ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2020 г. Владивосток № 900-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 год, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 115.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание

Дома Советов», 1938 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 115;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 115.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края — В. Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 16.10.2020 № 900-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 115

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 год

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 год (далее - Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	436385.45	1399044.30	0.1
2	436393.22	1399042.92	0.1
3	436403.15	1399103.85	0.1
4	436396.47	1399113.59	0.1
5	436245.80	1399145.75	0.1
6	436242.99	1399128.91	0.1
7	436319.91	1399114.52	0.1
8	436308.40	1399058.26	0.1

1	436385.45	1399044.30	0.1

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 год

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника определена двумя участками: ЗРЗ участок 1 и ЗРЗ участок 2.

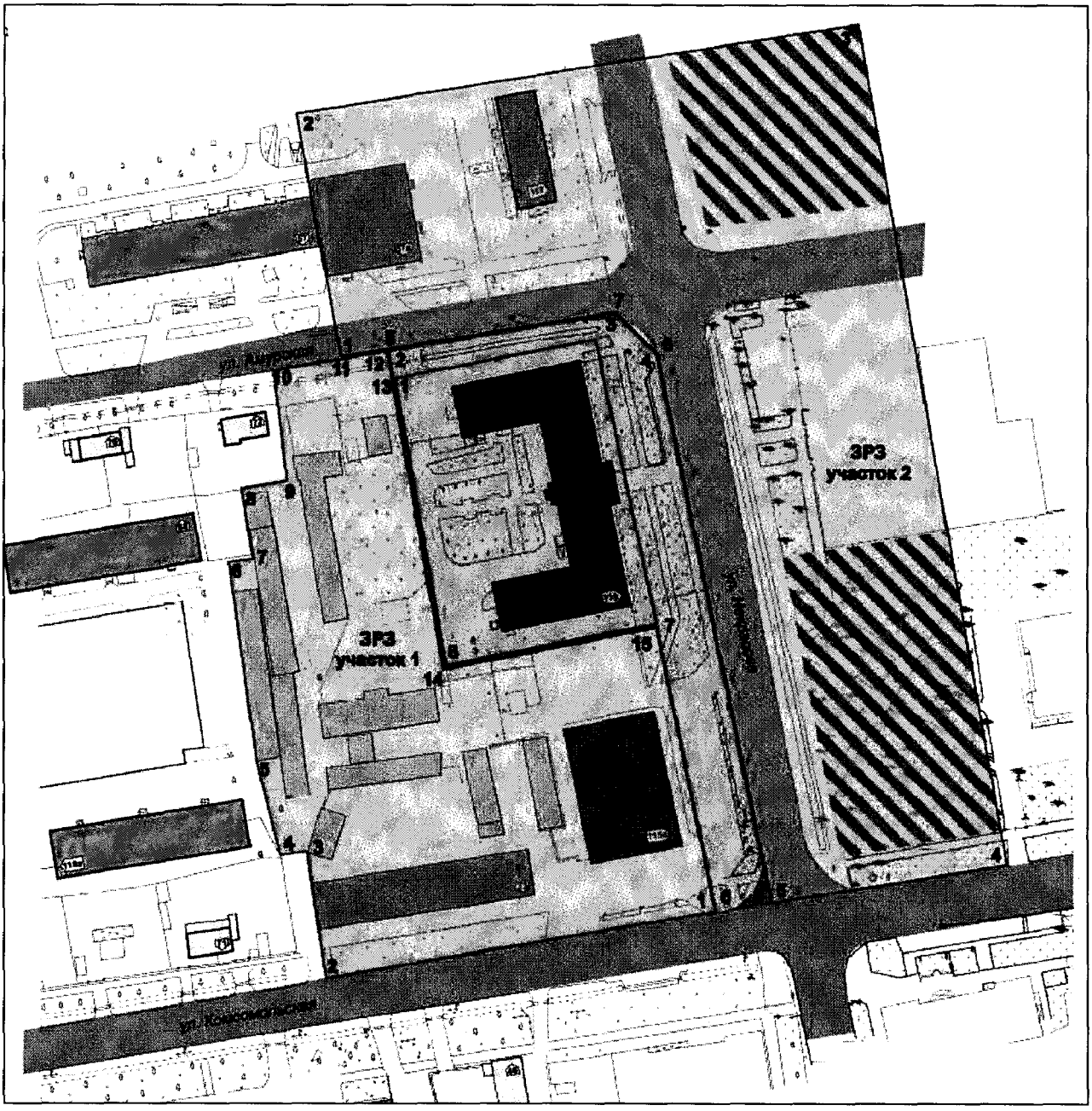
2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ участок 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	436242.99	1399128.91	0.1
2	436225.95	1399026.68	0.1
3	436259.25	1399021.29	0.1
4	436258.13	1399014.06	0.1
5	436283.99	1399007.75	0.1
6	436338.12	1399000.41	0.1
7	436339.09	1399006.95	0.1
8	436356.51	1399003.91	0.1
9	436358.58	1399016.01	0.1
10	436388.68	1399012.32	0.1
11	436391.38	1399030.53	0.1
12	436393.22	1399042.92	0.1
13	436385.45	1399044.30	0.1
14	436308.40	1399058.26	0.1
15	436319.91	1399114.52	0.1
1	436242.99	1399128.91	0.1

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ участок 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	436391.38	1399030.53	0.1
2	436457.31	1399018.74	0.1
3	436483.70	1399166.39	0.1
4	436255.99	1399206.88	0.1
5	436245.80	1399145.75	0.1
6	436396.47	1399113.59	0.1
7	436403.15	1399103.85	0.1
8	436393.22	1399042.92	0.1
9	436391.38	1399030.53	0.1
1	436391.38	1399030.53	0.1

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА

- объект культурного наследия
- историческая застройка
- номер по списку объектов культурного наследия

ВЫСОТА ЗДАНИЯ:

- до 6 м
- от 6 до 11 м
- от 11 до 22 м

- нумерация домов

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- транспортная
- пешеходная
- сохраняемые зеленые насаждения

Границы территорий:

-граница территории
объекта культурного наследия

- граница охранной зоны ОКН
и точка ее поворота

- граница зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1)

- граница зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 2)

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 16.10.2020 № 900-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 115

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 год

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 год (далее – Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

реконструкция объектов капитального строительства и их частей, с увеличением объемных параметров;

строительство новых инженерных сетей и сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

размещение временных некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность:

нарушающая условия визуального восприятия Памятника и его территории с основных точек и направлений восприятия,

затрудняющая доступ к Памятнику,

ухудшающая физическое состояние, гидрогеологические условия ландшафта и условия пожарной безопасности Памятника;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Памятник;

земляные работы (за исключением работ по благоустройству территории, работ, необходимых для ремонта и реконструкции наружных инженерных сетей объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, подземной прокладки новых объектов инженерной инфраструктуры);

размещение отдельно стоящих рекламных объектов;

возведение ограждений, препятствующих визуальному восприятию Памятника.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

подземная прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией территории;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе установка элементов благоустройства (скамьи, урны), малых архитектурных форм, отдельно стоящего оборудования освещения, ограждений территории в виде металлических решеток (кованых, литых либо сварных).

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 год

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ (участки 1,2) запрещается:

изменение исторической планировочной структуры (улицы Амурская, Некрасова);

изменение местоположения зелёных насаждений в планировочной структуре;

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

использование в отделке фасадов ярких и контрастных цветовых решений, материалов с бликующей или зеркальной поверхностью;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2,0 метра;

размещение рекламных конструкций на кровле зданий;

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ (участки 1,2) разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства, предусмотренными настоящим режимом;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник.

2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - 15 метров (от уровня земли до верхней отметки конька кровли или верхней отметки выступающих объемов типа лифтовых шахт, выходов на кровлю);

длина и ширина корпуса зданий не регламентируется;

в цветовых решениях фасадов новых и реконструируемых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.