



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2020

г. Владивосток

№ 136-пп

Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

На основании Устава Приморского края, во исполнение Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Приморского края от 24 июля 2015 года № 249-па «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Приморского края
от 18.02.2020 № 136-пп

ПОРЯДОК

**выявления обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-
сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23
лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которым были предоставлены специализированные жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее соответственно - наниматель, жилые помещения), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства).

2. Обстоятельствами являются:

2.1. Неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни: отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение противоправных деяний;

2.2. Продолжительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

2.3. Ненадлежащее санитарное состояние специализированного жилого

помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

2.4. Ненадлежащее техническое состояние специализированного жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

2.5. Наличие задолженности по оплате коммунальных и иных обязательных платежей за жилое помещение в течение трех и более месяцев;

2.6. Алкогольная или наркотическая зависимость нанимателя.

3. Обстоятельства выявляются у нанимателей, проживающих в жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений:

а) муниципального специализированного жилищного фонда;

б) специализированного жилищного фонда Приморского края.

4. Орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа (далее - орган местного самоуправления) по месту жительства нанимателя, проживающего в жилом помещении, указанном в пункте 3 настоящего Порядка, с целью выявления обстоятельств не реже двух раз в год после заключения договора найма жилого помещения проводит обследование условий проживания нанимателя и в течение пяти дней со дня проведения такого обследования составляет акт по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - акт).

При проведении обследования условий проживания нанимателя органом местного самоуправления могут привлекаться специалисты территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю, государственной жилищной инспекции Приморского края по согласованию с указанными органами.

Первое обследование условий проживания нанимателя проводится органом местного самоуправления в срок не позднее 10 дней со дня заключения договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта. При заключении договора найма жилого помещения наниматель уведомляется органом местного самоуправления о дате

и времени проведения первого обследования условий его проживания под роспись.

В случае если договор найма жилого помещения заключен до вступления в силу постановления Правительства Приморского края, утверждающего настоящий Порядок, первое обследование условий проживания нанимателя проводится органом местного самоуправления в срок не позднее 40 дней со дня вступления в силу такого постановления.

В срок не менее чем за 20 дней до проведения обследования условий проживания нанимателя орган местного самоуправления уведомляет нанимателя о дате и времени его проведения в письменной форме с использованием средств почтовой связи.

5. Орган местного самоуправления с целью выявления обстоятельств принимает не менее чем за четыре месяца до окончания срока действия договора найма жилого помещения решение о создании комиссии в составе не менее трех человек (далее - комиссия).

В состав комиссии входят работники органа местного самоуправления.

В целях реализации мероприятий по выявлению обстоятельств у нанимателей, проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Приморского края, уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края не позднее, чем за пять месяцев до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, направляет в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения уведомление о необходимости принятия решений, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, с приложением копии договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем, в отношении которого обстоятельства должны быть выявлены.

6. Комиссия в срок не позднее 60 дней со дня ее создания проводит обследование условий проживания нанимателя и составляет контрольный акт по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее - контрольный акт). При проведении обследования условий проживания

нанимателя комиссией могут привлекаться специалисты территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю, государственной жилищной инспекции Приморского края по согласованию с указанными органами.

7. В срок не менее чем за 30 дней до проведения контрольного обследования жилого помещения комиссия уведомляет нанимателя о дате и времени его проведения, а также о перечне документов, которые наниматель представляет в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка. Уведомление нанимателя осуществляется в письменной форме с использованием средств почтовой связи.

8. Комиссия принимает решение о наличии или отсутствии обстоятельств на основании следующих документов:

8.1. Акта;

8.2. Контрольного акта;

8.3. Документа о регистрационном учете нанимателя и членов его семьи по месту жительства в специализированном жилом помещении (копия паспорта гражданина Российской Федерации со штампом о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту жительства по форме № 8 (приложение № 2 к Административному регламенту Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31 декабря 2017 года № 984 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации»));

8.4. Справки организаций, входящих в государственную или муниципальную систему здравоохранения, о том, что наниматель страдает

тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с перечнем, указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии);

8.5. Документов, подтверждающих наличие болезни, инвалидности у нанимателя, нахождение нанимателя в лечебном или реабилитационном учреждении (при наличии);

8.6. Справки о доходах нанимателя за 12 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу проведения комиссией обследования условий проживания нанимателя (при наличии).

В доход нанимателя включаются:

все виды оплаты труда (денежного вознаграждения, содержания) и дополнительного вознаграждения по всем местам работы;

социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты и ежемесячные доплаты к пенсиям;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным лицам в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту военной службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессионального обучения или получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах;

ежемесячное пособие по уходу за ребенком и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

ежемесячное пособие на ребенка;

ежемесячная денежная выплата на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемая в соответствии с законодательством Приморского края;

субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

ежемесячные, ежеквартальные, ежегодные выплаты, а также компенсационные выплаты льготным категориям граждан, установленные действующим федеральным и краевым законодательством;

надбавки и доплаты (кроме носящих единовременный характер) ко всем видам выплат, указанным в настоящем подпункте;

доходы от предпринимательской и иной деятельности, подлежащей государственной регистрации и (или) лицензированию;

доходы от сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества,

принадлежащего на праве собственности нанимателю;

доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе без образования юридического лица;

оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

алименты, получаемые нанимателем;

авторское вознаграждение;

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, войск национальной гвардии Российской Федерации, других органов правоохранительной системы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной системы;

8.7. Справки об отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг в течение более трех месяцев со дня заключения договора найма жилого помещения либо справки о наличии задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг в течение более трех месяцев со дня заключения договора найма жилого помещения с указанием периода и размера задолженности;

8.8. Информации территориального органа внутренних дел по Приморскому краю о нахождении нанимателя под судом или следствием, об

отбывании им наказания в исправительных учреждениях, о привлечении нанимателя к административной ответственности, жалобах соседей на действия (бездействие) нанимателя либо об отсутствии таких сведений со дня заключения договора найма жилого помещения;

8.9. Справки из наркологического диспансера о том, что наниматель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании.

9. Документы, предусмотренные подпунктами 8.3 - 8.7, 8.9 пункта 8 настоящего Порядка, представляются нанимателем при проведении комиссией обследования условий его проживания в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии документов после проверки соответствия их оригиналу заверяются комиссией. Оригиналы документов возвращаются нанимателю.

10. Орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения комиссией обследования условий проживания нанимателя запрашивает в территориальном органе внутренних дел по Приморскому краю документ, предусмотренный подпунктом 8.8 пункта 8 настоящего Порядка.

11. Решение о наличии обстоятельств принимается комиссией в случае выявления хотя бы одного из обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, а также в случае, если наниматель не представил документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, уклонился от проведения комиссией обследования условий его проживания при соблюдении порядка уведомления, предусмотренного пунктом 7 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

12. Решение об отсутствии обстоятельств принимается комиссией в случае, если обстоятельства не выявлены по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, а также при отсутствии оснований для принятия решения о наличии обстоятельств, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Решение, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, принимается комиссией в течение 20 дней со дня проведения обследования условий проживания нанимателя простым большинством голосов от общего числа членов комиссии и оформляется в виде заключения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и подписывается председателем и другими членами комиссии и направляется в орган местного самоуправления в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.

Заключение должно быть мотивировано и содержать вывод об обоснованности заключения с нанимателем договора социального найма жилого помещения либо договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок со ссылкой на подтверждающие документы.

К заключению должны быть приложены документы, предусмотренные подпунктами 8.3 – 8.7, 8.9 пункта 8 настоящего Порядка, в случае их представления нанимателем, подпунктами 8.1, 8.2, 8.8 пункта 8 настоящего Порядка.

14. На основании заключения комиссии, предусмотренного пунктом 13 настоящего Порядка, и приложенных к нему документов орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня их поступления принимает одно из решений:

о заключении договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок с нанимателем (в случае наличия обстоятельств);

об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения с нанимателем (в случае отсутствия обстоятельств).

15. В случае принятия решения в отношении нанимателя, проживающего в жилом помещении специализированного жилищного фонда Приморского края, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляет в уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края представление, в котором обозначено одно из

решений, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка.

16. В случае принятия решения в отношении нанимателя, проживающего в жилом помещении муниципального специализированного жилищного фонда, орган местного самоуправления направляет нанимателю копию решения, предусмотренного пунктом 14 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

17. Уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края в течение 20 рабочих дней со дня поступления представления, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка, рассматривает его и принимает мотивированное решение о заключении договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок с нанимателем или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем договора социального найма жилого помещения.

Копия решения уполномоченного органа по управлению имуществом Приморского края направляется нанимателю и в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Выявленные обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

Заключение специалиста территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю (в случае участия в проведении обследования условий проживания нанимателя):

" " 20 г.

подпись, Ф.И.О., должность специалиста территориального отдела
Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю

Заключение специалиста государственной жилищной инспекции Приморского края (в случае участия в проведении обследования условий проживания нанимателя):

" " 20 г.

подпись, Ф.И.О., должность специалиста государственной жилищной
инспекции Приморского края

" " 20 г.

подпись, Ф.И.О., должность уполномоченного лица органа местного
самоуправления муниципального района, муниципального округа,
городского округа

" " 20 г.

(подпись нанимателя)»

Выявленные обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

Заключение специалиста территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю (в случае участия в проведении обследования условий проживания нанимателя):

" " 20__ г.

подпись, Ф.И.О., должность специалиста территориального отдела
Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю

Заключение специалиста государственной жилищной инспекции Приморского края (в случае участия в проведении обследования условий проживания нанимателя):

" " 20__ г.

подпись, Ф.И.О., должность специалиста государственной жилищной
инспекции Приморского края

Комиссия:

1.

фамилия, имя, отчество, должность члена комиссии

2.

фамилия, имя, отчество, должность члена комиссии

к Порядку выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Ф.И.О. (полностью, отчество - при наличии), номер телефона нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения:

Дата и место рождения нанимателя:

Адрес по месту заключения договора найма специализированного жилого помещения:

Комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), занимаемая должность и место работы)

Выявленные обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

Заключение комиссии: _____

(вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок с нанимателем или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения с нанимателем)

Приложение к заключению:

(перечень документов, на основании которых вынесено заключение)

Председатель комиссии

(подпись) (Ф.И.О. (отчество - при наличии))

Члены комиссии

(подпись) (Ф.И.О. (отчество - при наличии))

(подпись) (Ф.И.О. (отчество - при наличии))

(подпись) (Ф.И.О. (отчество - при наличии))

"__" _____ 20__ г.