



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2020 _____

г. Владивосток

№ 60-пп _____

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шкотовского муниципального района и поселений, входящих в его состав

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, законов Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Правительство Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

местные нормативы градостроительного проектирования Шкотовского муниципального района Приморского края;

местные нормативы градостроительного проектирования Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края;

местные нормативы градостроительного проектирования Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края;

местные нормативы градостроительного проектирования Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края;

местные нормативы градостроительного проектирования Смоляниновского городского поселения Шкотовского муниципального района

Приморского края;

местные нормативы градостроительного проектирования
Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района
Приморского края;

местные нормативы градостроительного проектирования Шкотовского
городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края;

местные нормативы градостроительного проектирования Штыковского
сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края.

2. Министерству строительства Приморского края обеспечить
размещение местных нормативов градостроительного проектирования
Шкотовского муниципального района и поселений, входящих в его состав,
утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной
информационной системе территориального планирования в срок, не
превышающий пяти календарных дней со дня их утверждения.

3. Департаменту информационной политики Приморского края
обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 60-пп

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Шкотовского муниципального района
Приморского края

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Шкотовского муниципального района (далее - МНГП ШМР) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП ШМР - устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Шкотовского муниципального района, относящимися к областям, указанным в статье 2 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

МНГП ШМР включают:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП ШМР;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП ШМР.

Основные понятия, используемые в МНГП ШМР, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шкотовского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шкотовского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации муниципального образования (сложившаяся планировочная структура, ранжирование дорог по категориям, природно-климатические условия). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и

показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	уровень обеспеченности, км на 1 тыс. кв. км	96,9
2.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, расположенных на межселенной территории	уровень обеспеченности, км на 1 кв. км застроенной территории	1,5
3.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений	уровень обеспеченности, км на 1 кв. км застроенной территории	1,5

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность автодорожной сети в границах населенных пунктов следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%.

2. Плотность автодорожной сети в центральной части населенных пунктов принимается на 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.

Классификация категорий улиц и дорог принимается в соответствии с пунктом 11.4, таблицей 11.1 свода правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820 (далее - СП 42.13330.2016).

Расчетные параметры улиц и дорог (расчетная скорость движения, ширина полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой,

наименьшая ширина пешеходной части тротуара) принимаются согласно пункту 11.5, таблицы 11.2 СП 42.13330.2016.

Определение площади земельных участков для размещения автомобильных дорог (площади постоянного отвода автомобильной дороги) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек необходимо осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6 СП 42.13330.2016.

Параметры поперечных профилей автомобильных дорог необходимо выбирать в соответствии с п. 11.10 – 11.12, таблицей 11.7 СП 42.13330.2016.

Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м. Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника видимости для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Классификацию пересечений магистральных улиц и параметры проектирования пересечений улиц принимаются в соответствии с пунктами 11.18, 11.19, 11.20 СП 42.13330.2016.

Расчетные параметры сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения принимаются в соответствии с пунктами 11.21 – 11.30

СП 42.13330.2016, сводом правил «СП 98.13330.2012. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/4 (далее – СП 98.13330.2012), ОСТ 218.1.002-2003 «Стандарт отрасли. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования», принят и введен в действие распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23 мая 2003 г. № ИС-460-р.

Иные расчетные параметры проектирования автомобильных дорог и улиц принимаются в соответствии с СП 34.13330.2012. Отклонения от расчетных параметров, определенных в СП 42.13330.2016 и СП 34.13330.2012, необходимо обосновать детальными расчетами.

Расчетные параметры проектирования дорог производственных предприятий принимаются в соответствии с требованиями свода правил «СП 37.13330.2012. Свод правил «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/7

Расчетные показатели и параметры проектирования мостов, эстакад, путепроводов и труб под насыпями необходимо принимать в соответствии с положениями СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*, СП 259.1325800.2016 Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования.

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности

населения муниципального образования, а также документов стратегического планирования Шкотовского муниципального района, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 г. № АК-15/02вн.

При установлении расчетных показателей для объектов в области образования учитывалась дифференциация муниципальных образований Приморского края для расчета потребности в образовательных организациях по группам в соответствии с с приложением № 4 (том I) к РНГП, Таблицы 1-3.

Для показателей по муниципальным организациям дополнительного образования применены нормативы дополнительной потребности в объектах местного значения муниципальных образований Владивостокской агломерации в соответствии с Приложением №1 к РНГП, Таблица 1.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	-------------------------	---	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	для городских поселений: 70 для сельских поселений: 60	пешеходная доступность, мин, и м.	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной застройки – 6 мин, (350 м), для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15 мин (870 м);
		размер земельного участка, кв. м на 1 место	для территорий с уклоном рельефа до 20%, при вместимости : до 100 мест - 44 св. 100 мест - 38 св. 500 мест - 35; с уклоном рельефа 20% и более, при вместимости : до 100 - 37,4 св. 100 - 32,3 св. 500 мест - 30	транспортная доступность, минут в одну сторону	для н.п. с численностью населения до 1 тыс. человек – 30; для н.п. с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15; для н.п. с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10
2	Муниципальные общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	80	пешеходная доступность, мин, и м.	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки:

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
					для многоквартирной застройки – 10 мин, (750 м); для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15 мин, (875 м);
		размер земельного участка, кв. м на 1 место	при вместимости, мест: от 40 до 400 мест - 55, от 400 до 500 мест - 65, от 500 до 600 мест - 55, от 600 до 800 мест - 45; от 800 до 1100 мест - 36	транспортная доступность, минут в одну сторону	для н.п. с численностью населения до 1 тыс. человек – 30; для н.п. с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15; для н.п. с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10
3	Муниципальные организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	для городских поселений: 111,5 для сельских поселений: 91,5	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, в мин и м.	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной застройки – 10 мин, (750 м); для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га –

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
					15 мин, (875 м);
		размер земельного участка, кв. м на 1 место	для отдельно стоящих зданий - 15; для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий – 7,5	транспортная доступность, минут в одну сторону	для н.п. с численностью населения до 1 тыс. человек – 30; для н.п. с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15; для н.п. с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10
4	Организации отдыха детей и их оздоровления	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	40	-	-
		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	детские лагеря - 150; детские оздоровительные лагеря - 175		

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1000 человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.

2. При организации единого комплекса, включающего дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, суммарный размер земельного участка может быть уменьшен на 30%;

3. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.

4. Предельный минимальный размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции;

5. Предельный минимальный размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть увеличен на 30% в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки;

6. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га;

7. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования необходимо размещение не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника в городской местности, в сельской местности - на 62 воспитанника;

8. Пешеходная доступность указана в метрах исходя из значений показателя принятого на уровне предельных значений, установленных п. 3.1.2 основной части РНГП, таблица 13, при расчете скорости 3,5 км/ч для дошкольных образовательных организаций; 4,5 км/ч для общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования.

9. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального района, а также документов стратегического планирования Шкотовского муниципального района, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244.

При установлении расчетных показателей для объектов в области физической культуры и массового спорта (плавательные бассейны, физкультурно-спортивные залы) применены нормативы дополнительной потребности в объектах местного значения муниципальных образований Владивостокской агломерации в соответствии с Приложением №1 к РНГП, Таблица 1.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для объектов в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	101	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
		Единовременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	128		
2.	Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	8	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
3.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	500	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
		размер земельного участка, га	0,1		
4.	Стадионы с трибунами	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
		размер земельного участка, га	при вместимост и зрительских мест: 200 – 3,5; от 200 до 400 – 4,0; от 400 до 600 – 4,5; от 600 до 800 – 5,0; от 800 до 1000 – 5,5		
5.	Сооружения для стрелковых видов спорта	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
6.	Лыжные базы	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5

Примечания:

1. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244;

2. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);

3. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола;

4. В населенных пунктах с численностью населения от 3 до 5 тыс. человек целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 213 кв. м зеркала воды (25x8,5);

5. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами, плавательными бассейнами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;

6. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.;

7. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями муниципального района в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Шкотовского муниципального района, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Межпоселенческие библиотеки	уровень обеспеченности, объект на муниципальной район	межпоселенческая библиотека – 1; детская библиотека – 1; юношеская библиотека – 1; точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
2	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на сельское поселение	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
3	Центр культурного развития (районный дом культуры) с концертным залом	уровень обеспеченности, объект на муниципальной район	центр культурного развития – 1; концертный зал – 1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
4	Передвижной многофункциональный культурный центр	уровень обеспеченности, транспортная единица на муниципальной район	1	-	

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
5	Музеи	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
6	Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
		размер земельного участка, га	при экспозиционной площади 500 кв. м – 0,5; 1000 кв. м – 0,8 1500 кв. м – 1,2		
7	Кинотеатры	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5

Примечания:

1. Детская и юношеская муниципальные библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо как объединённые библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений межпоселенческой библиотеки;

2. Муниципальные библиотеки рекомендуется размещать в административных центрах сельских поселений;

3. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения;

4. В муниципальных районах для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр – 1 транспортная единица;

5. Межпоселенческую, детскую и юношескую библиотеки, центры культурного развития, кинотеатры следует размещать в административных центрах муниципальных районов;

6. Районные музеи могут размещать филиалы или структурные подразделения в населенных пунктах сельских поселений и при расчете потребности учитываться в качестве сетевой единицы музеев сельского поселения;

7. Выставочные залы могут размещаться в качестве структурных подразделений музеев;

8. В составе районного дома культуры и (или) центра культурного развития следует

размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества;

9. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон;

10. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями муниципального района в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Шкотовского муниципального района, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.					

1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.5. МНГП ШМР.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.6.1 – 1.6.4.

Таблица 1.6.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование	Наименование нормируемого	Значение расчетного показателя
--------------	---------------------------	--------------------------------

вида объекта	расчетного показателя, единица измерения	
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Шкотовскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6.
Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.		

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территорией;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.6.2. - 1.6.3.).

Таблица 1.6.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв.м площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малоэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная застройка	5	89	76	75
	6	84	71	69
	7	81	68	66
	8	82	68	64

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}.$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{зу} = S_{\text{жил_зд}} * P_{зу} / 100.$$

Где: $S_{зу}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.6.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. /га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
	малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка
до 10 га	285	370
от 10 до 40 га	235	300
от 40 до 90 га	180	220
более 90 га	160	190

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.

2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.6.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки	Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
---------------------	--	--

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16	

Примечания:

1. При определении показателя обеспеченности территориями парковки автомобилей в условиях различной степени уклона рельефа учтена возможность размещения парковки в цокольном этаже здания, многоуровневом стилобате:

в 1 уровень при размещении на рельефе с уклоном от 10% до 25%.

в 2 уровня для среднеэтажной застройки при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%.

2. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

3. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры представлены в таблицах 1.7.1 – 1.7.5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры не нормируются.

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
Газораспределительные станции Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции (далее – ГРС), магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	направление используемого сжиженного углеводородного газа	норматив потребления
		на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	6,94
		на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	10,45
		на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	16,94
	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/ кв. м в месяц	на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений – 3,39	
	укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
	размеры земельных участков для размещения ГРС, га	при производительности до 0,1 куб. м/ час – 0,01; при производительности от 0,1 до 3 куб. м/ час – 0,07; при производительности от 3 до 10 куб. м/ час – 0,11; при производительности от 10 до 100 куб. м/ час – 0,13; при производительности от 100 до 300 куб. м/ час – 0,38; при производительности от 300 до 500 куб. м/ час – 0,65; при производительности от 500 куб. м/ час – 1	
	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0	
	размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	при производительности 10 тыс. тонн/ год – 6; при производительности 20 тыс. тонн/ год – 7; при производительности 40 тыс. тонн/ год – 8	
	размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	0,6	

Классификацию газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа необходимо принимать согласно пункту 4.3, таблицы 1 свода правил «СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011).

Показатели годового расхода газа определяются согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 июля

2006 г. № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» с учетом значений, устанавливаемых на региональном уровне.

Расстояния от компрессорной станции (КС), газораспределительной станции (ГРС), нефтеперекачивающей станции (далее - НПС), перекачивающей станции нефтепродуктов (далее - ПС) до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС, а также необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 «СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

Расстояния от зданий и сооружений до ПРГ необходимо принимать согласно таблицы 5 СП 62.13330.2011, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно своду правил «СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288.

Расстояния от зданий, сооружений и наружных установок газонаполнительных станций (далее – ГНС), газонаполнительных пунктов (далее – ГНП) до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011, за исключением ГНС и ГНП с базами хранения до 50 кум. и., расстояния от которых следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

Таблица 1.7.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электроснабжения местного значения, объектов электроснабжения местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя						
		группа населённого пункта		без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно; трансформаторные подстанции, электрические распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно; линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно; линии электропередачи напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год	группа населённого пункта		без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
		средний		2300		2880		
		малый		2170		2750		
	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	группа населённого пункта		без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
		средний		5350		5550		
		малый		5300		5500		
	укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/ чел.	группа населённого пункта	с плитами на природном газе			со стационарными электрическими плитами		
			в целом по району	в том числе:		в целом по району	в том числе:	
		цент р		микрорайон (кварталы) застройки	цент р		микрорайон (кварталы) застройки	
		средний	0,62	0,79	0,57	0,75	0,93	0,72
		малый	0,57	0,70	0,54	0,69	0,86	0,68
		сельские поселения, входящие в состав Владивостокской агломерации	0,43	-	-	0,52	-	-
		удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м	этажность застройки		удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами			
	природный газ				сжиженный газ		электрические	
	1-2 этажа		15,0/0,96		18,4/0,96		20,7/0,98	
	3-5 этажей		15,8/0,96		19,3/0,96		20,8/0,98	
	6-7 этажей		15,6/0,94		17,2/0,94		20,2/0,97	
	более 5 этажей с квартирами повышенной		-		-		17,8/0,96	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя			
		комфортности			
	мощность электрической нагрузки промышленного парка, МВт	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/ га			
	размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м	для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 1500; для электрических распределительных пунктов наружной установки – 250; для электрических распределительных пунктов закрытого типа – 200; для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50; для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50; для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80; для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150; для электрического распределительного пункта наружной установки – 250			

Примечания:

1. Предельное значение расчетного показателя мощности электрической нагрузки промышленного парка устанавливается, в том числе для промышленных парков, в границах территории свободного порта Владивосток.

2. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении №2, РНГП (том I).

Расчетные показатели нормативных размеров земельных участков объектов электросетевого хозяйства, отвода земель на период строительства линий электропередач, размеры охранных зон необходимо принимать в соответствии с ведомственными строительными нормами. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Отклонения от расчетных параметров,

определенных в указанных нормативах, необходимо обосновать детальными расчетами.

Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий массового строительства принимаются согласно, таблице 2.2.1 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели общего электропотребления населенного пункта необходимо принимать согласно приложению «Л» СП 42.13330.2016.

Таблица 1.7.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
ТЭЦ Котельные Центральные тепловые пункты Тепловые перекачивающие насосные станции Магистральные теплопроводы	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	населенный пункт	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий				
			1-этажные здания	2-этажные здания	3-этажные здания	4-, 5-этажные здания	
	г. Владивосток	47,35	43,08	38,71	37,36		
	удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания	населенный пункт	удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий				
			1-этажные здания	2-этажные здания	3-этажные здания	4-, 5-этажные здания	
	г. Владивосток	51,46	48,62	47,14	38,63		
	размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	теплопроизводительность, Гкал/ ч (МВт)	размер земельного участка				
			котельная на твердом топливе	котельная на твердом топливе	котельная на твердом топливе	котельная на твердом топливе	
			до 5	0,7	0,7	0,7	0,7
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	1,0	1,0
			от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	2,0	2,0	2,0

		от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	3,0	3,0	3,0
Примечания: для поселений, входящих в состав Владивостокской агломерации, показатели удельных расходов тепла на отопление зданий принимаются как для городского округа Владивосток с учётом этажности.						

Размеры земельных участков котельных в районах жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 1.7.3. настоящих МНГП ШМР и таблицей 12.4. СП 42.13330.2016.

Для котельных большой мощности, выполняющих функции районных тепловых станций, размеры земельных участков определяются проектом с учетом положений свода правил «СП 89.13330.2016. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 944/пр.

Расчетные показатели плотности застройки объектов теплоэнергетики необходимо определять:

для объектов теплоэнергетики, располагаемых в районах жилой застройки, - как для территориальных зон жилой застройки с учетом нормативных отступов;

для объектов теплоэнергетики большей мощности, объектов теплоэнергетики производственных объектов и промышленных предприятий, - как для территориальных зон производственного, коммунально-складского назначения с учетом требований свода правил «СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790.

Таблица 1.7.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ муниципального района	
		степень благоустройства	минимальная норма
Водозаборы Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) Насосные станции Магистральные водопроводы	показатель удельного водопотребления, л/сут на человека	застройки с водопользованием из водоразборных колонок	30-40
		застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том числе:	
		без ванн	125
		с ванными и местными водонагревателями	160
		с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
		с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к благоустройству для поселений, входящих в состав Владивостокской агломерации	360
		на полив земельного участка индивидуальной жилой застройки	50-70
	размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га	при производительности: до 0,8 тыс. куб. м/сут – 1; от 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут – 2; от 12 до 32 тыс. куб. м/сут – 3; от 32 до 80 тыс. куб. м/сут – 4; от 80 до 125 тыс. куб. м/сут – 6; от 125 до 250 тыс. куб. м/сут – 12; от 250 до 400 тыс. куб. м/сут – 18; от 400 до 800 тыс. куб. м/сут – 24	

Таблица 1.7.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для объекта местного значения муниципального района
Канализационные очистные	показатель удельного	равен показателю удельного водопотребления

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для объекта местного значения муниципального района			
сооружения. Канализационн ые насосные станции. Магистральные сети канализации	водоотведения, л/сут на человека				
	размеры земельного участка для размещения канализационн ых очистных сооружений, га	производительност ь, тыс. куб. м/сут	размер земельног о участка очистных сооружени й	размер земельног о участка иловых площадок	размер земельного участка биологически х прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		св. 0,7 до 17	4	3	3
		св. 17 до 40	6	9	6
		св. 40 до 130	12	25	20
		св. 130 до 175	14	30	30
		св. 175 до 280	18	55	-

Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи, показатели размеров земельных участков для сооружения связи принимаются согласно строительных норм «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи», утвержденных Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 года.

Размеры охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии со статьей 4 постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578.

Нормативные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016, уменьшение указанных в таблице расстояний должно быть обосновано и подтверждено расчетами.

1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории муниципального

района, сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации защиты населения и территории муниципального района, сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлены в таблице 1.8.1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в указанной сфере не нормируются.

Таблица 1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	4,5 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей)
	ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей)
	высота гребня дамбы, м	следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды
Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	3 (ширина гребня дамбы устанавливается в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, под набережную и др.)
	высота гребня дамбы, м	отметку гребня незатопляемой оградительной дамбы следует устанавливать исходя из высоты расчетной волны при расчетном уровне моря

Необходимо учитывать положения об ограничении хозяйственной деятельности в границах памятников природы и их охранных зон, а также в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и санитарных правил и норм «СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

В целях обеспечения охраны окружающей среды строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключающих вынос пыли во внешнюю среду.

1.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации гражданской обороны и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации гражданской обороны представлены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации гражданской обороны

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на	при одноярусном расположении нар – 0,6; при	пешеходная доступность, м	до 1000 м

		одного укрываемого	двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4		
		внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	1,5		
2	Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	0,6	пешеходная доступность, м	500

1.10. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов представлены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	уровень обеспеченности, объект	количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения,	пешеходная доступность, м	100

			объёма образования отходов [1], и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [2]		
			размер земельного участка, кв. м		
			размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров		
2	Площадки селективного сбора твердых коммунальных отходов	уровень обеспеченности, объект	1 на населенный пункт	-	-
		размер земельного участка, кв. м на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	400		

Примечания:

1. Нормы накопления твердых коммунальных отходов для городских и сельских поселений:

для благоустроенного жилого фонда (имеющего водопровод, канализацию, центральное отопление) – 0,35 тонн/ чел. в год;

для неблагоустроенного жилого фонда (не имеющего канализации, с местным отоплением на твердом топливе) – 0,45 тонн/ чел. в год;

общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 0,56 тонн/ чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$\text{Бконт} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V), \text{ где}$$

Пгод – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов в сутки;
 K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;
 V – вместимость контейнера.

1.11. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения представлены в таблице 1.11.1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в указанной сфере не нормируются.

Таблица 1.11.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24; кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02	-	-
Примечание: размещения кладбищ площадью более 40 га не допускается.					

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Шкотовского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП ПК, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП ШМР использовались статистические и демографические данные с учетом административного статуса Шкотовского муниципального района, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части МНГП ШМР представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части МНГП ШМР

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты в области автомобильных дорог местного значения		
1.1	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципально-го района	уровень обеспеченности, км. на 1 тыс. кв. км.	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 12 п. 3.1.1, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1.2	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, расположенных на межселенной территории	уровень обеспеченности, км. на 1 кв. км. застроенной территории	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 12 п. 3.1.1, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
1.3	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений	уровень обеспеченности, км. на 1 кв. км. застроенной территории	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 12 п. 3.1.1, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
2	Объекты местного значения в области образования		
2.1	Муниципальные дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	В соответствии с Таблицей 1, Приложения № 4 к РНГП, - Шкотовский муниципальный район по дифференциации поселений групп муниципальных районов для расчета потребности в муниципальных дошкольных образовательных организациях, относится к группе Б (для городских поселений), группе В (для сельских поселений). Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	Значение показателя принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом предельных значений, установленных с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут в одну сторону	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
2.2	Муниципаль- ные общеобразова- тельные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	В соответствии с Таблицей 2, Приложения № 4 к РНГП, - Шкотовский муниципальный район по дифференциации поселений групп муниципальных районов для расчета потребности в муниципальных общеобразовательных организациях, относится к группе А. Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	Значение показателя принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*, с учетом предельных значений, установленных с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут в одну сторону	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
2.3	Муниципаль- ные организации дополнительн ого образования	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	В соответствии с Таблицей 3, Приложения № 4 к РНГП, - Шкотовский муниципальный район по дифференциации поселений групп муниципальных районов для расчета потребности в муниципальных организациях дополнительного образования, относится к группе А. Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП., с учетом нормативов дополнительной потребности в объектах местного значения муниципального района, входящего во Владивостокскую агломерацию (таблица 1, Приложение № 1 к РНГП.).

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут в одну сторону	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
2.4	Организации отдыха детей и их оздоровления	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, кв. м. на 1 место	Значение показателя принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (минимальное значение интервала показателей), с учетом предельных значений, установленных с Таблицей 13 п. 3.1.2, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
3	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
3.1	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	В соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, норматив площади спортивного зала общего пользования составляет 60-80 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек. Значение показателя установлено на уровне предельного значения, определенного в соответствии с п. 3.1.3 Основной части РНГП, Таблица 14 (100 кв. м.), с учетом нормативов дополнительной потребности в объектах местного значения муниципального района, входящего во Владивостокскую агломерацию (таблица 1, Приложения № 1 к РНГП).
		транспортная доступность, часов до административного	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		центра	частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
3.2	Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	В соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, норматив площади зеркала воды бассейна общего пользования составляет 20-25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек. Согласно п. 3.1.3 Основной части РНГП, Таблица 14 предельное значение показателя установлено на уровне 8 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек. Приложение №1 к РНГП, Таблица 1 определяет норматив дополнительной потребности в объектах местного значения муниципального района, входящего во Владивостокскую агломерацию на уровне 2 кв. м. Значение показателя установлено на уровне минимального значения, указанного в приложении Д СП 42.13330.2016 (20 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек).
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
3.3	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
3.4	Стадионы с трибунами	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Значение показателя принято на уровне не ниже предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
		размер земельного участка, га.	Значения показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП Минимальный размер земельного участка для стадионов установлен путем расчета, исходя и размера площадки стадиона, территории, занимаемой трибунами, территории, необходимой для размещения автомобильных парковок, с учетом требований СП 285.1325800.2016 Стадионы футбольные. Правила проектирования.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
3.5	Сооружения для стрелковых видов спорта	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
3.6	Лыжные базы	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
4	Объекты местного значения в сфере культуры и искусства		
4.1	Межпоселенческая библиотека; Детская библиотека; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Таблица 1.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
4.2	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на сельское поселение	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Таблица 1.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Таблица 1.
4.3	Центр культурного развития (районный дом культуры) с концертным залом	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть VII, Таблица 6 и часть V, Таблица 4.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных п. 3.1.3 Основной части РНГП, Таблица 14.
4.4	Передвижной многофункциональный	уровень обеспеченности, транспортная	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	культурный центр	единица на муниципальный район	самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть VIII.
4.5	Музеи	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть III, Таблица 2.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 14 п. 3.1.3, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
4.6	Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных п. 3.1.4 Основной части РНГП, Таблица 15.
		размер земельного участка, га	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 15, п. 3.1.4, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 15, п. 3.1.4, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
4.7	Кинотеатры	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 15, п. 3.1.4, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 15, п. 3.1.4, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
5	Объекты местного значения в области молодежной политики		
5.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляю щие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 16, п. 3.1.5, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.
		транспортная доступность, часов до административного центра	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 16, п. 3.1.5, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП
6	Объекты местного значения в области жилищного строительства		

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
6.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели средней жилищной обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность в Шкотовском муниципальном районе, по данным Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района до 2020 года, составляет 20 кв. м. на человека на 01.01.2009 г. Указанные в стратегии индикаторы оценки достижения стратегических целей определяют целевое значение показателя жилищной обеспеченности населения на уровне 23 кв. м. на человека. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП.
		Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. общей площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.1.6 Основной части РНГП, Таблица 17.
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 17, п. 3.1.6, подраздела 3.1, раздела 3 основной части РНГП.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблица 6, п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
7	Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры		
7.1	Объекты газоснабжения	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области газоснабжения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 2, пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
		нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/ кв. м в месяц	Значения приняты в соответствии с Нормативами потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае, утвержденными

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/год на 1 человека размеры земельных участков для размещения ГРС, га размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 № 227-па, в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.1.7 Основной части РНГП.
7.2	Объекты электроснабжения	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч/чел. в год годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел. удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/кв. м	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 2, пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ. Значение приняты в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994; в соответствии с ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»; в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		мощность электрической нагрузки индустриального парка, МВт	электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.
		размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.1.7 Основной части РНГП.
7.3	Объекты теплоснабжения	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал / ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения местного значения муниципального района установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов теплоснабжения населения в границах сельских поселений. Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.1.7 Основной части РНГП.
		удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал / ч на 1 кв. м общей площади здания	
		размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	
7.4	Объекты водоснабжения и водоотведения	показатель удельного водопотребления, л/сут на человека	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения местного значения муниципального района установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов водоснабжения населения и объектов водоотведения в границах сельских поселений. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения – показатель удельного водопотребления, (куб. м. в месяц на 1 человека) для различных муниципальных районов и городских округов в составе Приморского края, определен в зависимости
		размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га	
		показатель удельного водоотведения, л/сут на человека	
		размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га	

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления. Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.1.7 Основной части РНГП.
8	Объекты местного значения в области организации защиты населения и территории муниципального района, сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
8.1	Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	Значение принято в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»
		ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м	Значение принято в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»
		высота гребня дамбы, м	В соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»
8.2	Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	Значение принято в соответствии с пунктом 7.6 СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».
		высота гребня дамбы, м	В соответствии с пунктом 7.6 СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».
9	Объекты местного значения в области организации гражданской обороны		
9.1	Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с пунктом 4.12 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
9.2	Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного	Значение принято в соответствии с пунктом 6.1.2 СП 88.13330.2014 Актуализированная редакция СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

№ пп	Наименовани е объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		укрываемого	
		пешеходная доступность, м	
10	Объекты местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов		
10. 1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальны х отходов	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 25 п.3.1.10. подраздела 3.2 раздела 3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 25 п.3.1.10. подраздела 3.2 раздела 3 основной части РНГП.
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
10. 2	Площадки селективного сбора твердых коммунальны х отходов	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных таблицей 25 п.3.1.10. подраздела 3.2 раздела 3 основной части РНГП.
		размер земельного участка, кв. м на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	Значение принято в соответствии с таблицей 12.3 пункта 12.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11	Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения		
11. 1	Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	Значение принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП ШМР, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Шкотовского муниципального района (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения муниципального района в областях, указанных в статье 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 2 Закона № 356-КЗ, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП ШМР, учитываются при:

подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, а также при внесении изменений в такую схему;

подготовке проекта генерального плана поселений района, а также при внесении изменений в такие планы;

подготовке правил землепользования и застройки поселений района, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления Шкотовского муниципального района;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Шкотовского муниципального района;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП ШМР:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений района осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП ШМР, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП ШМР; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП ШМР;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП ШМР, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности

объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 60-пп

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Новонежинского сельского поселения
Шкотовского муниципального района
Приморского края

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района (далее - МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Новонежинского сельского поселения, относящимися к областям, указанным в статье 3 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

МНГП включают:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Основные понятия, используемые в МНГП, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	46	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		размер земельного участка, га	0,05		

Примечания:

1. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);

2. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола;

3. В населенных пунктах с численностью населения от 3 до 5 тыс. человек целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 213 кв. м зеркала воды (25x8,5);

4. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами, плавательными бассейнами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;

5. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.;

6. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и

искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Новонежинского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30

3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
4	Кинозал	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1 на 3 тыс. населения	транспортная доступность, минут в одну сторону	30

Примечания:

1. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;

2. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения;

3. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Новонежинского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики

и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1; учреждение профориентации молодежи – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	60
Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.					

1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.4.1 – 1.4.4.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.3. настоящих МНГП.

Таблица 1.4.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Шкотовскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6.
Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.		

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территорией;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.4.2. - 1.4.3.).

Таблица 1.4.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв.м площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малоэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная застройка	5	89	76	75
	6	84	71	69
	7	81	68	66
	8	82	68	64
Примечания:				
1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:				

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}.$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100.$$

Где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.4.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. /га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки
	малоэтажная застройка
до 10 га	285
от 10 до 40 га	235
от 40 до 90 га	180
более 90 га	160

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.

2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.4.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки	Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
---------------------	--	--

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16	

Примечания:

1. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

2. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, с учетом положений Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Единица измерения	Величина		
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	группа населённого пункта сельского поселения		
			большие	средние	малые
			20 (12/)	20 (12/ 8)	22 (12/10)
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1		
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10		
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6		
		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700		
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)		
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки		
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46		
		пешеходная доступность, м.	500		
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона		

Примечания:

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общепоселенческого значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь

общепоселенческих озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий.

4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

5. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении № 2, РНГП Приморского края.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Новонежинского сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новонежинского сельского поселения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП использовались статистические и демографические данные с учетом административно-территориального положения Новонежинского сельского поселения в структуре расселения Шкотовского муниципального района, Владивостокской агломерации и Приморского края в целом, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Новонежинского сельского поселения представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения поселения, содержащихся в основной части МНГП

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
1.1	Физкультурно-спортивные	уровень обеспеченности, кв.	Значение показателя установлено на уровне предельного значения, установленного в

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	залы	м площади пола на 1 тыс. человек	Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП. С учетом обеспечения дополнительной потребности для муниципальных образований Владивостокской агломерации (Таблица 1, Приложение №1 к РНГП).
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
1.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
2	Объекты местного значения в сфере культуры и искусства		
2.1	Муниципальная библиотека	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с положениями Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965
2.2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6.
2.3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
2.4	Кинозал	уровень обеспеченности, объект	Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		административный центр поселения	по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	
3	Объекты местного значения в области молодежной политики		
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
4	Объекты местного значения в области жилищного строительства		
4.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели средней жилищной обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность в Шкотовском муниципальном районе, по данным Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района до 2020 года, составляет 20 кв. м. на человека на 01.01.2009 г. Положения РНГП определяют показатели путем интерполяции от уровня обеспеченности, заложенного в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП.
		Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. общей площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 6, п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
5	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
5.1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина бульвара, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно- исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
		транспортная доступность, минут	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
5.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.4	Снегоплавиль ные пункты	мощность, тыс. тонн/ год	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НОВОНЕЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Новонежинского сельского поселения (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения сельского поселения в областях, указанных в статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 3 Закона № 356 -КЗ, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, учитываются при:

подготовке проекта генерального плана Новонежинского сельского поселения, а также при внесении изменений в такой план;

подготовке правил землепользования и застройки Новонежинского сельского поселения, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления Новонежинского сельского поселения;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Новонежинского сельского поселения;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Новонежинского сельского поселения осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части

МНГП, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 60-пп

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района (далее - МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Подъяпольского сельского поселения, относящимися к областям, указанным в статье 3 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

МНГП включают:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Основные понятия, используемые в МНГП, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и

массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	46	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		размер земельного участка, га	0,05		

Примечания:

1. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);
2. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола;
3. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;
4. Пешеходная доступность, установленная для плоскостных спортивных сооружений, применяется при размещении объектов данного вида в населенных пунктах;
5. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.;
6. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в

соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Подъяпольского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30

Примечания:

1. в составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

2. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения;

3. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Подъяпольского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1;	транспортная доступность, минут в одну	60

молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)		учреждение профориентации молодежи – 1	сторону	
---	--	--	---------	--

Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью МНГП.

1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.4.1 – 1.4.4.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.3. настоящих МНГП.

Таблица 1.4.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Шкотовскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6; в том числе: в сельской местности – 29,0

Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территорией;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.4.2. - 1.4.3.).

Таблица 1.4.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малоэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100.$$

Где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную

потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.4.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. /га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки
	малоэтажная застройка
до 10 га	285
от 10 до 40 га	235
от 40 до 90 га	180
более 90 га	160

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.
2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.4.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки –	

	свыше 25%	16	
Примечания: 1. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир. 2. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.			

1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Единица измерения	Величина		
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	группа населённого пункта сельского поселения		
			большие	средние	малые
			20 (12/8)	20 (12/8)	22 (12/10)
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1		
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10		
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6		

		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46
		пешеходная доступность, м.	500
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона

Примечания:

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общепоселенческого значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь общепоселенческих озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий.

4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

5. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении №2, РНГП.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Подъяпольского сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подъяпольского сельского поселения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП использовались статистические и демографические данные с учетом административно-территориального положения Подъяпольского сельского поселения в структуре расселения Шкотовского муниципального района, Владивостокской агломерации и Приморского края в целом, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Подъяпольского сельского поселения представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения поселения, содержащихся в основной части МНГП

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
1.1	Физкультурно-спортивные	уровень обеспеченности, кв.	Значение показателя установлено на уровне предельного значения,

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	залы	м площади пола на 1 тыс. человек	установленного Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП. С учетом обеспечения дополнительной потребности для муниципальных образований Владивостокской агломерации (Таблица 1, Приложение № 1 к РНГП)
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
1.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатель единовременной пропускной способности	При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 122 человека на 1 000 населения Для расчета принимаем средний показатель на уровне 122 человека на 1000 населения.
		Размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115- 2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
2	Объекты местного значения в сфере культуры и искусства		
2.1	Муниципальная библиотека	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с положениями Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965
2.2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6.
2.3	Музеи	уровень обеспеченности, объект	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		административный центр поселения	органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
3	Объекты местного значения в области молодежной политики		
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
4	Объекты местного значения в области жилищного строительства		
4.1	Объекты местного значения в области жилищного	Показатели средней жилищной обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность в Шкотовском муниципальном районе, по данным Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района до 2020 года,

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	строительства		составляет 20 кв. м. на человека на 01.01.2009 г. Указанные в стратегии индикаторы оценки достижения стратегических целей определяют целевое значение показателя жилищной обеспеченности населения на уровне 23 кв. м. на человека. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП.
		Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. общей площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 6, п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
5	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
5.1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина бульвара, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина пешеходной аллеи для	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		набережных, м	проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
		транспортная доступность, минут	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
5.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн/ год	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Подъяпольского сельского поселения (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения сельского поселения в областях, указанных в статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 3 Закона № 356 -КЗ, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, учитываются при:

подготовке проекта генерального плана Подъяпольского сельского поселения, а также при внесении изменений в такой план;

подготовке правил землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления Подъяпольского сельского поселения;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Подъяпольского сельского поселения;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Подъяпольского сельского поселения осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в

основной части МНГП, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 60-пп

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района (далее - МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Романовского сельского поселения, относящимися к областям, указанным в статье 3 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

МНГП включают:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Основные понятия, используемые в МНГП, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также документов стратегического планирования, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности

субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	46	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
		Единоновременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	128		
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		Единоновременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	122		
		размер земельного участка, га	0,05		

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

Примечания:

1. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244;

2. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);

3. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 х 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 х 6м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола;

4. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;

5. Пешеходная доступность, установленная для плоскостных спортивных сооружений, применяется при размещении объектов данного вида в населенных пунктах;

6. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.;

7. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Романовского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций

культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30

Примечания:

1. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;
2. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения;
3. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Романовского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1; учреждение профориентации молодежи – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	60

	молодежи)				
--	-----------	--	--	--	--

Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.4.1 – 1.4.4.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.3. настоящих МНГП.

Таблица 1.4.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Шкотовскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6. в том числе: в сельской местности – 29,0

Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территорией;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.4.2. - 1.4.3.).

Таблица 1.4.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малоэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная застройка	5	89	76	75
	6	84	71	69
	7	81	68	66
	8	82	68	64

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}.$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100.$$

Где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как

сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.4.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. /га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки
	малоэтажная застройка
до 10 га	285
от 10 до 40 га	235
от 40 до 90 га	180
более 90 га	160

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.

2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.4.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	

	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16	
--	---	--	--

Примечания:

1. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

2. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Единица измерения	Величина		
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	группа населённого пункта сельского поселения		
			большие	средние	малые
			20 (12/8)	20 (12/8)	22 (12/10)
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1		
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10		
		ширина пешеходной аллеи для	6		

		набережных, м	
		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46
		пешеходная доступность, м.	500
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона

Примечания:

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общепоселенческого значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь общепоселенческих озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий.

4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

5. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении №2, РНГП.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Романовского сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Романовского сельского поселения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП использовались статистические и демографические данные с учетом административно-территориального положения Романовского сельского поселения в структуре расселения Шкотовского муниципального района, Владивостокской агломерации и Приморского края в целом, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Романовского сельского поселения представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения поселения, содержащихся в основной части МНГП

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1.1	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	Значение показателя установлено на уровне предельного значения, установленного Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП. С учетом обеспечения дополнительной потребности для муниципальных образований Владивостокской агломерации (Таблица 1, Приложение № 1 к РНГП).
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
1.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
2	Объекты местного значения в сфере культуры и искусства		
2.1	Муниципальная библиотека	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с положениями Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965
2.2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6.
2.3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
3	Объекты местного значения в области молодежной политики		
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
4	Объекты местного значения в области жилищного строительства		
4.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели средней жилищной обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность в Шкотовском муниципальном районе, по данным Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района до 2020 года, составляет 20 кв. м. на человека на 01.01.2009 г. Указанные в стратегии индикаторы оценки достижения стратегических целей определяют целевое значение показателя жилищной обеспеченности населения на уровне 23 кв. м. на человека. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 6.п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
5	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
5.1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина бульвара, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			климатических условий
		транспортная доступность, минут	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
5.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП..
		пешеходная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.4	Снегоплавиль ные пункты	мощность, тыс. тонн/ год	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Романовского сельского поселения (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения сельского поселения в областях, указанных в статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 3 Закона № 356 -КЗ, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, учитываются при:

подготовке проекта генерального плана Романовского сельского поселения, а также при внесении изменений в такой план;

подготовке правил землепользования и застройки Романовского сельского поселения, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления Романовского сельского поселения;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Романовского сельского поселения;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Романовского сельского поселения осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в

основной части МНГП, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 60-пп

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Смоляниновского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Смоляниновского городского поселения Шкотовского муниципального района (далее - МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Смоляниновского городского поселения, относящимися к областям, указанным в статье 3 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

МНГП включают:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Основные понятия, используемые в МНГП, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Смоляниновского городского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Смоляниновского городского поселения установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации муниципального образования (сложившаяся планировочная структура, ранжирование дорог по категориям, природно-климатические условия). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и

показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта поселения	уровень обеспеченности, км на 1 кв. км застроенной территории	1,5	-	-
2.	Парковки	уровень обеспеченности	перехватывающие парковки для городских поселений, входящих в состав Владивостокской агломерации – 30% от общей потребности для числа жителей, задействованных в ежедневной маятниковой миграции	территориальная доступность	300 метров до остановки общественного транспорта, транспортно-пересадочного узла на пути движения к центру Владивостокской агломерации.

Классификация категорий улиц и дорог городского округа принимается в соответствии с пунктом 11.4, таблицей 11.1 свода правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820 (далее - СП 42.13330.2016).

Расчетные параметры улиц и дорог городского округа (расчетная скорость движения, ширина полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, наименьший радиус

вертикальной вогнутой кривой, наименьшая ширина пешеходной части тротуара) принимаются согласно пункту 11.5, таблицы 11.2 СП 42.13330.2016.

Определение площади земельных участков для размещения автомобильных дорог (площади постоянного отвода автомобильной дороги) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек необходимо осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6 СП 42.13330.2016.

Параметры поперечных профилей автомобильных дорог необходимо выбирать в соответствии с п. 11.10 – 11.12, таблицей 11.7 СП 42.13330.2016.

Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м. Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника видимости для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Классификацию пересечений магистральных улиц и параметры проектирования пересечений улиц принимаются в соответствии с пунктами 11.18, 11.19, 11.20 СП 42.13330.2016.

Расчетные параметры сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения принимаются в соответствии с пунктами 11.21 – 11.30 СП 42.13330.2016, сводом правил «СП 98.13330.2012. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской

Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/4 (далее – СП 98.13330.2012), ОСТ 218.1.002-2003 «Стандарт отрасли. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования», принят и введен в действие распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23 мая 2003 г. № ИС-460-р.

Иные расчетные параметры проектирования автомобильных дорог и улиц городского округа принимаются в соответствии с СП 34.13330.2012. Отклонения от расчетных параметров, определенных в СП 42.13330.2016 и СП 34.13330.2012, необходимо обосновать детальными расчетами.

Расчетные параметры проектирования дорог производственных предприятий принимаются в соответствии с требованиями свода правил «СП 37.13330.2012. Свод правил «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/7.

Расчетные показатели и параметры проектирования мостов, эстакад, путепроводов и труб под насыпями принимаются в соответствии с положениями свода правил «СП 35.13330.2011. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 822, свода правил «СП 259.1325800.2016. Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 г. № 723/пр.

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с

условиями текущей обеспеченности населения городского округа, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244.

При установлении расчетных показателей для объектов в области физической культуры и массового спорта (физкультурно-спортивные залы) применены нормативы дополнительной потребности в объектах местного значения муниципальных образований Владивостокской агломерации в соответствии с Приложением №1 к РНГП, Таблица 1.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	60	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		размер земельного участка, га	0,05		

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Примечания:					
1. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244;					
2. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);					
3. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.					

1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Смоляниновского городского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства

и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	15-30
2	Дом культуры с кинозалом	уровень обеспеченности, объект на поселение	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	15-30
3	Музеи	уровень обеспеченности, объект на поселение	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	15-30
4	Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на поселение	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	15-30

Примечания:

1. Выставочные залы могут размещаться в качестве структурных подразделений музеев;
2. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;
3. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон;
4. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Смоляниновского городского поселения, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1 на каждые 3 тыс. человек; учреждение профорientации молодежи – 1 на каждые 3 тыс. человек	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.					

1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.4. МНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.5.1 – 1.5.4. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП (Таблица 1.5.1.).

Таблица 1.5.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Шкотовскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6.
Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.		

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территорией;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.5.2. - 1.5.3.).

Таблица 1.5.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв.м площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малоэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная застройка	5	89	76	75
	6	84	71	69
	7	81	68	66
	8	82	68	64

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100.$$

Где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при

увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.5.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
	малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка
до 10 га	285	370
от 10 до 40 га	235	300
от 40 до 90 га	180	220
более 90 га	160	190

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.

2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.5.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16	

Примечания:

1. При определении показателя обеспеченности территориями парковки

автомобилей в условиях различной степени уклона рельефа учтена возможность размещения парковки в цокольном этаже здания, многоуровневом стилобате:

в 1 уровень при размещении на рельефе с уклоном от 10% до 25%.

в 2 уровня для среднеэтажной застройки при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%.

2. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

3. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры представлены в таблицах 1.6.1 – 1.6.5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры не нормируются.

Таблица 1.6.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения местного значения городского поселения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
		направление используемого сжиженного углеводородного газа	норматив потребления
Газораспределительные станции Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции (далее – ГРС), магистральные	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного	6,94

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
газораспределительные сети в границах муниципального образования		горячего водоснабжения	
		на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	10,45
		на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	16,94
	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/ кв. м в месяц	на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений – 3,39	
	укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
	размеры земельных участков для размещения ГРС, га	при производительности до 0,1 куб. м/ час – 0,01; при производительности от 0,1 до 3 куб. м/ час – 0,07; при производительности от 3 до 10 куб. м/ час – 0,11; при производительности от 10 до 100 куб. м/ час – 0,13; при производительности от 100 до 300 куб. м/ час – 0,38; при производительности от 300 до 500 куб. м/ час – 0,65; при производительности от 500 куб. м/ час – 1	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0	
	размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	при производительности 10 тыс. тонн/ год – 6; при производительности 20 тыс. тонн/ год – 7; при производительности 40 тыс. тонн/ год – 8	
	размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	0,6	
Газораспределительные станции Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции (далее – ГРС), магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	направление используемого сжиженного углеводородного газа	норматив потребления
		на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	6,94
		на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	10,45
		на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	16,94
	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/ кв. м в месяц	на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений – 3,39	
	укрупненные показатели потребления природного	при наличии централизованного	120

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
	газа, куб. м/ год на 1 человека	горячего водоснабжения	
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
	размеры земельных участков для размещения ГРС, га	при производительности до 0,1 куб. м/ час – 0,01; при производительности от 0,1 до 3 куб. м/ час – 0,07; при производительности от 3 до 10 куб. м/ час – 0,11; при производительности от 10 до 100 куб. м/ час – 0,13; при производительности от 100 до 300 куб. м/ час – 0,38; при производительности от 300 до 500 куб. м/ час – 0,65; при производительности от 500 куб. м/ час – 1	
	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0	
	размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	при производительности 10 тыс. тонн/ год – 6; при производительности 20 тыс. тонн/ год – 7; при производительности 40 тыс. тонн/ год – 8	
	размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	0,6	

Классификацию газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа необходимо принимать согласно пункту 4.3, таблицы 1 свода правил «СП

62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011).

Показатели годового расхода газа определяются согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 июля 2006 г. № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» с учетом значений, устанавливаемых на региональном уровне.

Расстояния от компрессорной станции (КС), газораспределительной станции (ГРС), нефтеперекачивающей станции (далее - НПС), перекачивающей станции нефтепродуктов (далее - ПС) до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС, а также необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 «СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

Расстояния от зданий и сооружений до ПРГ необходимо принимать согласно таблицы 5 СП 62.13330.2011, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно своду правил «СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288.

Расстояния от зданий, сооружений и наружных установок газонаполнительных станций (далее – ГНС), газонаполнительных пунктов (далее – ГНП) до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011, за исключением ГНС и ГНП с базами хранения до 50 кум. и., расстояния от которых следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

Таблица 1.6.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электроснабжения местного значения городского округа, объектов электроснабжения местного значения городского поселения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя						
Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно; трансформаторные подстанции, электрические распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно; линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно; линии электропередачи	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год	группа населённого пункта	без стационарных электроплит			со стационарными электроплитами		
		средний	2300			2880		
		малый	2170			2750		
	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	группа населённого пункта	без стационарных электроплит			со стационарными электроплитами		
		средний	5350			5550		
		малый	5300			5500		
	укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/ чел.	группа населённого пункта	с плитами на природном газе			со стационарными электрическими плитами		
			в целом по району	в том числе:		в целом по району	в том числе:	
		цент р		микрорайон (кварталы) застройки	цент р		микрорайон (кварталы) застройки	
		средний	0,62	0,79	0,57	0,75	0,93	0,72
		малый	0,57	0,70	0,54	0,69	0,86	0,68
	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м	этажность застройки	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами					
			природный газ		сжиженный газ		электрические	
		1-2 этажа	15,0/0,96		18,4/0,96		20,7/0,98	
		3-5 этажей	15,8/0,96		19,3/0,96		20,8/0,98	
		6-7 этажей	15,6/0,94		17,2/0,94		20,2/0,97	
более 5 этажей с квартирами		-		-		17,8/0,96		

напряжение м от 10(6) до 20 кВ включительн о		повышенной комфортности			
	мощность электрической нагрузки индустриального парка, МВт	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/ га			
	размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электрообеспечения , кв. м	для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 1500; для электрических распределительных пунктов наружной установки – 250; для электрических распределительных пунктов закрытого типа – 200; для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50; для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50; для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80; для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150; для электрического распределительного пункта наружной установки – 250			

Примечания:

1. Предельное значение расчетного показателя мощности электрической нагрузки индустриального парка устанавливается, в том числе для индустриальных парков, в границах территории свободного порта Владивосток.

2. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении №2, РНГП Приморского края.

Расчетные показатели нормативных размеров земельных участков объектов электросетевого хозяйства, отвода земель на период строительства линий электропередач, размеры охранных зон необходимо принимать в соответствии с ведомственными строительными нормами. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Отклонения от расчетных параметров, определенных в указанных нормативах, необходимо обосновать детальными расчетами.

Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий массового строительства принимаются согласно, таблице

2.2.1 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели общего электропотребления населенного пункта необходимо принимать согласно приложению «Л» СП 42.13330.2016.

Таблица 1.6.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
		населенный пункт	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий				
ТЭЦ Котельные Центральные тепловые пункты Тепловые перекачивающие насосные станции Магистральные теплопроводы	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности		г. Владивосток	47,35	43,08	38,71	37,36
		населенный пункт	удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий				
удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания	г. Владивосток		51,46	48,62	47,14	38,63	
	размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	теплопроизводительность, Гкал/ ч (МВт)	размер земельного участка				
котельная на твердом топливе			котельная на твердом топливе	котельная на твердом топливе	котельная на твердом топливе		
до 5			0,7	0,7	0,7	0,7	
от 5 до 10 (от 6 до 12)			1,0	1,0	1,0	1,0	
от 10 до 50 (от 12 до 58)			* [2]	* [2]	* [2]	* [2]	
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	3,0	3,0	3,0			

Примечания:

1. Для поселений, входящих в состав Владивостокской агломерации, показатели удельных расходов тепла на отопление зданий принимаются как для городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Владивосток с учётом этажности.		
2. Размер земельного участка котельных, располагаемых в районах жилой застройки, определяется в соответствии с проектной документацией.		

Для котельных большой мощности, выполняющих функции районных тепловых станций, размеры земельных участков следует определять проектом, с учетом положений «СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 944/пр.

Расчетные показатели плотности застройки объектов теплоэнергетики необходимо определять:

для объектов теплоэнергетики, располагаемых в районах жилой застройки, - как для территориальных зон жилой застройки с учетом нормативных отступов;

для объектов теплоэнергетики большей мощности, объектов теплоэнергетики производственных объектов и промышленных предприятий, - как для территориальных зон производственного, коммунально-складского назначения с учетом требований свода правил «СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790.

Таблица 1.6.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ городского поселения	
Водозаборы	показатель удельного	степень благоустройства	минимальная

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ городского поселения	
Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) Насосные станции Магистральные водопроводы	водопотребления, л/сут на человека		норма
		застройки с водопользованием из водоразборных колонок	30-40
		застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том числе:	
		без ванн	125
		с ванными и местными водонагревателями	160
		с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
		с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к благоустройству для поселений, входящих в состав Владивостокской агломерации	360
		на полив земельного участка индивидуальной жилой застройки	50-70
	размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га	при производительности: до 0,8 тыс. куб. м/сут – 1; от 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут – 2; от 12 до 32 тыс. куб. м/сут – 3; от 32 до 80 тыс. куб. м/сут – 4; от 80 до 125 тыс. куб. м/сут – 6; от 125 до 250 тыс. куб. м/сут – 12; от 250 до 400 тыс. куб. м/сут – 18; от 400 до 800 тыс. куб. м/сут – 24	

Таблица 1.6.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ городского поселения			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации	показатель удельного водоотведения, л/сут на человека	равен показателю удельного водопотребления			
	размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га	производительность, тыс. куб. м/сут	размер земельного участка очистных сооружений	размер земельного участка иловых площадок	размер земельного участка биологически чистых прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		св. 0,7 до 17	4	3	3
		св. 17 до 40	6	9	6
		св. 40 до 130	12	25	20
		св. 130 до 175	14	30	30
		св. 175 до 280	18	55	-

Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи, показатели размеров земельных участков для сооружения связи принимаются согласно строительных норм «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи», утвержденных Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 года.

Размеры охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии со статьей 4 постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578.

Нормативные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016, уменьшение указанных в таблице расстояний должно быть обосновано и подтверждено расчетами.

1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области

организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлены в таблице 1.7.1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в указанной сфере не нормируются.

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	4,5 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей))
	ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей))
	высота гребня дамбы, м	следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды
Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при	ширина гребня оградительной дамбы, м	3 (ширина гребня дамбы устанавливается в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, под набережную и др.)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
повышении уровня моря)	высота гребня дамбы, м	отметку гребня незатопляемой оградительной дамбы следует устанавливать исходя из высоты расчетной волны при расчетном уровне моря

Необходимо учитывать положения об ограничении хозяйственной деятельности в границах памятников природы и их охранных зон, а также в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и санитарных правил и норм «СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

В целях обеспечения охраны окружающей среды строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации гражданской обороны и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации гражданской обороны представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации гражданской обороны

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4	пешеходная доступность, м	до 1000 м
		внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	1,5		
2	Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	0,6	пешеходная доступность, м	500

1.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения представлены в таблице 1.9.1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности населения до объектов местного значения в указанной сфере не нормируются.

Таблица 1.9.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24; кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02	-	-
Примечания: размещения кладбищ площадью более 40 га не допускается.					

1.10. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации массового отдыха населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации массового отдыха населения представлены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации массового отдыха населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Пляжи	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта кв. м на посетителя	морских пляжей – 5; речных и озерных пляжей – 8; морских, речных и озерных – 5; специализированных лечебных пляжей для людей с ограниченной подвижностью – 10	-	-
2	Зона кратковременного массового отдыха	размеры земельного участка, кв. м. на 1 посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя	транспортная доступность, минут	90

1.11. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Расчетные показатели	
		Единица измерения	Величина
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров,	17 (10/7)

		набережных), кв. м на 1 человека	
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6
		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46
		пешеходная доступность, м.	500
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона

Примечания:

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общегородского значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования города на человека, в скобках первое значение – площадь общегородских озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в

чистоте городских территорий.

4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Смоляниновского городского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП использовались статистические и демографические данные с учетом административно-территориального положения Смоляниновского городского поселения в структуре расселения Шкотовского муниципального района, Владивостокской агломерации и Приморского края в целом, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Смоляниновского городского поселения представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения городского поселения, содержащихся в основной части МНГП

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты в области автомобильных дорог местного значения		

1.1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта поселения	уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км. на 1 кв. км	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 44, п. 3.3.1 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
1.2	Парковки	уровень обеспеченности	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 44, п. 3.3.1 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		территориальная доступность	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 44, п. 3.3.1 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
2	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
2.1	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	В соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, норматив площади спортивного зала общего пользования составляет 60-80 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек. Предельное значение показателя, установленное в Таблицей 45, п. 3.3.2 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП, - на уровне 45 кв. м. ниже норматива, заложенного СП 42.13330.2016. Значение показателя установлено на уровне минимального значения (60 кв. м.), определенного в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом

			экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.
2.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.
		размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.
3	Объекты местного значения в сфере культуры и искусства		
3.1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне

			предельных значений, установленных Таблицей 46, п. 3.3.3, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.
3.2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект на поселение	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Таблица 9, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6.
3.3	Музеи	уровень обеспеченности, объект на поселение	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
3.4	Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на поселение	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 46, п. 3.3.3, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.

		транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 46, п. 3.3.3, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.
4	Объекты местного значения в области молодежной политики		
4.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.
5	Объекты местного значения в области жилищного строительства		
5.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели средней жилищной обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность в Шкотовском муниципальном районе, по данным Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района до 2020 года, составляет 20 кв. м. на человека на 01.01.2009 г. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП.

		Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 6., п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
6	Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры		
6.1	Объекты газоснабжения	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области газоснабжения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 2, пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
		нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/ кв. м в месяц	Значения приняты в соответствии с Нормативами потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 № 227-па, в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
		укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
		размеры земельных участков для размещения ГРС, га	
		размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	
		размер земельного участка для размещения	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.6 Основной части РНГП.

		газонаполнительной станции, га	
		размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	
6.2	Объекты электроснабжения	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области электроснабжения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 2, пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
		годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Значение приняты в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994; в соответствии с ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»; в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.
		укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/ чел.	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.6 Основной части РНГП.
		удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м	
		мощность электрической нагрузки индустриального парка, МВт	
		размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м	
6.3	Объекты теплоснабжения	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал / ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения местного значения городского поселения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от

		удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал / ч на 1 кв. м общей площади здания	10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов теплоснабжения населения в границах городских поселений. Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.6 Основной части РНГП. С учетом развития территории и местных стесненных условий, размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных следует определять индивидуально.
		размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	
6.4	Объекты водоснабжения и водоотведения	показатель удельного водопотребления, л/сут на человека	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения местного значения городского поселения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов водоснабжения населения и объектов водоотведения в границах городских поселений. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения – показатель удельного водопотребления, (куб. м. в месяц на 1 человека) для различных муниципальных районов и городских округов в составе Приморского края, определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления. Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.6 Основной части РНГП.
		размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га	
		показатель удельного водоотведения, л/сут на человека	
		размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га	
7	Объекты местного значения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
7.1	Противоаварийные дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	Значение принято в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»
		ширина гребня глухой бетонной или железобетонной	Значение принято в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и

		плотины, м	железобетонные»
		высота гребня дамбы, м	В соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»
7.2	Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	Значение принято в соответствии с пунктом 7.6 СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».
		высота гребня дамбы, м	В соответствии с пунктом 7.6 СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».
8	Объекты местного значения в области организации гражданской обороны		
8.1	Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с пунктом 4.12 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
8.2	Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 6.1.2 СП 88.13330.2014 Актуализированная редакция СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		пешеходная доступность, м	
9	Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения		
9.1	Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	Значение принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
10	Объекты местного значения в области организации массового отдыха населения		
10.1	Пляжи	расчетный показатель минимально допустимой	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

		площади территории для размещения объекта кв. м. на посетителя	редакция СНиП 2.07.01-89*
10.2	Зона кратковременного массового отдыха	размеры земельного участка, кв. м. на 1 посетителя	Значения приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		транспортная доступность, минут	
11	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
11.1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина бульвара, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
		транспортная доступность, минут	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
11.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.

11.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.
11.4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн/год	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3., раздела 3, Основной части РНГП.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СМОЛЯНИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Смоляниновского городского поселения (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения городского округа в областях, указанных в статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 3 Закона № 356 -КЗ, населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, учитываются при:

подготовке проекта генерального плана Смоляниновского городского поселения, а также при внесении изменений в такой план;

подготовке правил землепользования и застройки Смоляниновского городского поселения, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления Смоляниновского городского поселения;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Смоляниновского городского поселения;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Смоляниновского городского поселения осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части

МНГП, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 60-пп

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района (далее - МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Центральненского сельского поселения, относящимися к областям, указанным в статье 3 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

МНГП включают:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Основные понятия, используемые в МНГП, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и

массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	46	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		размер земельного участка, га	0,05		

Примечания:

1. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244;

2. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);

3. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола;

4. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;

5. Пешеходная доступность, установленная для плоскостных спортивных сооружений, применяется при размещении объектов данного вида в населенных пунктах;

6. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.;

7. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Центральненского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
3	Музеи	уровень обеспеченности,	1	транспортная доступность,	30

		объект административный центр поселения		минут в одну сторону	
--	--	---	--	-------------------------	--

Примечания:

1. в составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;
2. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения;
3. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Центральненского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	-------------------------	---	---

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1; учреждение профорientации молодежи – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	60

Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.4.1 – 1.4.4.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.3. настоящих МНГП.

Таблица 1.4.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
----------------------------------	---	---------------------------------------

Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Шкотовскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6. в том числе: в сельской местности – 29,0
-----------------	--	--

Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территорией;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.4.2. - 1.4.3.).

Таблица 1.4.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв.м площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малоэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная застройка	5	89	76	75
	6	84	71	69
	7	81	68	66
	8	82	68	64

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}.$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100.$$

Где: $S_{зу}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$R_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.4.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. /га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки
	малоэтажная застройка
до 10 га	285
от 10 до 40 га	235
от 40 до 90 га	180
более 90 га	160

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.

2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.4.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки	Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	12
Для отдыха взрослого населения	0,7	15

Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16	

Примечания:

1. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

2. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, с учетом положений Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Единица измерения	Величина		
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	группа населённого пункта сельского поселения		
			большие	средние	малые
			20 (12/ 8)	20 (12/ 8)	22 (12/ 10)
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1		
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10		
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6		
		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700		
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)		
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки		
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46		
		пешеходная доступность, м.	500		
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на		

		снегоплавильный пункт в течение сезона
Примечания: 1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования. 2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общепоселенческого значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь общепоселенческих озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования. 3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий. 4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования. 5. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении №2, РНГП Приморского края.		

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Центральненского сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Центральненского сельского поселения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП использовались статистические и демографические данные с учетом административно-территориального положения Центральненского сельского поселения в структуре расселения Шкотовского муниципального района, Владивостокской агломерации и Приморского края в целом, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Центральненского сельского поселения представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения поселения, содержащихся в основной части МНГП

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
1.1	Физкультурно	уровень	Значение показателя установлено на

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	-спортивные залы	обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	уровне предельного значения, установленного Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП. С учетом обеспечения дополнительной потребности для муниципальных образований Владивостокской агломерации (Таблица 1, Приложение №1 к РНГП)
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
1.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115- 2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП..
		Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
2	Объекты местного значения в сфере культуры и искусства		
2.1	Муниципальная библиотека	уровень обеспеченности, объект административный	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		центр поселения	развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с положениями Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965
2.2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6.
2.3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		Транспортная доступность, минут	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		в одну сторону	субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
3	Объекты местного значения в области молодежной политики		
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
4	Объекты местного значения в области жилищного строительства		
4.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели средней жилищной обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность в Шкотовском муниципальном районе, по данным Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района до 2020 года, составляет 20 кв. м. на человека на 01.01.2009 г. Указанные в стратегии индикаторы оценки достижения стратегических целей определяют целевое значение показателя жилищной обеспеченности населения на уровне 23 кв. м. на человека. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			РНГП.
		Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 6., п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
5	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
5.1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина бульвара, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
		транспортная доступность, минут	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
5.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП..
5.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП..
		пешеходная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП..
5.4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн/ год	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП..

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Центральненского сельского поселения (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения сельского поселения в областях, указанных в статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 3 Закона № 356 -КЗ, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, учитываются при:

подготовке проекта генерального плана Центральненского сельского поселения, а также при внесении изменений в такой план;

подготовке правил землепользования и застройки Центральненского сельского поселения, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства,

реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления Центральненского сельского поселения;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Центральненского сельского поселения;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Центральненского сельского поселения осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 60-пп

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района (далее - МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП ПК).

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Шкотовского городского поселения, относящимися к областям, указанным в статье 3 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

МНГП включают в себя:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Основные понятия, используемые в МНГП, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шкотовского городского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации муниципального образования (сложившаяся планировочная структура, ранжирование дорог по категориям, природно-климатические условия). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта поселения	уровень обеспеченности, км на 1 кв. км застроенной территории	1,5	-	-
2.	Парковки	уровень обеспеченности	перехватывающие парковки для городских поселений, входящих в состав Владивостокской агломерации – 30% от общей потребности для числа жителей, задействованных в ежедневной маятниковой миграции	территориальная доступность	300 метров до остановки общественного транспорта, транспортно-пересадочного узла на пути движения к центру Владивостокской агломерации.

Классификация категорий улиц и дорог городского округа принимается в соответствии с пунктом 11.4, таблицей 11.1 свода правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820 (далее - СП 42.13330.2016).

Расчетные параметры улиц и дорог городского округа (расчетная скорость движения, ширина полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, наименьшая ширина пешеходной части тротуара) принимаются согласно пункту 11.5, таблицы 11.2 СП 42.13330.2016.

Определение площади земельных участков для размещения автомобиль-

ных дорог (площади постоянного отвода автомобильной дороги) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек необходимо осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6 СП 42.13330.2016.

Параметры поперечных профилей автомобильных дорог необходимо выбирать в соответствии с п. 11.10 – 11.12, таблицей 11.7 СП 42.13330.2016.

Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м. Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника видимости для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Классификацию пересечений магистральных улиц и параметры проектирования пересечений улиц принимаются в соответствии с пунктами 11.18, 11.19, 11.20 СП 42.13330.2016.

Расчетные параметры сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения принимаются в соответствии с пунктами 11.21 – 11.30 СП 42.13330.2016, сводом правил «СП 98.13330.2012. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/4 (далее – СП 98.13330.2012), ОСТ 218.1.002-2003 «Стандарт отрасли. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования», принят и введен в действие распоряжением Государ-

ственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23 мая 2003 г. № ИС-460-р.

Иные расчетные параметры проектирования автомобильных дорог и улиц городского округа принимаются в соответствии с СП 34.13330.2012. Отклонения от расчетных параметров, определенных в СП 42.13330.2016 и СП 34.13330.2012, необходимо обосновать детальными расчетами.

Расчетные параметры проектирования дорог производственных предприятий принимаются в соответствии с требованиями свода правил «СП 37.13330.2012. Свод правил «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/7.

Расчетные показатели и параметры проектирования мостов, эстакад, тепловодов и труб под насыпями принимаются в соответствии с положениями свода правил «СП 35.13330.2011. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 822, свода правил «СП 259.1325800.2016. Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 г. № 723/пр.

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта,

утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	60	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		размер земельного участка, га	0,05		

Примечания:

1. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244;
2. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);
3. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности такими объектами населения Шкотовского городского поселения, с учетом историко-культурного потенциала городского округа, Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	15-30
2	Дом культуры с кинозалом	уровень обеспеченности, объект на поселение	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	15-30
3	Музеи	уровень обеспеченности, объект на поселение	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	15-30
4	Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на поселение	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	15-30

Примечания:

1. Выставочные залы могут размещаться в качестве структурных подразделений музеев;

2. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;

3. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон;

4. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности такими объектами населения Шкотовского городского поселения, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления,

реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1 на каждые 3 тыс. человек; учреждение профориентации молодежи – 1 на каждые 3 тыс. человек	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.					

1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.4. МНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.5.1 – 1.5.4. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП (Таблица 1.5.1.).

Таблица 1.5.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Шкотовскому району:: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6.
Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.		

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территорией;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.5.2. - 1.5.3.).

Таблица 1.5.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв.м площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малоэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная застройка	5	89	76	75
	6	84	71	69
	7	81	68	66
	8	82	68	64

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}.$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100.$$

Где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.5.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. /га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
	малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка
до 10 га	285	370
от 10 до 40 га	235	300
от 40 до 90 га	180	220

более 90 га	160	190
-------------	-----	-----

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.
2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.5.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придорожного благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16	

Примечания:

1. При определении показателя обеспеченности территориями парковки автомобилей в условиях различной степени уклона рельефа учтена возможность размещения парковки в цокольном этаже здания, многоуровневом стилобате:

в 1 уровень при размещении на рельефе с уклоном от 10% до 25%.

в 2 уровня для среднеэтажной застройки при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%.

2. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

3. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры представлены в таблицах 1.6.1 – 1.6.5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры не нормируются.

Таблица 1.6.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения местного значения городского поселения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
Газораспределительные станции Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции (далее – ГРС), магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	направление используемого сжиженного углеводородного газа	норматив потребления
		на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	6,94
		на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	10,45
		на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	16,94
	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа,	на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений – 3,39	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
	кг/ кв. м в месяц		
	укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
	размеры земельных участков для размещения ГРС, га	при производительности до 0,1 куб. м/ час – 0,01; при производительности от 0,1 до 3 куб. м/ час – 0,07; при производительности от 3 до 10 куб. м/ час – 0,11; при производительности от 10 до 100 куб. м/ час – 0,13; при производительности от 100 до 300 куб. м/ час – 0,38; при производительности от 300 до 500 куб. м/ час – 0,65; при производительности от 500 куб. м/ час – 1	
	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0	
	размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	при производительности 10 тыс. тонн/ год – 6; при производительности 20 тыс. тонн/ год – 7; при производительности 40 тыс. тонн/ год – 8	
	размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	0,6	

Классификацию газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа необходимо принимать согласно пункту 4.3, таблицы 1 свода правил «СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция

СНиП 42-01-2002», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011).

Показатели годового расхода газа определяются согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 июля 2006 г. № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» с учетом значений, устанавливаемых на региональном уровне.

Расстояния от компрессорной станции (КС), газораспределительной станции (ГРС), нефтеперекачивающей станции (далее - НПС), перекачивающей станции нефтепродуктов (далее - ПС) до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС, а также необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 «СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

Расстояния от зданий и сооружений до ПРГ необходимо принимать согласно таблицы 5 СП 62.13330.2011, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно своду правил «СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288.

Расстояния от зданий, сооружений и наружных установок газонаполнительных станций (далее – ГНС), газонаполнительных пунктов (далее – ГНП) до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011, за исключением ГНС и ГНП с базами хранения до 50 кум. и., расстояния от которых следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

Таблица 1.6.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электро-снабжения местного значения городского округа, объектов электроснабжения местного значения городского поселения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя						
Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно; трансформаторные подстанции, электрические распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно; линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно; линии электропередачи напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год	группа населённого пункта	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами			
		средний	2300		2880			
		малый	2170		2750			
	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	группа населённого пункта	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами			
		средний	5350		5550			
		малый	5300		5500			
	укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/ чел.	группа населённого пункта	с плитами на природном газе			со стационарными электрическими плитами		
			в целом по району	в том числе:		в целом по району	в том числе:	
		цент р		микро-район (кварталы) застройки	цент р		микро-район (кварталы) застройки	
		средний		0,6 2	0,79		0,57	0,75
		малый	0,5 7	0,70	0,54	0,69	0,86	0,68
	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м	этажность застройки	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами					
			природный газ		сжиженный газ		электрические	
		1-2 этажа	15,0/0,96		18,4/0,96		20,7/0,98	
		3-5 этажей	15,8/0,96		19,3/0,96		20,8/0,98	
		6-7 этажей	15,6/0,94		17,2/0,94		20,2/0,97	
		более 5 этажей с квартирами повышенной	-		-		17,8/0,96	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя			
		комфортности			
	мощность электрической нагрузки индустриального парка, МВт	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/ га			
	размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м	для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 1500; для электрических распределительных пунктов наружной установки – 250; для электрических распределительных пунктов закрытого типа – 200; для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50; для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50; для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80; для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150; для электрического распределительного пункта наружной установки – 250			
Примечания:					
1. Предельное значение расчетного показателя мощности электрической нагрузки индустриального парка устанавливается, в том числе для индустриальных парков, в границах территории свободного порта Владивосток.					
2. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении №2, РНГП (том I).					

Расчетные показатели нормативных размеров земельных участков объектов электросетевого хозяйства, отвода земель на период строительства линий электропередач, размеры охранных зон необходимо принимать в соответствии с ведомственными строительными нормами. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Отклонения от расчетных параметров, определенных в указанных нормативах, необходимо обосновать детальными расчетами.

Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий массового строительства принимаются согласно, таблице 2.2.1 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели общего электропотребления населенного пункта необходимо принимать согласно приложению «Л» СП 42.13330.2016.

Таблица 1.6.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
ТЭЦ Котельные Центральные тепловые пункты Тепловые перекачивающие насосные станции Магистральные теплопроводы	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	населенный пункт	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий				
			1-этажные здания	2-этажные здания	3-этажные здания	4-, 5-этажные здания	
	г. Владивосток	47,35	43,08	38,71	37,36		
	удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания	населенный пункт	удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий				
			1-этажные здания	2-этажные здания	3-этажные здания	4-, 5-этажные здания	
	г. Владивосток	51,46	48,62	47,14	38,63		
	размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	теплопроизводительность, Гкал/ ч (МВт)	размер земельного участка				
			котельная на твердом топливе	котельная на твердом топливе	котельная на твердом топливе	котельная на твердом топливе	
			до 5	0,7	0,7	0,7	0,7
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	1,0	1,0
			от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	2,0	2,0	2,0
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	3,0	3,0	3,0			

Примечания: для поселений, входящих в состав Владивостокской агломерации, показатели удельных расходов тепла на отопление зданий принимаются как для городского округа

Владивосток с учётом этажности.

Размеры земельных участков котельных в районах жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 1.7.3. настоящих МНГП ВГО и таблицей 12.4. СП 42.13330.2016.

Для котельных большой мощности, выполняющих функции районных тепловых станций, размеры земельных участков определяются проектом с учетом положений свода правил «СП 89.13330.2016. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 944/пр.

Расчетные показатели плотности застройки объектов теплоэнергетики необходимо определять:

для объектов теплоэнергетики, располагаемых в районах жилой застройки, - как для территориальных зон жилой застройки с учетом нормативных отступов;

для объектов теплоэнергетики большей мощности, объектов теплоэнергетики производственных объектов и промышленных предприятий, - как для территориальных зон производственного, коммунально-складского назначения с учетом требований свода правил «СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790.

Таблица 1.6.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ городского поселения	
		степень благоустройства	минимальная норма
Водозаборы Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) Насосные станции	показатель удельного водопотребления, л/сут на человека	застройки с водопользованием из водоразборных колонок	30-40
		застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показате- ля, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ городского поселения	
Магистральные водопроводы		числе:	
		без ванн	125
		с ванными и местными водо- нагревателями	160
		с ванными и централизован- ным горячим водоснабжением	230
		с централизованным горячим водоснабжением и повышен- ными требованиями к благо- устройству для поселений, входящих в состав Владиво- стокской агломерации	360
	на полив земельного участка ин- дивидуальной жилой застройки	50-70	
	размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га	при производительности: до 0,8 тыс. куб. м/ сут – 1; от 0,8 до 12 тыс. куб. м/ сут – 2; от 12 до 32 тыс. куб. м/ сут – 3; от 32 до 80 тыс. куб. м/ сут – 4; от 80 до 125 тыс. куб. м/ сут – 6; от 125 до 250 тыс. куб. м/ сут – 12; от 250 до 400 тыс. куб. м/ сут – 18; от 400 до 800 тыс. куб. м/ сут – 24	

Таблица 1.6.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного по- казателя, еди- ница измере- ния	Значение расчетного показателя для ОМЗ городского поселения			
Канализацион- ные очистные сооружения. Канализацион- ные насосные станции. Маги- стральные сети канализации	показатель удельного водоотведения, л/сут на чело- века	равен показателю удельного водопотребления			
	размеры зе- мельного участ- ка для разме- щения канали- зационных очистных со- оружений, га	производитель- ность, тыс. куб. м/сут	размер зе- мельного участка очистных сооруже- ний	размер земельно- го участка иловых площадок	размер зе- мельного участка био- логических прудов глу- бокой очист- ки сточных

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного по- казателя, еди- ница измере- ния	Значение расчетного показателя для ОМЗ городского поселения			
					ВОД
		до 0,7	0,5	0,2	-
		св. 0,7 до 17	4	3	3
		св. 17 до 40	6	9	6
		св. 40 до 130	12	25	20
		св. 130 до 175	14	30	30
		св. 175 до 280	18	55	-

Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи, показатели размеров земельных участков для сооружения связи принимаются согласно строительных норм «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи», утвержденных Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 года.

Размеры охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии со статьей 4 постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578.

Нормативные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016, уменьшение указанных в таблице расстояний должно быть обосновано и подтверждено расчетами.

1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техно-

генного характера представлены в таблице 1.7.1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в указанной сфере не нормируются.

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	4,5 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей)
	ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей)
	высота гребня дамбы, м	следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды
Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	3 (ширина гребня дамбы устанавливается в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, под набережную и др.)
	высота гребня дамбы, м	отметку гребня незатопляемой оградительной дамбы следует устанавливать исходя из высоты расчетной волны при расчетном уровне моря

Необходимо учитывать положения об ограничении хозяйственной деятельности в границах памятников природы и их охранных зон, а также в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и санитарных правил и норм «СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных поста-

новлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

В целях обеспечения охраны окружающей среды строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации гражданской обороны и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации гражданской обороны представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации гражданской обороны

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одно- ярусном рас- положении нар – 0,6; при двухъ- ярусном рас- положении нар – 0,5; при трехъ- ярусном рас- положении нар – 0,4	пешеходная доступность, м	до 1000 м

		внутренний объем помеще- ния, куб. м на одного укрыва- емого	1,5		
2	Укрытия	уровень обеспе- ченности, пло- щадь пола по- мещений, кв. м на одного укрываемого	0,6	пешеходная доступность, м	500

1.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения представлены в таблице 1.9.1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в указанной сфере не нормируются.

Таблица 1.9.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№	Наименование объ- екта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допусти- мый уровень territori- альной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища	размер зе- мельного участка, га на 1 тыс. человек населения	кладбища смешан- ного и традицион- ного захоронения – 0,24; кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02	-	-
Примечания: размещения кладбищ площадью более 40 га не допускается.					

1.10. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации массового отдыха населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации массового отдыха населения представлены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации массового отдыха населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Пляжи	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта кв. м на посетителя	морских пляжей – 5; речных и озерных пляжей – 8; морских, речных и озерных – 5; специализированных лечебных пляжей для людей с ограниченной подвижностью – 10	-	-
2	Зона кратковременного массового отдыха	размеры земельного участка, кв. м. на 1 посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя	транспортная доступность, минут	90

1.11. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Расчетные показатели	
		Единица измерения	Величина
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	17 (10/7)
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6
		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46
		пешеходная доступность, м.	500
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона

Примечания:

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общегородского значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования города на человека, в скобках первое значение – площадь общегородских озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте городских территорий.

4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Шкотовского городского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП использовались статистические и демографические данные с учетом административно-территориального положения Шкотовского городского поселения в структуре расселения Шкотовского муниципального района, Владивостокской агломерации и Приморского края в целом, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Шкотовского городского поселения представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения городского поселения, содержащихся в основной части МНГП

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты в области автомобильных дорог местного значения		
1.1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории,	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 44, п. 3.3.1 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	та поселения	км. на 1 кв. км	
1.2	Парковки	уровень обеспеченности	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 44, п. 3.3.1 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		территориальная доступность	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 44, п. 3.3.1 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
2	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
2.1	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	В соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, норматив площади спортивного зала общего пользования составляет 60-80 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек. Предельное значение показателя, установленное в Таблицей 45, п. 3.3.2 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП, - на уровне 45 кв. м. ниже норматива, заложенного СП 42.13330.2016. Значение показателя установлено на уровне минимального значения (60 кв. м.), определенного в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
2.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, Таблицей 45, п. 3.3.2 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
3	Объекты местного значения в сфере культуры и искусства		
3.1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 46, п. 3.3.3 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
3.2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект на поселение	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9.
		транспортная доступность, минут в	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Фе-

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		одну сторону	дерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6.
3.3	Музеи	уровень обеспеченности, объект на поселение	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
3.4	Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на поселение	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 46, п. 3.3.3 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 46, п. 3.3.3 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
4	Объекты местного значения в области молодежной политики		
4.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учре-	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Феде-

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	ждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)		рального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
5	Объекты местного значения в области жилищного строительства		
5.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели средней жилищной обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность в Шкотовском муниципальном районе, по данным Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района до 2020 года, составляет 20 кв. м. на человека на 01.01.2009 г. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП.
		Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. общей площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 6, п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
6	Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры		
6.1	Объекты газоснабжения	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области газоснабжения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 2, пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/ кв. м в месяц укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека размеры земельных участков для размещения ГРС, га размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	131-ФЗ. Значения приняты в соответствии с Нормативами потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 № 227-па, в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.6 Основной части РНГП.
6.2	Объекты электроснабжения	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/ чел. удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м мощность электрической нагрузки индустриального парка, МВт размер земельного участка, отводимого под	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области электроснабжения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 2, пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ. Значение приняты в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994; в соответствии с ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»; в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		размещение объектов электроснабжения, кв. м	ством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994. Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.6 Основной части РНГП.
6.3	Объекты теплоснабжения	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал / ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал / ч на 1 кв. м общей площади здания размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения местного значения городского поселения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов теплоснабжения населения в границах городского поселения. Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.6 Основной части РНГП.
6.4	Объекты водоснабжения и водоотведения	показатель удельного водопотребления, л/сут на человека размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га показатель удельного водоотведения, л/сут на человека размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения местного значения городского поселения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов водоснабжения населения и объектов водоотведения в границах городского поселения. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения – показатель удельного водопотребления, (куб. м. в месяц на 1 человека) для различных муниципальных районов и городских округов в составе Приморского края, определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления. Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.6 Основной части РНГП.
7	Объекты местного значения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
7.1	Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	Значение принято в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»
		ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м	Значение принято в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»
		высота гребня дамбы, м	В соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»
7.2	Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	Значение принято в соответствии с пунктом 7.6 СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».
		высота гребня дамбы, м	В соответствии с пунктом 7.6 СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».
8	Объекты местного значения в области организации гражданской обороны		
8.1	Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с пунктом 4.12 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
8.2	Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 6.1.2 СП 88.13330.2014 Актуализированная редакция СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		пешеходная доступность, м	
9	Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения		
9.1	Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	Значение принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
10	Объекты местного значения в области организации массового отдыха населения		

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
10.1	Пляжи	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта кв. м. на посетителя	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
10.2	Зона кратковременного массового отдыха	размеры земельного участка, кв. м. на 1 посетителя	Значения приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		транспортная доступность, минут	
11	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
11.1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина бульвара, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
		транспортная доступность, минут	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
11.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11 подраздела 3.3., раздела 3 Ос-

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			новой части РНГП.
11.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
11.4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн/год	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШКОТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Шкотовского городского поселения (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения городского округа в областях, указанных в статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 3 Закона № 356 -КЗ, населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, учитываются при:

подготовке проекта генерального плана Шкотовского городского поселения, а также при внесении изменений в такой план;

подготовке правил землепользования и застройки Шкотовского городского поселения, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходи-

мой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления Шкотовского городского поселения;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Шкотовского городского поселения;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Шкотовского городского поселения осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 60-пп

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района (далее - МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Штыковского сельского поселения, относящимися к областям, указанным в статье 3 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

МНГП включают в себя:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Основные понятия, используемые в МНГП, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также документов стратегического планирования, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также документов стратегического планирования, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской

Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	46	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		размер земельного участка, га	0,05		

Примечания:

1. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244;

2. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загрузженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загрузки – 70%);

3. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 х 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 х 6м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола;

4. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;

5. Пешеходная доступность, установленная для плоскостных спортивных сооружений, применяется при размещении объектов данного вида в населенных пунктах;

6. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.;

7. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» ос-

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Штыковского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
3	Музеи	уровень обеспеченности, объект	1	транспортная доступность,	30

		административный центр поселения		минут в одну сторону	
Примечания: 1. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов; 2. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения; 3. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.					

1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Штыковского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1; учреждение профориентации молодежи – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	60
Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.					

1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.4.1 – 1.4.4.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.3. настоящих МНГП.

Таблица 1.4.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Шкотовскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6. в том числе: в сельской местности – 29,0

Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территориями;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.4.2. - 1.4.3.).

Таблица 1.4.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв.м площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малозэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная застройка	5	89	76	75
	6	84	71	69
	7	81	68	66
	8	82	68	64

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100.$$

Где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.4.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. /га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки
	малоэтажная застройка
до 10 га	285
от 10 до 40 га	235
от 40 до 90 га	180
более 90 га	160

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.

2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.4.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придорожного благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30	-

	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16	

Примечания:

1. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

2. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, с учетом положений Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории

№	Наименование	Расчетные показатели
---	--------------	----------------------

	объекта	Единица измерения	Величина		
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	группа населённого пункта сельского поселения		
			большие	средние	малые
			20 (12/ 8)	20 (12/ 8)	22 (12/ 10)
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1		
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10		
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6		
		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700		
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)		
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки		
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46		
		пешеходная доступность, м.	500		
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона		

Примечания:

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общепоселенческого значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь общепоселенческих озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий.

4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

5. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении №2, РНГП Приморского края.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Штыковского сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Штыковского сельского поселения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП использовались статистические и демографические данные с учетом административно-территориального положения Штыковского сельского поселения в структуре расселения Шкотовского муниципального района, Владивостокской агломерации и Приморского края в целом, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Штыковского сельского поселения представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения поселения, содержащихся в основной части МНГП

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
1.1	Физкультурно-	уровень обеспеченности, кв. м площади	Значение показателя установлено на уровне предельного значения, установленного Таб-

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	спортивные залы	пола на 1 тыс. человек	лицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП. С учетом обеспечения дополнительной потребности для муниципальных образований Владивостокской агломерации (Таблица 1, Приложение №1 к РНГП)
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
1.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
2	Объекты местного значения в сфере культуры и искусства		
2.1	Муниципальная библиотека	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с положениями Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965
2.2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6.
2.3	Музеи	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
3	Объекты местного значения в области молодежной политики		
3.1	Учреждения по работе с детьми и мо-	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП, с учетом методических рекомен-

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	лодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)		даций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
4	Объекты местного значения в области жилищного строительства		
4.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели средней жилищной обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность в Шкотовском муниципальном районе, по данным Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района до 2020 года, составляет 20 кв. м. на человека на 01.01.2009 г. Указанные в стратегии индикаторы оценки достижения стратегических целей определяют целевое значение показателя жилищной обеспеченности населения на уровне 23 кв. м. на человека. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП.
		Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 6, п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
5	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
5.1	Парки, скве-	суммарная площадь	Значение показателя принято на уровне пре-

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	ры, сады, бульвары, набережные	озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	дельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина бульвара, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
		транспортная доступность, минут	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
5.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
5.4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн/год	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Штыковского сельского поселения (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения сельского поселения в областях, указанных в статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 3 Закона № 356 -КЗ, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, учитываются при:

- подготовке проекта генерального плана Штыковского сельского поселения, а также при внесении изменений в такой план;

- подготовке правил землепользования и застройки Штыковского сельского поселения, а также при внесении в них изменений;

- подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

- принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходи-

мой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления Штыковского сельского поселения;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Штыковского сельского поселения;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Штыковского сельского поселения осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.