6	2.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников запрещается: строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м; размещение рекламных полотен (растяжек). 2.3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, разрешается: ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений без увеличения первоначальных габаритов; снос существующих объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам: новое строительство по индивидуальным проектам; трассировка новых улиц с раскрытием их на бухту Золотой Рог, панораму

1	2	3
		<p>исторического центра города, объекты культурного наследия; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния сооружений на окружающую историческую застройку. 2.4. Условия строительства в ЗР 1.1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги» и ЗР 2.1 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»: габариты новых зданий и сооружений: высота до конька кровли в абсолютных отметках не более 9 м; длина в плане не регламентируется; ширина в плане не регламентируется; ритм архитектурных членений, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия; допускается строительство инженерных сооружений, эстакад, пешеходных виадуков с отметкой верха конструкции (с учетом покрытия) не более 9 м в абсолютных отметках при условии устройства ажурных или прозрачных ограждений</p>
51.	<p>Зона регулирования застройки (ЗР 1.2) ОКН «Здание управления Уссурийской железной дороги» г. Владивосток, ул. Алеутская, 6</p>	<p>2.1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников сохраняются: историческая планировочная структура; выявленные объекты культурного наследия; условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; условия визуального восприятия панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; основные точки и направления видовых раскрытий; раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог. 2.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников запрещается: строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м; размещение рекламных полотен (растяжек). 2.3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, разрешается: ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений без увеличения первоначальных габаритов; снос существующих объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам: новое строительство по индивидуальным проектам; трассировка новых улиц с раскрытием их на бухту Золотой Рог, панораму исторического центра города, объекты культурного наследия; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния сооружений на окружающую историческую застройку. 2.5. Условия строительства в ЗР 1.2 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»: габариты новых зданий: высота до 15 м от уровня земли (28 м в абсолютных отметках); длина и ширина в плане не более 30 м; тип застройки - общественные здания; ритм архитектурных членений, форма кровли, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия</p>
52.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1.2 объекта культурного наследия</p>	<p>строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант,</p>

1	2	3
	«Здание управления Уссурийской железной дороги».	панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек)
53.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «З»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «З». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
54.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р Тяговая-амурская»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
55.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «2Р»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «2Р». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
56.	Саперный редут № 4 Владивостокской крепости	сохраняется: историческая дорожная сеть; визуальное восприятие памятника; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопок, акваториями заливов; места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия памятников и их территорий, сохраняемого ландшафта, исторической среды и панорамы города с территориями памятников, видовых площадок и основных планировочных направлений; строительство новых объектов без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия. Разрешается: строительство новых зданий высотой не более 16 м, протяженностью фасадов не более 30 м; благоустройство территории и озеленение в соответствии с требованиями режима охраны
57.	Саперный редут № 4 Владивостокской крепости	сохраняется: сохранившийся естественный ландшафт; зеленые насаждения (в т.ч. травяной покров); исторический вид природного ландшафта; условия визуального восприятия сооружений памятника и ландшафта; историческая дорожная сеть; места видовых раскрытий; условия восприятия видовых раскрытий на панораму города; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых зданий и новых инженерных сооружений (за исключением сооружений, необходимых для приспособления памятника для современного использования); прокладка новых дорог; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного ландшафта, а также необходимых для приспособления памятника для современного использования); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; благоустроительные работы, а также все иные виды деятельности, допустимые данным режимом. Допускается: Создание вспомогательных объектов, необходимых для современного использования памятника, не нарушающих условия его восприятия; организация стоянок. Разрешается: использование указанных территорий в качестве рекреационных; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений; устройство пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс и видовых площадок; нейтрализация диссонирующего влияния современной многоэтажной жилой застройки путем ее реконструкции и посадки экранирующих зеленых насаждений
58.	Охранная зона памятника природы	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка

1	2	3
	регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
59.	Охранные зоны зеленых насаждений памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции
60.	Охранная зона КЛ 110кВ «Чуркин - Голдобин»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
61.	Санитарно-защитная зона (окончательный размер) для ОАО «Радиоприбор»	санитарно-защитная зона: - с севера - 30 м; - с северо-востока - 72 м; - с востока - 40 м; - с юго-востока - 70 м; - с юга - 30 м; - с юго-запада - 100 м; - с запада - 100 м; - с северо-запада - 100м.
62.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Голдобин-Чуркин»	границы охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «Голдобин-Чуркин» регламентируются согласно новым правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)
63.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Залив»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Залив». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
64.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить

1	2	3
		сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
65.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
66.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «А»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «А». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
67.	Иная охранная зона инженерных коммуникаций	в охранных зонах канализации не разрешается: - высаживать деревья на расстоянии менее 3-х метров от коллекторов - срезать или подсыпать грунт - устраивать склады и свалки - производить взрывные или свайные работы - использовать ударные механизмы и буровые установки - преграждать доступ к сооружениям - проводить без соответствующего разрешения грузоподъемные и строительные работы - осуществлять перемещение грунта недалеко от водоемов, расположенных вблизи канализационных коммуникаций, погружение в них массивных конструкций, углубление дна
68.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
69.	Зона с особыми условиями	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

1	2	3
	использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	
70.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной связи на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
71.	Охранная зона ПС-110/6 кВ Амурская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
72.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
73.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 - Фокино» 25:28	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
74.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
75.	Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская-Угловая	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
76.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-гп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
77.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-гп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

3.11.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.11.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.11.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется

3.11.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.12. Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)

3.12.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов среднего и высшего профессионального образования – не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов</p>
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта –</p>

1	2	3	4
		числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	60%. Минимальный процент озеленения – 20%
3.	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников
5.	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры,	

1	2	3	4
		инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
6.	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
7.	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
8.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта –</p>
9.	Объекты культурно-досуговой	размещение зданий,	

1	2	3	4
	деятельности	предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей</p>
10.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
11.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
13.	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p>

1	2	3	4
		авиации	Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек
14.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих
15.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
16.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного

1	2	3	4
			<p>участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>
17.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров</p>
18.	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p>
19.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади</p>
20.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	

1	2	3	4
		комплексов в зданиях и сооружениях	
21.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
22.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
23.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
24.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
25.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
26.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
28.	Служебные гаражи	<p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом: – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,</p>

1	2	3	4
			строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
29.	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для многоярусных объектов – 3 м; – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м в. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
30.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.</p>
31.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	<p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>

1	2	3	4
		уборочной и аварийной техники, с ооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
32.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
33.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
34.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
35.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
36.	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих</p>

3.12.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4

1	2	3	4
1.	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельная максимальная высота здания – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект
2.	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	

3.12.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных	размещение зданий и сооружений,	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.

1	2	3	4
	услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
4.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как с оставные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.12.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона с сооружения электросети «Кабельная линия 6 кВ»	постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	Охранная зона поста наблюдений за загрязнением окружающей среды	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнением окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в

1	2	3
	природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края	границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».
4.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений.
5.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
6.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
7.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
8.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
9.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
10.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
11.	Охранная зона пункта ГТС Увал,	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для

1	2	3
		использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
12.	Публичный сервитут	публичный сервитут, установленный в соответствии с Главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации
13.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
14.	Охранная зона ПС 220 кВ «Русская»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
15.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум»	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум»
16.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
17.	Охранная зона объектов ОАО «ДВЭУК»: Сооружения - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ, Распределительный пункт РП1, Распределительный пункт РП2, Распределительный пункт РП3, Распределительный пункт РП4	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета». Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0032, лит. 32), Распределительный пункт РП1 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0028, лит. 28), Распределительный пункт РП2 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0029, лит. 29), Распределительный пункт РП3 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0030, лит. 30), Распределительный пункт РП4 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0031, лит. 31) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
18.	Охранная зона объекта ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Магистральные тепловые сети Мини - ТЭЦ «Центральная» - УТ-21	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета». Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Магистральные тепловые сети Мини - ТЭЦ «Центральная» - УТ-21 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0033, лит. 33) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением губернатора Приморского края от 28.04.2000 г. № 375 «Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей в Приморском крае»
19.	Охранная зона объекта по	постановление Правительства Российской Федерации № 1033 от 18.11.2013 г. «О порядке установления охранных зон

1	2	3
	производству электрической энергии ОАО «ДВЭУК» Мини-ТЭЦ «Центральная»	объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
20.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». Двухцепная КЛ 35 кВ «Центральная» - ПС «Русская»	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». Двухцепная КЛ 35 кВ «Центральная» - ПС «Русская» (инв. номер 05:401:002:000368420:0001, лит.1) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
21.	охранной зоны объекта ОАО «ДВЭУК» сооружение хозяйственно-бытовой напорный канализационный коллектор	строительные нормы и правила «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89 с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 13 июля 1990 г. № 61, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 1992 г. №269, Постановлением Госстроя России от 25 августа 1993 г. № 18-32
22.	охранной зоны объектов ОАО «ДВЭУК» сооружение хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, водопроводная насосная станция (ВНС), сооружения резервуары запаса исходной воды №1 и №2	охранной зоны объектов ОАО «ДВЭУК» сооружение хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, водопроводная насосная станция (ВНС), сооружения резервуары запаса исходной воды №1 и №2
23.	Охранная зона объекта по производству электрической энергии ОАО «ДВЭУК» Мини-ТЭЦ «Океанариум»	постановление Правительства Российской Федерации № 1033 от 18.11.2013 г. «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
24.	охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 35/10 кВ «Океанариум»	постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
25.	охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» сооружение кабельные линии 10 кВ	постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
26.	Охранная зона КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Русская; КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Патрокл	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
27.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	
28.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнения проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки.
29.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
30.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ЛР-МГ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
31.	Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 4»,	в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Пороховой погреб П 4», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», (далее – Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы Верхнепортовая и Нижнепортовая); зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический вид сохранившегося природного ландшафта; основные точки и условия визуального восприятия

1	2	3
		<p>сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопок, акваториями заливов, фортификационными сооружениями, панорамой города с территории объекта культурного наследия и основных точек восприятия. 2. В границах охранной зоны Памятника запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ; размещение автостоянок; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного природного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а также для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, с трасс видовых раскрытий; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к объекту культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия, при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, допускается: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования памятника и охраны памятника, обслуживания экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объекта культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей (надстройки, пристройки, изменение фасадов, формы кровель, реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей); землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия и организаций, использующих существующие объекты недвижимости. 4. В границах охранной зоны при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы разрешается: использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для площадок жилых домов и спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство пешеходных прогулочных трасс и видовых площадок и т.п.</p>
32.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
33.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
34.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
35.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.

1	2	3
	моря	
36.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.

3.12.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.12.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.12.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется

3.12.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.13. Специализированная зона объектов высшего профессионального образования (ОД 3.1)

3.13.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	
3.	Обеспечение научной деятельности	<p>размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
5.	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6.	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7.	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено с содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12.	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13.	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14.	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
15.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
16.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
18.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
20.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
21.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
23.	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено с содержанием вида разрешенного	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
24.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
25.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
26.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
27.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
28.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
29.	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.13.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.13.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
4.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.13.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
2.	Внесение сведений об уточнении границ охранной зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока утвержденной постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции

3.14. Зона объектов здравоохранения (ОД 4)

3.14.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
2.	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100</p>

1	2	3	4
			коек
3.	Медицинские организации особого назначения	размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
4.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
5.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; – 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,</p>

1	2	3	4
			строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
6.	Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов
7.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
8.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.
9.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
11.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

1	2	3	4
		<p>Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>капитального строительства не подлежат установлению</p>
12.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
13.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления,</p>	

1	2	3	4
		малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.14.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 140 кв.м общей площади здания

1	2	3	4
		космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
3.	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
4.	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
5.	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельная максимальная высота здания – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
6.	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения	

1	2	3	4
		религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект
7.	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
8.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади

3.14.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как с оставные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.14.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона пункта ГГС Нефтебаза	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
2.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	«ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р Тяговая-амурская»	
3.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнения проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
4.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
5.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г.	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г.

1	2	3
	Владивостока»	№ 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
6.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p>

1	2	3
		земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
8.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод - Телецентр «	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
9.	Охранная зона линий и	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил

1	2	3
	сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
10.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p>

1	2	3
		земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
11.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
12.	Запретная зона военного объекта -	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с

1	2	3
	Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
13.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
14.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «Чайка-Волна»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
15.	Охранная зона ВЛ 220 кВ Зелёный угол-Волна	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
16.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
17.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная(1я и 2я)-3»	границы охранной зоны воздушной электролинии Границ охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)
18.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
19.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» -	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» с отпайкой на ПС «Океанариум» (инвентарный номер 05:401:002:000368420:0002, лит. 2) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	«Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум»	
20.	Охранная зона объектов ОАО «ДВЭУК»: Сооружения - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ, Распределительный пункт РП1, Распределительный пункт РП2, Распределительный пункт РП3, Распределительный пункт РП4	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета». Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0032, лит. 32), Распределительный пункт РП1 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0028, лит. 28), Распределительный пункт РП2 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0029, лит. 29), Распределительный пункт РП3 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0030, лит. 30), Распределительный пункт РП4 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0031, лит. 31) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
21.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
22.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
23.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Чайка-Спутник»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
24.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Спутник»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Спутник». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
25.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Спутник-Промузель»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
26.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Сахарный ключ»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для

1	2	3
		<p>такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
27.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
28.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
29.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии на	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

1	2	3
	участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	
30.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
31.	Охранная зона ПС 35/6кВ «Угловая»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
32.	Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская-Угловая	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
33.	Охранная зона ПС 220 кВ «Волна»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

3.14.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.14.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.14.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется

3.14.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.15. Зона объектов социального назначения (ОД 5)

3.15.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по

1	2	3	4
		разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	красной линии. Размеры земельных участков: – для психоневрологических домов-интернатов – не менее 28000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 1000 кв. м.
2.	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
3.	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
4.	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
5.	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

1	2	3	4
		<p>проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
6.	Бытовое обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
7.	Служебные гаражи	<p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

1	2	3	4
8.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.</p>
9.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
11.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	

1	2	3	4
		составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.15.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.15.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами,

1	2	3	4
		<p>видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
4.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.15.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
2.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
3.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
4.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

3.15.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.15.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.15.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется

3.15.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.16. Зона культовых зданий (ОД 6)

3.16.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельная максимальная высота здания – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
2.	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект
3.	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	

1	2	3	4
4.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p>
5.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
7.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
8.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
9.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и</p>	

1	2	3	4
		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.16.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для многоярусных объектов – 3 м; – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>

3.16.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4

1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.16.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона объекта культурного наследия «Административное здание «Торгового дома Кунст и Альберс» - ныне Больница физических методов лечения»	реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема; строительство новых зданий; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладочных инженерных коммуникаций, неотносящихся к обеспечению использования объектов, расположенных на территории ОКН; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а так же для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с территорий объектов культурного наследия и

1	2	3
		<p>видовых площадок, с основных точек и трасс восприятия; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов - сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.; установка отдельно стоящих рекламных объектов площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных «фастэжек» через улицы; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов на подпорных стенах</p>
2.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения» (ЗРЗ 2</p>	<p>строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и трасс восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; проектирование и строительство без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков; установка транспарантов-перетяжек</p>
3.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения» (ЗРЗ 3</p>	<p>строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и трасс восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; проектирование и строительство без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков; установка транспарантов-перетяжек</p>
4.	<p>Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34</p>	<p>охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнения проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений.</p>

1	2	3
		Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
5.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
6.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
7.	Охранные зоны зеленых насаждений памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции
8.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
9.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение -	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум» (инвентарный номер 05:401:002:000368420:0002,

1	2	3
	«Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум»	лит. 2) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
10.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
11.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
12.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений
13.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря)	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

3.16.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.16.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.16.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется

3.16.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.17. Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7)

3.17.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

1	2	3	4
		просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; – спортивные сооружения – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
2.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.
3.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%

1	2	3	4
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
5.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
7.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
8.	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p>
9.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p>
10.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади</p>
11.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
12.	Оборудованные площадки для	размещение сооружений для занятия	

1	2	3	4
	занятий спортом	спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
13.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
14.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
15.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
16.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	

3.17.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.17.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

1	2	3	4
		<p>автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
4.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и</p>	

1	2	3	4
		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.17.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
2.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
3.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам,

1	2	3
		путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
4.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
5.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Бурун - Академическая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае,

1	2	3
6.	Граница охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке	<p>если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p> <p>в границах территории единой охранной зоны Памятников сохраняются: историческая планировочная структура улиц; существующие проезды к Памятникам; основные точки, направления и условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи Памятников с морскими акваториями; ценная историческая застройка. В границах территории единой охранной зоны Памятников запрещается: строительство капитальных зданий (за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды Памятников на Участках 1, 2, 3, 4); прокладка дорог; размещение промышленных и коммунально-складских объектов; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; размещение автостоянок; земляные работы (за исключением земляных работ, необходимых для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятников, физическое состояние и гидрогеологические условия территории; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников и затрудняющая доступ к ним; установка глухих ограждений; установка рекламных объектов, конструкций площадью более 1,9 кв. м, рекламных полотен (растяжек), нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия. В границах территории единой охранной зоны Памятников разрешается: реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения объемных параметров при условии приведения в соответствие их архитектурных элементов к характеристикам исторической застройки (силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов); реконструкция и ремонт исторических зданий, не являющихся объектами культурного наследия, при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов); на участках регенерации историко-градостроительной среды (Участки: 1, 2, 3, 4) - возведение трёхэтажных зданий (высотой не более 12 метров), соответствующих по габаритам, протяжённости фасадов, пропорциям проёмов и архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цвету отделки фасадов характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах единой охранной зоны; реконструкция и ремонт исторических подпорных стен и элементов благоустройства при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов); размещение некапитальных объектов высотой не более 3,0 м от уровня земли, необходимых для использования существующих объектов капитального строительства, не нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия; возведение новых подпорных стен из природного камня; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение ограждений в виде металлических решеток; размещение автопарковок; реконструкция улиц, без расширения проезжих частей; устройство проездов к зданиям не шире 6 метров; снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; строительство новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли; земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей</p>
7.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник (бюст) Героя Советского Союза Елизаветы Чайкиной», 1969 г., расположенного по адресу	<p>в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник (бюст) Героя Советского Союза Елизаветы Чайкиной», 1969 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная в районе д. 1 (далее - Памятник), сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории. В границе территории охранной зоны Памятника запрещается: строительство объектов капитального строительства; строительство новых инженерных сооружений и прокладка инженерных сетей, возвышающихся над поверхностью земли; установка антенн и мачт; размещение автостоянок; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; размещение</p>

1	2	3
	(местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная в районе д. 1	рекламных объектов; земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории. В границе территории охранной зоны Памятника разрешается: благоустройство территории (озеленение и санация существующих зелёных насаждений, ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства, замена или размещение малых архитектурных форм и светильников); использование территории охранной зоны Памятника в качестве рекреационной, для площадок и зон отдыха
8.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнения проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуются: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
9.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
10.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для

1	2	3
		<p>такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
11.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных</p>

1	2	3
		<p>устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
12.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
13.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
14.	500-метровая охранная зона на суше вдоль сухопутных границ «Дальневосточного морского биосферного государственного природного заповедника»	в соответствии с п.17, 18 раздела IV Положения «О Дальневосточном морском биосферном государственном природном заповеднике», утвержденного приказом Минобрнауки России от 29.04.2019 №45нВ 500 метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника запрещается: 1) строительство промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и подсобных помещений, санаториев, туристических баз, дач, баз отдыха, любых других зданий и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 18 настоящего Положения; 2) строительство дорог и путепроводов, водопроводов, газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 18 настоящего Положения; 3) разведение костров; 4) движение и стоянка транспортных средств вне дорог и вне специально предусмотренных для этого

1	2	3
		мест; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) строительство очистных сооружений, вывод в море стоков коллекторов очистных сооружений, сброс сточных, в том числе дренажных вод, использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 7) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 8) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств, в том числе средств защиты растений и стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов, в том числе в научных целях; 9) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. 18. В 500-метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника, при условии принятия и соблюдения мер для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на Заповедник, разрешается: 1) организация Заповедником передвижных и стационарных информационных центров, экологических троп (маршрутов), смотровых площадок и экскурсий в рамках осуществления Заповедником эколого-просветительской деятельности и развития познавательного туризма; 2) строительство дорог, водопроводов для обеспечения противопожарных мероприятий Заповедника
15.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

3.17.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.17.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.17.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется

3.17.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.18. Зона научных организаций (ОД 11)

3.18.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,

1	2	3	4
		кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников
3.	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
4.	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и	

1	2	3	4
		разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
5.	Научно-производственная деятельность	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
6.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих</p>
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
8.	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест</p>

1	2	3	4
		оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек
9.	Медицинские организации особого назначения	размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том	предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м

1	2	3	4
		числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов
11.	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
12.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров</p>
13.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м.

1	2	3	4
		с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом: – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
14.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
15.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.

1	2	3	4
16.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
17.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
18.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
19.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

1	2	3	4
		<p>дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
20.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.18.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
2.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
3.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного</p>

1	2	3	4
			<p>участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>

3.18.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

1	2	3	4
		<p>автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
4.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и</p>	

1	2	3	4
		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.18.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонной связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
2.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Академическая-Ипподром-Седанка»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий

1	2	3
		<p>электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
3.	<p>Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря</p>	<p>ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ</p>
4.	<p>Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря</p>	<p>ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ</p>
5.	<p>Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря</p>	<p>ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ</p>
6.	<p>Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря</p>	<p>ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ</p>
7.	<p>Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка</p>	<p>ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»</p>

3.19. Подзона научных организаций пониженной этажности (ОД 11.1)

3.19.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические	<p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников</p>

1	2	3	4
		радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
3.	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
4.	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
5.	Научно-производственная деятельность	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
6.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

1	2	3	4
		страховой деятельности)	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
8.	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек</p>
9.	Медицинские организации особого назначения	размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,</p>

1	2	3	4
			<p>строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов</p>
11.	Общежития	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
12.	Гостиничное обслуживание	<p>размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

1	2	3	4
		<p>выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров</p>
13.	Служебные гаражи	<p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом: – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
14.	Обеспечение обороны и безопасности	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий,</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
15.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.
16.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
17.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1	2	3	4
18.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
19.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
20.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных,	

1	2	3	4
		конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.19.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
2.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного</p>

1	2	3	4
			участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
3.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест

3.19.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

1	2	3	4
		<p>электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2.	Служебные гаражи	<p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.19.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
2.	Охранная зона тепловой сети «Теплотрасса от мини-ТЭЦ «Океанариум» до границы землеотвода НОК «Приморский океанариум»	-
3.	Охранная зона памятника природы краевого значения «Геологический разрез Анизийский»	1. В границах охранной зоны запрещается: 1.1. деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы; 1.2. геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых; 1.3. взрывные работы, устройство забивных, вдавливаемых свай и свай-оболочек; 1.4. строительство подземных сооружений, за исключением строительства (прокладка) новых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций (подземных коммуникаций) закрытым и открытым способами; 1.5. рубка деревьев без согласования с органом администрации города Владивостока, наделенным

1	2	3
		<p>полномочиями в области охраны окружающей среды, экологической безопасности и рационального природопользования на территории Владивостокского городского округа; 1.6. выжигание растительности; 1.7. размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к I и II категориям, установленным Постановлением Правительства от 28 сентября 2015 года № 1029 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»; 1.8. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 1.9. загрязнение и захламенение территории, устройство свалок мусора и других отходов, 1.10. сброс сточных вод и (или) дренажных вод, в том числе ливневых вод без предварительной очистки; 1.11. сброс сточных вод и (или) дренажных вод на рельеф; 1.12. применение ядохимикатов, за исключением дератизационной и акарацидной обработки; 1.13. движение транспортных средств вне дорог общего пользования и стоянка вне дорог и специально оборудованных мест; 1.14. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств; 1.15. уничтожение и повреждение предупредительных аншлагов и информационных знаков. 2. В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире». 3. Использование земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, установленными документами градостроительного зонирования Владивостокского городского округа и документацией по планировке территории с учетом ограничений и запретов, установленных настоящим Положением и действующим законодательством. 4. Размещение линейных объектов осуществляется в соответствии с действующим законодательством. 5. Режим охранной зоны, предусмотренный пунктами 1-4 настоящего раздела не распространяется на акваторию охранной зоны, расположенной во внутренних морских водах Российской Федерации. 6. Использование природных ресурсов, все виды хозяйственной и иной деятельности на акватории охранной зоны, расположенной во внутренних морских водах, осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации»</p>
4.	Охранной зоны объекта ОАО «ДВЭУК» сооружение хозяйственно-бытовой напорный канализационный коллектор	строительные нормы и правила «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89 с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 13 июля 1990 г. № 61, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 1992 г. №269, Постановлением Госстроя России от 25 августа 1993 г. № 18-32
5.	Охранной зоны объектов ОАО «ДВЭУК» сооружение хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, водопроводная насосная станция (ВНС), сооружения резервуары запаса исходной воды №1 и №2	охранной зоны объектов ОАО «ДВЭУК» сооружение хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, водопроводная насосная станция (ВНС), сооружения резервуары запаса исходной воды №1 и №2
6.	Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» сооружение кабельные	постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	линии 0,4 кВ	
7.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
8.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
9.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12

3.20. Зона исторической застройки (ОД 12)

3.20.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора видов разрешенного использования	предельная максимальная высота здания – 25 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта –

1	2	3	4
		земельных участков	80%.
2.	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
3.	Представительская деятельность	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
4.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
5.	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
6.	Обеспечение деятельности в области	размещение объектов капитального	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

1	2	3	4
	гидрометеорологии и смежных с ней областях	строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>предельная максимальная высота здания – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
8.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений,	предельная максимальная высота здания – 25 м.

1	2	3	4
		предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для цирков, концертных залов – не менее 5000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 500 кв. м.
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.
10.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
11.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
12.	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельная максимальная высота здания – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
13.	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения

1	2	3	4
14.	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
15.	Социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельная максимальная высота здания – 25 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
16.	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
17.	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в	

1	2	3	4
		<p>которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
18.	Оказание услуг связи	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	
19.	Общежития	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельная максимальная высота здания – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
20.	Бытовое обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,</p>	<p>предельная максимальная высота здания – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по</p>

1	2	3	4
		химчистки, похоронные бюро)	<p>красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
21.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельная максимальная высота здания – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
22.	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие	<p>предельная максимальная высота здания – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
		оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
23.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельная максимальная высота здания – 25 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; – спортивные сооружения – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
24.	Среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том	предельная максимальная высота здания – 25 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для объектов среднего и высшего профессионального образования – не менее 2000 кв. м; – для спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта –

1	2	3	4
		<p>числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
25.	<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>предельная максимальная высота здания – 25 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
26.	<p>Рынки</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
27.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельная максимальная высота здания – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
28.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельная максимальная высота здания – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта –</p>

1	2	3	4
			<p>75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
29.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>предельная максимальная высота здания – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее чем 1 машино-место на 5 номеров.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
30.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100</p>

1	2	3	4
			мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
31.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,7.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
32.	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая	<p>предельная максимальная высота здания – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,</p>

1	2	3	4
		площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
33.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	предельная максимальная высота здания – 25 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,5. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м общей площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
34.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

1	2	3	4
		<p>автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
35.	Коммунальное обслуживание	<p>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.</p>
36.	Предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
37.	Административные здания организаций, обеспечивающих	<p>размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в</p>	

1	2	3	4
	предоставление коммунальных услуг	связи с предоставлением им коммунальных услуг	
38.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
39.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
40.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных	

1	2	3	4
		видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.20.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного наземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех наземных этажей – 23 кв. м. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение

3.20.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
4.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.20.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3

1	2	3
1.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Синагога»	<p>1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Синагога» (далее - Памятник) сохраняются: визуальное восприятие Памятника с основных планировочных направлений; планировочное местоположение зеленых насаждений. 2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается: строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия объектов культурного наследия с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии ул. Прапорщика Комарова; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; размещение на зданиях и сооружениях, формирующих лицевую застройку ул. Прапорщика Комарова и ул. Уткинской, учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв.м, высотой более 0,6 м, выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа; устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м. 3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается: применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; реконструкция существующих объектов без изменения объемных параметров. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, при условии согласований с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; возведение оград в виде металлических решеток; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых форм, высотой не более 2,5 м; строительство новых зданий высотой не более 16 метров (за исключением ранее запроектированного здания) от отметки земли до верхней отметки возводимого сооружения, шириной фасадов, выходящих на красные линии улиц, не более 25 м, не нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м, остановочных павильонов, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м</p>
2.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Синагога»	<p>строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия объектов культурного наследия с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии ул. Прапорщика Комарова; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; размещение на зданиях и сооружениях, формирующих лицевую застройку ул. Прапорщика Комарова и ул. Уткинской, учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв.м., высотой более 0,6 м., выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа; устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м</p>
3.	Охранная зона объекта культурного наследия «Синагога»	<p>строительство капитальных зданий и сооружений; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, закрывающих панорамы, раскрывающиеся с территорий объектов культурного наследия, с основных точек и трасс восприятия; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.3 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций и размещение рекламных растяжек; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на крышах объектов капитального строительства и подпорных стенах; прокладка инженерных</p>

1	2	3
		сетей выше уровня земли и на подпорных стенах; установка мачт электропередач, радиотрансляции, сотовой связи; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к ним
4.	Охранная зона объекта культурного наследия «Синагога»	1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, «Синагога» (далее - Памятник) сохраняются: основные точки и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и их территорий; местоположение, внешний вид исторических подпорных стен. 2. В границах охранной зоны Памятника запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, закрывающих панорамы, раскрывающиеся с территорий объектов культурного наследия, с основных точек и трасс восприятия; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.3, настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций и размещение рекламных растяжек; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на крышах объектов капитального строительства и подпорных стенках; прокладка инженерных сетей выше уровня земли и на подпорных стенах; установка мачт электропередач, радиотрансляции, сотовой связи; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к ним. 3. В границах охранной зоны Памятника разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, не нарушающих зрительное восприятие объектов культурного наследия и отвечающих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; реконструкция проезжих и пешеходных частей улиц; В границах охранной зоны Памятника, при условии согласований с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника
5.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений;

1	2	3
		<p>благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений.</p> <p>Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки</p>
6.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с</p>

1	2	3
		<p>грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
7.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод – Телецентр»</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>

1	2	3
8.	Охранная зона наблюдений за загрязнением природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморском крае	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».
9.	Охранная зона объекта культурного наследия «административное здание «Торгового дома Кунст и Альберс» - ныне Больница физических методов лечения»	реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема; строительство новых зданий; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладочных инженерных коммуникаций, неотносящихся к обеспечению использования объектов, расположенных на территории ОКН; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а так же для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с территорий объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и трасс восприятия; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов - сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.; установка отдельно стоящих рекламных объектов площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных «растяжек» через улицы; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов на подпорных стенах
10.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин».	строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек над проезжей частью улиц
11.	Охранная зона объекта культурного наследия «Дом доходный Купера А.К.»	1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Купера А.К.» (далее - Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура в границах красных линий ул. Адмирала Фокина, Океанского проспекта, пешеходное направление вдоль железной дороги от ул. Светланской до ул. Семеновской; основные точки и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и их территорий; местоположение, внешний вид исторических каменных подпорных стен. 1.2. В границах охранной зоны Памятника запрещается: строительство новых капитальных зданий и инженерных сооружений; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на кровлях объектов капитального строительства, подпорных стенах и ограждениях; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные

1	2	3
		<p>линии улиц; прокладка инженерных сетей выше уровня земли и на подпорных стенах; установка матч электропередач, радиотрансляция, сотовой связи; земляные работы (за исключением работ, необходимых для приспособления объектов культурного наследия для современных функций, а также для ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к ним.</p> <p>1.3. В границах охранной зоны Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: реконструкция проезжих и пешеходных частей улиц; ремонт существующих элементов благоустройства; размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, не нарушающих зрительное восприятие памятников и отвечающих характеристикам элементов исторической среды; размещение на глухих фасадах зданий и подпорных стенках монументально-декоративной живописи в неяркой гамме теплых тонов; капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства постройки после 1960 г. (без увеличения внешних габаритов более чем на 0,5 м) с использованием отделочных материалов теплых светлых оттенков, соответствующих колориту фасадов объектов культурного наследия; снос существующих объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; реконструкция инженерных сооружений без увеличения их внешних габаритов</p>
12.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом доходный Купера А.К.»</p>	<p>1.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Купера А.К.» (далее - Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура территории (ул. Светланская, ул. Адмирала Фокина, Океанский проспект в красных линиях застройки, пешеходные направления); условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог.</p> <p>1.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается: строительство новых зданий, перекрывающих направления визуального восприятия памятников, исторической среды с основных планировочных направлений и с основных видов точек; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; проектирование и строительство без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков; размещение на зданиях и сооружениях, формирующих лицевую застройку улиц, учрежденческих досок и режимных табличек выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа, с площадью информационного поля более 0,3 кв.м, высотой более 0,6 м; устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м; установка транспарантов-перетяжек.</p> <p>2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; строительство новых зданий высотой не более 12 метров от отметки земли до верхней отметки возводимого сооружения; реконструкция существующих объектов без изменения объемных параметров; возведение оград в виде металлических решеток; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую</p>

1	2	3
		<p>историческую застройку; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых форм, высотой до 2,5 м; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м, остановочных павильонов, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м; размещение автопарковок. 1.4. Условия строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника: габариты новых зданий: высота не более 12 м от уровня земли; длина в плане не более 50 м; ширина в плане не более 20 м; тип застройки - общественные, общественно-жилиые здания (жилиые здания с размещением в нижних этажах объектов делового и обслуживающего назначения); ритм архитектурных членений, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия</p>
13.	<p>Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»</p>	<p>зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»</p>
14.	<p>Охранная зона объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин»</p>	<p>строительство капитальных зданий и сооружений; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады); установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа</p>
15.	<p>Здание бывшего театра «Золотой Рог»</p>	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 13 (ранее ул. Светланская, д. 13/20 ул. Алеутская) сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; 2. В границах территории Памятника запрещается: земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на южном и западном фасадах Памятника; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим</p>

1	2	3
		<p>объектам) разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков</p>
16.	Клуб «Лотос»	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Клуб «Лотос» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22, (ранее ул. Адмирала Фокина, 12/22 ул. Алеутская, стр.2), сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; исторически сложившиеся границы земельного участка; 2. В границах территории Памятника запрещается: строительство новых объектов капитального строительства; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением внешних габаритов; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника и объектов, расположенных на территории Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на фасаде, выходящем на красную линию ул. Алеутской; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника; размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам) разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных на территории Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков; установка металлических решеток ограждения участка на территории внутреннего двора; снос существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурной ценности</p>
17.	Клуб «Лотос»	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Клуб «Лотос» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д.12 (ранее ул. Адмирала Фокина, д.12/22, ул. Алеутская, стр. 1) сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; исторически сложившиеся границы земельного участка; 2. В границах территории Памятника запрещается: строительство новых объектов капитального строительства; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением внешних габаритов; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника и объектов, расположенных на территории Памятника; земляные работы, за исключением</p>

1	2	3
		<p>работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на фасадах, выходящих на ул. Алеутскую и ул. Адмирала Фокина; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника; размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам) разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных на территории Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков; установка металлических решеток ограждения участка на территории внутреннего двора; снос существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурной ценности</p>
18.	Дом доходный	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15 (стр. А), сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; 2. В границах территории Памятника запрещается: строительство новых объектов капитального строительства; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением внешних габаритов; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника и объектов, расположенных на территории Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на фасаде, выходящем на красную линию ул. Светланской; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника; размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам) разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных на территории Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; размещение вывесок и рекламных конструкций, связанных с использованием Памятника; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с</p>

1	2	3
		размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков; установка металлических решеток ограждения участка на территории внутреннего двора; снос существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурной ценности
19.	Дом доходный	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 14, сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; исторически сложившиеся границы земельного участка. 2. В границах территории Памятника запрещается: строительство новых объектов капитального строительства; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением внешних габаритов; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника и объектов, расположенных на территории Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на северном и восточном фасадах Памятника; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника; размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам) разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных на территории Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков; установка металлических решеток (не глухих) ограждения на территории внутреннего двора, вдоль участка железной дороги и на линии разделения тротуара и проезда; снос существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурной ценности</p>
20.	Театр Юного зрителя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Театр Юного зрителя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15 а (лит. 1) сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; 2. В границах территории Памятника запрещается: земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на южном и восточном фасадах; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования,</p>

1	2	3
		<p>популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для использования памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков</p>
21.	Доходный дом Катчана	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Катчана» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 17, сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; исторически сложившиеся границы земельного участка. 2. В границах территории Памятника запрещается: реконструкция существующих объектов недвижимости, с увеличением внешних габаритов; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на фасадах Памятника; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; установка металлических решеток ограждения участка вдоль железной дороги; снос существующих временных объектов</p>
22.	Объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке	<p>в границах ЕОЗ запрещается: строит-во капитальн. зданий, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды на участках ЗРС-1, ЗРС-2; строит-во новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение временных построек, нарушающих визуальное восприятие П. с основных точек и направлений восприятия; прокладка дорог; прокладка инженерных коммун. надземным способом; размещение автостоянок; землян. работы (за искл. землян. работ, необходимых для обеспечения испол-я П. и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность П., физическое состояние и гидрогеол. условия территор.; хозяйств. деятельность, нарушающая визуальное восприятие П. и затрудняющая доступ к ним; установка глухих ограждений; установка рекламных объектов, конструкций площадью более 1,9 кв. м, рекламных полотен (растяжек), нарушающих визуальное восприятие П. с основных точек и направлений восприятия. В</p>

1	2	3
		<p>границах ЕОЗ по согласованию с Инспекцией по охране ОКН ПК разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение ограждений в виде металлических решеток; размещение автопарковок; землеустр. работы по формированию земельных участков; на участках ЗРС-1, ЗРС-2 - возведение новых зданий и сооружений, соответст. по габаритам, протяжённости фасадов, пропорциям проёмов и архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цвету отделки фасадов, характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах ЕОЗ, в целях сохранения и регенерации среды П.; реконструкция существующих объектов капит. строительства без изменения объёмных параметров при условии приведения в соответствие их архитектур характер-к историч. застройки: силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов; реконструкция и ремонт исторических зданий, не являющихся ОКН (постр-ки до 1965 года), без увеличения их габаритов при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов); реконстр-я и ремонт исторических подпорных стен и элементов благоуств-ва при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов); реконстр-я улиц, без расширения проезжих частей; устройство проездов к зданиям не шире 6 метров; снос объектов капит. и некапит. строительства, не представляющих ист-культурной ценности; строит.-во новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли; возведение подпорных стен из природного камня либо ж/б подпорных стен с облицовкой природным камнем; землян. работы, необходимые для обеспечения использования П. и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; размещение вспомогательных некапит. объектов рекреац. назначения не выше 2,5 метров от уровня земли, необходимых для соврем. использования и охраны П. Условия строит-ва в границах ЗРС-1 высота зданий и сооружений не более 16 метров от уровня земли до конька кровли; форма кровли – скатная (без изломов скатов); размеры в плане не регламентируются; пропорции проёмов и архитект. членений, силуэт, материалы и цвета отделки фасадов, характер архитект. оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах ЕОЗ. Условия строительства в границах ЗРС-2: высота зданий и сооружений не более 11 метров от уровня земли до конька кровли; форма кровли – скатная без изломов скатов; размеры в плане не регламентируются; пропорции проёмов, архитект членений, силуэт, материалы и цвета отделки фасадов, характер архитект. оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах территории ЕОЗ</p>
23.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-3) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке</p>	<p>особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников. В границах территории участка ЗР-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников сохраняются условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия. В границах территории участка ЗР-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников запрещается: строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; применение цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме объектов культурного наследия, дисгармонирующих с ними, при строительстве новых объектов капитального строительства; установка глухих ограждений; строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м; размещение рекламных полотен (растяжек); размещение открытых автостоянок; размещение на фасадах зданий, выходящих на улицы Адмирала Фокина, Пограничная информационных вывесок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, высотой более 0,6 метра, выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа. В границах территории участка ЗР-3 единой зоны</p>

1	2	3
		<p>регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение оград в виде металлических решеток; установка произведений монументально-декоративного искусства; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля менее 2,5 метра; размещение автопарковок; строительство зданий и сооружений, соответствующих условиям настоящего режима, по индивидуальным проектам (при обязательном условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток) высотой не более 4-х этажей; возведение подпорных стен (не выше 1,5 метра от уровня земли) из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку; прокладка подземных инженерных сетей. 2.3.1. Требования к возводимым зданиям и сооружениям: форма кровли – скатная (без излома скатов); высота – не более 4-х этажей; объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны</p>
24.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке</p>	<p>особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников. В границах территории участка ЗР-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников сохраняются условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия. В границах территории участка ЗР-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников запрещается: строительство объектов капитального строительства, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли; применение цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме Памятников, дисгармонирующих с ними; установка глухих ограждений; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м; размещение рекламных полотен (растяжек); размещение открытых автостоянок; размещение на фасадах зданий, выходящих на улицы Адмирала Фокина, Пограничная информационных вывесок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, высотой более 0,6 метра, выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа. В границах территории участка ЗР-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение оград в виде металлических решеток; установка произведений монументально-декоративного искусства; размещение автопарковок; возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем; реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их существующих габаритов по высоте по индивидуальным проектам (при обязательном условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток); реконструкция существующих подземных инженерных сооружений; снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку; прокладка подземных инженерных сетей. 2.2.1. Требования к реконструируемым зданиям и сооружениям: реконструкция производится без</p>

1	2	3
		увеличения существующих габаритов по высоте или с их уменьшением; ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны
25.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
26.	Охранная зона объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»	строительство капитальных зданий и сооружений; реконструкция существующих объектов недвижимости, с увеличением их объема; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направления восприятия; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады); установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м и размещение рекламных растяжек; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа
27.	Охранные зоны зеленых насаждений памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции
28.	Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Светланская, д.54»	зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул.Светланская, д.54». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999г.
29.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений

1	2	3
30.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
31.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения» (ЗРЗ 3	строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и трасс восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; проектирование и строительство без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков; установка транспарантов-перетяжек
32.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
33.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв.м.; размещение рекламных полотен (растяжек); строительство вышек сотовой связи
34.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.3 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».	строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек).
35.	Зона регулирования застройки и	строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных

1	2	3
	хозяйственной деятельности ЗР 2.4 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».	точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек)
36.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.1 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».	строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек)
37.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.2 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».	строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек)
38.	Охранная зона ОЗ 2 объекта культурного наследия «Здание Русско - Азиатского банка».	строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направления восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м., а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях
39.	Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ 2) объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»	1.1. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка» (далее - Памятники) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы в красных линиях застройки; внутриквартальные проезды; пешеходное направление от площади Борцов Революции до привокзальной площади); местоположение и внешний вид исторических каменных подпорных стен и наружных лестниц; основные точки и направления, а также условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, акваторией бухты Золотой Рог, панорамой города с основных точек и направлений восприятия; условия визуального восприятия раскрытия перспектив Трудового пер. (для ОЗ 1 и ОЗ 2) и Ланинского пер. (для ОЗ 2); местоположение зеленых насаждений в планировочной структуре. 1.2. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 Памятников запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные

1	2	3
		<p>работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях</p>
40.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Ц»</p>	<p>зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Ц». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
41.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова,</p>

1	2	3
		<p>устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
42.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «З-Ц»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с</p>

1	2	3
		грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
43.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-4) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке	особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников. В границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников сохраняются условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия. В границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников запрещается: строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; применение цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме архитектуре объектов культурного наследия, дисгармонирующих с ними, при строительстве новых объектов капитального строительства; установка глухих ограждений; строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м; размещение рекламных полотен (растяжек); размещение открытых автостоянок; размещение на фасадах зданий, выходящих на улицы Семёновская и Алеутская, информационных вывесок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, высотой более 0,6 метра выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа; В границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение оград в виде металлических решеток; установка произведений монументально-декоративного искусства; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля менее 2,5 метра; размещение автопарковок. В границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края, разрешается: строительство зданий и сооружений высотой не более 4-х этажей; реконструкция зданий и сооружений с увеличением их существующих габаритов в плане и высоте не более 4-х этажей; возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем; возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений, соответствующих условиям настоящего режима, по индивидуальным проектам (при обязательном условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток); снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку; прокладка подземных инженерных сетей. 2.4.1. Требования к возводимым и реконструируемым зданиям: форма кровли – скатная (без изломов ската); высота – не более 4-х этажей; размеры в плане не регламентируются; объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения, выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны
44.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного

1	2	3
	«Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»	поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; установка информационных досок и обозначений на зданиях, формирующих лицевую застройку улиц, с площадью информационного поля более 0,3 кв.м., вывесок высотой более 0,6 м выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа
45.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР1 объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго»	строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв.м; размещение рекламных полотен (растяжек); строительство вышек сотовой связи, воздушных линий электропередачи; размещение антенн, кондиционеров на фасадах зданий, выходящих на красные линии ул. Семеновской и ул. Пограничной, внутренний двор Памятника; размещение на зданиях и сооружениях режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв.м
46.	Охранная зона объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго»	строительство капитальных зданий и сооружений; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.3 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии ул. Пограничной и ул. Семеновской, внутренний двор Памятника; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на крышах объектов капитального строительства; установка мачт электропередач, радиотрансляции, сотовой связи; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника, затрудняющая доступ к Памятнику; прокладка дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятника; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м и размещение рекламных растяжек; воздействие глухих ограждений
47.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР2 объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго»	строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв.м; размещение рекламных полотен (растяжек); строительство вышек сотовой связи, воздушных линий электропередачи; размещение антенн, кондиционеров на фасадах зданий, выходящих на красные линии ул. Семеновской и ул. Пограничной, внутренний двор Памятника; размещение на зданиях и сооружениях режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв.м
48.	Единая охранная зона объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	строительство капитальных зданий и сооружений; прокладка дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятников и панорам, раскрывающихся с территорий объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных растяжек
49.	Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ 1)	1.1. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-

1	2	3
	<p>объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»</p>	<p>Азиатского банка» (далее - Памятники) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы в красных линиях застройки; внутриквартальные проезды; пешеходное направление от площади Борцов Революции до привокзальной площади); местоположение и внешний вид исторических каменных подпорных стен и наружных лестниц; основные точки и направления, а также условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, акваторией бухты Золотой Рог, панорамой города с основных точек и направлений восприятия; условия визуального восприятия раскрытия перспектив Трудового пер. (для ОЗ 1 и ОЗ 2) и Ланинского пер. (для ОЗ 2); местоположение зеленых насаждений в планировочной структуре. 1.2. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 Памятников запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях</p>
50.	<p>Охранная зона ОЗ 1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»</p>	<p>строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях</p>
51.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения» (ЗРЗ 1)</p>	<p>строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; проектирование строительства без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков; установка транспарантов- перетяжек</p>
52.	<p>Охранная зона объекта культурного наследия «Жилой дом почтового ведомства»</p>	<p>строительство капитальных зданий и сооружений; размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая</p>

1	2	3
		<p>визуальное восприятие Памятника, затрудняющая доступ к Памятнику; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, панорам, раскрывающихся с территориями объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и трасс восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв.м., а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на кровлях объектов капитального строительства и подпорных стенах; прокладка инженерных сетей выше уровня земли и на подпорных стенах; установка мачт электропередач, радиотрансляции, сотовой связи</p>
53.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объекта культурного наследия «Жилой дом почтового ведомства»</p>	<p>строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных по Почтовому переулку, в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия; проектирование новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих, проектирование инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, без проверки их влияния на визуальное восприятие с основных точек восприятия объектов культурного наследия, исторической застройки путем выполнения фотомонтажей, разверток и расчетных схем визуального восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью поверхности более 1,9 кв.м., размещение рекламных полотен («растяжек»)</p>
54.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объекта культурного наследия «Жилой дом почтового ведомства»</p>	<p>строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных по Почтовому переулку, в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия; проектирование новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих, проектирование инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, без проверки их влияния на визуальное восприятие с основных точек восприятия объектов культурного наследия, исторической застройки путем выполнения фотомонтажей, разверток и расчетных схем визуального восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью поверхности более 1,9 кв.м., размещение рекламных полотен («растяжек»)</p>
55.	<p>Жилой дом почтового ведомства</p>	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом почтового ведомства» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Почтовый переулок, д. 5, в состав которой входят объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу, сохраняются: объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты культурного наследия; историческая застройка и элементы благоустройства: каменный туалет, межевой столбик, подпорные стены, каменные наружные лестницы, кованые ограждения; антропогенный ландшафт территории Памятника; основные точки и условия визуального восприятия Памятника в его историко - градостроительной среде; основные точки и сектора зрительного восприятия ландшафта исторического центра города Владивостока, акватории бухты Золотой Рог. 2. В границах территории Памятника запрещается: землеустроительные работы, не относящиеся к формированию земельного участка территории Памятника; строительство капитальных зданий и сооружений; устройство автостоянок; установка новых ограждений; прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника; земляные работы (за исключением работ, необходимых для использования Памятника); прокладка проездов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность Памятника; реконструкция существующих объектов недвижимости, не относящихся к Памятнику, с увеличением их объема; размещение рекламных конструкций; размещение инженерных сооружений на фасадах и кровлях зданий, подпорных стенах. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, разрешается (с учетом</p>

1	2	3
		<p>требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам): воссоздание объемно-пространственной структуры застройки территории Памятника (воссоздание внешнего облика утраченных строений и элементов благоустройства, снос поздних пристроек); реконструкция инженерных сооружений, функционально неотделимых от Памятника; работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление, а также научно-исследовательские, изыскательские работы); работы по восстановлению нарушенных элементов ландшафта; прокладка инженерных коммуникаций и другие работы, необходимые для обеспечения использования Памятника; посадка зеленых насаждений; благоустройство территории; размещение вывесок; размещение информационных щитов, связанных с Памятником, площадью не более 1, 9 м</p>
56.	Охранная зона пункта ГГС Владивосток	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
57.	Зона охраны объекта культурного наследия	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом - памятник деревянного зодчества» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанная, д. 21 сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; исторически сложившиеся границы земельного участка. 2. В границах территории Памятника запрещается: строительство новых объектов капитального строительства; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением внешних габаритов; размещение временных построек; павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника и объектов, расположенных на территории Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на южном и восточном фасадах, выходящих на ул. Фонтанную; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника; размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам) разрешаются: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных на территории Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков; установка металлических решёток ограждения участка на территории Памятника; снос существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурной ценности.</p>
58.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

1	2	3
	моря	
59.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 3) ОКН регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 39	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 216-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне - средняя школа № 9)», 1903 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
60.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 4) ОКН регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 39	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 216-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне - средняя школа № 9)», 1903 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
61.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
62.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 2) ОКН регионального значения «Общежитие студентов Восточного института», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 15, строение 1	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 03.10.2019 № 639-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общежитие студентов Восточного института», начало XX века, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
63.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие студентов Восточного	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 03.10.2019 № 639-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общежитие студентов Восточного института», начало XX века, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1	2	3
	института», начало XX века, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 15, строение 1	
64.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) ОКН регионального значения «Общежитие студентов Восточного института», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 15, строение 1	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 03.10.2019 № 639-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общежитие студентов Восточного института», начало XX века, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
65.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Приморской епархии», начало XX века, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. ул. Ключевая, д. 5, стр. 2	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 24.06.2019 № 393-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Приморской епархии», начало XX века, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
66.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ющенко», начало XX века, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 12	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 03.10.2019 № 637-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Ющенко», начало XX века, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
67.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ющенко», начало XX века,	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 03.10.2019 № 637-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Ющенко», начало XX века, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1	2	3
	расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 12	
68.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Приморской епархии», начало XX века, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ключевая, д. 5, стр. 2	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 24.06.2019 № 393-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Приморской епархии», начало XX века, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
69.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ющенко», начало XX века, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 12	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 03.10.2019 № 637-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Ющенко», начало XX века, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
70.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
71.	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН регионального значения «Геодезический знак», 1864 г., расположенного по адресу: г. Владивосток, Алексеевская сопка (высота 82,...	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 17.10.2019 № 679-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Геодезический знак», 1864 г., утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
72.	Границы охранной зоны ОКН регионального значения «Геодезический знак», 1864 г., расположенного по адресу: г. Владивосток, Алексеевская сопка (высота 82,1), вершина	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 17.10.2019 № 679-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Геодезический знак», 1864 г., утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
73.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 6) ОКН регионального значения «Здание Министерской женской	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 216-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне - средняя школа № 9)», 1903 г., утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1	2	3
	гимназии (ныне – средняя школа № 9)», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 39	
74.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 5) ОКН регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 39	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 216-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне - средняя школа № 9)», 1903 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

3.20.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.20.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	230	5180	4

1	2	3	4	5	6
		общеобразовательные организации	230	6070	6
		организации дополнительного образования	200	3000	4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	300	6750	3
		общеобразовательные организации	300	7920	6
		организации дополнительного образования	270	4050	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	дошкольные образовательные организации	380	8550	3
		общеобразовательные организации	380	10030	5
		организации дополнительного образования	336	5040	3

3.20.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется
2.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	для гаражей на 1 машино-место: – одноэтажные – 30; – двухэтажные – 20; – трехэтажные – 14;	– не более 800; – в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
3.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	для территорий, площадью более 15 га – не менее 10% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	– четырехэтажные – 12; – пятиэтажные – 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место – 25	– не более 500; – в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500

3.20.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.21. Зона размещения объектов Всероссийского детского центра «Океан» (ОД 14)

3.21.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</p>	
2.	Природно-познавательный туризм	<p>размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
3.	Спорт	<p>размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
4.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	<p>размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)</p>	
5.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	<p>размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	
6.	Площадки для занятий спортом	<p>размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	

1	2	3	4
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
8.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
9.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
10.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
11.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет	предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

1	2	3	4
		более 15% от общей площади дома	
12.	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
13.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
16.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
18.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов	

1	2	3	4
		культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
19.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
20.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
21.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
22.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
23.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
24.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
25.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
26.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
27.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
28.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
29.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.21.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.21.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	
3.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
4.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.21.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона ПС 110/6 Океан	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
2.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
3.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

3.22. Зона многофункционального культурно-досугового комплекса с рыбным рынком как объекта социально-культурного назначения (ОД 15)

3.22.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
		Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Размеры земельных участков: – для цирков, концертных залов – не менее 5000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 500 кв. м.
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей
3.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
4.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
5.	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
6.	Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,

1	2	3	4
		для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
7.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест
8.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. Минимальный процент озеленения – 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)

1	2	3	4
		складов	
9.	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10.	Водный транспорт	размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
12.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.

1	2	3	4
		целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.
13.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
14.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
15.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
16.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	

1	2	3	4
		составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.22.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I - II класса опасности – 70%; – для объектов III класса опасности – 75%; – для объектов IV, V класса опасности – 80%. <p>Минимальный процент озеленения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I - II класса опасности – 20%; – для объектов III класса опасности – 15%; – для объектов IV, V класса опасности – 10%. <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах</p>

3.22.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м;</p> <p>для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом:</p> <p>минимальный – 25 кв. м;</p> <p>максимальный – 40 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
2.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
4.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.22.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранные зоны памятников исторического центра	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и

1	2	3
	г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
2.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
3.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

3.23. Производственная зона (П1)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3.23.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>
2.	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I – II класса опасности – 70%; – для объектов III класса опасности – 75%; – для объектов IV, V класса опасности – 80%. <p>Минимальный процент озеленения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I – II класса опасности – 20%; – для объектов III класса опасности – 15%; – для объектов IV, V класса опасности – 10%. <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах</p>
3.	Автомобилестроительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами	

1	2	3	4
		транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
4.	Легкая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
5.	Фармацевтическая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
6.	Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
7.	Нефтехимическая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
8.	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	

1	2	3	4
		производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	
10.	Энергетика	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора видов разрешенного использования	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – не менее 4500 кв. м; – понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – не менее 1500 кв. м; – распределительные пункты и трансформаторные подстанции – не менее 50 кв. м. <p>Размеры земельных участков под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
11.	Недропользование	осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	
12.	Трубопроводный транспорт	<p>размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
13.	Обеспечение научной деятельности	<p>размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников</p>
14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	размещение объектов капитального строительства,	

1	2	3	4
	смежных с ней областях	предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
15.	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
16.	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для	

1	2	3	4
		получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
17.	Научно-производственная деятельность	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
18.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих</p>
19.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)</p>

1	2	3	4
		складов	
20.	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	
21.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
22.	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p>
23.	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество парковочных мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект; – для объектов торговли – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект; – для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера;
24.	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также	

1	2	3	4
		размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	– для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 2 машино-место на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект
25.	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
26.	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
27.	Железнодорожные пути	размещение железнодорожных путей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
28.	Водный транспорт	размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
29.	Внеуличный транспорт	размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	
30.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
31.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
32.	Общественное питание	размещение объектов	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.

1	2	3	4
		капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>
33.	Обеспечение обороны и безопасности	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного</p>

1	2	3	4
		Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
35.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.
36.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
37.	Административные здания организаций, обеспечивающих	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в	

1	2	3	4
	предоставление коммунальных услуг	связи с предоставлением им коммунальных услуг	
38.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
39.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
40.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.23.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м</p>

1	2	3	4
			общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров

3.23.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного

1	2	3	4
		Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и	

1	2	3	4
		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.23.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
2.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3», «Опорный пункт «Литер Д»	1.1. В границах охранных зон Памятников сохраняются: историческая планировочная структура; зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт, лес, скальные обрывы; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи объектов культурного наследия, основных точек и трасс восприятия с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопок, акваториями заливов, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города. 1.2. В границах охранных зон запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, основных точек и трасс восприятия; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 1.3. В границах охранных зон разрешается: при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования и охраны памятника, рекреационного использования территории зоны,

1	2	3
		<p>обслуживания рекреантов и экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объектов культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей: изменение фасадов без увеличения внешних габаритов более, чем на 0,5 м, формы и материалов кровель; реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей; землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, связанных с использованием объектов культурного наследия; размещение рекламных и информационных объектов, относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия, размером не более 2,0 м*2,0 м; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия, юридических и физических лиц, использующих существующие объекты недвижимости; использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для размещения площадок для отдыха и открытых спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство прогулочных пешеходных, велосипедных, конных, лыжных и санных трасс, видовых площадок; прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных, а также необходимых для использования объектов культурного наследия и существующих объектов капитального строительства</p>
3.	<p>Зона минимальных расстояний ГРС-1 г. Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток</p>	<p>согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), устанавливаются минимальные расстояния от оси газопроводов с номинальным диаметром газопровода первого класса (DN_н): 300 DN_н и меньше – 100 м; Свыше 300 DN_н до 600 DN_н – 150 м; Свыше 600 DN_н до 800 DN_н – 200 м; Свыше 800 DN_н до 1000 DN_н – 250 м; Свыше 1000 DN_н до 1200 DN_н – 300 м; Свыше 1200 DN_н до 1400 DN_н – 350 м. ; с номинальным диаметром газопровода второго класса (DN_н): 300 DN_н и меньше – 75 м; Свыше 300 DN_н – 125 м; до следующих объектов, зданий и сооружений: 1 Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций</p>
4.	<p>Границы (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1 - территория между «Фортом № 2» и «Опорным пунктом № 54») объектов культурного наследия «Форт № 3»; «Опорный пункт «Литер Д»; «Пороховой погреб № 4»;</p>	<p>2.1.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1 сохраняются: историческая планировочная структура (дорожная сеть); визуальное восприятие Памятников с основных существующих и проектируемых планировочных направлений; визуальные связи между Памятниками комплекса Владивостокской крепости; визуальные связи основных планировочных направлений и трасс, видовых площадок с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопков, акваториями заливов; места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. 2.1.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1 запрещается: строительство новых зданий, перекрывающих направления визуального восприятия памятников, исторической среды (сохраняемого ландшафта), а также панорамы города с территориями памятников, основных планировочных направлений и с</p>

1	2	3
	«Станция канатной дороги	основных видовых точек; проектирование и строительство протяженных многосекционных домов; проектирование и строительство без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов, а также без предпроектного анализа, проводимого посредством выполнения фотомонтажей, панорам, разрезов по лучам зрения и тому подобных исследований, предвещающих проекты застройки данной территории, целью которого является проверка обеспечения наилучших условий восприятия памятников и ландшафтных доминант с основных точек и трасс восприятия при проектировании и строительстве. 2.1.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1 разрешается: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции города Владивостока; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант) и объекты культурного наследия; застройка жилыми и общественными зданиями по индивидуальным проектам с этажностью не более шести этажей, включая мансарду, (высота зданий не более 21-го метра) для рядовой застройки, с протяженностью фасадов не более 60-ти метров, озеленением и благоустройством территории в соответствии с требованиями режима охраны и градостроительной документацией (документацией градостроительного планирования, проектом застройки и т.п.), получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованной с органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия
5.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (зона охраняемого природного ландшафта - участок 2) объектов культурного наследия «Форт № 3»; «Опорный пункт «Литер Д»; «Пороховой погреб № 4»; «Станция канатной дороги	3.1. В границах зон охраняемого природного ландшафта сохраняются: исторический вид природного ландшафта; сохранившиеся элементы оборонительного комплекса (траншеи, окопы и т.п.); условия совместного зрительного восприятия сооружений памятников и охраняемого природного ландшафта; зеленые насаждения; скальные обрывы; условия зрительного восприятия панорам; рекреационная функция территории. 3.2. В границах зон охраняемого природного ландшафта запрещается: строительство новых объектов, не связанных с рекреационным назначением территории; хозяйственная деятельность, искажающая и ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие совместно с объектами культурного наследия; без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов; благоустроительные работы, а также все иные виды деятельности, допустимые в соответствии с данным режимом. 3.3. В границах зон охраняемого природного ландшафта разрешается: приспособление и использование территорий в качестве рекреационных; очистка территорий от объектов и функций, не совместимых с их рекреационным назначением; восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами; озеленение, благоустройство и оборудование с целью организации пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс, экскурсионных маршрутов, мест отдыха, видовых площадок; строительство отдельно стоящих новых объектов высотой не более семи метров, с протяженностью фасадов не более 20 м, с разрывами между зданиями не менее 50 м, обеспечивающих рекреационные функции территории с вырубкой отдельных деревьев не ценных пород
6.	Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Форт № 2»	1.1. В границах охранных зон Памятников сохраняются: историческая планировочная структура; зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт, лес, скальные обрывы; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи объектов культурного наследия, основных точек и трасс восприятия с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, акваториями заливов, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города. 1.2. В границах охранных зон запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и

1	2	3
		<p>утилизации бытовых отходов; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, основных точек и трасс восприятия; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 1.3. В границах охранных зон разрешается: при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования и охраны памятника, рекреационного использования территории зоны, обслуживания рекреантов и экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объектов культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей: изменение фасадов без увеличения внешних габаритов более, чем на 0,5 м, формы и материалов кровель; реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей; землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, связанных с использованием объектов культурного наследия; размещение рекламных и информационных объектов, относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия, размером не более 2,0 м*2,0 м; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия, юридических и физических лиц, использующих существующие объекты недвижимости; использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для размещения площадок для отдыха и открытых спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство прогулочных пешеходных, велосипедных, конных, лыжных и санных трасс, видовых площадок; прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных, а также необходимых для использования объектов культурного наследия и существующих объектов капитального строительства</p>
7.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ Владивосток – Зеленый угол»	<p>в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с</p>

1	2	3
		<p>учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка;з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
8.	<p>Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)</p>	<p>объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.04.1992 г. №9 «Правила охраны магистральных газопроводов»</p>
9.	<p>Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии связи кабельной газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)</p>	<p>объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»</p>
10.	<p>Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной вдоль трассовой км 106 - км 115 газопровода-отвода на г. Владивосток МГ «Сахалин-</p>	<p>объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

1	2	3
	Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	
11.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной вдольтрассовой км 106 - км 115 газопровода-отвода на г.Владивосток МГ «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
12.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г.Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
13.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г.Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
14.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газораспределительной станции	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» (в редакции Постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 г. № 61)

1	2	3
	ГРС-1 г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин -Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	
15.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газораспределительной станции ГРС-1 г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин -Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» (в редакции Постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 г. № 61)
16.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ВЛ-6 кВ ОАО "13 ЭС" - км 115 газопровода-отвода на г.Владивосток МГ «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
17.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ВЛ-6 кВ ОАО "13 ЭС" - км 115 газопровода-отвода на г.Владивосток МГ «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
18.	Зона с особыми условиями использования территории	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03—85. «Канализация.

1	2	3
	(охранная зона) канализации ГРС-1 г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Наружные сети и сооружения», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11, введен в действие с 01 января 2013 г.
19.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной БС №63 ГРС-1 г.Владивосток УКВ радиосвязи магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край ,Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
20.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
21.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
22.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
23.	Охранная зона ВЛ 220 кВ Зелёный угол-Волна	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
24.	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
25.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «РП-3 - Лазурная»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить

1	2	3
		<p>сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
26.	<p>Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линия электропередачи воздушная БС 62 "Океанская" УКВ радиосвязи магистрального газопровода "Сахалин-Хабаровск-Владивосток" (Приморский край, Владивостокский городской округ)"</p>	<p>объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
27.	<p>Охранная зона ВЛ 220 кВ АТЭС -</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов</p>

1	2	3
	Западная - Волна - 2Р (участок от ПС Волна до ПС 2Р)	<p>электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 150, 220 кВ - 25 м. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допус</p>
28.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-2Р Котельная-Волна»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
29.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
30.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с

1	2	3
		грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
31.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-Бурун»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
32.	Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая, д.121»	зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая, д.121». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999г.
33.	Охранная зона кабельной линии 6кВ	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
34.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
35.	Прибрежная защитная полоса участка реки Пионерская	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
36.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Спутник-Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
37.	Санитарно-защитная зона для ООО «Ратмир»	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Изменения №1, №2, №3), СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Изменения №2), СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки»
38.	Охранная зона подстанции «Промузел» 110/6 кВ г. Владивосток	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов

1	2	3
		<p>проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
39.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «АТЭЦ - Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
40.	Охранная зона КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Русская; КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Патрокл	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
41.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
42.	Охранная зона объекта по производству электрической энергии ОАО «ДГК» «энергетического производственно-технологического комплекса	постановление «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», №1 033 от 18.11.2013 г.

1	2	3
	Владивостокская ТЭЦ-2»	
43.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «КВЛ 220 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 – Зеленый угол» на территории города Владивосток Приморского края	согласно Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов
44.	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3» «Опорный пункт «Литер Д» «Пороховой погреб № 4» «Станция канатной дороги»	2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 2.3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 сохраняются: историческая планировочная структура (крепостная дорога); прилегающий к дороге на расстоянии десяти метров ландшафт и зеленые насаждения. 2.3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 запрещается: проектирование и строительство без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектов. 2.3.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 разрешается: строительство отдельностоящих инженерных сооружений из стальных конструкций с габаритами в среднем сечении не более 6х6 метров, высотой не более 65 метров.
45.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ-1-Амурская» в г. Владивостоке	постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
46.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство,

1	2	3
		<p>продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.</p>
47.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»</p>	<p>постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
48.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том</p>

1	2	3
		<p>числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
49.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод - Телецентр «</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае,</p>

1	2	3
		если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
50.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ «Улисс»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ «Улисс». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
51.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
52.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнения проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуются: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
53.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
54.	Охранная зона поста наблюдений за загрязнением окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнением окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов

1	2	3
		наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
55.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»	границы охранной зоны воздушной электролинии Границ охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)
56.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
57.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
58.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
59.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
60.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
61.	Охранная зона кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение-кабельная ЛЭП 6 кВ	на основании постановления в охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; б) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; в) размещать свалки; г) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В так же запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключ. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах воздушных ЛЭП). В пределах охр. зон

1	2	3
		без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0.3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0.45 м.), а также планировка грунта (в охранных зонах). Охр. зона кабельной ЛЭП 6кВ установлена соответствии с Правилами, и прокладывается вдоль подземных кабельных ЛЭП — в виде ЗУ, ограниченного вертикал. плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстояние 1 метра
62.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ «Стройиндустрия»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ «Стройиндустрия». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
63.	Охранная зона пункта ГГС Владивосток	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
64.	Охранная зона КЛ 110кВ «Чуркин - Голдобин»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
65.	Санитарно-защитная зона (окончательный размер) для ОАО «Радиоприбор»	санитарно-защитная зона: - с севера - 30 м; - с северо-востока - 72 м; - с востока - 40 м; - с юго-востока - 70 м; - с юга - 30 м; - с юго-запада - 100 м; - с запада - 100 м; - с северо-запада - 100м.
66.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Голдобин»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Голдобин». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
67.	Санитарно-защитная зона для ООО «Надежда-95» по адресу г.Владивосток ул.Окатовая 66-а	предприятие относится к промышленным объектам и производствам по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ III класса. Обеспечение проведения годовичного мониторинга за состоянием атмосферного воздуха и уровнем шума на границе расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, согласно плану-графику, разработанному в проекте. Получить решение и санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача по Приморскому краю или его заместителя
68.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Голдобин-Чуркин»	границы охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «Голдобин-Чуркин» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)
69.	Охранная зона пункта ГГС Клета,	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
70.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

1	2	3
	моря	
71.	Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская-Угловая	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
72.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
73.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 - Фокино» 25:28	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
74.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
75.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
76.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	Ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
77.	Охранная зона ВЛ-110кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
78.	Сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г
79.	Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус»	СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (Изменения №1, №2, №3). СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Дополнения и Изменения №2). ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
80.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

1	2	3
	водоохранной зоны Японского моря	

3.23.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.23.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.23.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

1	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется

3.23.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.24. Коммунальная зона (П 2)

3.24.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)</p>

1	2	3	4
		складов	
2.	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников</p>
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические	

1	2	3	4
		посты и другие)	
5.	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
6.	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
7.	Научно-производственная деятельность	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
8.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	<p>предельное максимальное количество этажей – 20 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

1	2	3	4
		организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих
9.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
10.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
11.	Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по</p>

1	2	3	4
		<p>каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
12.	Магазины	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
13.	Общественное питание	<p>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>
14.	Гостиничное обслуживание	<p>размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
		предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров</p>
15.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
16.	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p>
17.	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество парковочных мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект; – для объектов торговли – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не

1	2	3	4
18.	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>менее 2 машино-мест на 1 объект;</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера; – для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект
19.	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
20.	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
21.	Обеспечение обороны и безопасности	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		<p>академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	
22.	Коммунальное обслуживание	<p>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p>
23.	Предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
24.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	

1	2	3	4
25.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
26.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
27.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.24.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4

1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I – II класса опасности – 70%; – для объектов III класса опасности – 75%; – для объектов IV, V класса опасности – 80%. <p>Минимальный процент озеленения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I – II класса опасности – 20%; – для объектов III класса опасности – 15%; – для объектов IV, V класса опасности – 10%. <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах</p>

3.24.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
		<p>водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2.	Служебные гаражи	<p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков,</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.24.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
2.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
3.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Сахарный ключ». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены

1	2	3
	«ДРСК»: ПС 35 кВ «Сахарный ключ»	Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
4.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
5.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
6.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений.
7.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
8.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта Памятник природы краевого значения «Геологический разрез Чернышевский»	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
9.	охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 35/10 кВ «Коммунальная»	постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
10.	Охранная зона объекта	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»:

1	2	3
	электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум»	Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум» (инвентарный номер 05:401:002:000368420:0002, лит. 2) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
11.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
12.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
13.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
14.	Охранная зона кабельной линии 6кВ	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
15.	Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая, д.121»	зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая, д.121». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999г.
16.	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
17.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
18.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
19.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об

1	2	3
	Владивостока»	утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
20.	Охранная зона объекта по производству электрической энергии ОАО «ДГК» «энергетического производственно-технологического комплекса Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», №1033 от 18.11.2013 г.
21.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
22.	охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «КВЛ 220 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 – Зеленый угол» на территории города Владивосток Приморского края	согласно Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов
23.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «А-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
24.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
25.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
26.	Охранная зона сооружения электроэнергетики «Кабельная линия 6 кВ»	постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
27.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»	границы охранной зоны воздушной электролинии Границ охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).
28.	Охранная зона ВЛ 220 кВ АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р (участок от ПС Волна до ПС 2Р)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий

1	2	3
		<p>электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 150,220 кВ - 25 м. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допус</p>
29.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А - Чуркин»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от</p>

1	2	3
		верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
30.	Охранная зона КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Русская; КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Патрокл	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
31.	Сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
32.	Санитарно-защитная зона для ООО «Ратимир»	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Изменения №1, №2, №3), СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Изменения №2), СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки»
33.	Охранная зона подстанции «Промузел» 110/6 кВ г. Владивосток	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные

1	2	3
		с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
34.	Зона режима использования памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
35.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
36.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
37.	Охранная зона ВЛ-110кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
38.	Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуриг Рус»	СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (Изменения №1, №2, №3). СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Дополнения и Изменения №2). ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.
39.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
40.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
41.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 - Фокино» 25:28	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

3.24.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.24.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.24.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется

3.24.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.25. Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

3.25.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – скважины – не менее 90 кв. м; – станций очистки воды – не менее 10000 кв. м; – канализационные очистные сооружения – не менее 5000 кв. м; – канализационные насосные станции – не менее 4 кв. м; – антенно–мачтовые сооружения – не менее 3000 кв. м; – газонаполнительные станции – не менее 60000 кв. м; – газонаполнительные пункты – не менее 6000 кв. м; – пункты редуцирования газа – не менее 4 кв. м; – котельные – не менее 7000 кв. м; – тепловые перекачивающие насосные станции – не менее 100 кв. м; – объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90</p>
2.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих	размещение зданий, предназначенных для приема	

1	2	3	4
	предоставление коммунальных услуг	физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
4.	Энергетика	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора видов разрешенного использования	предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – не менее 4500 кв. м; – понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – не менее 1500 кв. м; – распределительные пункты и трансформаторные подстанции – не менее 50 кв. м. Размеры земельных участков под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90
5.	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора видов разрешенного использования	предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений – не менее 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
8.	Историко-культурная деятельность	<p>сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		<p>достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
9.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
10.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>	

1	2	3	4
		строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.25.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.25.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
2.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.25.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
2.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
3.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока,	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников

1	2	3
	утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений.
4.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
5.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Академическая»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Академическая». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
6.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Бурун - Академическая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных

1	2	3
		<p>аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
7.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Голубинка»</p>	<p>зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Голубинка». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
8.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-Голубинка»</p>	<p>постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
9.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»</p>	<p>постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
10.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и</p>

1	2	3
		<p>подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
11.	<p>Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34</p>	<p>охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов,</p>

1	2	3
		крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки.
12.	Публичный сервитут	публичный сервитут, установленный в соответствии с Главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации
13.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
14.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
15.	Охранная зона объекта по производству электрической энергии ОАО «ДВЭУК» Мини-ТЭЦ «Северная»	постановление Правительства Российской Федерации № 1033 от 18.11.2013 г. «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
16.	Охранная зона объекта ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - Строительство Мини ТЭЦ «Северная». Распределительный пункт (лит. 9)	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения (класс 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 1 - Строительство Мини ТЭЦ «Северная». Распределительный пункт (инвентарный номер 05:401:002:000359320:0009, лит. 9) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
17.	Охранная зона объекта ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - Строительство Мини ТЭЦ «Северная». Распределительный пункт (лит. 10)	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения (класс 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 1 - Строительство Мини ТЭЦ «Северная». Распределительный пункт (инвентарный номер 05:401:002:000359320:0010, лит. 10) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
18.	Охранная зона ПС 220 кВ «Русская»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации , № 160 от 24.02.2009г.
19.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение -	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум» (инвентарный номер 05:401:002:000368420:0002, лит. 2)

1	2	3
	«Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум»	ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
20.	Охранная зона объектов ОАО «ДВЭУК»: Сооружения - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ, Распределительный пункт РП1, Распределительный пункт РП2, Распределительный пункт РП3, Распределительный пункт РП4	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета». Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0032, лит. 32), Распределительный пункт РП1 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0028, лит. 28), Распределительный пункт РП2 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0029, лит. 29), Распределительный пункт РП3 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0030, лит. 30), Распределительный пункт РП4 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0031, лит. 31) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
21.	Охранная зона объекта ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Магистральные тепловые сети Мини - ТЭЦ «Центральная» - УТ-21	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета». Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Магистральные тепловые сети Мини - ТЭЦ «Центральная» - УТ-21 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0033, лит. 33) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением губернатора Приморского края от 28.04.2000 г. № 375 «Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей в Приморском крае»
22.	Охранная зона пункта государственной геодезической сети	-
23.	Охранная зона объекта по производству электрической энергии ОАО «ДВЭУК» Мини-ТЭЦ «Центральная»	постановление Правительства Российской Федерации № 1033 от 18.11.2013 г. «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
24.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». Двухцепная КЛ 35 кВ «Центральная» - ПС «Русская»	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». Двухцепная КЛ 35 кВ «Центральная» - ПС «Русская» (инв. номер 05:401:002:000368420:0001, лит.1) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
25.	Охранная зона ВЛ 220 кВ АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р (участок от ПС Волна до ПС 2Р)	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 150, 220 кВ - 25 м. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допус</p>
26.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-2Р	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	Котельная-Волна»	
27.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ Владивосток – Зеленый угол»	<p>в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p>
28.	Охранная зона ПС 220 кВ «Зеленый угол»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
29.	Охранная зона КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Русская; КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Патрокл	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
30.	Охранная зона ВЛ 220 кВ Зелёный угол-Волна	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160

1	2	3
31.	охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «КВЛ 220 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 – Зеленый угол» на территории города Владивосток Приморского края	согласно Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи 220кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.
32.	зона минимальных расстояний ГРС-1 г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток	согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), устанавливаются минимальные расстояния от оси газопроводов с номинальным диаметром газопровода первого класса (D№): 300 D№ и меньше – 100 м; Свыше 300 D№ до 600 D№ – 150 м; Свыше 600 D№ до 800 D№ – 200 м; Свыше 800 D№ до 1000 D№ – 250 м; Свыше 1000 D№ до 1200 D№ – 300 м; Свыше 1200 D№ до 1400 D№ – 350 м. ; с номинальным диаметром газопровода второго класса (D№): 300 D№ и меньше – 75 м; Свыше 300 D№ –125 м; до следующих объектов, зданий и сооружений: 1 Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.
33.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.04.1992 г. №9 «Правила охраны магистральных газопроводов»

1	2	3
	«Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	
34.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии связи кабельной газопровода-отвода на г.Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. №578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»
35.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной вдольтрассовой км 106 - км 115 газопровода-отвода на г.Владивосток МГ «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
36.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г.Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
37.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газораспределительной станции ГРС-1 г. Владивосток	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» (в редакции Постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 г. № 61)

1	2	3
	магистрального газопровода «Сахалин -Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	
38.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи кабельной ГРС-1 г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
39.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) канализации ГРС-1 г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03—85. «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11, введен в действие с 01 января 2013 г.
40.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы связи ГРС-1 г.Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
41.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) сетей электрических кабельных ГРС-1 г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край,	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	Владивостокский городской округ)	
42.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
43.	Охранная зона КЛ 110кВ «Чуркин - Голдобин»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
44.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Голдобин»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Голдобин». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
45.	Санитарно-защитная зона для ООО «Надежда-95» по адресу г.Владивосток ул.Окатовая 66-а	предприятие относится к промышленным объектам и производствам по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ III класса. Обеспечение проведения годичного мониторинга за состоянием атмосферного воздуха и уровнем шума на границе расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, согласно плану-графику, разработанному в проекте. Получить решение и санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача по Приморскому краю или его заместителя.
46.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Голдобин-Чуркин»	границы охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «Голдобин-Чуркин» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).
47.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3», «Опорный пункт «Литер Д»	1.1. В границах охранных зон Памятников сохраняются: историческая планировочная структура; зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт, лес, скальные обрывы; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи объектов культурного наследия, основных точек и трасс восприятия с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, акваториями заливов, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города. 1.2. В границах охранных зон запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, основных точек и трасс восприятия; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 1.3. В границах охранных зон разрешается: при условии положительного

1	2	3
		<p>заключения государственной историко-культурной экспертизы: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования и охраны памятника, рекреационного использования территории зоны, обслуживания рекреантов и экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объектов культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей: изменение фасадов без увеличения внешних габаритов более, чем на 0,5 м, формы и материалов кровель; реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей; землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, связанных с использованием объектов культурного наследия; размещение рекламных и информационных объектов, относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия, размером не более 2,0 м*2,0 м; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия, юридических и физических лиц, использующих существующие объекты недвижимости; использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для размещения площадок для отдыха и открытых спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство прогулочных пешеходных, велосипедных, конных, лыжных и санных трасс, видовых площадок; прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных, а также необходимых для использования объектов культурного наследия и существующих объектов капитального строительства.</p>
48.	<p>Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3» «Опорный пункт «Литер Д» «Пороховой погреб № 4» «Станция канатной дороги»</p>	<p>2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 2.3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 сохраняются: историческая планировочная структура (крепостная дорога); прилегающий к дороге на расстоянии десяти метров ландшафт и зеленые насаждения. 2.3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 запрещается: проектирование и строительство без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектов. 2.3.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 разрешается: строительство отдельностоящих инженерных сооружений из стальных конструкций с габаритами в среднем сечении не более 6х6 метров, высотой не более 65 метров.</p>
49.	<p>Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной БС №63 ГРС-1 г.Владивосток УКВ радиосвязи магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)</p>	<p>объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
50.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов</p>

1	2	3
		<p>и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
51.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС 110/35/6 кВ «Бурун»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Бурун». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
52.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от

1	2	3
		17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
53.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «А-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
54.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Ипподром»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Ипподром». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
55.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Академическая-Ипподром-Седанка»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий

1	2	3
		электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
56.	Охранная зона ПС 110/6 Океан	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
57.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Чайка-Спутник»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
58.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Чайка»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Чайка». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
59.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «Чайка-Волна»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
60.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
61.	Охранная зона пункта ГТС Шоссе Нов.	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
62.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Седанка»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Седанка». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
63.	Охранная зона ПС 220 кВ «Волна»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
64.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО	постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

1	2	3
	«ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ-1-Амурская» в г. Владивостоке	зон»
65.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
66.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий

1	2	3
		<p>электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
67.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод - Телецентр «	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных</p>

1	2	3
		линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
68.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
69.	охранной зоны объектов ОАО «ДВЭУК» сооружение хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, водопроводная насосная станция (ВНС), сооружения резервуары запаса исходной воды №1 и №2	охранной зоны объектов ОАО «ДВЭУК» сооружение хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, водопроводная насосная станция (ВНС), сооружения резервуары запаса исходной воды №1 и №2
70.	Охранная зона объекта по производству электрической энергии ОАО «ДВЭУК» Мини-ТЭЦ «Океанариум»	постановление Правительства Российской Федерации № 1033 от 18.11.2013 г. «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
71.	охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 35/10 кВ «Океанариум»	постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
72.	охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» сооружение кабельные линии 10 кВ	постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
73.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная(1я и 2я)-3»	границы охранной зоны воздушной электролинии Границ охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)
74.	Охранная зона ПС 220 кВ «Патрокл»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
75.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
76.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газораспределительной станции	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» (в редакции Постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 г. № 61)

1	2	3
	ГРС-1 г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин -Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	
77.	Публичный сервитут	публичный сервитут, установленный в соответствии с Главой V.7. Земельного кодекса Российской, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, а именно линейного объекта ВЛ 35 кВ «РП-3 - Лазурная»
78.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Лазурная»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Лазурная». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
79.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Сахарный ключ»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Сахарный ключ». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
80.	Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая, д.121»	зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая, д.121». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999г.
81.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»	строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; установка информационных досок и обозначений на зданиях, формирующих лицевую застройку улиц, с площадью информационного поля более 0,3 кв.м., вывесок высотой более 0,6 м выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа
82.	Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Светланская, д.54»	зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Светланская, д.54». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999г.
83.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «2Р»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «2Р». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
84.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
85.	Охранная зона объекта	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов

1	2	3
	электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
86.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
87.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-Бурун»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
88.	Охранная зона объекта по производству электрической энергии ОАО «ДГК» «энергетического производственно-технологического комплекса Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», №1033 от 18.11.2013 г.
89.	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
90.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Спутник»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «Спутник». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
91.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Спутник-Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
92.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Сахарный ключ»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и

1	2	3
		<p>подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
93.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «А»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «А». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
94.	иная охранная зона инженерных коммуникаций	в охранных зонах канализации не разрешается: - высаживать деревья на расстоянии менее 3-х метров от коллекторов - срезать или подсыпать грунт - устраивать склады и свалки - производить взрывные или свайные работы - использовать ударные механизмы и буровые установки - преграждать доступ к сооружениям - проводить без соответствующего разрешения грузоподъемные и строительные работы - осуществлять перемещение грунта недалеко от водоемов, расположенных вблизи канализационных коммуникаций, погружение в них массивных конструкций, углубление дна
95.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А - Чурки»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи

1	2	3
		<p>посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
96.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-МТ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
97.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Залив»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Залив». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1	2	3
98.	Санитарно-защитная зона для ООО «Ратимир»	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Изменения №1, №2, №3), СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Изменения №2), СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»
99.	Охранная зона подстанции «Промузел» 110/6 кВ г. Владивосток	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
100.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «АТЭЦ - Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
101.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта Памятник природы	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы

1	2	3
	краевого значения «Геологический разрез Чернышевский»	
102.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
103.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
104.	Охранная зона ВЛ 220 кВ Зелёный угол-Волна	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
105.	охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «КВЛ 220 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 – Зеленый угол» на территории города Владивосток Приморского края	согласно Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.
106.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
107.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

1	2	3
108.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
109.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
110.	500-метровая охранная зона на суше вдоль сухопутных границ «Дальневосточного морского биосферного государственного природного заповедника»	в соответствии с п.17, 18 раздела IV Положения «О Дальневосточном морском биосферном государственном природном заповеднике», утвержденного приказом Минобрнауки России от 29.04.2019 №45нВ 500-метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника запрещается: 1) строительство промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и подсобных помещений, санаториев, туристических баз, дач, баз отдыха, любых других зданий и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 18 настоящего Положения; 2) строительство дорог и путепроводов, водопроводов, газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 18 настоящего Положения; 3) разведение костров; 4) движение и стоянка транспортных средств вне дорог и вне специально предусмотренных для этого мест; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) строительство очистных сооружений, вывод в море стоков коллекторов очистных сооружений, сброс сточных, в том числе дренажных вод, использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 7) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 8) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств, в том числе средств защиты растений и стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов, в том числе в научных целях; 9) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. 18. В 500-метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника, при условии принятия и соблюдения мер для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на Заповедник, разрешается: 1) организация Заповедником передвижных и стационарных информационных центров, экологических троп (маршрутов), смотровых площадок и экскурсий в рамках осуществления Заповедником эколого-просветительской деятельности и развития познавательного туризма; 2) строительство дорог, водопроводов для обеспечения противопожарных мероприятий Заповедника
111.	Охранная зона ПС 35/6кВ «Угловая»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
112.	Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская-Угловая	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
113.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «А-	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	ВТЭЦ2»	
114.	Наружные электрические сети 6 кВ, длина 1544 м ПС «Академическая» - ТП 1567 - РТП 74 - ТП 1908 - ТП 1507	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

3.25.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.25.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.25.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется

3.25.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта местного значения	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, кв. м	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры, м
1	2	3	4
1.	Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	от 4500	не нормируется
2.	Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно	от 1500	не нормируется
3.	Распределительные пункты и трансформаторные подстанции	от 50	не нормируется
4.	Скважины	от 90	не нормируется
5.	Станций очистки воды	от 10000	не нормируется
6.	Канализационные очистные сооружения	от 5000	не нормируется
7.	Канализационные насосные станции	от 4	не нормируется
8.	Антенно-мачтовые сооружения	от 3000	не нормируется
9.	Газонаполнительные станции	от 60000	не нормируется
10.	Газонаполнительные пункты	от 6000	не нормируется
11.	Пункты редуцирования газа	от 4	не нормируется
12.	Котельные	от 7000	не нормируется
13.	Тепловые перекачивающие насосные станции	от 100	не нормируется

3.26. Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.26.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Железнодорожный транспорт	размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Железнодорожные пути	размещение железнодорожных путей	
3.	Обслуживание железнодорожных перевозок	размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	

1	2	3	4
4.	Внеуличный транспорт	размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	

3.26.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.26.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.26.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной передающей сети Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

1	2	3
	связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	
2.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
3.	Зона регулирования застройки и	строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической

1	2	3
	хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»	среде с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; установка информационных досок и обозначений на зданиях, формирующих лицевую застройку улиц, с площадью информационного поля более 0,3 кв.м., вывесок высотой более 0,6 м выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа
4.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнения проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
5.	Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Светланская, д. 54»	зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Светланская, д. 54». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999г.
6.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
7.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
8.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию

1	2	3
	<p>постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34</p>	<p>памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений</p>
9.	<p>Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34</p>	<p>сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.</p>
10.	<p>Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации</p>	<p>постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12</p>
11.	<p>Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»</p>	<p>зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»</p>
12.	<p>Охранная зона объекта культурного наследия «административное здание «Торгового дома Кунст и Альберс» - ныне Больница физических методов лечения»</p>	<p>реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема; строительство новых зданий; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладочных инженерных коммуникаций, неотносящихся к обеспечению использования объектов, расположенных на территории ОКН; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а так же для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с территорий объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и трасс восприятия; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов - сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.; установка отдельно стоящих</p>

1	2	3
		рекламных объектов площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных «растяжек» через улицы; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов на подпорных стенах
13.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин».	строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек над проезжей частью улиц.
14.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв.м.; размещение рекламных полотен (растяжек); строительство вышек сотовой связи
15.	Охранная зона объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин»	строительство капитальных зданий и сооружений; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады); установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа
16.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.1 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».	строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек)
17.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 2) объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание	строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв.м.; размещение рекламных полотен (растяжек); строительство вышек сотовой связи

1	2	3
	Владивостокского коммерческого порта»	
18.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения» (ЗРЗ 2	строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и трасс восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; проектирование и строительство без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков; установка транспарантов-перетяжек
19.	Охранная зона объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»	строительство капитальных зданий и сооружений; реконструкция существующих объектов недвижимости, с увеличением их объема; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направления восприятия; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады); установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м и размещение рекламных растяжек; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа.
20.	Единая охранная зона объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	строительство капитальных зданий и сооружений; прокладка дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятников и панорам, раскрывающихся с территорий объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных растяжек
21.	Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ 1) объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»	1.1. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка» (далее - Памятники) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы в красных линиях застройки; внутриквартальные проезды; пешеходное направление от площади Борцов Революции до привокзальной площади); местоположение и внешний вид исторических каменных подпорных стен и наружных лестниц; основные точки и направления, а также условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопки, акваторией бухты Золотой Рог, панорамой города с основных точек и направлений восприятия; условия визуального восприятия раскрытия перспектив Трудового пер. (для ОЗ 1 и ОЗ 2) и Ланинского пер. (для ОЗ 2); местоположение зеленых насаждений в планировочной структуре. 1.2. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 Памятников запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных

1	2	3
		сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях
22.	Охранная зона ОЗ 1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»	строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направления восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях
23.	Охранная зона ОЗ 2 объекта культурного наследия «Здание Русско - Азиатского банка».	строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направления восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях
24.	Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ 2) объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»	1.1. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка» (далее - Памятники) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы в красных линиях застройки; внутриквартальные проезды; пешеходное направление от площади Борцов Революции до привокзальной площади); местоположение и внешний вид исторических каменных подпорных стен и наружных лестниц; основные точки и направления, а также условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, акваторией бухты Золотой Рог, панорамой города с основных точек и направлений восприятия; условия визуального восприятия раскрытия перспектив Трудового пер. (для ОЗ 1 и ОЗ 2)

1	2	3
		и Ланинского пер. (для ОЗ 2); местоположение зеленых насаждений в планировочной структуре. 1.2. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 Памятников запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях
25.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1.1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»	2.1. строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек).
26.	Зона регулирования застройки (ЗР 1.1) ОКН «Здание управления Уссурийской железной дороги» г. Владивосток, ул. Алеутская, 6	2.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников запрещается: строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м; размещение рекламных полотен (растяжек). 2.3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, разрешается: ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений без увеличения первоначальных габаритов; снос существующих объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам: новое строительство по индивидуальным проектам; трассировка новых улиц с раскрытием их на бухту Золотой Рог, панораму исторического центра города, объекты культурного наследия; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния сооружений на окружающую историческую застройку. 2.4. Условия строительства в ЗР 1.1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги» и ЗР 2.1 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»: габариты новых зданий и сооружений: высота до конька кровли в абсолютных отметках не более 9 м; длина в плане не регламентируется; ширина в плане не регламентируется; ритм архитектурных членений, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия; допускается

1	2	3
		строительство инженерных сооружений, эстакад, пешеходных виадуков с отметкой верха конструкции (с учетом покрытия) не более 9 м в абсолютных отметках при условии устройства ажурных или прозрачных ограждений
27.	Охранная зона поста наблюдений за загрязнением окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнением окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
28.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «А-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
29.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А - Чуркин»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова,

1	2	3
		устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
30.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»	границы охранной зоны воздушной электролинии Границ охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)
31.	Сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз: сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
32.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
33.	Охранная зона объекта по производству электрической энергии ОАО «ДГК» «энергетического производственно-технологического комплекса Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», №1033 от 18.11.2013 г.
34.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
35.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «КВЛ 220 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 – Зеленый угол» на территории города Владивосток Приморского края	согласно Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

1	2	3
		<p>граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов</p>
36.	<p>Охранная зона ВЛ 220 кВ «ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2»</p>	<p>постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009</p>
37.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом доходный Купера А.К.»</p>	<p>1.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Купера А.К.» (далее - Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура территории (ул. Светланская, ул. Адмирала Фокина, Океанский проспект в красных линиях застройки, пешеходные направления); условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог. 1.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается: строительство новых зданий, перекрывающих направления визуального восприятия памятников, исторической среды с основных планировочных направлений и с основных видов точек; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; проектирование и строительство без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков; размещение на зданиях и сооружениях, формирующих лицевую застройку улиц, учрежденческих досок и режимных табличек выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа, с площадью информационного поля более 0,3 кв.м, высотой более 0,6 м; устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м; установка транспарантов-перетяжек. 2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; строительство новых зданий высотой не более 12 метров от отметки земли до верхней отметки возводимого сооружения; реконструкция существующих объектов без изменения объемных параметров; возведение оград в виде металлических решеток; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых форм, высотой до 2,5 м; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м, остановочных павильонов, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м; размещение</p>

1	2	3
		автопарковок. 1.4. Условия строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника: габариты новых зданий: высота не более 12 м от уровня земли; длина в плане не более 50 м; ширина в плане не более 20 м; тип застройки - общественные, общественно-жилые здания (жилые здания с размещением в нижних этажах объектов делового и обслуживающего назначения); ритм архитектурных членений, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия
38.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
39.	Охранная зона наблюдений за загрязнением природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморском крае	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
40.	Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая, д.121»	зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая, д.121». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999г.
41.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ-1-Амурская» в г. Владивостоке	постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
42.	Охранная зона объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго»	строительство капитальных зданий и сооружений; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.3 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии ул. Пограничной и ул. Семеновской, внутренний двор Памятника; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на крышах объектов капитального строительства; установка мачт электропередач, радиотрансляции, сотовой связи; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника, затрудняющая доступ к Памятнику; прокладка дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятника; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м и размещение рекламных растяжек; воздействие глухих ограждений
43.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР2	строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; прокладка инженерных коммуникаций надземным

1	2	3
	объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго»	способом; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв.м; размещение рекламных полотен (растяжек); строительство вышек сотовой связи, воздушных линий электропередачи; размещение антенн, кондиционеров на фасадах зданий, выходящих на красные линии ул. Семеновской и ул. Пограничной, внутренний двор Памятника; размещение на зданиях и сооружениях режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв.м.
44.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
45.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
46.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
47.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р Тяговая-амурская»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
49.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных

1	2	3
		<p>устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
50.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод - Телецентр «	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p>

1	2	3
		размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
51.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
52.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-Бурун»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
53.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
54.	Зона режима использования памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
55.	Прибрежная защитная полоса участка реки Пионерская	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
56.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Приморской епархии», начало	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 24.06.2019 № 393-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Приморской епархии», начало XX века, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1	2	3
	XX века, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. ул. Ключевая, д. 5, стр. 2	
57.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) ОКН регионального значения «Общежитие студентов Восточного института», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 15, строение 1	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 03.10.2019 № 639-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общежитие студентов Восточного института», начало XX века, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
58.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
59.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
60.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
61.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 - Фокино» 25:28	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
62.	Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус»	СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (Изменения №1, №2, №3). СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Дополнения и Изменения №2). ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»
63.	Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская-Угловая	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
64.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных

1	2	3
	«ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	в границах таких зон»
65.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия (кабель ЛЭП 650 м СБС 3*70 (лагерь) (лит.И))»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

3.26.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Не нормируются.

3.27. Зона объектов воздушного транспорта (Т 2)

3.27.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения)	использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
2.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.27.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.27.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.27.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
2.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум»	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум» с ограничениями использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
4.	Охранная зона объектов ОАО «ДВЭУК»: Сооружения - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ, Распределительный пункт РП1, Распределительный пункт РП2, Распределительный пункт	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета». Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0032, лит. 32), Распределительный пункт РП1 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0028, лит. 28), Распределительный пункт РП2 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0029, лит. 29), Распределительный пункт РП3 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0030, лит. 30), Распределительный пункт РП4 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0031, лит. 31) ограничения использования объектов недвижимости установлены

1	2	3
	РПЗ, Распределительный пункт РП4	Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5.	Охранная зона объектов ОАО «ДВЭУК»: Сооружения - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ, Распределительный пункт РП1, Распределительный пункт РП2, Распре...	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета». Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0032, лит. 32), Распределительный пункт РП1 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0028, лит. 28), Распределительный пункт РП2 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0029, лит. 29), Распределительный пункт РП3 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0030, лит. 30), Распределительный пункт РП4 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0031, лит. 31) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

3.28. Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.28.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора	предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м.

1	2	3	4
		<p>видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
2.	Хранение автотранспорта	<p>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для многоярусных объектов – 3 м; – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
3.	Автомобильный транспорт	<p>размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
4.	Размещение автомобильных дорог	<p>размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p>	

1	2	3	4
		Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
5.	Обслуживание перевозок пассажиров	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
6.	Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
7.	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p>
8.	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для	<p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество парковочных мест:</p>

1	2	3	4
		организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<ul style="list-style-type: none"> – для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект; – для объектов торговли – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект;
9.	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<ul style="list-style-type: none"> – для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера; – для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект
10.	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
11.	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
12.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		таможенной деятельности	
13.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
14.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
16.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
17.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
18.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,</p>	

1	2	3	4
		информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.28.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.28.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
3.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.28.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц, визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопкок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих

1	2	3
		<p>трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.</p>
2.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»</p>	<p>постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
3.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ-1-Амурская» в г. Владивостоке</p>	<p>постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
4.	<p>Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34</p>	<p>охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнения проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки</p>
5.	<p>Саперный редут № 4 Владивостокской крепости</p>	<p>сохраняется: историческая дорожная сеть; визуальное восприятие памятника; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопков, акваториями заливов; места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия памятников и их территорий, охраняемого ландшафта, исторической среды и панорамы города с территорий памятников, видовых площадок и основных планировочных направлений; строительство новых</p>

1	2	3
		объектов без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия. Разрешается: строительство новых зданий высотой не более 16 м, протяженностью фасадов не более 30 м; благоустройство территории и озеленение в соответствии с требованиями режима охраны
6.	Охранные зоны зеленых насаждений памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции
7.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
8.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами,

1	2	3
		<p>волокушами и ттрами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
9.	Охранная зона ВЛ 220 кВ АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р (участок от ПС Волна до ПС 2Р)	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с</p>

1	2	3
		отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 150,220 кВ - 25 м. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допус
10.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-2Р Котельная-Волна»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
11.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
12.	Охранная зона КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Русская; КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Патрокл	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
13.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «КВЛ 220 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 – Зеленый угол» на территории города Владивосток Приморского края	согласно Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных

1	2	3
		устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.
14.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
15.	Границы единой ЗР-1 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3», «Пороховой погреб № 12», выявленного ОКН регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирс стр.полка»	3.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) сохраняются: историческая планировочная структура (крепостные дороги); визуальное восприятие ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с основных планировочных направлений; визуальные связи между ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4; визуальные связи ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопки, акваторией залива; места видовых раскрытий и условия восприятия панорам; ценная историческая застройка. 3.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) запрещается: строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 в их исторической среде с основных видовых точек, с основных планировочных направлений, а также восприятие панорам с территорий ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4; использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежном порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия градостроительной документации (документации территориального планирования, документации по планировке территории); установка глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию сооружений ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с основных точек и трасс восприятия, а также планировочных направлений; размещение открытых автостоянок. 3.3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается: строительство новых зданий и сооружений, а также некапитальных построек высотой не более 12 метров от уровня земли, длиной в плане не более 15 метров; землеустроительные работы по формированию земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства и для нового строительства с условиями, соответствующими данному режиму; прокладка новых проездов и дорог, в том числе на эстакадах, при условии соблюдения ограничения по высоте нового строительства, установленного данным режимом; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей путем снижения несоответствия данному режиму; благоустройство территории; размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра x 2,0 метра; снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; размещение автопарковок; использование при создании капитальных и временных построек, павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм отделочных материалов, соответствующих по фактуре и цвету традиционным: красному кирпичу, естественному камню серо-зеленоватых оттенков, штукатурке серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов; прокладка подземных инженерных сетей; прокладка линий электропередач с высотой опор не более 15 метров
16.	Границы охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Пороховой погреб № 12»	в границах ЕОЗ ОКН «Пороховой погреб №12», г. Владивосток, ул. Лесная, у пересечения с пр-том 100-лет Владивостоку, высота 85,7, юго-восточный склон высоты в районе отметок 53,7-53,4-54,3-54,1 (ОКН 3), выявленного ОКН «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии

1	2	3
	<p>выявленного объекта культурного наследия «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны...»</p>	<p>Федоровны Сибирского стрелкового полка», г. Владивосток, про-т 100-летия Владивостока, д. 152 (ОКН 4), сохраняются: историческая планировочная структура (крепостные дороги);планировочное положение зеленых насаждений;исторический антропогенный ландшафт;основные точки и условия визуального восприятия сооружений ОКН 3, ОКН 4 и его исторической среды;визуальные связи территорий ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопок, панорамой города;историческая застройка.В границах ЕОЗ ОКН 3, ОКН 4 запрещается:строительство капитальных зданий, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;прокладка дорог;использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих ОС и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, химических веществ, хранения и сжигания мусора;размещение автостоянок; хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения ОКН 3, ОКН 4; земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт, кроме работ, разрешённых настоящим режимом;размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 3, ОКН 4 и ЗУ в границах территорий ОКН 3, ОКН 4;огораживание ЗУ глухими заборами;производство работ, оказывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 3, ОКН 4, производство взрывных работ;формирование новых ЗУ при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.В границах ЕОЗ ОКН 3, ОКН 4 по согласованию с инспекцией по охране ОКН ПК разрешается:благоустройство и озеленение территории ОЗ, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН 3, ОКН 4;установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; землеустроительные работы по формированию ЗУ для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра, относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 3, ОКН 4 и их ЗУ, расположенных в границах территории ОЗ, а также к носителям информации об ОКН;создание автопарковок для посетителей ОКН 3, ОКН 4, юридических и физических лиц, использующих ЗУ в границах данной ОЗ; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами;устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок;устройство проездов не шире 6 метров для обслуживания ОКН 3, ОКН 4, юридических и физических лиц, использующих существующие ЗУ; размещение вспомогательных объектов (временных построек, павильонов, киосков, навесов), малых архитектурных форм размерами в плане не более 5,0 метра х 10,0 метра, высотой не более 5 метров рекреационного назначения и (или) функционально связанных с использованием ОКН 3, ОКН 4, не нарушающих обзор ОКН 3, ОКН 4 с основных направлений;использование при создании вспомогательных объектов традиционных отделочных материалов: красного кирпича, естественного камня серо-зеленоватых оттенков, штукатурки серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов;прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для использования ОКН 3, ОКН 4</p>
17.	<p>Границы единой ЗР-2 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3», «Пороховой</p>	<p>4.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2 (ЗР-2) сохраняются: визуальные связи ОКН 1, ОКН 2 с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопок, акваторией залива; места видовых раскрытий и условия восприятия панорам с основных точек восприятия на</p>

1	2	3
	погреб № 12», выявленного ОКН регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирс стр.полка	территории ОКН 1, ОКН 2. 4.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2 (ЗР-2) запрещается: строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия панорам с основных видовых точек на территории ОКН 1, ОКН 2; использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежащем порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия градостроительной документации (документации территориального планирования, документации по планировке территории). 4.3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2 (ЗР-2) по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается: строительство новых зданий и сооружений, а также некапитальных построек высотой не более 22 метров от уровня земли, длиной в плане не более 30 метров; землеустроительные работы по формированию земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства и для нового строительства с условиями, соответствующими данному режиму; прокладка новых проездов и дорог, в том числе на эстакадах, при условии соблюдения ограничения по высоте нового строительства, установленного данным режимом; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей путем снижения несоответствия данному режиму; благоустройство территории; размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра x 2,0 метра; снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; размещение автопарковок; прокладка подземных и надземных инженерных сетей
18.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
19.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (зона охраняемого природного ландшафта - участок 1) объектов культурного наследия «Форт № 3»; «Опорный пункт «Литер Д»; «Пороховой погреб № 4»; «Станция канатной дороги»	3.1. В границах зон охраняемого природного ландшафта сохраняются: исторический вид природного ландшафта; сохранившиеся элементы оборонительного комплекса (траншеи, окопы и т.п.); условия совместного зрительного восприятия сооружений памятников и охраняемого природного ландшафта; зеленые насаждения; скальные обрывы; условия зрительного восприятия панорам; рекреационная функция территории. 3.2. В границах зон охраняемого природного ландшафта запрещается: строительство новых объектов, не связанных с рекреационным назначением территории; хозяйственная деятельность, искажающая и ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие совместно с объектами культурного наследия; без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов; благоустроительные работы, а также все иные виды деятельности, допустимые в соответствии с данным режимом. 3.3. В границах зон охраняемого природного ландшафта разрешается: приспособление и использование территорий в качестве рекреационных; очистка территорий от объектов и функций, не совместимых с их рекреационным назначением; восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами; озеленение, благоустройство и оборудование с целью организации пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс, экскурсионных маршрутов, мест отдыха, видовых площадок; строительство отдельно стоящих новых объектов высотой не более семи метров, с протяженностью фасадов не более 20 м, с разрывами между

1	2	3
		зданиями не менее 50 м, обеспечивающих рекреационные функции территории с вырубкой отдельных деревьев не ценных пород
20.	Саперный редут № 4 Владивостокской крепости	сохраняется: сохранившийся естественный ландшафт; зеленые насаждения (в т.ч. травяной покров); исторический вид природного ландшафта; условия визуального восприятия сооружений памятника и ландшафта; историческая дорожная сеть; места видовых раскрытий; условия восприятия видовых раскрытий на панораму города; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых зданий и новых инженерных сооружений (за исключением сооружений, необходимых для приспособления памятника для современного использования); прокладка новых дорог; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного ландшафта, а также необходимых для приспособления памятника для современного использования); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; благоустроительные работы, а также все иные виды деятельности, допустимые данным режимом. Допускается: Создание вспомогательных объектов, необходимых для современного использования памятника, не нарушающих условия его восприятия; организация стоянок. Разрешается: использование указанных территорий в качестве рекреационных; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений; устройство пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс и видовых площадок; нейтрализация диссонирующего влияния современной многоэтажной жилой застройки путем ее реконструкции и посадки экранирующих зеленых насаждений
21.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
22.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-МГ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
23.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А - Чуркин»	охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и

1	2	3
		<p>люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
24.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Бурун - Академическая»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических</p>

1	2	3
		<p>сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
25.	<p>Охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края</p>	<p>зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»</p>
26.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»</p>	<p>границы охранной зоны воздушной электролинии Границ охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)</p>

1	2	3
27.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
28.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «Чайка-Волна»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
29.	Охранная зона ВЛ 220 кВ Зелёный угол-Волна	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
30.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
31.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
32.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
33.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Ячеистые скалы»	запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
34.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
35.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
36.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «А-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
37.	Охранная зона объекта электросетевого	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО

1	2	3
	хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110 кВ «2Р»	«ДРСК»: ПС 110 кВ «2Р». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
38.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
39.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р Тяговая-амурская»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
40.	Иная охранная зона инженерных коммуникаций	в охранных зонах канализации не разрешается: - высаживать деревья на расстоянии менее 3-х метров от коллекторов - срезать или подсыпать грунт - устраивать склады и свалки - производить взрывные или свайные работы - использовать ударные механизмы и буровые установки - преграждать доступ к сооружениям - проводить без соответствующего разрешения грузоподъемные и строительные работы - осуществлять перемещение грунта недалеко от водоемов, расположенных вблизи канализационных коммуникаций, погружение в них массивных конструкций, углубление дна
41.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Залив»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Залив». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
42.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки,

1	2	3
		<p>полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
43.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод - Телецентр»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые</p>

1	2	3
		<p>мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
44.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Голубинка»</p>	<p>зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Голубинка». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
45.	<p>Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «КВЛ 220 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 – Зеленый уголок» на территории города Владивосток Приморского края</p>	<p>согласно Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в</p>

1	2	3
		пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов
46.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиификации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
47.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
48.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
49.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
50.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
51.	Охранная зона ВЛ-110кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
52.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
53.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 - Фокино» 25:28	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
54.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
55.	Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг	СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

1	2	3
	Рус»	иных объектов. Новая редакция» (Изменения №1, №2, №3). СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) Загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Дополнения и Изменения №2). ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

3.28.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.28.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.28.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	– 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; – 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	не подлежит установлению	не нормируется

3.28.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.29. Зона улично-дорожной сети (Т 4)

Зона улично-дорожной сети выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.29.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Размещение автомобильных дорог	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

1	2	3	4
		<p>транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	
2.	Внеуличный транспорт	<p>размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
3.	Коммунальное обслуживание	<p>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
4.	Предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий</p>	

1	2	3	4
		связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
8.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	

1	2	3	4
		составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.29.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
2.	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для многоярусных объектов – 3 м; – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
		использования земельных участков	Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
3.	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество парковочных мест: – для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект; – для объектов торговли – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект; – для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера; – для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-места на 1 объект
4.	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
5.	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
6.	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
7.	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	

3.29.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

3.29.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона наблюдений за загрязнением природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморском крае	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов

1	2	3
		наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
2.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин».	строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек над проезжей частью улиц
3.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
4.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом доходный Купера А.К.»	1.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Купера А.К.» (далее - Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура территории (ул. Светланская, ул. Адмирала Фокина, Океанский проспект в красных линиях застройки, пешеходные направления); условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог. 1.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается: строительство новых зданий, перекрывающих направления визуального восприятия памятников, исторической среды с основных планировочных направлений и с основных видов точек; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; проектирование и строительство без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков; размещение на зданиях и сооружениях, формирующих лицевую застройку улиц, учрежденческих досок и режимных табличек выше отметки нижнего края оконных проемов

1	2	3
		<p>второго этажа, с площадью информационного поля более 0,3 кв.м, высотой более 0,6 м; устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м; установка транспарантов-перетяжек. 2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; строительство новых зданий высотой не более 12 метров от отметки земли до верхней отметки возводимого сооружения; реконструкция существующих объектов без изменения объемных параметров; возведение оград в виде металлических решеток; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых форм, высотой до 2,5 м; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м, остановочных павильонов, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м; размещение автопарковок. 1.4. Условия строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника: габариты новых зданий: высота не более 12 м от уровня земли; длина в плане не более 50 м; ширина в плане не более 20 м; тип застройки - общественные, общественно-жилые здания (жилые здания с размещением в нижних этажах объектов делового и обслуживающего назначения); ритм архитектурных членений, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия</p>
5.	<p>Охранная зона объекта культурного наследия «административное здание «Торгового дома Кунст и Альберс» - ныне Больница физических методов лечения»</p>	<p>реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема; строительство новых зданий; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладочных инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объектов, расположенных на территории ОКН; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а так же для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с территорий объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и трасс восприятия; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов - сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.; установка отдельно стоящих рекламных объектов площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных «растяжек» через улицы; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов на подпорных стенах</p>
6.	<p>Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС</p>	<p>ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»</p>

1	2	3
	33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	
7.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
8.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
9.	Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34	в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений высотой более 5 метров от отметки проезда под проспектом 100-летия Владивостока до верхней отметки возводимого сооружения (относительная отметка верха кровли 22 метра); строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; строительство вышек связи; установка отдельно стоящих рекламных объектов с размерами более 1,2 метра по горизонтали и более 1,8 метра от уровня земли по вертикали. В границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается: размещение временных сооружений и объектов; строительство подземных сооружений при условии наличия инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник и его ландшафтное окружение; ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства; замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников
10.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34	в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34 (далее - Памятник), сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории. В границе территории охранной зоны Памятника запрещается: строительство объектов капитального строительства; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка инженерных сетей и коммуникаций наземным способом; установка антенн и мачт; размещение автостоянок; размещение временных построек и объектов (павильонов, киосков, навесов); земляные работы (за исключением работ, необходимых для благоустройства территории, ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника); хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности Памятника и окружающего ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику; хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность и гидрогеологические условия территории; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику. В границе территории охранной зоны Памятника разрешается благоустройство территории (в том числе озеленение территории и санация существующих зелёных насаждений); ремонт существующих элементов благоустройства; замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников)
11.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	электролинии 110 кВ «1Р-СИ»	
12.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
13.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений
14.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
15.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
16.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
17.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

1	2	3
		<p>ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
18.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод - Телецентр «	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения,</p>

1	2	3
		<p>которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
19.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная(1я и 2я)-3»	<p>границы охранной зоны воздушной электролинии Границ охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)</p>
20.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	<p>постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
21.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта	<p>зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов</p>

1	2	3
	«Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
22.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «А-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
23.	Охранная зона объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»	строительство капитальных зданий и сооружений; реконструкция существующих объектов недвижимости, с увеличением их объема; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направления восприятия; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады); установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м и размещение рекламных растяжек; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа
24.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»	строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; установка информационных досок и обозначений на зданиях, формирующих лицевую застройку улиц, с площадью информационного поля более 0,3 кв.м., вывесок высотой более 0,6 м выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа
25.	Охранные зоны зеленых насаждений памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции
26.	Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Светланская, д.54»	зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Светланская, д.54». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999г.
27.	Прибрежная защитная полоса	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.

1	2	3
	участка реки Богатая	
28.	Зона режима использования памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
29.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А - Чуркин»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше</p>

1	2	3
		3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
30.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газораспределительной станции ГРС-1 г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин -Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» (в редакции Постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 г. № 61)
31.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «РП-3 -Лазурная»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от

1	2	3
		<p>верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
32.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Эгершельд»</p>	<p>зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Эгершельд». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
33.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от</p>

1	2	3
		<p>верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
34.	<p>500-метровая охранная зона на суше вдоль сухопутных границ «Дальневосточного морского биосферного государственного природного заповедника»</p>	<p>в соответствии с п.17, 18 раздела IV Положения «О Дальневосточном морском биосферном государственном природном заповеднике», утвержденного приказом Минобрнауки России от 29.04.2019 №45нВ 500-метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника запрещается: 1) строительство промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и подсобных помещений, санаториев, туристических баз, дач, баз отдыха, любых других зданий и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 18 настоящего Положения; 2) строительство дорог и тепловодов, водопроводов, газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 18 настоящего Положения; 3) разведение костров; 4) движение и стоянка транспортных средств вне дорог и вне специально предусмотренных для этого мест; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) строительство очистных сооружений, вывод в море стоков коллекторов очистных сооружений, сброс сточных, в том числе дренажных вод, использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 7) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 8) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств, в том числе средств защиты растений и стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов, в том числе в научных целях; 9) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. 18. В 500-метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника, при условии принятия и соблюдения мер для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на Заповедник, разрешается: 1) организация Заповедником передвижных и стационарных информационных центров, экологических троп (маршрутов), смотровых площадок и экскурсий в рамках осуществления Заповедником эколого-просветительской деятельности и развития познавательного туризма; 2) строительство дорог, водопроводов для обеспечения противопожарных мероприятий Заповедника</p>
35.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «АТЭЦ - Промузел»</p>	<p>постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
36.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р Тяговая-амурская»</p>	<p>постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
37.	<p>Охранная зона КЛ 110кВ «Чуркин - Голдобин»</p>	<p>в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.</p>

1	2	3
38.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Голдобин-Чуркин»	границы охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «Голдобин-Чуркин» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)
39.	Воздушная ЛЭП (АС, КГ)/(4*25,4*16,4*35)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
40.	КЛ-0,4 кВ: от опоры №7 ВЛ-0,4 кВ (от ТП-153 до ДО Сокол) до КПП	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
41.	Воздушная линия 0,4кВ от ТП-108 до жилого дома №6 ул. Коммуны	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
42.	Кабельная линия 6 кВ от ТП-153 до ТП-260	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
43.	Кабельная линия 6 кВ от ТП-260 до ТП-108	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
44.	Воздушная линия 6 кВ от ТП-129а до ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
45.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилых домов № 9-17, по ул. Гражданская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
46.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилого дома № 66,	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
47.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилого дома № 66,	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-63 до жилого дома № 53а, 72, 83, 84, 84а, 79	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
49.	Охранная зона КТПН-72 (КТП-63)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
50.	Воздушная линия 0,4 кВ от	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления

1	2	3
	КТП-63 до жилого дома № 75	охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
51.	Охранная зона кабельной линии 0,4 кВ от КТП-63 до опоры воздушной линии 0,4 кВ в сторону жидд №53-а ул. Есенина	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
52.	Охранная зона кабельной линии 0,4 кВ от КТП-63 до опоры воздушной линии 0,4кВ в сторону жил. дома № 75 ул. Есенина	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
53.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
54.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Бурун - Академическая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча

1	2	3
		рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
55.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
56.	Охранная зона ПС 220 кВ «Русская»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
57.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта Памятник природы краевого значения «Геологический разрез Чернышевский»	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
58.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум»	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ». ЛЭП 35 кВ «Центральная» - «Коммунальная» с отпайкой на ПС «Океанариум» с отпайкой на ПС «Океанариум» ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
59.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
60.	Охранная зона объекта ОАО «ДВЭУК» сооружение хозяйственно-бытовой напорный канализационный коллектор	строительные нормы и правила Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89 с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 13 июля 1990 г. № 61, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 1992 г. №269, Постановлением Госстроя России от 25 августа 1993 г. № 18-32

1	2	3
61.	Охранная зона объектов ОАО «ДВЭУК» сооружение хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, водопроводная насосная станция (ВНС), сооружения резервуары запаса исходной воды №1 и №2	охранной зоны объектов ОАО «ДВЭУК» сооружение хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, водопроводная насосная станция (ВНС), сооружения резервуары запаса исходной воды №1 и №2
62.	Охранная зона объектов ОАО «ДВЭУК»: Сооружения - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ, Распределительный пункт РП1, Распределительный пункт РП2, Распределительный пункт РП3, Распределительный пункт РП4	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета». Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0032, лит. 32), Распределительный пункт РП1 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0028, лит. 28), Распределительный пункт РП2 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0029, лит. 29), Распределительный пункт РП3 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0030, лит. 30), Распределительный пункт РП4 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0031, лит. 31) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
63.	Охранная зона объекта ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Магистральные тепловые сети Мини - ТЭЦ «Центральная» - УТ-21	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - «Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета». Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ «Центральная» (1 пусковой комплекс). Магистральные тепловые сети Мини - ТЭЦ «Центральная» - УТ-21 (инвентарный номер 05:401:002:000367790:0033, лит. 33) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением губернатора Приморского края от 28.04.2000 г. № 375 «Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей в Приморском крае»
64.	Охранная зона объекта по производству электрической энергии ОАО «ДВЭУК» Мини-ТЭЦ «Северная»	постановление Правительства Российской Федерации № 1033 от 18.11.2013 г. «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
65.	Охранная зона объекта ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - Строительство Мини ТЭЦ «Северная». Распределительный пункт (лит. 9)	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения (класс 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 1 - Строительство Мини ТЭЦ «Северная». Распределительный пункт (инвентарный номер 05:401:002:000359320:0009, лит. 9) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
66.	Охранная зона объекта ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - Строительство Мини ТЭЦ «Северная». Распределительный пункт (лит. 10)	в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК»: Сооружение - Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения (класс 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 1 - Строительство Мини ТЭЦ «Северная». Распределительный пункт (инвентарный номер 05:401:002:000359320:0010, лит. 10) ограничения использования объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г.

1	2	3
		№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
67.	Охранная зона объекта по производству электрической энергии ОАО «ДВЭУК» Мини-ТЭЦ «Центральная»	постановление Правительства Российской Федерации № 1033 от 18.11.2013 г. «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
68.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ Владивосток – Зеленый уголь»	<p>в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
69.	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009

1	2	3
70.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.04.1992 г. №9 «Правила охраны магистральных газопроводов»
71.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии связи кабельной газопровода-отвода на г.Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. №578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»
72.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г.Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
73.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
74.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Голубинка»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Голубинка». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
75.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	«ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-Голубинка»	
76.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
77.	Охранная зона объекта	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов

1	2	3
	электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-Бурун»	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
78.	Охранная зона воздушной линии 6 кВ от КТП-129а до ТП-4708	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
79.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Залив»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Залив». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
80.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ-1-Амурская» в г. Владивостоке	постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
81.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке	2.1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников. В границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников сохраняются: историческая планировочная структура; существующая пешеходная планировочная структура; существующее террасирование рельефа; визуальное восприятие объектов культурного наследия с основных планировочных направлений; условия визуального восприятия акватории Амурского залива; условия визуального восприятия панорамы застройки с акватории Амурского залива; планировочное местоположение зеленых насаждений; планировочное положение элементов благоустройства (клумб, лестниц, подпорных стен). В границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников запрещается: строительство вышек связи; размещение рекламных объектов в виде рекламных полотен (растяжек); размещение взрывопожароопасных объектов; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции Памятников; строительство промышленных предприятий, размещение коммунально-складских объектов. В границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается: возведение объектов капитального строительства рекреационного назначения, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, с учетом сохранения видовых раскрытий (или визуального восприятия) на акватории Амурского залива и Спортивной гавани с улиц Набережной, Пограничной, Светланской; капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; строительство новых подземных объектов и реконструкция существующих; ремонт существующих элементов благоустройства; благоустройство и озеленение территории, в том числе возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем; размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; произведений монументально-декоративного искусства с учетом оценки влияния на визуальное восприятие с основных точек восприятия Памятников и исторической застройки; возведение ограждений в виде металлических решеток; установка средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв.

1	2	3
		м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра; снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; установка временных некапитальных объектов рекреационного и общественного назначения, не перекрывающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, перспективы улиц и раскрытия планировочных направлений на море. 2.1.1. Требования к реконструируемым объектам капитального строительства: увеличение строительного объема допускается не более чем на 20 процентов; объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах единой охранной зоны. 2.1.2. Требования к устанавливаемым некапитальным сооружениям: форма кровли – скатная; высота не более 4,5 метра от уровня земли; размеры в плане – не более 15 x15 метров; объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны
82.	Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке	особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятников сохраняются: исторический вид склонов; условия визуального восприятия ландшафта и акватории Амурского залива; планировочное положение зелёных насаждений; пешеходные спуски к побережью. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятников запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также временных некапитальных объектов; установка глухих ограждений; строительство подпорных стен высотой более 3-х метров; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; прокладка проездов и дорог; строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли; установка всех видов наружной рекламы. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятников разрешается: использование указанных территорий в качестве рекреационных; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; посадка зелёных насаждений, не препятствующих визуальному восприятию ландшафта и акватории Амурского залива; устройство видовых площадок; благоустройство территории, с целью организации пешеходных прогулочных трасс и видовых площадок; возведение подпорных стен высотой не более 3-х метров, не препятствующих визуальному восприятию ландшафта и акватории Амурского залива; возведение ограждений в виде металлических решеток; ремонт существующих элементов благоустройства; размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды
83.	Объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке	в границах ЕОЗ запрещается: строит-во капитальн. зданий, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды на участках ЗРС-1, ЗРС-2; строит-во новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение временных построек, нарушающих визуальное восприятие П. с основных точек и направлений восприятия; прокладка дорог; прокладка инженерных коммун. надземным способом; размещение автостоянок; землян. работы (за искл. землян. работ, необходимых для обеспечения испол-я П. и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность П., физическое состояние и гидрогеол. условия территор.;хоз. деят-сть, нарушающая визуальное восприятие П. и затрудняющая доступ к ним; установка глухих ограждений; установка рекламных объектов, конструкций площадью более 1,9 кв. м, рекламных полотен (растяжек), нарушающих визуальное восприятие П. с основных точек и направлений восприятия. В

1	2	3
		<p>границах ЕОЗ по согласованию с Инспекцией по охране ОКН ПК разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение ограждений в виде металлических решеток; размещение автопарковок; землеустр. работы по формированию земельных участков; на участках ЗРС-1, ЗРС-2 - возведение новых зданий и сооружений, соответст. по габаритам, протяженности фасадов, пропорциям проёмов и архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цвету отделки фасадов, характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах ЕОЗ, в целях сохранения и регенерации среды П.; реконструкция существующих объектов капит. строительства без изменения объемных параметров при условии приведения в соответствие их архитектур характер-к историч. застройки: силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов; реконструкция и ремонт исторических зданий, не являющихся ОКН (постр-ки до 1965 года), без увеличения их габаритов при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов); реконстр-я и ремонт исторических подпорных стен и элементов благоустр-ва при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов); реконстр-я улиц, без расширения проезжих частей; устройство проездов к зданиям не шире 6 метров; снос объектов капит. и некапит. строительства, не представляющих ист-культурной ценности; строит.-во новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли; возведение подпорных стен из природного камня либо ж/б подпорных стен с облицовкой природным камнем; землян. работы, необходимые для обеспечения использования П. и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; размещение вспомогательных некапит. объектов рекреационного назначения не выше 2,5 метров от уровня земли, необходимых для соврем. использования и охраны П. Условия строит-ва в границах ЗРС-1 высота зданий и сооружений не более 16 метров от уровня земли до конька кровли; форма кровли – скатная (без изломов скатов); размеры в плане не регламентируются; пропорции проёмов и архитектур. членений, силуэт, материалы и цвета отделки фасадов, характер архитектур. оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах ЕОЗ. Условия строительства в границах ЗРС-2: высота зданий и сооружений не более 11 метров от уровня земли до конька кровли; форма кровли – скатная без изломов скатов; размеры в плане не регламентируются; пропорции проёмов, архитектур. членений, силуэт, материалы и цвета отделки фасадов, характер архитектур. оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах территории ЕОЗ</p>
84.	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»</p>	<p>строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв.м.; размещение рекламных полотен (растяжек); строительство вышек сотовой связи</p>
85.	<p>Охранная зона объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин»</p>	<p>строительство капитальных зданий и сооружений; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии; использование строительных</p>

1	2	3
		технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады); установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа
86.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.3 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».	строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек)
87.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-4) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке	особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников. В границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников сохраняются условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия. В границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников запрещается: строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; применение цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме архитектуре объектов культурного наследия, дисгармонирующих с ними, при строительстве новых объектов капитального строительства; установка глухих ограждений; строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м; размещение рекламных полотен (растяжек); размещение открытых автостоянок; размещение на фасадах зданий, выходящих на улицы Семёновская и Алеутская, информационных вывесок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, высотой более 0,6 метра выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа; В границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение оград в виде металлических решеток; установка произведений монументально-декоративного искусства; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля менее 2,5 метра; размещение автостоянок. В границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края, разрешается: строительство зданий и сооружений высотой не более 4-х этажей; реконструкция зданий и сооружений с увеличением их существующих габаритов в плане и высоте не более 4-х этажей; возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем; возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений, соответствующих условиям настоящего режима, по индивидуальным проектам (при обязательном условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток); снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку; прокладка подземных инженерных сетей. 2.4.1. Требования к возводимым и реконструируемым зданиям: форма кровли – скатная (без изломов ската); высота – не более 4-х этажей; размеры в плане не регламентируются; объемно-

1	2	3
		пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения, выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны
88.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.1 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».	строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек)
89.	Единая охранная зона объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	строительство капитальных зданий и сооружений; прокладка дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятников и панорам, раскрывающихся с территориями объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных растяжек
90.	Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ 1) объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»	1.1. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка» (далее - Памятники) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы в красных линиях застройки; внутриквартальные проезды; пешеходное направление от площади Борцов Революции до привокзальной площади); местоположение и внешний вид исторических каменных подпорных стен и наружных лестниц; основные точки и направления, а также условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, акваторией бухты Золотой Рог, панорамой города с основных точек и направлений восприятия; условия визуального восприятия раскрытия перспектив Трудового пер. (для ОЗ 1 и ОЗ 2) и Ланинского пер. (для ОЗ 2); местоположение зеленых насаждений в планировочной структуре. 1.2. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 Памятников запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях
91.	Охранная зона ОЗ 1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»	строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и

1	2	3
		<p>гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направления восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м., а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях</p>
92.	<p>Охранная зона ОЗ 2 объекта культурного наследия «Здание Русско - Азиатского банка»</p>	<p>строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направления восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м., а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях.</p>
93.	<p>Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ 2) объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»</p>	<p>1.1. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка» (далее - Памятники) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы в красных линиях застройки; внутриквартальные проезды, пешеходное направление от площади Борцов Революции до привокзальной площади); местоположение и внешний вид исторических каменных подпорных стен и наружных лестниц; основные точки и направления, а также условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, акваторией бухты Золотой Рог, панорамой города с основных точек и направлений восприятия; условия визуального восприятия раскрытия перспектив Трудового пер. (для ОЗ 1 и ОЗ 2) и Ланинского пер. (для ОЗ 2); местоположение зеленых насаждений в планировочной структуре. 1.2. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 Памятников запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях</p>
94.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР</p>	<p>строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие</p>

1	2	3
	1.1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»	планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м; размещение рекламных полотен (растяжек).
95.	Зона регулирования застройки (ЗР 1.1) ОКН «Здание управления Уссурийской железной дороги» г. Владивосток, ул. Алеутская, 6	2.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников запрещается: строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м; размещение рекламных полотен (растяжек). 2.3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, разрешается: ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений без увеличения первоначальных габаритов; снос существующих объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам: новое строительство по индивидуальным проектам; трассировка новых улиц с раскрытием их на бухту Золотой Рог, панораму исторического центра города, объекты культурного наследия; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния сооружений на окружающую историческую застройку. 2.4. Условия строительства в ЗР 1.1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги» и ЗР 2.1 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»: габариты новых зданий и сооружений: высота до конька кровли в абсолютных отметках не более 9 м; длина в плане не регламентируется; ширина в плане не регламентируется; ритм архитектурных членений, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия; допускается строительство инженерных сооружений, эстакад, пешеходных виадуков с отметкой верха конструкции (с учетом покрытия) не более 9 м в абсолютных отметках при условии устройства ажурных или прозрачных ограждений
96.	Зона регулирования застройки (ЗР 1.2) ОКН «Здание управления Уссурийской железной дороги» г. Владивосток, ул. Алеутская, 6	2.1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников сохраняются: историческая планировочная структура; выявленные объекты культурного наследия; условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; условия визуального восприятия панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; основные точки и направления видовых раскрытий; раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог. 2.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников запрещается: строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м; размещение рекламных полотен (растяжек).

1	2	3
		<p>2.3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, разрешается: ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений без увеличения первоначальных габаритов; снос существующих объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам: новое строительство по индивидуальным проектам; трассировка новых улиц с раскрытием их на бухту Золотой Рог, панораму исторического центра города, объекты культурного наследия; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния сооружений на окружающую историческую застройку. 2.5. Условия строительства в ЗР 1.2 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»: габариты новых зданий: высота до 15 м от уровня земли (28 м в абсолютных отметках); длина и ширина в плане не более 30 м; тип застройки - общественные здания; ритм архитектурных членений, форма кровли, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия</p>
97.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1.2 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги».</p>	<p>строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек)</p>
98.	<p>Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник (бюст) Героя Советского Союза Елизаветы Чайкиной», 1969 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная в районе д. 1</p>	<p>в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник (бюст) Героя Советского Союза Елизаветы Чайкиной», 1969 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная в районе д. 1 (далее - Памятник), сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории. В границе территории охранной зоны Памятника запрещается: строительство объектов капитального строительства; строительство новых инженерных сооружений и прокладка инженерных сетей, возвышающихся над поверхностью земли; установка антенн и мачт; размещение автостоянок; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; размещение рекламных объектов; земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории. В границе территории охранной зоны Памятника разрешается: благоустройство территории (озеленение и санация существующих зелёных насаждений, ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства, замена или размещение малых архитектурных форм и светильников); использование территории охранной зоны Памятника в качестве рекреационной, для площадок и зон отдыха</p>
99.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Бурная»</p>	<p>зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Бурная». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
100.	<p>Границы охранной зоны объекта</p>	<p>в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации</p>

1	2	3
	культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 4»;	«Пороховой погреб П 4», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», (далее – Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы Верхнепортовая и Нижнепортовая); зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический вид сохранившегося природного ландшафта; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, акваториями заливов, фортификационными сооружениями, панорамой города с территории объекта культурного наследия и основных точек восприятия. 2. В границах охранной зоны Памятника запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ; размещение автостоянок; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного природного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а также для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, с трасс видовых раскрытий; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к объекту культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия, при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, допускается: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования памятника и охраны памятника, обслуживания экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объекта культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей (надстройки, пристройки, изменение фасадов, формы кровель, реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей); землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия и организаций, использующие существующие объекты недвижимости. 4. В границах охранной зоны при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы разрешается: использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для площадок жилых домов и спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство пешеходных прогулочных трасс и видовых площадок и т.п.
101.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР1 объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго»	строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв.м; размещение рекламных полотен (растяжек); строительство вышек сотовой связи, воздушных линий электропередачи; размещение антенн, кондиционеров на фасадах зданий, выходящих на красные линии ул. Семеновской и ул. Пограничной, внутренний двор Памятника; размещение на зданиях и сооружениях режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв.м.
102.	Охранная зона объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго»	строительство капитальных зданий и сооружений; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.3 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии ул. Пограничной и ул. Семеновской, внутренний двор Памятника; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; размещение рекламных

1	2	3
		<p>конструкций и инженерных сооружений на крышах объектов капитального строительства; установка мачт электропередач, радиотрансляции, сотовой связи; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника, затрудняющая доступ к Памятнику; прокладка дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятника; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м и размещение рекламных растяжек; воздействие глухих ограждений</p>
103.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР2 объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго»</p>	<p>строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв.м; размещение рекламных полотен (растяжек); строительство вышек сотовой связи, воздушных линий электропередачи; размещение антенн, кондиционеров на фасадах зданий, выходящих на красные линии ул. Семеновской и ул. Пограничной, внутренний двор Памятника; размещение на зданиях и сооружениях режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв.м.</p>
104.	<p>Здание бывшего театра «Золотой Рог»</p>	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 13 (ранее ул. Светланская, д. 13/20 ул. Алеутская) сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; 2. В границах территории Памятника запрещается: земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на южном и западном фасадах Памятника; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам) разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков</p>
105.	<p>Клуб «Лотос»</p>	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Клуб «Лотос» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22, (ранее ул. Адмирала Фокина, 12/22 ул. Алеутская, стр.2), сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; исторически сложившиеся границы земельного участка; 2. В границах территории Памятника запрещается: строительство новых объектов капитального строительства; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением внешних габаритов; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;</p>

1	2	3
		<p>строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника и объектов, расположенных на территории Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на фасаде, выходящем на красную линию ул. Алеутской; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника; размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам) разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных на территории Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков; установка металлических решеток ограждения участка на территории внутреннего двора; снос существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурной ценности</p>
106.	Клуб «Лотос»	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Клуб «Лотос» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д.12 (ранее ул. Адмирала Фокина, д.12/22, ул. Алеутская, стр. 1) сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; исторически сложившиеся границы земельного участка; 2. В границах территории Памятника запрещается: строительство новых объектов капитального строительства; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением внешних габаритов; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника и объектов, расположенных на территории Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на фасадах, выходящих на ул. Алеутскую и ул. Адмирала Фокина; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника; размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам) разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных на территории Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;</p>

1	2	3
		<p>благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0, 3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков; установка металлических решеток ограждения участка на территории внутреннего двора; снос существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурной ценности</p>
107.	Дом доходный	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15 (стр. А), сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; 2. В границах территории Памятника запрещается: строительство новых объектов капитального строительства; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением внешних габаритов; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника и объектов, расположенных на территории Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на фасаде, выходящем на красную линию ул. Светланской; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника; размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам) разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных на территории Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; размещение вывесок и рекламных конструкций, связанных с использованием Памятника; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0, 3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков; установка металлических решеток ограждения участка на территории внутреннего двора; снос существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурной ценности</p>
108.	Театр Юного зрителя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Театр Юного зрителя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15 а (лит. 1) сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; 2. В границах территории Памятника запрещается: земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на южном и восточном фасадах; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и</p>

1	2	3
		государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для использования памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков
109.	Доходный дом Катчана	1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Катчана» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 17, сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; исторически сложившиеся границы земельного участка. 2. В границах территории Памятника запрещается: реконструкция существующих объектов недвижимости, с увеличением внешних габаритов; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на фасадах Памятника; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; установка металлических решеток ограждения участка вдоль железной дороги; снос существующих временных объектов
110.	Санитарно-защитная зона предприятия по производству колбасных изделий и продуктов из мяса ИП Печура С.Н. по адресу: г.Владивосток, ул.Героев Тихоокеанцев, 12-В	СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (Изменения №1, №2, №3). СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Дополнения и Изменения №2). ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»
111.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Чуркин»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Чуркин». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
112.	Санитарно-защитная зона (окончательный размер) для ОАО «Радиоприбор»	санитарно-защитная зона: - с севера - 30 м; - с северо-востока - 72 м; - с востока - 40 м; - с юго-востока - 70 м; - с юга - 30 м; - с юго-запада - 100 м; - с запада - 100 м; - с северо-запада - 100м.
113.	Санитарно-защитная зона для ООО «Надежда-95» по адресу г.Владивосток ул.Окатовая 66-а	предприятие относится к промышленным объектам и производствам по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ III класса. Обеспечение проведения годичного мониторинга за состоянием атмосферного воздуха и уровнем шума на границе расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, согласно плану-графику, разработанному в проекте. Получить решение и санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача по Приморскому краю или его заместителя
114.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
115.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
116.	Охранная зона инженерных коммуникаций	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
117.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электроснабжение склада семян «Сады Приморья»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электроснабжение склада семян «Сады Приморья» по ул. Лермонтова, 56а в п. Трудовое». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
118.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3», «Опорный пункт «Литер Д»	1.1. В границах охранных зон Памятников сохраняются: историческая планировочная структура; зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт, лес, скальные обрывы; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи объектов культурного наследия, основных точек и трасс восприятия с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопок, акваториями заливов, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города. 1.2. В границах охранных зон запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, основных точек и трасс восприятия; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия; без

1	2	3
		<p>положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 1.3. В границах охранных зон разрешается: при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования и охраны памятника, рекреационного использования территории зоны, обслуживания рекреантов и экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объектов культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей: изменение фасадов без увеличения внешних габаритов более, чем на 0,5 м, формы и материалов кровель; реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей; землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, связанных с использованием объектов культурного наследия; размещение рекламных и информационных объектов, относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия, размером не более 2,0 м*2,0 м; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия, юридических и физических лиц, использующих существующие объекты недвижимости; использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для размещения площадок для отдыха и открытых спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство прогулочных пешеходных, велосипедных, конных, лыжных и санных трасс, видовых площадок; прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных, а также необходимых для использования объектов культурного наследия и существующих объектов капитального строительства</p>
119.	<p>Зона минимальных расстояний ГРС-1 г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток</p>	<p>согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), устанавливаются минимальные расстояния от оси газопроводов с номинальным диаметром газопровода первого класса (DN_н): 300 DN_н и меньше – 100 м; Свыше 300 DN_н до 600 DN_н – 150 м; Свыше 600 DN_н до 800 DN_н – 200 м; Свыше 800 DN_н до 1000 DN_н – 250 м; Свыше 1000 DN_н до 1200 DN_н – 300 м; Свыше 1200 DN_н до 1400 DN_н – 350 м. ; с номинальным диаметром газопровода второго класса (DN_н): 300 DN_н и меньше – 75 м; Свыше 300 DN_н – 125 м; до следующих объектов, зданий и сооружений: 1 Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций</p>
120.	<p>Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 - участок дороги объектов культурного наследия федерального значения</p>	<p>2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 2.2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 сохраняются: историческая планировочная структура (сеть крепостных дорог); проезд по направлению крепостной рокадной магистрали от пр.100-летия Владивостока до Уссурийского залива; проезд по направлению существующей радиальной крепостной дороги от улицы Снеговой на крепостную рокадную магистраль. 2.2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 запрещается: проектирование и строительство</p>

1	2	3
	«Форт № 3» «Опорный пункт «Литер Д» «Пороховой погреб № 4» «Станция канатной дороги»	без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектов. 2.2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 разрешается: проектные и строительные работы по строительству участка автомагистрали от поселка Новый до бухты Патрокл с условиями: обеспечение защиты от повреждения объектов культурного наследия, в том числе выявленных, включая ландшафт их территорий, а также исторической планировки и других элементов исторической среды, в процессе строительства; восстановление проезда по направлению крепостной рокадной магистрали от проспекта 100-летия Владивостока до Уссурийского залива; восстановление исторического профиля участка крепостной рокадной магистрали в районе объекта культурного наследия «Форт № 3», а также дороги на территории объекта культурного наследия «Форт № 3», разрушенных при строительстве автомагистрали, от поселка Новый до бухты Патрокл; выполнение проезда по направлению существующей радиальной крепостной дороги от улицы Снеговой на крепостную рокадную магистраль в районе объекта культурного наследия «Форт № 3»; после окончания строительства восстановление ландшафта территории вокруг автомагистрали от поселка Новый до бухты Патрокл, измененной строительством, ее благоустройство и озеленение; выполнение в составе проекта автомагистрали от поселка Новый до бухты Патрокл архитектурных и конструктивных решений, сметной документации, обеспечивающих осуществление мероприятий, изложенных в данном пункте; обеспечение использования объектов культурного наследия в качестве экскурсионных в процессе строительства
121.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной вдольтрассовой км 106 - км 115 газопровода-отвода на г.Владивосток МГ «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
122.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г.Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
123.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газораспределительной станции	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» (в редакции Постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 г. № 61)

1	2	3
	ГРС-1 г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин -Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	
124.	Охранная зона ВЛ 220 кВ Зелёный угол-Волна	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
125.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
126.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых

1	2	3
		<p>организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
127.	<p>Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря</p>	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
128.	<p>Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря</p>	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
129.	<p>Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря</p>	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
130.	<p>Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря</p>	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
131.	<p>Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка</p>	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
132.	<p>Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря</p>	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
133.	<p>Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны</p>	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

1	2	3
	Японского моря	
134.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Матросская, д. 14	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 20.03.2020 № 232-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX в., утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
135.	Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус»	СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (Изменения №1, №2, №3). СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки». ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) Загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Дополнения и Изменения №2). ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»
136.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 - Фокино» 25:28	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
137.	Охранная зона ПС 35/6кВ «Угловая»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
138.	Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская-Угловая	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
139.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия (кабель ЛЭП 650 м СБС 3*70 (лагерь) (лит.И))»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
140.	кабельная линия 6кВ от ТП-108 до ТП-4683	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
141.	Границы территории ЗРЗ 1 участок 1 ОКН регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», расположенного по адресу: г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича, 31а)	Ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 01.11.2019 № 724-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», 1906 г., утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

3.29.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Не нормируются.

3.30. Зона объектов водного транспорта (Т 5)

3.30.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Водный транспорт	размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

1	2	3	4
			<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; – 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
3.	Служебные гаражи	<p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
4.	Склады	<p>размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%</p>

1	2	3	4
		исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный процент озеленения – 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)
5.	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.

1	2	3	4
		лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
9.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
11.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
12.	Специальное пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.30.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих</p>
2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
3.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной</p>

1	2	3	4
			<p>линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью от 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
4.	Тяжелая промышленность	<p>размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: – для объектов I – II класса опасности – 70%; – для объектов III класса опасности – 75%; – для объектов IV, V класса опасности – 80%. Минимальный процент озеленения: – для объектов I – II класса опасности – 20%; – для объектов III класса опасности – 15%; – для объектов IV, V класса опасности – 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах</p>

3.30.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных	размещение зданий и сооружений,	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.

1	2	3	4
	услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		<p>границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
4.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.30.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
2.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
3.	Зона режима использования памятника природы «Прибрежная часть Амурского	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов

1	2	3
	залива «	
4.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
5.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений
6.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

1	2	3
		<p>размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
7.	<p>Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34</p>	<p>сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.</p>
8.	<p>Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны</p>	<p>постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»</p>

1	2	3
	Российской Федерации	п.12
9.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Яченые скалы»	запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
10.	Зона режима использования памятника природы «Яченые скалы»	запретить хозяйственную деятельность, проведение самовольных раскопок
11.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв.м.; размещение рекламных полотен (растяжек); строительство вышек сотовой связи
12.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2.1 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка».	строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек)
13.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 2) объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв.м.; размещение рекламных полотен (растяжек); строительство вышек сотовой связи
14.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения» (ЗР3 2	строительство объектов, искажающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и трасс восприятия; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; проектирование и строительство без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков; установка транспарантов-перетяжек.
15.	Единая охранная зона объектов культурного наследия «Здание морского вокзала»,	строительство капитальных зданий и сооружений; прокладка дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и

1	2	3
	«Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятников и панорам, раскрывающихся с территорий объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных растяжек
16.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1.1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги»	строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м.; размещение рекламных полотен (растяжек)
17.	Зона регулирования застройки (ЗР 1.1) ОКН «Здание управления Уссурийской железной дороги» г. Владивосток, ул. Алеутская, 6	2.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников запрещается: строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; строительство объектов, нарушающих раскрытие планировочных направлений на бухту Золотой Рог; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия силуэта ландшафтных доминант, панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 1,9 кв. м; размещение рекламных полотен (растяжек). 2.3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1.1, ЗР 1.2, ЗР 2.1, ЗР 2.2, ЗР 2.3, ЗР 2.4) Памятников, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, разрешается: ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений без увеличения первоначальных габаритов; снос существующих объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам: новое строительство по индивидуальным проектам; трассировка новых улиц с раскрытием их на бухту Золотой Рог, панораму исторического центра города, объекты культурного наследия; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния сооружений на окружающую историческую застройку. 2.4. Условия строительства в ЗР 1.1 объекта культурного наследия «Здание управления Уссурийской железной дороги» и ЗР 2.1 объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»: габариты новых зданий и сооружений: высота до конька кровли в абсолютных отметках не более 9 м; длина в плане не регламентируется; ширина в плане не регламентируется; ритм архитектурных членений, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия; допускается строительство инженерных сооружений, эстакад, пешеходных виадуков с отметкой верха конструкции (с учетом покрытия) не более 9 м в абсолютных отметках при условии устройства ажурных или прозрачных ограждений
18.	Здание морского вокзала	1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание морского вокзала» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая, д. 1 (ранее ул. Нижнепортовая, д. 3) сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; условия восприятия видовых раскрытий и панорам, основные точки и сектора зрительного восприятия ландшафта исторического центра города Владивостока, вершин и склонов сопков, акватории бухты Золотой Рог.

1	2	3
		<p>2. В границах территории Памятника запрещается: землеустроительные работы, не относящиеся к формированию земельного участка территории Памятника; строительство новых капитальных зданий и сооружений; устройство автостоянок; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника; земляные работы, не относящиеся к работам по сохранению Памятника и благоустройству его территории; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность Памятника; размещение рекламных объектов, не относящихся к использованию Памятника; 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: реконструкция инженерных сооружений, функционально неотделимых от Памятника; работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); прокладка инженерных коммуникаций и другие работы, необходимые для обеспечения использования Памятника; посадка зеленых насаждений; благоустройство территории; размещение вывесок; размещение информационных щитов и рекламных объектов, площадью не более 1.9 м, связанных с использованием Памятника</p>
19.	Административное здание Владивостокского коммерческого порта	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание Владивостокского коммерческого порта» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая, д. 1 а, сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; условия восприятия видовых раскрытий и панорам; основные точки и сектора зрительного восприятия ландшафта исторического центра города Владивостока, вершин и склонов сопки, акватории бухты Золотой Рог. 2. В границах территории Памятника запрещается: землеустроительные работы, не относящиеся к формированию земельного участка территории Памятника; строительство новых капитальных зданий и сооружений; устройство автостоянок; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника; земляные работы, не относящиеся к работам по сохранению Памятника и благоустройству его территории; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность Памятника; размещение рекламных объектов, не относящихся к использованию Памятника; 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: реконструкция инженерных сооружений, функционально неотделимых от Памятника; работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); прокладка инженерных коммуникаций и другие работы, необходимые для обеспечения использования Памятника; посадка зеленых насаждений; благоустройство территории; размещение вывесок; размещение информационных щитов и рекламных объектов, площадью не более 1.9 м, связанных с использованием Памятника</p>
20.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
21.	Зона с особыми условиями использования территории.	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

1	2	3
	Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	
22.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
23.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
24.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
25.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

3.31. Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)

3.31.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Ведение садоводства	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не

1	2	3	4
		2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, хозяйственных построек и гаражей	допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
2.	Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
3.	Для индивидуального жилищного строительства* *размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного наземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех наземных этажей – 23 кв. м; Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1

1	2	3	4
			домовладение
4.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью от 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
5.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м.
6.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	<p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>

1	2	3	4
		<p>мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	
7.	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	<p>размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	
8.	<p>Обеспечение обороны и безопасности</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
9.	<p>Историко-культурная деятельность</p>	<p>сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений,</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		<p>объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
10.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
11.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

1	2	3	4
12.	Земельные участки общего назначения	земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.31.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.31.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

1	2	3	4
		<p>мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	
2.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
3.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.31.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Воздушная линия 6 кВ от ТП-129а до ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилого дома № 66,	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
4.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «АТЭЦ - Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
6.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Спутник-Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
8.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
9.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
10.	Охранная зона объекта	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов

1	2	3
	электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Чайка-Спутник»	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
11.	Публичный сервитут для организации газоснабжения населения: размещение линейного объекта системы газоснабжения - I пускового комплекса распределительного газопровода к муниципальной котельной №61	публичный сервитут, установлен на основании Постановления администрации г. Владивостока №2114 от 29.05.2019г, в пользу Управления по вопросам топливно-энергетического комплекса администрации г. Владивостока на срок 49 лет и в интересах администрации города в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:050021:379 площадью 1468 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Шоссейная 2-я, в районе д.1а. Публичный сервитут устанавливается для размещения на земельных участках социально значимого объекта, необходимого для организации газоснабжения населения: размещение линейного объекта системы газоснабжения - I пускового комплекса распределительного газопровода к муниципальной котельной №61. Владелец публичного сервитута: Управление по вопросам топливно-энергетического комплекса администрации г. Владивостока, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: 690018, г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 15, E-mail: tek@vlc.ru. Органа власти, принявшего решение об установлении публичного сервитута: администрация г. Владивостока Управление градостроительства и архитектуры. Источники официального опубликования: на официальном сайте http://www.vlc.ru/documents/News-heads-administratio№-of-Vladivostok/document42185 и в газете «Владивосток» (официально/муниципальный заказ) №60 (6222) от 31 мая 2019г.
12.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
13.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «РП-3 - Лазурная»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

1	2	3
		размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
14.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
15.	Охранная зона пункта ГТС Острая Сев.	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
16.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
17.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
18.	Охранная зона памятника природы краевого значения «Участок пихты цельнолистной»	запрещенные виды деятельности и природопользования: - заготовка леса, - возведение построек, - выемка грунта, - другие работы и действия, могущие вызвать нарушения естественного состояния объекта. Разрешенные виды деятельности и природопользования: - научная, - культурно-просветительская, - оздоровительная, - эстетическая
19.	Зона с особыми условиями	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

1	2	3
	использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	
20.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
21.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
22.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
23.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

3.32. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2)

3.32.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Растениеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

1	2	3	4
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Размеры земельных участков – не менее 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	
3.	Овощеводство	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	
5.	Выращивание льна и конопли	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	
6.	Садоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных	

1	2	3	4
		многолетних культур	
7.	Животноводство	<p>осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземный этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%</p>
8.	Скотоводство	<p>осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	

1	2	3	4
9.	Звероводство	<p>осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	
10.	Птицеводство	<p>осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	
11.	Свиноводство	<p>осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	
12.	Пчеловодство	<p>осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и</p>	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
		использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
13.	Рыбоводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
14.	Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах

1	2	3	4
			земельного участка – 80%
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
18.	Питомники	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<p>предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
20.	Сенокошение	кошение трав, сбор и заготовка сена	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
21.	Выпас сельскохозяйственных животных	выпас сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
22.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов	<p>предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

1	2	3	4
		разрешенного использования земельных участков	
23.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электроснабжения, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
24.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
25.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
26.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

1	2	3	4
		<p>дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
27.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.32.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.32.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземный этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
4.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.32.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
2.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская

1	2	3
3.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009

3.32.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Не нормируются.

3.33. Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ 6)

3.33.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м;

1	2	3	4
			<p>– максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%</p>
2.	Ведение садоводства	<p>осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, хозяйственных построек и гаражей</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%</p>
3.	Магазины	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью от 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
4.	Коммунальное обслуживание	<p>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного</p>

1	2	3	4
		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м.
5.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
7.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
8.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
10.	Земельные участки общего назначения	земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	

3.33.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.33.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

1	2	3	4
		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.33.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ Владивосток – Зеленый угол»	<p>в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход</p>

1	2	3
		судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
3.	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009

3.34. Зона зеленых насаждений (Р 1)

3.34.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	

1	2	3	4
		<p>исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
3.	Природно-познавательный туризм	<p>размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p>	<p>предельная максимальная высота сооружений - 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – 80%</p>
4.	Предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
5.	Обеспечение обороны и безопасности	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
6.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.34.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного

1	2	3	4
		разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный процент озеленения – 35%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
3.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
4.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
5.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
7.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки,	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
		беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
9.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
10.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%

3.34.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

3.34.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопек, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнения проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации

1	2	3
		исторической объемно - планировочной структуры застройки
2.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
3.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
4.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
6.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений

1	2	3
7.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
8.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод – Телецентр»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние</p>

1	2	3
		<p>предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
9.	Охранная зона инженерных коммуникаций	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
10.	Охранная зона инженерных коммуникаций	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
11.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
12.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
13.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего

1	2	3
		габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
14.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
15.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ИР-МГ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
16.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
17.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
18.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «АТЭЦ - Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
19.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009

1	2	3
	участка ВЛ-220 кВ «АТЭС-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	
20.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
21.	Охранные зоны зеленых насаждений памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции.
22.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Чайка-Спутник»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
23.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
24.	Охранная зона объекта культурного наследия «административное здание «Торгового дома Кунст и Альберс» - ныне Больница физических методов лечения»	реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема; строительство новых зданий; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладочных инженерных коммуникаций, неотносящихся к обеспечению использования объектов, расположенных на территории ОКН; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а так же для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с территорией объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и трасс восприятия; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов - сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.; установка отдельно стоящих рекламных объектов площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных «растяжек» через улицы; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов на подпорных стенах
25.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом доходный Купера А.К.»	1.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Купера А.К.» (далее - Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура территории (ул. Светланская, ул. Адмирала Фокина, Океанский проспект в красных линиях застройки, пешеходные направления); условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; раскрытия планировочных

1	2	3
		<p>направлений на бухту Золотой Рог. 1.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается: строительство новых зданий, перекрывающих направления визуального восприятия памятников, исторической среды с основных планировочных направлений и с основных видов точек; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; проектирование и строительство без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков; размещение на зданиях и сооружениях, формирующих лицевую застройку улиц, учрежденческих досок и режимных табличек выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа, с площадью информационного поля более 0,3 кв.м, высотой более 0,6 м; устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м; установка транспарантов-перетяжек. 2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; строительство новых зданий высотой не более 12 метров от отметки земли до верхней отметки возводимого сооружения; реконструкция существующих объектов без изменения объемных параметров; возведение оград в виде металлических решеток; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых форм, высотой до 2,5 м; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м, остановочных павильонов, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м; размещение автопарковок. 1.4. Условия строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника: габариты новых зданий: высота не более 12 м от уровня земли; длина в плане не более 50 м; ширина в плане не более 20 м; тип застройки - общественные, общественно-жилые здания (жилые здания с размещением в нижних этажах объектов делового и обслуживающего назначения); ритм архитектурных членений, размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками объекта культурного наследия</p>
26.	Охранная зона наблюдений за загрязнением природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморском крае	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
27.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин».	строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек над проезжей частью улиц.

1	2	3
28.	Охранная зона объекта культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин»	строительство капитальных зданий и сооружений; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады); установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа
29.	Охранная зона объекта культурного наследия «Дом доходный Купера А.К.»	1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Купера А.К.» (далее - Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура в границах красных линий ул. Адмирала Фокина, Океанского проспекта, пешеходное направление вдоль железной дороги от ул. Светланской до ул. Семеновской; основные точки и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и их территорий; местоположение, внешний вид исторических каменных подпорных стен. 1.2. В границах охранной зоны Памятника запрещается: строительство новых капитальных зданий и инженерных сооружений; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа; размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на кровлях объектов капитального строительства, подпорных стенах и ограждениях; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц; прокладка инженерных сетей выше уровня земли и на подпорных стенах; установка матч электропередач, радиотрансляция, сотовой связи; земляные работы (за исключением работ, необходимых для приспособления объектов культурного наследия для современных функций, а также для ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к ним. 1.3. В границах охранной зоны Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: реконструкция проезжих и пешеходных частей улиц; ремонт существующих элементов благоустройства; размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, не нарушающих зрительное восприятие памятников и отвечающих характеристикам элементов исторической среды; размещение на глухих фасадах зданий и подпорных стенках монументально-декоративной живописи в неяркой гамме теплых тонов; капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства постройки после 1960 г. (без увеличения внешних габаритов более чем на 0,5 м) с использованием отделочных материалов теплых светлых оттенков, соответствующих колориту фасадов объектов культурного наследия; снос существующих объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; реконструкция инженерных сооружений без увеличения их внешних габаритов

1	2	3
30.	Клуб «Лотос»	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Клуб «Лотос» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д.12 (ранее ул. Адмирала Фокина, д.12/22, ул. Алеутская, стр. 1) сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; исторически сложившиеся границы земельного участка; 2. В границах территории Памятника запрещается: строительство новых объектов капитального строительства; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением внешних габаритов; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника и объектов, расположенных на территории Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на фасадах, выходящих на ул. Алеутскую и ул. Адмирала Фокина; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника; размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам) разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных на территории Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков; установка металлических решеток ограждения участка на территории внутреннего двора; снос существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурной ценности</p>
31.	Дом доходный	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 14, сохраняются: здание Памятника; условия визуального восприятия Памятника; исторически сложившиеся границы земельного участка. 2. В границах территории Памятника запрещается: строительство новых объектов капитального строительства; реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением внешних габаритов; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника и объектов, расположенных на территории Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3; установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника; установка кондиционеров на северном и восточном фасадах Памятника; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.); хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника; размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника; размещение рекламных конструкций на крыше Памятника. 3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в</p>

1	2	3
		<p>пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам) разрешается: работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление); земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных на территории Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; благоустройство территории; установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков; установка металлических решеток (не глухих) ограждения на территории внутреннего двора, вдоль участка железной дороги и на линии разделения тротуара и проезда; снос существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурной ценности.</p>
32.	Санитарно-защитная зона для ООО «Ратимир»	<p>СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Изменения №1, №2, №3), СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Изменения №2), СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки»</p>
33.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «З-Ц»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций</p>

1	2	3
		<p>юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
34.	Объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке	<p>в границах ЕОЗ запрещается: строит-во капитальн. зданий, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды на участках ЗРС-1, ЗРС-2; строит-во новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение временных построек, нарушающих визуальное восприятие П. с основных точек и направлений восприятия; прокладка дорог; прокладка инженерных коммун. надземным способом; размещение автостоянок; землян. работы (за искл. землян. работ, необходимых для обеспечения испол-я П. и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность П., физическое состояние и гидрогеол. условия территор.;хоз.деятель, нарушающая визуальное восприятие П. и затрудняющая доступ к ним; установка глухих ограждений; установка рекламных объектов, конструкций площадью более 1,9 кв. м, рекламных полотен (растяжек), нарушающих визуальное восприятие П. с основных точек и направлений восприятия. В границах ЕОЗ по согласованию с Инспекцией по охране ОКН ПК разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение ограждений в виде металлических решеток; размещение автопарковок; землеустр. работы по формированию земельных участков; на участках ЗРС-1, ЗРС-2 - возведение новых зданий и сооружений, соответст. по габаритам, протяженности фасадов, пропорциям проёмов и архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цвету отделки фасадов, характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах ЕОЗ, в целях сохранения и регенерации среды П.; реконструкция существующих объектов капит. строительства без изменения объемных параметров при условии приведения в соответствие их архитектур. характер-к историч. застройки: силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов; реконструкция и ремонт исторических зданий, не являющихся ОКН (постр-ки до 1965 года), без увеличения их габаритов при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов); реконстр-я и ремонт исторических подпорных стен и элементов благоустр-ва при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов); реконстр-я улиц, без расширения проезжих частей; устройство проездов к зданиям не шире 6 метров; снос объектов капит. и некапит. строительства, не представляющих ист-культурной ценности; строит.-во новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли; возведение подпорных стен из природного камня либо ж/б подпорных стен с облицовкой природным камнем; землян. работы, необходимые для обеспечения использования П. и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; размещение вспомогательных некапит. объектов рекреационного назначения не выше 2,5 метров от уровня земли, необходимых для соврем. использования и охраны П. Условия строит-ва в границах ЗРС-1 высота</p>

1	2	3
		зданий и сооружений не более 16 метров от уровня земли до конька кровли; форма кровли – скатная (без изломов скатов);размеры в плане не регламентируются;пропорции проёмов и архитект. членений, силуэт, материалы и цвета отделки фасадов, характер архитект. оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах ЕОЗ. Условия строительства в границах ЗРС-2: высота зданий и сооружений не более 11 метров от уровня земли до конька кровли; форма кровли–скатная без изломов скатов; размеры в плане не регламентируются; пропорции проёмов, архитект членений, силуэт, материалы и цвета отделки фасадов, характер архитект. оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах территории ЕОЗ
35.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-3) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке	особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников. В границах территории участка ЗР-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников сохраняются условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия. В границах территории участка ЗР-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников запрещается: строительство по типовым проектам; строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; применение цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме объектов культурного наследия, дисгармонирующих с ними, при строительстве новых объектов капитального строительства; установка глухих ограждений; строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м; размещение рекламных полотен (растяжек); размещение открытых автостоянок; размещение на фасадах зданий, выходящих на улицы Адмирала Фокина, Пограничная информационных вывесок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, высотой более 0,6 метра, выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа. В границах территории участка ЗР-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение оград в виде металлических решеток; установка произведений монументально-декоративного искусства; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля менее 2,5 метра; размещение автопарковок; строительство зданий и сооружений, соответствующих условиям настоящего режима, по индивидуальным проектам (при обязательном условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток) высотой не более 4-х этажей; возведение подпорных стен (не выше 1,5 метра от уровня земли) из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку; прокладка подземных инженерных сетей. 2.3.1.Требования к возводимым зданиям и сооружениям: форма кровли – скатная (без излома скатов); высота – не более 4-х этажей; объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны
36.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в	особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников. В границах территории участка ЗР-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников сохраняются условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия. В границах территории участка ЗР-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников запрещается: строительство объектов

1	2	3
	<p>границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке</p>	<p>капитального строительства, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия; прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли; применение цветowych решений, не соответствующих цветовой гамме Памятников, дисгармонирующих с ними; установка глухих ограждений; установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м; размещение рекламных полотен (растяжек); размещение открытых автостоянок; размещение на фасадах зданий, выходящих на улицы Адмирала Фокина, Пограничная информационных вывесок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, высотой более 0,6 метра, выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа. В границах территории участка ЗР-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение оград в виде металлических решеток; установка произведений монументально-декоративного искусства; размещение автопарковок; возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем; реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их существующих габаритов по высоте по индивидуальным проектам (при обязательном условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток); реконструкция существующих подземных инженерных сооружений; снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку; прокладка подземных инженерных сетей. 2.2.1. Требования к реконструируемым зданиям и сооружениям: реконструкция производится без увеличения существующих габаритов по высоте или с их уменьшением; ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветowe решения выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны</p>
37.	<p>Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул.Светланская, д.54»</p>	<p>зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул.Светланская, д.54». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999г.</p>
38.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»</p>	<p>постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
39.	<p>Охранная зона ОЗ 2 объекта культурного наследия «Здание Русско - Азиатского банка».</p>	<p>строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и</p>

1	2	3
		направления восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м., а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях.
40.	охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ 2) объекта культурного наследия «Здание Русско-Азиатского банка»	1.1. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка» (далее - Памятники) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы в красных линиях застройки; внутриквартальные проезды; пешеходное направление от площади Борцов Революции до привокзальной площади); местоположение и внешний вид исторических каменных подпорных стен и наружных лестниц; основные точки и направления, а также условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, акваторией бухты Золотой Рог, панорамой города с основных точек и направлений восприятия; условия визуального восприятия раскрытия перспектив Трудового пер. (для ОЗ 1 и ОЗ 2) и Ланинского пер. (для ОЗ 2); местоположение зеленых насаждений в планировочной структуре. 1.2. В границах охранных зон ОЗ 1, ОЗ 2 Памятников запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений; строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства; размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на подпорных стенах и ограждениях
41.	Охранная зона объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»	строительство капитальных зданий и сооружений; реконструкция существующих объектов недвижимости, с увеличением их объема; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направления восприятия; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады); установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м и размещение рекламных растяжек; размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа
42.	Граница охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе	в границах территории единой охранной зоны Памятников сохраняются: историческая планировочная структура улиц; существующие проезды к Памятникам; основные точки, направления и условия визуального восприятия Памятников; основные визуальные связи Памятников с морскими акваториями; ценная историческая застройка. В границах территории единой охранной зоны Памятников запрещается: строительство капитальных зданий (за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды Памятников на Участках 1, 2, 3, 4); прокладка дорог; размещение промышленных и коммунально-складских объектов; прокладка инженерных

1	2	3
	Владивостоке	коммуникаций надземным способом; размещение автостоянок; земляные работы (за исключением земляных работ, необходимых для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятников, физическое состояние и гидрогеологические условия территории; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников и затрудняющая доступ к ним; установка глухих ограждений; установка рекламных объектов, конструкций площадью более 1,9 кв. м, рекламных полотен (растяжек), нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия. В границах территории единой охранной зоны Памятников разрешается: реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения объемных параметров при условии приведения в соответствие их архитектурных элементов к характеристикам исторической застройки (силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов); реконструкция и ремонт исторических зданий, не являющихся объектами культурного наследия, при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов); на участках регенерации историко-градостроительной среды (Участки: 1, 2, 3, 4) - возведение трёхэтажных зданий (высотой не более 12 метров), соответствующих по габаритам, протяжённости фасадов, пропорциям проёмов и архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цвету отделки фасадов характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах единой охранной зоны; реконструкция и ремонт исторических подпорных стен и элементов благоустройства при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов); размещение некапитальных объектов высотой не более 3,0 м от уровня земли, необходимых для использования существующих объектов капитального строительства, не нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия; возведение новых подпорных стен из природного камня; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение ограждений в виде металлических решеток; размещение автопарковок; реконструкция улиц, без расширения проезжих частей; устройство проездов к зданиям не шире 6 метров; снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; строительство новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли; земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей
43.	Единая охранная зона объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»	строительство капитальных зданий и сооружений; прокладка дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта; хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников, затрудняющая доступ к Памятникам; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятников и панорам, раскрывающихся с территорий объектов культурного наследия и видовых площадок, с основных точек и направлений восприятия; установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв.м, а также размещение рекламных растяжек
44.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

1	2	3
		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
45.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Бурная»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/35/6 кВ «Бурная». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
46.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
47.	Охранная зона КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Русская; КВЛ 220 кВ Зеленый угол –	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160

1	2	3
	Патрокл	
48.	Сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
49.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «КВЛ 220 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 – Зеленый уголь» на территории города Владивосток Приморского края	согласно Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов
50.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
51.	Охранная зона пункта ГЭС Роцца	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
52.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-МГ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
53.	Охранная зона пункта ГЭС Грозный	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
54.	Охранная зона объекта по производству электрической энергии ОАО «ДГК» «энергетического	постановление «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», №1033 от 18.11.2013 г.

1	2	3
	производственно-технологического комплекса Владивостокская ТЭЦ-2»	
55.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Академическая-Ипподром-Седанка»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>

1	2	3
56.	Охранная зона пункта ГГС Орлиное Гнездо Нов.	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
57.	Прибрежная защитная полоса участка реки Пионерская	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
58.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Синагога»	1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Синагога» (далее - Памятник) сохраняются: визуальное восприятие Памятника с основных планировочных направлений; планировочное местоположение зеленых насаждений. 2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается: строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия объектов культурного наследия с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии ул.Прапорщика Комарова; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; размещение на зданиях и сооружениях, формирующих лицевую застройку ул.Прапорщика Комарова и ул. Уткинской, учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв.м, высотой более 0,6 м, выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа; устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м. 3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается: применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; реконструкция существующих объектов без изменения объемных параметров. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, при условии согласований с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается: снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; возведение оград в виде металлических решеток; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых форм, высотой не более 2,5 м; строительство новых зданий высотой не более 16 метров (за исключением ранее запроектированного здания) от отметки земли до верхней отметки возводимого сооружения, шириной фасадов, выходящих на красные линии улиц, не более 25 м, не нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м, остановочных павильонов, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м.
59.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Синагога»	строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия объектов культурного наследия с основных точек и трасс восприятия; строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии ул.Прапорщика Комарова; размещение рекламных растяжек через проезды улиц; размещение на зданиях и сооружениях, формирующих лицевую застройку ул. Прапорщика Комарова и ул. Уткинской, учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв.м., высотой более 0,6 м., выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа; устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м.
60.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	электролинии 110кВ «2Р-Бурун»	
61.	Охранная зона линии электропередач 35 кВ «Седанка - Чайка»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>

1	2	3
62.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Памятник (бюст) герою Отечественной войны 1812 года Денису Давыдову» (ул. Русская, в районе д. 27)	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника примыкает к его охранной зоне с севера и запада. 2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории. 2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений выше уровня земли; установка отдельно стоящей рекламы с размерами более 1,2 метра по горизонтали и более 1,8 метра от уровня земли по вертикали; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; размещение промышленных и коммунально-складских объектов; строительство вышек связи. 2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается: размещение временных зданий и сооружений; строительство подземных сооружений при наличии инженерно- геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и его ландшафтное окружение; создание новой сети пешеходных дорожек в сквере; озеленение территории и санация существующих зелёных насаждений; ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства; замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников
63.	Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник (бюст) герою Отечественной войны 1812 года Денису Давыдову»	1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник (бюст) герою Отечественной войны 1812 года Денису Давыдову», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, в районе д. 27 (далее - Памятник), сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории. 1.2. В границах охранной зоны Памятника запрещается: строительство, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка инженерных сетей выше уровня земли; установка антенн и мачт; размещение автостоянок; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику; земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции наружных инженерных сетей к прилегающим объектам капитального строительства); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории. 1.3. В границах охранной зоны Памятника по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия (озеленение территории, ремонт существующих элементов благоустройства, замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников)
64.	Водоохранная зона р. Пионерская	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
65.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
66.	Охранная зона КЛ 110кВ «Чуркин - Голдобин»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
67.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Голдобин-Чуркин»	границы охранной зоны воздушной электролинии 35 кВ «Голдобин-Чуркин» регламентируются согласно новым Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов

1	2	3
		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)
68.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник (бюст) фельдмаршалу М.И. Кутузову Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, в районе д. 41	1.1. В границе ОЗ сохраняются: основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории; функциональное назначение территории; планировочное местоположение зеленых насаждений. 1.2. В границе территории охранной зоны Памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка инженерных сетей выше уровня земли; установка антенн и мачт; размещение автостоянок; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; размещение рекламных объектов; земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории. 1.3. В границе территории охранной зоны Памятника разрешается благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника: озеленение территории и санация существующих зелёных насаждений, ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства; создание сети дорожек в сквере; замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников. 1.3.1. В границе территории охранной зоны Памятника (при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности Памятника или проекта обеспечения сохранности Памятника, включающих оценку воздействия проводимых работ на Памятник и согласованных с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края) разрешается: снос объектов, не представляющих историко-культурной ценности; земляные работы, необходимые для ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника.
69.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
70.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
71.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А - Чуркин»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

1	2	3
		<p>подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
72.	Охранная зона кабельных линий 10 кВ	ограничения в охранной зоне установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
73.	Охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
74.	Саперный редут № 4 Владивостокской крепости	сохраняется: историческая дорожная сеть; визуальное восприятие памятника; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопков, акваториями заливов; места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия памятников и их территорий, сохраняемого ландшафта, исторической среды и панорамы города с территориями памятников, видовых площадок и основных планировочных направлений; строительство новых объектов без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия. Разрешается: строительство новых зданий высотой не более 16 м, протяженностью фасадов не более 30 м; благоустройство территории и озеленение в

1	2	3
		соответствии с требованиями режима охраны
75.	Саперный редут № 4 Владивостокской крепости	сохраняется: сохранившийся естественный ландшафт; зеленые насаждения (в т.ч. травяной покров); исторический вид природного ландшафта; условия визуального восприятия сооружений памятника и ландшафта; историческая дорожная сеть; места видовых раскрытий; условия восприятия видовых раскрытий на панораму города; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых зданий и новых инженерных сооружений (за исключением сооружений, необходимых для приспособления памятника для современного использования); прокладка новых дорог; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного ландшафта, а также необходимых для приспособления памятника для современного использования); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; благоустроительные работы, а также все иные виды деятельности, допустимые данным режимом. Допускается: Создание вспомогательных объектов, необходимых для современного использования памятника, не нарушающих условия его восприятия; организация стоянок. Разрешается: использование указанных территорий в качестве рекреационных; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений; устройство пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс и видовых площадок; нейтрализация диссонирующего влияния современной многоэтажной жилой застройки путем ее реконструкции и посадки экранирующих зеленых насаждений
76.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Спутник-Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
77.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Сахарный ключ»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех

1	2	3
		<p>видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
78.	Охранная зона воздушной линии 0,4 кВ КТП-129а до жилых домов № 1,2, по ул. Маяковского	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
79.	Охранная зона воздушной линии 6 кВ от КТП-129а до ТП-4708	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
80.	Охранная зона кабельной линии 0,4кВ от КТП-129а до оп. возд. линии 0,4кВ в сторону жил. домов №1,2, по ул. Маяковского	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
81.	Кабельная линия 6 кВ от КТП-129-а до опоры воздушной линии 6кВ в сторону ТП-4708	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
82.	Воздушная линия 6 кВ от ТП-129а до ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
83.	Кабельная линия 6 кВ от КТП-129а до опоры воздушной линии 6кВ в сторону ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
84.	Зона режима использования памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива»	«Запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов»
85.	Публичный сервитут	публичный сервитут, установленный в соответствии с Главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации
86.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «Чайка-Волна»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
87.	Охранная зона ВЛ 220 кВ Зелёный угол-Волна	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
88.	КЛ-6 кВ: от ТП-1698 до опоры воздушной линии 6кВ в сторону ТП-119, Ф-9 ПС «Седанка»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
89.	Охранная зона пункта ГТС Саперная	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
90.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилого дома № 66,	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
91.	Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 4»,	в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Пороховой погреб П 4», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», (далее – Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы Верхнепортовая и Нижнепортовая); зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический вид сохранившегося природного ландшафта; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, акваториями заливов, фортификационными сооружениями, панорамой города с территории объекта культурного наследия и основных точек восприятия. 2. В границах охранной зоны Памятника запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ; размещение автостоянок; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного природного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а также для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов,

1	2	3
		<p>рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, с трасс видовых раскрытий; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к объекту культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия, при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, допускается: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования памятника и охраны памятника, обслуживания экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объекта культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей (надстройки, пристройки, изменение фасадов, формы кровель, реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей); землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия и организаций, использующих существующие объекты недвижимости. 4. В границах охранной зоны при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы разрешается: использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для площадок жилых домов и спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство пешеходных прогулочных трасс и видовых площадок и т.п.</p>
92.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка» (лит. Э)</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и</p>

1	2	3
98.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие студентов Восточного института», начало XX века, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 15, строение 1	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 03.10.2019 № 639-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общежитие студентов Восточного института», начало XX века, утверждению требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
99.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 39	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 216-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне - средняя школа № 9)», 1903 г., утверждению требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
100.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
101.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
102.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия (кабель 3*70 АСБ (Угловое) 0,30 км.»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
103.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия (кабель ЛЭП 650 м СБС 3*70 (лагерь) (лит.И))»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
104.	Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская-Угловая	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
105.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
106.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
107.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 - Фокино» 25:28	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
108.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

3.34.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Не нормируются.

3.35. Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2)

3.35.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4

1	2	3	4
1.	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.
2.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
4.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
6.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
7.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации	

1	2	3	4
		авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
8.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
9.	Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	<p>предельная максимальная высота объекта капитального строительства – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 80%</p>
10.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
11.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	
12.	Историко-культурная деятельность	<p>сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
13.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей,</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		<p>проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
14.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.35.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Общежития	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

1	2	3	4
		<p>проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
2.	Бытовое обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>
3.	Магазины	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м

1	2	3	4
			торговой площади
4.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>
5.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров</p>

3.35.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных	размещение зданий и сооружений,	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.

1	2	3	4
	услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		<p>границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
4.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.35.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
2.	Охранная зона объекта	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов

1	2	3
	электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Чайка-Спутник»	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
4.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
5.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопкок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнения проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки
6.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопкок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.

1	2	3
7.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
8.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «З-Ц»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

1	2	3
		земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
9.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
10.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «ВТЭЦ-1 - Голубинка»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
11.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход

1	2	3
		судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
12.	Охранные зоны зеленых насаждений памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции
13.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
14.	500-метровая охранный зона на суше вдоль сухопутных границ «Дальневосточного морского биосферного государственного природного заповедника»	в соответствии с п.17, 18 раздела IV Положения «О Дальневосточном морском биосферном государственном природном заповеднике», утвержденного приказом Минобрнауки России от 29.04.2019 №45нВ 500-метровой охранный зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника запрещается: 1) строительство промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и подсобных помещений, санаториев, туристических баз, дач, баз отдыха, любых других зданий и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 18 настоящего Положения; 2) строительство дорог и путей, газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 18 настоящего Положения; 3) разведение костров; 4) движение и стоянка транспортных средств вне дорог и вне специально предусмотренных для этого мест; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) строительство очистных сооружений, вывод в море стоков коллекторов очистных сооружений, сброс сточных, в том числе дренажных вод, использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 7) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 8) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств, в том числе средств защиты растений и стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов, в том числе в научных целях; 9) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. 18. В 500-метровой охранный зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника, при условии принятия и соблюдения мер для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на Заповедник, разрешается: 1) организация Заповедником передвижных и стационарных информационных центров, экологических троп (маршрутов), смотровых площадок и экскурсий в рамках осуществления Заповедником эколого-просветительской деятельности и развития познавательного туризма; 2) строительство дорог, водопроводов для обеспечения противопожарных мероприятий Заповедника
15.	Зона с особыми условиями	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

1	2	3	4
1.	Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 65%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих
2.	Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	предельное максимальное количество этажей – 15 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 65%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих
3.	Санаторная деятельность	размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 65%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих

1	2	3	4
4.	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.
5.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
7.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
9.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
10.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации	

1	2	3	4
		авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
11.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
12.	Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 60%</p>
13.	Поля для гольфа или конных прогулок	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 одновременных посетителей</p>
14.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%</p>
15.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
		Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Размеры земельных участков: – для цирков, концертных залов – не менее 5000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 500 кв. м.
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
17.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
18.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
19.	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
20.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>
21.	Обеспечение обороны и безопасности	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
23.	Предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной</p>

1	2	3	4
		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
24.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
25.	Общее пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>	
26.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
27.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.36.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади

3.36.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды,	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест</p>

1	2	3	4
		тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
3.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
4.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
5.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.36.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «РП-3 - Лазурная»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

1	2	3
		<p>экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
2.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
3.	Охранная зона пункта ГТС Карьер Нов.	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать

1	2	3
		затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
4.	Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Форт № 2»	<p>1.1. В границах охранных зон Памятников сохраняются: историческая планировочная структура; зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт, лес, скальные обрывы; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи объектов культурного наследия, основных точек и трасс восприятия с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, акваториями заливов, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города. 1.2. В границах охранных зон запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, основных точек и трасс восприятия; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 1.3. В границах охранных зон разрешается: при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования и охраны памятника, рекреационного использования территории зоны, обслуживания рекреантов и экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объектов культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей: изменение фасадов без увеличения внешних габаритов более, чем на 0,5 м, формы и материалов кровель; реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей; землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, связанных с использованием объектов культурного наследия; размещение рекламных и информационных объектов, относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия, размером не более 2,0 м*2,0 м; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия, юридических и физических лиц, использующих существующие объекты недвижимости; использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для размещения площадок для отдыха и открытых спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство прогулочных пешеходных, велосипедных, конных, лыжных и санных трасс, видовых площадок; прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных, а также необходимых для использования объектов культурного наследия и существующих объектов капитального строительства</p>
5.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

1	2	3
	(лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	
6.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений
7.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
8.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3», «Опорный пункт «Литер Д»	1.1. В границах охранных зон Памятников сохраняются: историческая планировочная структура; зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт, лес, скальные обрывы; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи объектов культурного наследия, основных точек и трасс восприятия с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, акваториями заливов, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города. 1.2. В границах охранных зон запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, основных точек и трасс восприятия; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 1.3. В границах охранных зон разрешается: при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы: создание вспомогательных

1	2	3
		<p>объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования и охраны памятника, рекреационного использования территории зоны, обслуживания рекреантов и экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объектов культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей: изменение фасадов без увеличения внешних габаритов более, чем на 0,5 м, формы и материалов кровель; реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей; землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, связанных с использованием объектов культурного наследия; размещение рекламных и информационных объектов, относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия, размером не более 2,0 м*2,0 м; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия, юридических и физических лиц, использующих существующие объекты недвижимости; использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для размещения площадок для отдыха и открытых спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство прогулочных пешеходных, велосипедных, конных, лыжных и санных трасс, видовых площадок; прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных, а также необходимых для использования объектов культурного наследия и существующих объектов капитального строительства.</p>
9.	Охранная зона ВЛ 220 кВ Зелёный угол-Волна	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
10.	Границы единой охранной зоны ОКН регионального значения «Форт №7», «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости	<p>в границах ЕОЗ ОКН рег-ного значения «Форт №7», по адресу: г. Владивосток, ул. Лесная, высота 162,3, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 1), «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», г.Владивосток, ул. Лесная, высота 169,6, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 2) сохраняются: планировочное положение зеленых насаждений; исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт; основные точки и условия визуального восприятия сооружений ОКН 1, ОКН 2 и ландшафта их территорий; визуальные связи ОКН 1, ОКН 2 с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, акваторией залива, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города; основные трассы их восприятия. В границах ЕОЗ ОКН 1, ОКН 2 запрещается: строительство капитальных зданий, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка дорог; использование ЗУ для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, химических веществ, хранения и сжигания мусора; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения ОКН 1, ОКН 2; земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт, кроме работ, разрешенных настоящим режимом; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 1, ОКН 2 и земельных участков в границах территорий ОКН 1, ОКН 2; ограживание земельных участков глухими заборами; производство работ, вызывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 1, ОКН 2, производство взрывных работ; формирование новых ЗУ при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В границах ЕОЗ ОКН 1, ОКН 2 по согласованию с инспекцией по охране ОКН ПК разрешается: благоустройство и озеленение территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН 1, ОКН 2; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих</p>

1	2	3
		<p>характеристикам элементов исторической среды;землеустроительные работы по формированию ЗУ для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра, относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 1, ОКН 2 и их ЗУ, расположенных в границах территории охранной зоны, а также к носителям информации об ОКН 1, ОКН 2; создание автопарковок для посетителей ОКН 1, ОКН 2, юр.и физ. лиц, использующих ЗУ в границах территории ОЗ;рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами;устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок; устройство проездов не шире 6 метров для обслуживания ОКН 1, ОКН 2, юр. и физ. лиц, использующих ЗУ в границах территории данной ОЗ;размещение вспомогательных объектов (временных построек, павильонов, киосков, навесов), малых архитектурных форм размерами в плане не более 5,0 метра х 10,0 метра, высотой не более 5 метров рекреационного назначения и (или) функционально связанных с использованием ОКН 1, ОКН 2, не нарушающих обзор ОКН 1, ОКН 2 с основных направлений;использование при создании вспомогательных объектов традиционных отделочных материалов: красного кирпича, естественного камня серо-зеленоватых оттенков, штукатурки серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов;прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для использования ОКН 1, ОКН 2</p>
11.	<p>Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 - участок дороги объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3» «Опорный пункт «Литер Д» «Пороховой погреб № 4» «Станция канатной дороги»</p>	<p>2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 2.2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 сохраняются: историческая планировочная структура (сеть крепостных дорог); проезд по направлению крепостной рокадной магистрали от пр.100-летия Владивостока до Уссурийского залива; проезд по направлению существующей радиальной крепостной дороги от улицы Снеговой на крепостную рокадную магистраль. 2.2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 запрещается: проектирование и строительство без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектов. 2.2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 разрешается: проектные и строительные работы по строительству участка автомагистрали от поселка Новый до бухты Патрокл с условиями: обеспечение защиты от повреждения объектов культурного наследия, в том числе выявленных, включая ландшафт их территорий, а также исторической планировки и других элементов исторической среды, в процессе строительства; восстановление проезда по направлению крепостной рокадной магистрали от проспекта 100-летия Владивостока до Уссурийского залива; восстановление исторического профиля участка крепостной рокадной магистрали в районе объекта культурного наследия «Форт № 3», а также дороги на территории объекта культурного наследия «Форт № 3», разрушенных при строительстве автомагистрали, от поселка Новый до бухты Патрокл, выполнение проезда по направлению существующей радиальной крепостной дороги от улицы Снеговой на крепостную рокадную магистраль в районе объекта культурного наследия «Форт № 3»; после окончания строительства восстановление ландшафта территории вокруг автомагистрали от поселка Новый до бухты Патрокл, измененной строительством, ее благоустройство и озеленение; выполнение в составе проекта автомагистрали от поселка Новый до бухты Патрокл архитектурных и конструктивных решений, сметной документации, обеспечивающих осуществление мероприятий, изложенных в данном пункте; обеспечение использования объектов культурного наследия в качестве экскурсионных в процессе строительства</p>
12.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Академическая-Ипподром-Седанка»</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий</p>

1	2	3
		<p>электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
13.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов»
14.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г.	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства

1	2	3
	Владивостока Приморского края	РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
15.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
16.	Охранная зона пункта ГТС Суворова Гора Нов.	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
17.	Охранная зона КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Русская; КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Патрокл	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
18.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «КВЛ 220 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 – Зеленый угол» на территории города Владивосток Приморского края	согласно Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов
19.	Саперный редут № 4 Владивостокской крепости	сохраняется: историческая дорожная сеть; визуальное восприятие памятника; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопков, акваториями заливов; места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия памятников и их территорий, сохраняемого ландшафта, исторической среды и панорамы города с территориями памятников, видовых площадок и основных планировочных направлений; строительство новых объектов без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия. Разрешается: строительство новых зданий высотой не более 16 м, протяженностью фасадов не более 30 м; благоустройство территории и озеленение в соответствии с требованиями режима охраны
20.	Саперный редут № 4	сохраняется: сохранившийся естественный ландшафт; зеленые насаждения (в т.ч. травяной покров); исторический вид

1	2	3
	Владивостокской крепости	природного ландшафта; условия визуального восприятия сооружений памятника и ландшафта; историческая дорожная сеть; места видовых раскрытий; условия восприятия видовых раскрытий на панораму города; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых зданий и новых инженерных сооружений (за исключением сооружений, необходимых для приспособления памятника для современного использования); прокладка новых дорог; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного ландшафта, а также необходимых для приспособления памятника для современного использования); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; благоустроительные работы, а также все иные виды деятельности, допустимые данным режимом. Допускается: Создание вспомогательных объектов, необходимых для современного использования памятника, не нарушающих условия его восприятия; организация стоянок. Разрешается: использование указанных территорий в качестве рекреационных; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений; устройство пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс и видовых площадок; нейтрализация диссонирующего влияния современной многоэтажной жилой застройки путем ее реконструкции и посадки экранирующих зеленых насаждений
21.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «А-МГ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
22.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
23.	Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей);

1	2	3
		<p>реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки</p>
24.	<p>Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)</p>	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше</p>

1	2	3
		3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)
25.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
26.	Охранная зона КЛ 35 кВ «Океанская-Чайка»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
27.	Комплекс фортификационных сооружений «Владивостокская крепость». Батарея береговая Соболев»	1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений «Владивостокская крепость». Батарея береговая Соболев» (далее - Памятник), при условии согласования с департаментом культуры Приморского края разрешается: ремонтно-реставрационные работы, направленные на обеспечение физической сохранности Памятника, в том числе консервация, ремонт, научно-исследовательские, изыскательские и производственные работы; благоустройство территории Памятника. 2. В границах территории Памятника запрещается: снос и перемещение Памятника и его частей; возведение объектов капитального строительства и временных сооружений; прокладка инженерных сетей и коммуникаций; хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности Памятника и нарушающая визуальное восприятие Памятника в его историко-градостроительной среде; размещение рекламных конструкций.
28.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Чайка-Спутник»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
29.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
30.	Охранная зона пункта ГТС Холодильник	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
31.	Охранная зона пункта ГТС Нахимов Нов	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
32.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
33.	Охранная зона воздушной линии 6 кВ от КТП-129а до ТП-4708	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
34.	Кабельная линия 6 кВ от КТП-129-а до опоры воздушной линии 6кВ в сторону ТП-4708	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
35.	Воздушная линия 6 кВ от ТП-129а до ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
36.	Кабельная линия 6 кВ от КТП-129а до опоры воздушной линии 6кВ в сторону ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
37.	Кабельная линия 6 кВ в районе ул. Лянчининская от ТП -4708 до опоры воздушной линии 6 кВ в сторону КТП-129а	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
38.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилого дома № 66,	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
39.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
40.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
41.	Охранная зона пункта ГТС Седанка	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
42.	КЛ-6 кВ: от ТП-119 до опоры воздушной линии 6кВ в сторону ТП-1698, Ф-19 ПС «Ипподром»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
43.	Охранная зона воздушной линии 6 кВ от ТП-1698 до ТП-119	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
44.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Бурун - Академическая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях

1	2	3
		<p>распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
45.	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке</p>	<p>особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников. В границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников сохраняются: историческая планировочная структура; существующая пешеходная планировочная структура; существующее террасирование рельефа; визуальное восприятие объектов культурного наследия с основных планировочных направлений; условия визуального восприятия акватории Амурского залива; условия визуального восприятия панорамы застройки с акватории Амурского залива; планировочное местоположение зеленых насаждений; планировочное положение элементов благоустройства (клумб, лестниц, подпорных стен). В границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников запрещается: строительство вышек связи; размещение рекламных объектов в виде рекламных полотен (растяжек); размещение взрывопожароопасных объектов; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции Памятников; строительство промышленных предприятий, размещение коммунально-складских объектов. В границах</p>

1	2	3
		<p>территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается: возведение объектов капитального строительства рекреационного назначения, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, с учетом сохранения видовых раскрытий (или визуального восприятия) на акватории Амурского залива и Спортивной гавани с улиц Набережной, Пограничной, Светланской; капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; строительство новых подземных объектов и реконструкция существующих; ремонт существующих элементов благоустройства; благоустройство и озеленение территории, в том числе возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем; размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; произведений монументально-декоративного искусства с учетом оценки влияния на визуальное восприятие с основных точек восприятия Памятников и исторической застройки; возведение ограждений в виде металлических решеток; установка средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра; снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; установка временных некапитальных объектов рекреационного и общественного назначения, не перекрывающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, перспективы улиц и раскрытия планировочных направлений на море. 2.1.1. Требования к реконструируемым объектам капитального строительства: увеличение строительного объема допускается не более чем на 20 процентов; объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах единой охранной зоны. 2.1.2. Требования к устанавливаемым некапитальным сооружениям: форма кровли – скатная; высота не более 4,5 метра от уровня земли; размеры в плане – не более 15 x15 метров; объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны</p>
46.	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке</p>	<p>особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятников сохраняются: исторический вид склонов; условия визуального восприятия ландшафта и акватории Амурского залива; планировочное положение зелёных насаждений; пешеходные спуски к побережью. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятников запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также временных некапитальных объектов; установка глухих ограждений; строительство подпорных стен высотой более 3-х метров; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; прокладка проездов и дорог; строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли; установка всех видов наружной рекламы. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятников разрешается: использование указанных территорий в качестве рекреационных; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; посадка зеленых насаждений, не препятствующих визуальному восприятию ландшафта и акватории Амурского залива; устройство видовых площадок; благоустройство</p>

1	2	3
		<p>территории, с целью организации пешеходных прогулочных трасс и видовых площадок; возведение подпорных стен высотой не более 3-х метров, не препятствующих визуальному восприятию ландшафта и акватории Амурского залива; возведение ограждений в виде металлических решеток; ремонт существующих элементов благоустройства; размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды</p>
47.	<p>Объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке</p>	<p>в границах ЕОЗ запрещается: строит-во капитальн. зданий, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды на участках ЗРС-1, ЗРС-2; строит-во новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; размещение промышленных и коммунально-складских объектов; размещение временных построек, нарушающих визуальное восприятие П. с основных точек и направлений восприятия; прокладка дорог; прокладка инженерных коммун. надземным способом; размещение автостоянок; землян. работы (за искл. землян. работ, необходимых для обеспечения испол-я П. и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность П., физическое состояние и гидрогеол. условия территор.; хозяйств. деятельность, нарушающая визуальное восприятие П. и затрудняющая доступ к ним; установка глухих ограждений; установка рекламных объектов, конструкций площадью более 1,9 кв. м, рекламных полотен (растяжек), нарушающих визуальное восприятие П. с основных точек и направлений восприятия. В границах ЕОЗ по согласованию с Инспекцией по охране ОКН ПК разрешается: ремонт существующих элементов благоустройства; установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; благоустройство и озеленение территории; возведение ограждений в виде металлических решеток; размещение автопарковок; землеустр. работы по формированию земельных участков; на участках ЗРС-1, ЗРС-2 - возведение новых зданий и сооружений, соответст. по габаритам, протяженности фасадов, пропорциям проёмов и архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цвету отделки фасадов, характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах ЕОЗ, в целях сохранения и регенерации среды П.; реконструкция существующих объектов капит. строительства без изменения объемных параметров при условии приведения в соответствие их архитектур. характер-к историч. застройки: силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов; реконструкция и ремонт исторических зданий, не являющихся ОКН (постр-ки до 1965 года), без увеличения их габаритов при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов); реконстр-я и ремонт исторических подпорных стен и элементов благоустр-ва при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов); реконстр-я улиц, без расширения проезжих частей; устройство проездов к зданиям не шире 6 метров; снос объектов капит. и некапит. строительства, не представляющих ист-культурной ценности; строит.-во новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли; возведение подпорных стен из природного камня либо ж/б подпорных стен с облицовкой природным камнем; землян. работы, необходимые для обеспечения использования П. и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей; размещение вспомогательных некапит. объектов рекреационного назначения не выше 2,5 метров от уровня земли, необходимых для соврем. использования и охраны П. Условия строит-ва в границах ЗРС-1: высота зданий и сооружений не более 16 метров от уровня земли до конька кровли; форма кровли – скатная (без изломов скатов); размеры в плане не регламентируются; пропорции проёмов и архитектур. членений, силуэт, материалы и цвета отделки фасадов, характер архитектур. оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах ЕОЗ. Условия строительства в границах ЗРС-2: высота зданий и сооружений не более 11 метров от уровня земли до конька кровли; форма кровли – скатная без изломов скатов; размеры в плане не регламентируются, пропорции проёмов, архитектур. членений, силуэт,</p>

1	2	3
		материалы и цвета отделки фасадов, характер архитектур. оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах территории ЕОЗ
48.	Охранные зоны зеленых насаждений памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции
49.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
50.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
51.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
52.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
53.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
54.	Наружные электрические сети 6 кВ, длина 1544 м ПС «Академическая» - ТП 1567 - РТП 74 - ТП 1908 - ТП 1507	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
55.	Зоны с особыми условиями	-

1	2	3
	использования территории	
56.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиификации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
57.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
58.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
59.	Охранная зона пункта ГГС Высота Нов. пир. 3 кл. центр 9 оп (№ 906)	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним

3.36.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Не нормируются.

3.37. Подзона объектов отдыха и туризма пониженной этажности (Р 3.1)

3.37.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	

1	2	3	4
1.	Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 65%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих
2.	Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 65%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих
3.	Санаторная деятельность	размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной
4.	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной

1	2	3	4
		Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.
5.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
7.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
9.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
10.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
11.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно	

1	2	3	4
		проживающих в них лиц	
12.	Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 60%
13.	Поля для гольфа или конных прогулок	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 одновременных посетителей
14.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%
15.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для цирков, концертных залов – не менее 5000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 500 кв. м.
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.

1	2	3	4
		культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей
17.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
18.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
19.	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
20.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>
21.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
23.	Предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
24.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

1	2	3	4
		<p>культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
25.	Общее пользование водными объектами	<p>использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
26.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		<p>границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
27.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.37.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения,</p>

1	2	3
		<p>сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>

3.37.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им</p>	

1	2	3	4
		коммунальных услуг	
3.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
4.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
5.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления,	

1	2	3	4
		малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.37.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
2.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Кекуры (скалы) «Жаба» и «Тюлень» (часть обнажения горных пород «Лазурное»)»	запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
3.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Обнажение горных пород «Лазурное»	запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
4.	Зона режима использования памятника природы «Кекуры (скалы) «Жаба» и «Тюлень» (часть обнажения горных пород «Лазурное»)»	запретить хозяйственную деятельность, проведение самовольных раскопок
5.	Зона режима использования памятника природы «Обнажение горных пород «Лазурное»	запретить хозяйственную деятельность, проведение самовольных раскопок
6.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта Памятник	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы

1	2	3
	природы краевого значения «Геологический разрез Чернышевский»	
7.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Эгершельд - Зеленая - КЭТ - 1,2» (лит. Э)	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
8.	Охранная зона особо охраняемого	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы

1	2	3
	природного объекта	
9.	Охранной зоны объекта ОАО «ДВЭУК» сооружение хозяйственно-бытовой напорный канализационный коллектор	строительные нормы и правила «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89 с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 13 июля 1990 г. № 61, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 1992 г. №269, Постановлением Госстроя России от 25 августа 1993 г. № 18-32
10.	Охранная зона пункта ГГС Гора Русская	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
11.	500-метровая охранная зона на суше вдоль сухопутных границ «Дальневосточного морского биосферного государственного природного заповедника»	в соответствии с п.17, 18 раздела IV Положения «О Дальневосточном морском биосферном государственном природном заповеднике», утвержденного приказом Минобрнауки России от 29.04.2019 №45нВ 500 метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника запрещается: 1) строительство промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и подсобных помещений, санаториев, туристических баз, дач, баз отдыха, любых других зданий и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 18 настоящего Положения; 2) строительство дорог и путепроводов, водопроводов, газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 18 настоящего Положения; 3) разведение костров; 4) движение и стоянка транспортных средств вне дорог и вне специально предусмотренных для этого мест; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) строительство очистных сооружений, вывод в море стоков коллекторов очистных сооружений, сброс сточных, в том числе дренажных вод, использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 7) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 8) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств, в том числе средств защиты растений и стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов, в том числе в научных целях; 9) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. 18. В 500-метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника, при условии принятия и соблюдения мер для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на Заповедник, разрешается: 1) организация Заповедником передвижных и стационарных информационных центров, экологических троп (маршрутов), смотровых площадок и экскурсий в рамках осуществления Заповедником эколого-просветительской деятельности и развития познавательного туризма; 2) строительство дорог, водопроводов для обеспечения противопожарных мероприятий Заповедника
12.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
13.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
14.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

1	2	3
	водоохранной зоны Японского моря	
15.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
16.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
17.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

3.37.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Не нормируются.

3.38. Зона лесов (Р 4)

3.38.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

1	2	3	4
		качество окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2. 3.	Деятельность по особой охране и изучению природы	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Резервные леса	деятельность, связанная с охраной лесов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
6.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.38.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.38.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.38.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ Владивосток – Зеленый угол»	<p>в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p>
2.	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009

1	2	3
3.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.1 2
4.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Академическая-Ипподром-Седанка»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах</p>

1	2	3
		воздушных линий электропередачи)
5.	Охранная зона памятника природы краевого значения «Посадки кедра корейского»	режим охранной зоны: Решение исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края». Ширина охранной зоны: 50 м вокруг памятника природы
6.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
7.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «1Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
8.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
9.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
10.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
11.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Спутник-Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
12.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
13.	Саперный редут № 4 Владивостокской крепости	сохраняется: историческая дорожная сеть; визуальное восприятие памятника; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопков, акваториями заливов; места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия памятников и их территорий, сохраняемого ландшафта, исторической среды и панорамы города с территориями памятников, видовых площадок и основных планировочных направлений; строительство новых объектов без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия. Разрешается: строительство новых зданий высотой не более 16 м, протяженностью фасадов не более 30 м; благоустройство территории и озеленение в соответствии с требованиями режима охраны.

1	2	3
14.	Саперный редут № 4 Владивостокской крепости	сохраняется: сохранившийся естественный ландшафт; зеленые насаждения (в т.ч. травяной покров); исторический вид природного ландшафта; условия визуального восприятия сооружений памятника и ландшафта; историческая дорожная сеть; места видовых раскрытий; условия восприятия видовых раскрытий на панораму города; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых зданий и новых инженерных сооружений (за исключением сооружений, необходимых для приспособления памятника для современного использования); прокладка новых дорог; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного ландшафта, а также необходимых для приспособления памятника для современного использования); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; благоустроительные работы, а также все иные виды деятельности, допустимые данным режимом. Допускается: Создание вспомогательных объектов, необходимых для современного использования памятника, не нарушающих условия его восприятия; организация стоянок. Разрешается: использование указанных территорий в качестве рекреационных; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений; устройство пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс и видовых площадок; нейтрализация диссонирующего влияния современной многоэтажной жилой застройки путем ее реконструкции и посадки экранирующих зеленых насаждений.
15.	Саперный редут № 4 Владивостокской крепости	сохраняется: исторический вид природного ландшафта; условия зрительного восприятия сооружений памятников и ландшафта; зеленые насаждения; условия зрительного восприятия видовых раскрытий на панораму города. Запрещается: строительство новых объектов, не связанных с рекреационным назначением территории; хозяйственная деятельность, искажающая и ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; благоустроительные работы, а также все виды деятельности, допустимые в соответствии с данным режимом. Допускается: строительство отдельно стоящих новых объектов высотой не более 10 м, с протяженностью фасадов не более 20 м, с разрывами между зданиями не менее 50 м, обеспечивающих рекреационные функции территории. Разрешается: приспособление и использование территорий в качестве рекреационных; очистка территории от объектов, не совместимых с их рекреационным назначением; восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение с целью организации пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс, экскурсионных маршрутов, мест отдыха, видовых площадок.
16.	Сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
17.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3», «Опорный пункт «Литер Д»	1.1. В границах охранных зон Памятников сохраняются: историческая планировочная структура; зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт, лес, скальные обрывы; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи объектов культурного наследия, основных точек и трасс восприятия с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, акваториями заливов, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города. 1.2. В границах охранных зон запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и

1	2	3
		<p>коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, основных точек и трасс восприятия; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 1.3. В границах охранных зон разрешается: при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования и охраны памятника, рекреационного использования территории зоны, обслуживания рекреантов и экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объектов культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей: изменение фасадов без увеличения внешних габаритов более, чем на 0,5 м, формы и материалов кровель; реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей; землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, связанных с использованием объектов культурного наследия; размещение рекламных и информационных объектов, относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия, размером не более 2,0 м*2,0 м; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия, юридических и физических лиц, использующих существующие объекты недвижимости; использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для размещения площадок для отдыха и открытых спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство прогулочных пешеходных, велосипедных, конных, лыжных и санных трасс, видовых площадок; прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных, а также необходимых для использования объектов культурного наследия и существующих объектов капитального строительства.</p>
18.	<p>Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 - участок дороги объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3» «Опорный пункт «Литер Д» «Пороховой погреб № 4» «Станция канатной дороги»</p>	<p>2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 сохраняются: историческая планировочная структура (сеть крепостных дорог); проезд по направлению крепостной рокадной магистрали от пр. 100-летия Владивостока до Уссурийского залива; проезд по направлению существующей радиальной крепостной дороги от улицы Снеговой на крепостную рокадную магистраль. 2.2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 запрещается: проектирование и строительство без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектов. 2.2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 разрешается: проектные и строительные работы по строительству участка автомагистрали от поселка Новый до бухты Патрокл с условиями: обеспечение защиты от повреждения объектов культурного наследия, в том числе выявленных, включая ландшафт их территорий, а также исторической планировки и других элементов исторической среды, в процессе строительства; восстановление проезда по направлению крепостной рокадной магистрали от проспекта 100-летия Владивостока до Уссурийского залива; восстановление исторического профиля участка крепостной рокадной магистрали в районе объекта культурного наследия «Форт № 3», а также дороги на территории объекта культурного наследия «Форт № 3», разрушенных при строительстве автомагистрали, от поселка Новый до бухты Патрокл; выполнение проезда по направлению существующей радиальной крепостной дороги от улицы Снеговой на крепостную рокадную магистраль в районе объекта культурного наследия «Форт № 3»; после окончания строительства восстановление ландшафта территории вокруг автомагистрали от поселка Новый до бухты Патрокл, измененной строительством, ее благоустройство и озеленение; выполнение в составе проекта автомагистрали от поселка Новый до бухты Патрокл</p>

1	2	3
		архитектурных и конструктивных решений, сметной документации, обеспечивающих осуществление мероприятий, изложенных в данном пункте; обеспечение использования объектов культурного наследия в качестве экскурсионных в процессе строительства.
19.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (зона охраняемого природного ландшафта - участок 1) объектов культурного наследия «Форт № 3»; «Опорный пункт «Литер Д»; «Пороховой погреб № 4»; «Станция канатной дороги»	3.1. В границах зон охраняемого природного ландшафта сохраняются: исторический вид природного ландшафта; сохранившиеся элементы оборонительного комплекса (траншеи, окопы и т.п.); условия совместного зрительного восприятия сооружений памятников и охраняемого природного ландшафта; зеленые насаждения; скальные обрывы; условия зрительного восприятия панорам; рекреационная функция территории. 3.2. В границах зон охраняемого природного ландшафта запрещается: строительство новых объектов, не связанных с рекреационным назначением территории; хозяйственная деятельность, искажающая и ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие совместно с объектами культурного наследия; без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов; благоустроительные работы, а также все иные виды деятельности, допустимые в соответствии с данным режимом. 3.3. В границах зон охраняемого природного ландшафта разрешается: приспособление и использование территорий в качестве рекреационных; очистка территорий от объектов и функций, не совместимых с их рекреационным назначением; восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами; озеленение, благоустройство и оборудование с целью организации пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс, экскурсионных маршрутов, мест отдыха, видовых площадок; строительство отдельно стоящих новых объектов высотой не более семи метров, с протяженностью фасадов не более 20 м, с разрывами между зданиями не менее 50 м, обеспечивающих рекреационные функции территории с вырубкой отдельных деревьев не ценных пород.
20.	Охранная зона КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Русская; КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Патрокл	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
21.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
22.	Комплекс фортификационных сооружений «Владивостокская крепость». Батарея береговая Соболев»	1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений «Владивостокская крепость». Батарея береговая Соболев» (далее - Памятник), при условии согласования с департаментом культуры Приморского края разрешается: ремонтно-реставрационные работы, направленные на обеспечение физической сохранности Памятника, в том числе консервация, ремонт, научно-исследовательские, изыскательские и производственные работы; благоустройство территории Памятника. 2. В границах территории Памятника запрещается: снос и перемещение Памятника и его частей; возведение объектов капитального строительства и временных сооружений; прокладка инженерных сетей и коммуникаций; хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности Памятника и нарушающая визуальное восприятие Памятника в его историко-градостроительной среде; размещение рекламных конструкций.
23.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока». Ограничения использования объектов

1	2	3
	«Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока»	недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
24.	Охранная зона пункта ГГС Малютинка	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
25.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Ячеистые скалы»	запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
26.	Зона режима использования памятника природы «Ячеистые скалы»	запретить хозяйственную деятельность, проведение самовольных раскопок.
27.	Охранная зона пункта ГГС Басаргин	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
28.	Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом регионального значения, для электроснабжения резиденции, расположенной в г. Владивостоке, на о. Русский, в б. Боярин	с целью размещения объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом регионального значения, для электроснабжения резиденции, расположенной в г. Владивостоке, на о. Русский, в б. Боярин
29.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта Памятник природы краевого значения «Геологический разрез Чернышевский»	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
30.	Охранная зона пункта ГГС Попова	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
31.	Охранная зона пункта ГГС Гора Русская	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
32.	500-метровая охранная зона на суше вдоль сухопутных	в соответствии с п.17, 18 раздела IV Положения «О Дальневосточном морском биосферном государственном природном заповеднике», утвержденного приказом Минобрнауки России от 29.04.2019 №45нв 500 метровой охранной зоне на суше вдоль

1	2	3
	<p>границ «Дальневосточного морского биосферного государственного природного заповедника»</p>	<p>сухопутных границ Заповедника запрещается: 1) строительство промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и подсобных помещений, санаториев, туристических баз, дач, баз отдыха, любых других зданий и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 18 настоящего Положения; 2) строительство дорог и теплотрасс, водопроводов, газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 18 настоящего Положения; 3) разведение костров; 4) движение и стоянка транспортных средств вне дорог и вне специально предусмотренных для этого мест; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) строительство очистных сооружений, вывод в море стоков коллекторов очистных сооружений, сброс сточных, в том числе дренажных вод, использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 7) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 8) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств, в том числе средств защиты растений и стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов, в том числе в научных целях; 9) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. 18. В 500-метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника, при условии принятия и соблюдения мер для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на Заповедник, разрешается: 1) организация Заповедником передвижных и стационарных информационных центров, экологических троп (маршрутов), смотровых площадок и экскурсий в рамках осуществления Заповедником эколого-просветительской деятельности и развития познавательного туризма; 2) строительство дорог, водопроводов для обеспечения противопожарных мероприятий Заповедника.</p>
33.	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «АТЭЦ - Промузел»</p>	<p>постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
34.	<p>Охранная зона особо охраняемого природного объекта «Острова Карамзина и Верховского»</p>	<p>запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы</p>
35.	<p>Границы единой охранной зоны ОКН регионального значения «Форт №7», «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости</p>	<p>в границах ЕОЗ ОКН рег-ного значения «Форт №7», по адресу: г. Владивосток, ул. Лесная, высота 162,3, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 1), «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», г. Владивосток, ул. Лесная, высота 169,6, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 2) сохраняются: планировочное положение зеленых насаждений; исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт; основные точки и условия визуального восприятия сооружений ОКН 1, ОКН 2 и ландшафта их территорий; визуальные связи ОКН 1, ОКН 2 с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, акваторией залива, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города; основные трассы их восприятия. В границах ЕОЗ ОКН 1, ОКН 2 запрещается: строительство капитальных зданий, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка дорог; использование ЗУ для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, химических веществ, хранения и сжигания мусора; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность и земляные работы, в</p>

1	2	3
	АТС 38 (лит. Л15)	
39.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Сахарный ключ»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Сахарный ключ». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
40.	Охранная зона пункта ГТС Ягодные Горы	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
41.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
42.	Охранная зона сооружения электроэнергетики «Кабельная линия 6 кВ»	постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
43.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линия электропередачи воздушная БС 62 "Океанская" УКВ радиосвязи магистрального газопровода "Сахалин-Хабаровск-Владивосток" (Приморский край, Владивостокский городской округ)"	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
44.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной БС №62 «Океанская» УКВ радиосвязи магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
45.	Зона с особыми условиями использования территории	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	(охранная зона) линии связи кабельной газопровода-отвода на г.Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	Федерации от 09.06.1995г. №578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»
46.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Чайка-Спутник»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
47.	Охранная зона памятника природы краевого значения «Участок пихты цельнолистной»	запрещенные виды деятельности и природопользования: - заготовка леса, - возведение построек, - выемка грунта, - другие работы и действия, могущие вызвать нарушения естественного состояния объекта. Разрешенные виды деятельности и природопользования: - научная, - культурно-просветительская, - оздоровительная, - эстетическая
48.	Охранная зона пункта ГГС Острая	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
49.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газораспределительной станции ГРС-1 г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин -Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» (в редакции Постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 г. № 61)
50.	Водоохранная зона р. Пионерская	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
51.	Прибрежная защитная полоса участка реки Пионерская	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская
52.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «Чайка-Волна»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
53.	Охранная зона ВЛ 220 кВ	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

1	2	3
	Зелёный угол-Волна	условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
54.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «РП-3 - Лазурная»	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
55.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	
56.	Охранная зона ПС 220 кВ «Патрокл»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
57.	Зона минимальных расстояний ГРС-1 г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток	согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), устанавливаются минимальные расстояния от оси газопроводов с номинальным диаметром газопровода первого класса (DN _н): 300 DN _н и меньше – 100 м; Свыше 300 DN _н до 600 DN _н – 150 м; Свыше 600 DN _н до 800 DN _н – 200 м; Свыше 800 DN _н до 1000 DN _н – 250 м; Свыше 1000 DN _н до 1200 DN _н – 300 м; Свыше 1200 DN _н до 1400 DN _н – 350 м. ; с номинальным диаметром газопровода второго класса (DN _н): 300 DN _н и меньше – 75 м; Свыше 300 DN _н – 125 м; до следующих объектов, зданий и сооружений: 1 Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.
58.	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3» «Опорный пункт «Литер Д» «Пороховой погреб № 4» «Станция канатной дороги»	2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 сохраняются: историческая планировочная структура (крепостная дорога); прилегающий к дороге на расстоянии десяти метров ландшафт и зеленые насаждения. 2.3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 запрещается: проектирование и строительство без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектов. 2.3.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 3 разрешается: строительство отдельностоящих инженерных сооружений из стальных конструкций с габаритами в среднем сечении не более 6х6 метров, высотой не более 65 метров
59.	Границы (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1 - территория между «Фортом № 2» и «Опорным пунктом № 54») объектов культурного наследия «Форт № 3»; «Опорный пункт «Литер Д»;	2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1 сохраняются: историческая планировочная структура (дорожная сеть); визуальное восприятие Памятников с основных существующих и проектируемых планировочных направлений; визуальные связи между Памятниками комплекса Владивостокской крепости; визуальные связи основных планировочных направлений и трасс, видовых площадок с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопков, акваториями заливов; места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. 2.1.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1 запрещается: строительство новых зданий, перекрывающих направления визуального восприятия памятников, исторической среды (сохраняемого ландшафта), а также панорамы города с территорий памятников, основных планировочных направлений и с основных видовых точек; проектирование и строительство

1	2	3
	«Пороховой погреб № 4»; «Станция канатной дороги	протяженных многосекционных домов; проектирование и строительство без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов, а также без предпроектного анализа, проводимого посредством выполнения фотомонтажей, панорам, разрезов по лучам зрения и тому подобных исследований, предваряющих проекты застройки данной территории, целью которого является проверка обеспечения наилучших условий восприятия памятников и ландшафтных доминант с основных точек и трасс восприятия при проектировании и строительстве. 2.1.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1 разрешается: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции города Владивостока; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант) и объекты культурного наследия; застройка жилыми и общественными зданиями по индивидуальным проектам с этажностью не более шести этажей, включая мансарду, (высота зданий не более 21-го метра) для рядовой застройки, с протяженностью фасадов не более 60-ти метров, озеленением и благоустройством территории в соответствии с требованиями режима охраны и градостроительной документацией (документацией градостроительного планирования, проектом застройки и т.п.), получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованной с органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
60.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (зона охраняемого природного ландшафта - участок 2) объектов культурного наследия «Форт № 3»; «Опорный пункт «Литер Д»; «Пороховой погреб № 4»; «Станция канатной дороги	в границах зон охраняемого природного ландшафта сохраняются: исторический вид природного ландшафта; сохранившиеся элементы оборонительного комплекса (траншеи, окопы и т.п.); условия совместного зрительного восприятия сооружений памятников и охраняемого природного ландшафта; зеленые насаждения; скальные обрывы; условия зрительного восприятия панорам; рекреационная функция территории. 3.2. В границах зон охраняемого природного ландшафта запрещается: строительство новых объектов, не связанных с рекреационным назначением территории; хозяйственная деятельность, искажающая и ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие совместно с объектами культурного наследия; без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов; благоустроительные работы, а также все иные виды деятельности, допустимые в соответствии с данным режимом. 3.3. В границах зон охраняемого природного ландшафта разрешается: приспособление и использование территорий в качестве рекреационных; очистка территорий от объектов и функций, не совместимых с их рекреационным назначением; восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами; озеленение, благоустройство и оборудование с целью организации пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс, экскурсионных маршрутов, мест отдыха, видовых площадок; строительство отдельно стоящих новых объектов высотой не более семи метров, с протяженностью фасадов не более 20 м, с разрывами между зданиями не менее 50 м, обеспечивающих рекреационные функции территории с вырубкой отдельных деревьев не ценных пород
61.	Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Форт № 2»	в границах охранных зон Памятников сохраняются: историческая планировочная структура; зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт, лес, скальные обрывы; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи объектов культурного наследия, основных точек и трасс восприятия с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, акваториями заливов, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города. 1.2. В границах охранных зон запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов;

1	2	3
		<p>размещение автостоянок; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, основных точек и трасс восприятия; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 1.3. В границах охранных зон разрешается: при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования и охраны памятника, рекреационного использования территории зоны, обслуживания рекреантов и экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объектов культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей: изменение фасадов без увеличения внешних габаритов более, чем на 0,5 м, формы и материалов кровель; реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей; землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, связанных с использованием объектов культурного наследия; размещение рекламных и информационных объектов, относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия, размером не более 2,0 м*2,0 м; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия, юридических и физических лиц, использующих существующие объекты недвижимости; использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для размещения площадок для отдыха и открытых спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство прогулочных пешеходных, велосипедных, конных, лыжных и санных трасс, видовых площадок; прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных, а также необходимых для использования объектов культурного наследия и существующих объектов капитального строительства</p>
62.	<p>Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)</p>	<p>объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.04.1992 г. №9 «Правила охраны магистральных газопроводов»</p>
63.	<p>Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г.Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край,</p>	<p>объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

1	2	3
	Владивостокский городской округ)	
64.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г.Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
65.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной БС №63 ГРС-1 г.Владивосток УКВ радиосвязи магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
66.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной БС №63 ГРС-1 г.Владивосток УКВ радиосвязи магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Владивостокский городской округ)	объект землеустройства отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам. Режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
67.	Публичный сервитут	публичный сервитут, установленный в соответствии с Главой V.7. Земельного кодекса Российской, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, а именно линейного объекта ВЛ 35 кВ «РП-3 - Лазурная»
68.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Лазурная». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

1	2	3
	«Лазурная»	особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
69.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
70.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
71.	Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
72.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
73.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
74.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
75.	Охранная зона национального парка «Земля леопарда» с ограниченным режимом природопользования	ограничения в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 15.01.2013 № 3-па «Об охранной зоне национального парка «Земля леопарда»
76.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ

1	2	3
77.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
78.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной радиотелефонии на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
79.	Охранная зона ПС-110/6 кВ Горностаи	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
80.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
81.	Охранная зона пункта ГТС Богатая пир. 3 кл центр 99	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
82.	Охранная зона пункта ГТС Лазурная сигн. 2 кл. центр 148 оп.знак (№ 10)	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним

3.39. Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р 5)

3.39.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4

1	2	3	4
1.	Курортная деятельность	использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 65%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих</p>
2.	Санаторная деятельность	размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	
3.	Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не менее 300 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 65%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих
4.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
5.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

1	2	3	4
		<p>культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
7.	Общее пользование водными объектами	<p>использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
8.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей,</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		<p>проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
9.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.39.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Магазины	размещение объектов капитального	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.

1	2	3	4
		строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади

3.39.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

1	2	3	4
		<p>мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	
2.	Служебные гаражи	<p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
4.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных,</p>	

1	2	3	4
		конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.39.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Воздушная линия 6 кВ от ТП-129а до ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-128 до жилых домов № 19,21,23,32, по ул. Гражданская	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП-63 до жилого дома № 53а, 72, 83, 84, 84а, 79	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
5.	Зона режима использования памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
6.	Воздушная ЛЭП (АС, КГ)/(4*25,4*16,4*35)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.	КЛ-0,4 кВ: от опоры №7 ВЛ-0,4 кВ (от ТП-153 до ДО Сокол) до КПП	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
8.	КЛ-0,4 кВ: от Гаража 1 до Гаража 2 ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
9.	Воздушная линия 0,4кВ от ТП-108 до жилого дома №6 ул. Коммуны	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
10.	охранная зона ВЛ-0,4 кВ: от ВРУ-0,4 кВ подсобного до опоры №2 ВЛ-0,4 кВ (от ТП-153 до ДО Сокол) ВЛ-0,4 кВ: от Гаража 1 до оп. №1 ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
11.	Охранная зона кабельной ЛЭП (ААБ, АВВГ)/(4*16,4*120,4*25,3*120,3*70,3*16	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
12.	КЛ-0,4 кВ: от Подсобного помещения до зд. №66 ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
13.	КЛ-0,4 кВ: от здания Столовой до Клуба ТП-153	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
14.	Кабельная линия 6 кВ от ТП-153 до опоры воздушной линии 6кВ в сторону ТП-128	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
15.	кабельная линия 6 кВ от ТП-153 до ТП-260	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
16.	Кабельная линия 6 кВ от ТП-260 до ТП-108	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
17.	кабельная линия 6кВ от ТП-108 до ТП-4683	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
18.	здание - трансформаторная подстанция № 260 (лит. А1) 25:28:050027:1343	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
19.	здание - Трансформаторная подстанция № 153 (лит. А) 25:28:050027:1339	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
20.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия (кабель	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
	ЛЭП 650 м СБС 3*70 (лагерь) (лит.И)»	участков, расположенных в границах таких зон»
21.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
22.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.

3.39.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

3.39.5.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.39.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в	– 2,6 км протяженности улично-	не подлежит установлению	не нормируется

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
1	2	3	4	5
	границах городского округа	дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов		

3.39.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.40. Зона пляжей (Р 6)

3.40.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Общее пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>	
2.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
3.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как</p>	

1	2	3	4
		составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.40.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест</p>
2. 3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади</p>
4.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
6.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации	

1	2	3	4
		водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
7.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
8.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%

3.40.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
3.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.40.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
2.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов
3.	Зона режима использования памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива»	запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов»
4.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Жаба» и «Тюлень» (часть обнажения горных пород «Лазурное»)	запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
5.	Охранная зона памятника природы регионального значения «Обнажение горных пород «Лазурное»	запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
6.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохраняющуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения

1	2	3
		фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
7.	500-метровая охранная зона на суше вдоль сухопутных границ «Дальневосточного морского биосферного государственного природного заповедника»	в соответствии с п.17, 18 раздела IV Положения «О Дальневосточном морском биосферном государственном природном заповеднике», утвержденного приказом Минобрнауки России от 29.04.2019 №45нВ 500-метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника запрещается: 1) строительство промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и подсобных помещений, санаториев, туристических баз, дач, баз отдыха, любых других зданий и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 18 настоящего Положения; 2) строительство дорог и путепроводов, водопроводов, газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 18 настоящего Положения; 3) разведение костров; 4) движение и стоянка транспортных средств вне дорог и вне специально предусмотренных для этого мест; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) строительство очистных сооружений, вывод в море стоков коллекторов очистных сооружений, сброс сточных, в том числе дренажных вод, использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 7) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 8) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств, в том числе средств защиты растений и стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов, в том числе в научных целях; 9) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. 18. В 500-метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника, при условии принятия и соблюдения мер для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на Заповедник, разрешается: 1) организация Заповедником передвижных и стационарных информационных центров, экологических троп (маршрутов), смотровых площадок и экскурсий в рамках осуществления Заповедником эколого-просветительской деятельности и развития познавательного туризма; 2) строительство дорог, водопроводов для обеспечения противопожарных мероприятий Заповедника.
8.	Прибрежная защитная полоса участка реки Пионерская	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
9.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
10.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
11.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
12.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
13.	Зона с особыми условиями	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.

1	2	3
	использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	
14.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
15.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
16.	Внесение сведений об уточнении границ охранной зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденной постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: зеленые насаждения, как элемент пространственно-планировочной структуры застройки; реликтовые деревья и кустарники; визуальное восприятие исторической застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами; историческая планировка пешеходных путей; места видовых раскрытий. Запрещается: новое строительство и иная хозяйственная деятельность, нарушающая объемно - пространственную структуру зеленых насаждений, без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края. Рекомендуется: реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучших условий восприятия памятников и создания выразительной ландшафтной композиции.

3.40.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Не нормируются.

3.41. Зона Ботанического сада (Р 7)

3.41.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	

1	2	3	4
1.	Деятельность по особой охране и изучению природы	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.41.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.41.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.41.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
2.	Охранная зона пункта ГТС Зверосовхоз	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
3.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «Чайка-Волна»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

3.42. Зона кладбищ и крематориев (СН 1)

3.42.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4

1	2	3	4
1.	Ритуальная деятельность	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная максимальная высота здания – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
3.	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
4.	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
5.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье,	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного

1	2	3	4
		бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих
6.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
7.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
8.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
10.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.42.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади

3.42.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
2.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</p> <p>Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
3.	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

3.42.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
2.	Охранная зона воздушной линии	в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить

1	2	3
	электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ Владивосток – Зеленый угол»	безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
3.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
4.	Охранная зона ВЛ 220 кВ Зелёный угол-Волна	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
5.	Прибрежная защитная полоса участка реки Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
6.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.

1	2	3
7.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009
8.	Охранная зона воздушной линии 6 кВ от ТП-1698 до ТП-119	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
9.	Охранная зона пункта ГГС Монастырская	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
10.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
11.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
12.	Санитарно-защитная зона для ООО «Ратмир»	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Изменения №1, №2, №3), СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Изменения №2), СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки»
13.	Охранная зона подстанции «Промузел» 110/6 кВ г. Владивосток	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения,

1	2	3
		<p>которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p>
14.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
15.	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009
16.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации
17.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации
18.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3
19.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации

3.43. Зона государственной резиденции (СН 2)

3.43.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Представительская деятельность	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		учреждений в Российской Федерации	
4.	Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6.	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7.	Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11.	Отдых (рекреация)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	
12.	Спорт	<p>размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
13.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	<p>размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)</p>	
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	<p>размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	
15.	Площадки для занятий спортом	<p>размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	
16.	Оборудованные площадки для занятий спортом	<p>размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>	

1	2	3	4
17.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
18.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
19.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
20.	Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
21.	Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
22.	Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
23.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
24.	Поля для гольфа или конных прогулок	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
25.	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора видов разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
26.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
27.	Транспорт	размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
28.	Железнодорожный транспорт	размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
29.	Железнодорожные пути	размещение железнодорожных путей	
30.	Обслуживание железнодорожных перевозок	размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
31.	Автомобильный транспорт	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
32.	Размещение автомобильных дорог	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
33.	Обслуживание перевозок пассажиров	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
34.	Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
35.	Водный транспорт	размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	
36.	Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
37.	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
38.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>(размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	
39.	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
40.	Охрана природных территорий	<p>сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
41.	Коммунальное обслуживание	<p>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
42.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
43.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
44.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
45.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
46.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.43.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.43.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.43.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	1	2
1.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
2.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации
3.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации

3.44. Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СНЗ)

3.44.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Специальная деятельность* *запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	
2.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		<p>промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	

3.44.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.44.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.44.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона ВЛ 220 кВ АТЭС - Западная - Волна - 2Р (участок от ПС Волна до ПС 2Р)	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

1	2	3
		<p>для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 150,220 кВ - 25 м. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допус</p>
2.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
3.	Охранная зона ВЛ-110кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
4.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны	ограничения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации

1	2	3
	Японского моря	

3.45. Зона режимных территорий (СН 4)

3.45.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
3.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	

3.45.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.45.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

3.45.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока»	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей». 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
2.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Инструментальный завод»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Инструментальный завод». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «ВТЭЦ-1 - Инструментальный завод - Телецентр «	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа

1	2	3
		<p>проходов и подъездов, находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
4.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.

3.45.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Не нормируются.

3.46. Зона озеленения специального назначения (СН 5)

3.46.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Запас	отсутствие хозяйственной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
3.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
4.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.46.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.46.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.46.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной радиорелейной связи Линия связи АТС 31/32 (лит. Л13), Линия связи АТС 33/1 (лит. Л12), Линия связи АТС 33/2 (лит. Л17), Линия связи 38/1 (лит. Л16), Линия связи АТС 38 (лит. Л15)	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
2.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «АТЭЦ - Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р)	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
4.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12

1	2	3
	Федерации	
5.	Охранная зона ВЛ 220 кВ Зелёный угол-Волна	ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
6.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Спутник-Промузел»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.	Сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
8.	Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
9.	Водоохранная зона р. Богатая	специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в районе рек Богатая и Пионерская.
10.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных

1	2	3
		<p>аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
11.	<p>Охранная зона КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Русская; КВЛ 220 кВ Зеленый угол – Патрокл</p>	<p>ограничения в использовании согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160</p>
12.	<p>Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ Владивосток – Зеленый угол»</p>	<p>в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные</p>

1	2	3
		с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
13.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «КВЛ 220 кВ Владивостокская ТЭЦ-2 – Зеленый угол» на территории города Владивосток Приморского края	согласно Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.
14.	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2»	постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009
15.	Охранная зона ПС 110/6 Океан	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
16.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуются: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений.
17.	Зоны регулирования застройки памятников исторического	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями,

1	2	3
	<p>центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34</p>	<p>акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.</p>
18.	<p>Границы единой охранной зоны ОКН регионального значения «Форт №7», «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости</p>	<p>в границах ЕОЗ ОКН рег-ного значения «Форт №7», по адресу: г. Владивосток, ул. Лесная, высота 162,3, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 1), «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», г.Владивосток, ул.Лесная, высота 169,6, вершина, склоны высоты (далее - ОКН 2) сохраняются:планировочное положение зеленых насаждений; исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт;основные точки и условия визуального восприятия сооружений ОКН 1, ОКН 2 и ландшафта их территорий;визуальные связи ОКН 1, ОКН 2 с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, акваторией залива, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города;основные трассы их восприятия. В границах ЕОЗ ОКН 1, ОКН 2 запрещается: строительство капитальных зданий, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;прокладка дорог; использование ЗУ для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, химических веществ, хранения и сжигания мусора;размещение автостоянок; хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения ОКН 1, ОКН 2; земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт, кроме работ, разрешённых настоящим режимом;размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 1, ОКН 2 и земельных участков в границах территорий ОКН 1, ОКН 2;огораживание земельных участков глухими заборами;производство работ, вызывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 1, ОКН 2, производство взрывных работ;формирование новых ЗУ при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В границах ЕОЗ ОКН 1, ОКН 2 по согласованию с инспекцией по охране ОКН ПК разрешается: благоустройство и озеленение территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН 1, ОКН 2;установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;землеустроительные работы по формированию ЗУ для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра x 2,0 метра, относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 1, ОКН 2 и их ЗУ, расположенных в границах территории охранной зоны, а также к носителям информации об ОКН 1, ОКН 2; создание автопарковок для посетителей ОКН 1, ОКН 2, юр. и физ. лиц, использующих ЗУ в границах территории ОЗ;рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами;устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок; устройство проездов не шире 6 метров для обслуживания ОКН 1, ОКН 2, юр. и физ. лиц, использующих ЗУ в границах территории данной ОЗ;размещение вспомогательных объектов (временных построек, павильонов, киосков, навесов), малых архитектурных форм размерами в</p>

1	2	3
		<p>плане не более 5,0 метра x 10,0 метра, высотой не более 5 метров рекреационного назначения и (или) функционально связанных с использованием ОКН 1, ОКН 2, не нарушающих обзор ОКН 1, ОКН 2 с основных направлений; использование при создании вспомогательных объектов традиционных отделочных материалов: красного кирпича, естественного камня серо-зеленоватых оттенков, штукатурки серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов; прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для использования ОКН 1, ОКН 2.</p>
19.	Санитарно-защитная зона для ООО «Ратимир»	<p>СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Изменения №1, №2, №3), СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Изменения №2), СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»</p>
20.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов культурного наследия федерального значения «Форт № 3», «Опорный пункт «Литер Д»	<p>в границах охранных зон Памятников сохраняются: историческая планировочная структура; зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический антропогенный и сохранившийся природный ландшафт, лес, скальные обрывы; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи объектов культурного наследия, основных точек и трасс восприятия с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопков, акваториями заливов, фортификационными сооружениями комплекса Владивостокской крепости, панорамой города. 1.2. В границах охранных зон запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов; размещение автостоянок; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, основных точек и трасс восприятия; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 1.3. В границах охранных зон разрешается: при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования и охраны памятника, рекреационного использования территории зоны, обслуживания рекреантов и экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объектов культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей: изменение фасадов без увеличения внешних габаритов более, чем на 0,5 м, формы и материалов кровель; реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей; землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, связанных с использованием объектов культурного наследия; размещение рекламных и информационных объектов, относящихся к деятельности собственников и пользователей объектов культурного наследия и их земельных участков или к информационным надписям об объектах культурного наследия, размером не более 2,0 м*2,0 м; создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия, юридических и физических лиц, использующих существующие объекты недвижимости; использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для размещения</p>

1	2	3
		площадок для отдыха и открытых спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство прогулочных пешеходных, велосипедных, конных, лыжных и санных трасс, видовых площадок; прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных, а также необходимых для использования объектов культурного наследия и существующих объектов капитального строительства.
21.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
22.	Охранная зона пункта ГГС Дачный	запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним
23.	Охранная зона ПС 220 кВ «Патрокл»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
24.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
25.	Охранная зона ПС 220 кВ «Зеленый угол»	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
26.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
27.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «Спутник-Промузел»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
28.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
29.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.

1	2	3
30.	Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
31.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ.
32.	Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская-Угловая	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
33.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
34.	Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 26.03.2020 № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

3.47. Иная зона специального назначения (СН 6)

3.47.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4

1	2	3	4
1.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Обеспечение вооруженных сил	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		(хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
5.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3	4
		достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	

3.47.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нет.

3.47.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

3.47.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «2Р-1Р Тяговая»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.	Запретная зона военного объекта - Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12
3.	Охранные зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуются: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений.
4.	Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением	сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов,

1	2	3
	Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34	нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.
5.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
6.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО ДРСК воздушной электролинии 110 кВ «2Р-СИ-ВТЭЦ2»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.	Сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод от ГРС г. Владивосток до ТЭЦ-1 с отводом на котельную «Северная» г. Владивостока Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
8.	Охранная зона сооружения электроэнергетики «Кабельная линия 6 кВ»	постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
9.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (зона охраняемого природного ландшафта - участок 2) объектов культурного наследия «Форт № 3»; «Опорный пункт «Литер Д»; «Пороховой погреб № 4»; «Станция канатной дороги	в границах зон охраняемого природного ландшафта сохраняются: исторический вид природного ландшафта; сохранившиеся элементы оборонительного комплекса (траншеи, окопы и т.п.); условия совместного зрительного восприятия сооружений памятников и охраняемого природного ландшафта; зеленые насаждения; скальные обрывы; условия зрительного восприятия панорам; рекреационная функция территории. 3.2. В границах зон охраняемого природного ландшафта запрещается: строительство новых объектов, не связанных с рекреационным назначением территории; хозяйственная деятельность, искажающая и ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие совместно с объектами культурного наследия; без положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов; благоустроительные работы, а также все иные виды деятельности, допустимые в соответствии с данным режимом. 3.3. В границах зон охраняемого природного ландшафта разрешается: приспособление и использование территорий в качестве рекреационных; очистка территорий от объектов и функций, не совместимых с их рекреационным назначением; восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами; озеленение, благоустройство и оборудование с целью организации пешеходных, конных, велосипедных прогулочных трасс, экскурсионных маршрутов, мест отдыха, видовых площадок; строительство отдельно стоящих новых объектов высотой не более семи метров, с протяженностью фасадов не более 20 м, с разрывами между зданиями не менее 50 м, обеспечивающих рекреационные функции территории с вырубкой отдельных деревьев не ценных

1	2	3
		пород.
10.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта Памятник природы краевого значения «Геологический разрез Чернышевский»	запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы
11.	Охранная зона ПС 35/6 КЭТ	в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, № 160 от 24.02.2009г.
12.	Границы единой ЗР-3 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3», «Пороховой погреб № 12», выявленного ОКН регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирс стр.полка	границы единой ЗР-3 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3», «Пороховой погреб № 12», выявленного ОКН регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирс стр.полка
13.	Границы охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Пороховой погреб № 12» выявленного объекта культурного наследия «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны...»	в границах ЕОЗ ОКН «Пороховой погреб №12», г. Владивосток, ул. Лесная, у пересечения с пр-том 100-лет Владивостоку, высота 85,7, юго-восточный склон высоты в районе отметок 53,7-53,4-54,3-54,1 (ОКН 3), выявленного ОКН «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка», г. Владивосток, про-т 100-летия Владивостока, д. 152 (ОКН 4), сохраняются: историческая планировочная структура (крепостные дороги);планировочное положение зеленых насаждений;исторический антропогенный ландшафт;основные точки и условия визуального восприятия сооружений ОКН 3, ОКН 4 и его исторической среды;визуальные связи территорий ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопок, панорамой города;историческая застройка.В границах ЕОЗ ОКН 3, ОКН 4 запрещается: строительство капитальных зданий, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;прокладка дорог;использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих ОС и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, химических веществ, хранения и сжигания мусора;размещение автостоянок; хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения ОКН 3, ОКН 4; земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт, кроме работ, разрешённых настоящим режимом;размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей ОКН 3, ОКН 4 и ЗУ в границах территорий ОКН 3, ОКН 4;огораживание ЗУ глухими заборами;производство работ, оказывающих динамические воздействия на сооружения ОКН 3, ОКН 4, производство взрывных работ;формирование новых ЗУ при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.В границах ЕОЗ ОКН 3, ОКН 4 по согласованию с инспекцией по охране ОКН ПК разрешается:благоустройство и озеленение территории ОЗ, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН 3, ОКН 4;установка малых архитектурных форм,

1	2	3
	<p>электролинии 35 кВ «Спутник - Угловая»</p>	<p>электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>
20.	<p>Охранные зоны памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998</p>	<p>охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической);</p>

1	2	3
	№ 34	<p>исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки.</p>
21.	<p>Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 4»;</p>	<p>в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Пороховой погреб П 4», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», (далее – Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура (улицы Верхнепортовая и Нижнепортовая); зеленые насаждения (в том числе травяной покров); исторический вид сохранившегося природного ландшафта; основные точки и условия визуального восприятия сооружений памятников и ландшафта их территорий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами – вершинами и склонами сопок, акваториями заливов, фортификационными сооружениями, панорамой города с территории объекта культурного наследия и основных точек восприятия. 2. В границах охранной зоны Памятника запрещается: строительство новых капитальных зданий и новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли (за исключением необходимых для приспособления памятника для экскурсионной деятельности, обслуживания экскурсантов), прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ; размещение автостоянок; земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного природного ландшафта, необходимых для приспособления памятников для современных функций, а также для ремонта и реконструкции существующих объектов недвижимости и их внешних инженерных сетей); хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая его визуальное восприятие; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие памятника и панорам, раскрывающихся с территории памятника и видовых площадок, с трасс видовых раскрытий; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к объекту культурного наследия; без положительного заключения историко-культурной экспертизы отводов земельных участков и проектов – все виды деятельности, допустимые данным режимом. 3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия, при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, допускается: создание вспомогательных объектов не выше пяти метров, необходимых для современного использования памятника и охраны памятника, обслуживания экскурсантов, не нарушающих условия восприятия объекта культурного наследия; реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей (надстройки, пристройки, изменение фасадов, формы кровель, реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей); землеустроительные работы; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов; создание автопарковок для</p>

1	2	3
		посетителей объектов культурного наследия и организаций, использующих существующие объекты недвижимости. 4. В границах охранной зоны при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы разрешается: использование территории охранной зоны в качестве рекреационной, для площадок жилых домов и спортивных площадок; рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; благоустройство и озеленение территории; устройство пешеходных прогулочных трасс и видовых площадок и т.п.
22.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110 кВ «IP-СИ»	постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
23.	Сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края	в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта ООО «Газпром межрегионгаз»: сооружение - Газопровод к автомобильному заводу ОАО «Соллерс» г. Владивосток Приморского края» ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2008 г.
24.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
25.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
26.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
27.	500-метровая охранная зона на суше вдоль сухопутных границ «Дальневосточного морского биосферного государственного природного заповедника»	в соответствии с п.17, 18 раздела IV Положения «О Дальневосточном морском биосферном государственном природном заповеднике», утвержденного приказом Минобрнауки России от 29.04.2019 №45нВ 500 метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника запрещается: 1) строительство промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и подсобных помещений, санаториев, туристических баз, дач, баз отдыха, любых других зданий и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 18 настоящего Положения; 2) строительство дорог и тепловых сетей, водопроводов, газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 18 настоящего Положения; 3) разведение костров; 4) движение и стоянка транспортных средств вне дорог и вне специально предусмотренных для этого мест; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) строительство очистных сооружений, вывод в море стоков коллекторов очистных сооружений, сброс сточных, в том числе дренажных вод, использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 7) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 8) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств, в том числе средств защиты растений и стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов, в том числе в

1	2	3
		научных целях; 9) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. 18. В 500-метровой охранной зоне на суше вдоль сухопутных границ Заповедника, при условии принятия и соблюдения мер для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на Заповедник, разрешается: 1) организация Заповедником передвижных и стационарных информационных центров, экологических троп (маршрутов), смотровых площадок и экскурсий в рамках осуществления Заповедником эколого-просветительской деятельности и развития познавательного туризма; 2) строительство дорог, водопроводов для обеспечения противопожарных мероприятий Заповедника
28.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря	ограничения в соответствии с Водным кодексом РФ
29.	Охранная зона	-
30.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ «Стройиндустрия»	зона с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ «Стройиндустрия». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
31.	Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая д. 121»	зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды в районе ул. Снеговая, д. 121». Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» №972 от 27.08.1999г.

3.47.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Не нормируются.