



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

18 ноября 2019 года

№ 284

г. Владивосток

Об установлении зон с особыми условиями использования на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение объекта): Приморский край, г. Владивосток, южный склон горы Буссе между её южным и юго-восточным отрогами, между улицами Светланская, Всеволода Сибирцева, Шилкинская и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы зон с особыми условиями использования на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение объекта): Приморский край, г. Владивосток, южный склон горы Буссе между её южным и юго-восточным

отрогами, между улицами Светланская, Всеволода Сибирцева, Шилкинская согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах с особыми условиями использования на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение объекта): Приморский край, г. Владивосток, южный склон горы Буссе между её южным и юго-восточным отрогами, между улицами Светланская, Всеволода Сибирцева, Шилкинская согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Голованова Р. В.):

а) в течение трех рабочих дней со дня принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в срок не более чем пять рабочих дней со дня издания в территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в течение семи дней после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

г) в течение семи дней со дня принятия в Законодательное Собрание Приморского края;

д) в течение десяти дней со дня принятия:

в прокуратуру Приморского края;

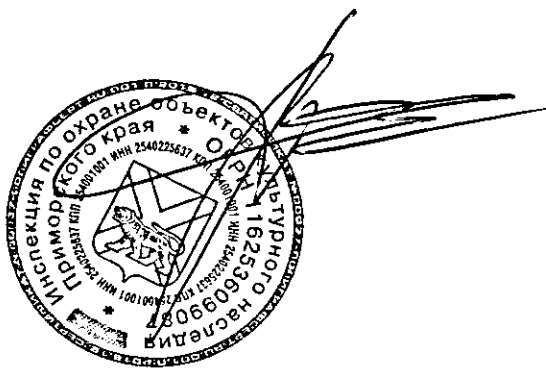
в департамент градостроительства Приморского края,

в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края;

е) в муниципальное образование Приморского края, на территории которого расположен объект культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В. В. Осецкий

Приложение 1
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 18 ноября 2019 года № 284

**Границы зон с особыми условиями использования на территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в.,
расположенного по адресу (местонахождение объекта): Приморский
край, г. Владивосток, южный склон горы Буссе между её южным и
юго-восточным отрогами, между улицами Светланская,
Всеволода Сибирцева, Шилкинская**

1. Зона охраняемого природного ландшафта Л-1 на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение объекта): Приморский край, г. Владивосток, южный склон горы Буссе между её южным и юго-восточным отрогами, между улицами Светланская, Всеволода Сибирцева, Шилкинская (далее – Достопримечательное место).

1.1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта Л-1 на территории Достопримечательного места определены участками: Участок Л-1.1, Участок Л-1.2, Участок Л-1.3.

1.1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ участков Участок Л-1.1, Участок Л-1.2, Участок Л-1.3 зоны Л-1 на территории Достопримечательного места:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
Участок Л-1.1			
1	359846.31	1398285.82	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359916.76	1398291.37	
3	359978.18	1398285.59	
4	359964.43	1398164.45	
5	359947.08	1398148.52	

6	359912.65	1398135.99		
7	359911.77	1398135.68		
8	359909.09	1398116.33		
9	359908.61	1398112.80		
10	359908.56	1398112.74		
11	359900.28	1398114.98		
12	359877.38	1398118.39		
13	359876.02	1398108.17		
14	359874.28	1398082.71		
15	359870.07	1398058.73		
16	359857.20	1398062.40		
17	359843.07	1398068.72		
18	359838.93	1398068.19		
19	359834.16	1398068.96		
20	359830.85	1398065.39		
21	359825.21	1398050.80		
22	359823.13	1398046.55		
23	359801.13	1398057.95		
24	359782.17	1398063.56		
25	359746.50	1398081.79		
26	359739.50	1398093.57		
27	359773.30	1398153.04		
1	359846.31	1398285.82		
Участок Л-1.2				
1	359737.45	1398083.59		Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359741.99	1398075.80		
3	359779.31	1398057.20		
4	359798.87	1398051.51		
5	359819.44	1398037.65		
6	359831.33	1398026.89		
7	359825.57	1398020.16		
8	359801.76	1398031.39		
9	359786.71	1398034.73		
10	359758.91	1398036.09		
11	359742.78	1398037.53		
12	359737.92	1398041.70		

13	359726.31	1398047.61	
14	359721.53	1398049.19	
1	359737.45	1398083.59	
Участок Л-1.3			
1	359578.04	1397618.99	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359622.23	1397633.72	
3	359623.27	1397630.17	
4	359638.27	1397634.22	
5	359636.38	1397641.18	
6	359650.82	1397649.91	
7	359670.73	1397656.41	
8	359674.75	1397666.59	
9	359674.63	1397679.22	
10	359668.10	1397699.97	
11	359680.92	1397699.41	
12	359697.27	1397702.48	
13	359717.41	1397706.26	
14	359757.60	1397714.18	
15	359774.37	1397718.33	
16	359775.25	1397706.35	
17	359776.74	1397686.31	
18	359777.12	1397679.54	
19	359725.34	1397649.44	
20	359715.88	1397642.28	
21	359700.01	1397642.69	
22	359660.40	1397634.55	
23	359649.66	1397633.05	
24	359641.18	1397620.42	
25	359626.45	1397622.18	
26	359579.74	1397612.07	
1	359578.04	1397618.99	

2. Зона охраняемого ландшафта Л-2 на территории Достопримечательного места.

2.1. Границы зоны охраняемого ландшафта Л-2 на территории Достопримечательного места определены участками: Участок Л-2.1, Участок Л-2.2, Участок Л-2.3; Участок Л-2.4; Участок Л-2.5; Участок Л-2.6.

2.1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ участков:
 Участок Л-2.1, Участок Л-2.2, Участок Л-2.3; Участок Л-2.4; Участок Л-2.5;
 Участок Л-2.6 зоны Л-2 на территории Достопримечательного места:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
Участок Л-2.1			
1	359978.18	1398285.59	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360009.68	1398282.62	
3	360039.41	1398308.36	
4	360065.02	1398273.84	
5	360071.69	1398262.01	
6	360080.37	1398231.85	
7	360088.31	1398180.29	
8	360085.53	1398140.42	
9	360078.77	1398110.51	
10	360069.01	1398039.97	
11	360067.18	1398025.08	
12	360066.91	1398022.62	
13	360066.05	1398014.45	
14	360062.82	1397981.60	
15	360064.10	1397981.62	
16	360067.43	1397974.36	
17	360068.22	1397967.29	
18	360056.06	1397948.51	
19	360035.84	1397893.85	
20	360019.39	1397907.23	
21	359999.44	1397929.90	
22	359978.08	1397962.13	
23	359951.87	1398009.91	
24	359945.61	1398009.49	
25	359944.40	1398028.25	
26	359943.44	1398042.56	
27	359940.39	1398047.65	
28	359942.90	1398049.37	

29	359942.13	1398061.69	
30	359939.36	1398065.61	
31	359940.08	1398069.04	
32	359941.20	1398074.85	
33	359947.05	1398074.07	
34	359956.13	1398112.17	
35	359960.46	1398131.92	
36	359958.31	1398132.40	
37	359961.21	1398144.21	
38	359953.46	1398146.41	
39	359947.08	1398148.52	
40	359964.43	1398164.45	
1	359978.18	1398285.59	
Участок Л-2.2			
1	359865.67	1397817.69	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359868.65	1397815.57	
3	359880.37	1397808.74	
4	359891.58	1397802.35	
5	359944.98	1397777.71	
6	359949.72	1397784.70	
7	359907.13	1397824.02	
8	359908.17	1397827.79	
9	359906.83	1397835.23	
10	359904.03	1397842.72	
11	359906.63	1397850.78	
12	359904.11	1397853.68	
13	359923.78	1397872.71	
14	359931.36	1397860.27	
15	359932.43	1397860.49	
16	359947.55	1397863.62	
17	359954.03	1397913.44	
18	359956.87	1397913.20	
19	359960.55	1397915.49	
20	359967.41	1397915.67	
21	359970.77	1397903.39	
22	359971.82	1397900.28	
23	359979.04	1397878.96	

24	359979.77	1397874.67
25	359982.84	1397856.58
26	359986.05	1397837.77
27	359984.77	1397832.79
28	359979.73	1397832.85
29	359970.41	1397833.38
30	359964.74	1397836.24
31	359952.52	1397836.44
32	359945.94	1397828.11
33	359951.62	1397823.22
34	359961.97	1397816.00
35	359970.26	1397813.70
36	359974.35	1397813.10
37	359971.94	1397805.50
38	359974.31	1397804.27
39	359972.34	1397800.24
40	359968.27	1397799.82
41	359968.20	1397795.29
42	359984.43	1397794.08
43	359992.21	1397782.23
44	359994.33	1397777.71
45	359992.44	1397768.34
46	359987.46	1397756.71
47	359981.39	1397747.02
48	359975.81	1397738.31
49	359971.38	1397731.81
50	359963.24	1397725.93
51	359958.59	1397724.14
52	359942.39	1397724.42
53	359908.67	1397731.37
54	359869.95	1397738.86
55	359833.81	1397740.79
56	359834.06	1397763.92
1	359865.67	1397817.69
Участок Л-2.3		
1	359760.03	1397798.09
2	359757.25	1397806.16

3	359773.85	1397808.59	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
4	359771.91	1397822.10	
5	359769.77	1397836.58	
6	359773.56	1397836.54	
7	359777.98	1397832.56	
8	359781.02	1397826.07	
9	359786.85	1397824.66	
10	359787.06	1397812.37	
11	359803.57	1397809.52	
12	359810.79	1397809.40	
13	359810.12	1397797.23	
14	359824.93	1397796.53	
15	359834.51	1397797.10	
16	359839.45	1397797.39	
17	359821.09	1397767.60	
18	359820.80	1397740.91	
19	359801.45	1397739.86	
20	359781.60	1397738.74	
21	359694.02	1397721.26	
22	359621.61	1397704.32	
23	359618.79	1397716.84	
24	359647.15	1397724.09	
25	359671.95	1397731.77	
26	359775.75	1397756.56	
27	359770.71	1397771.96	
1	359760.03	1397798.09	
Участок Л-2.4			
1	359467.35	1397649.12	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359481.81	1397652.04	
3	359491.22	1397646.24	
4	359498.44	1397635.92	
5	359504.32	1397625.13	
6	359511.48	1397603.62	
7	359453.25	1397590.18	
8	359450.71	1397615.94	
1	359467.35	1397649.12	

Участок Л-2.5			Картометрический метод определения координат Mt=0.02
1	359383.85	1397772.27	
2	359442.05	1397772.63	
3	359469.04	1397773.05	
4	359469.91	1397773.03	
5	359469.63	1397760.08	
6	359463.47	1397760.12	
7	359463.10	1397703.26	
8	359457.68	1397703.30	
9	359445.27	1397703.79	
10	359438.03	1397703.97	
11	359426.23	1397704.26	
12	359423.12	1397704.15	
13	359395.15	1397703.26	
14	359383.67	1397702.26	
15	359383.80	1397705.50	
1	359383.85	1397772.27	

3. Зона исторической планировочной структуры Д-1 на территории Достопримечательного места.

3.1. Границы зоны исторической планировочной структуры Д-1 на территории Достопримечательного места определены участками: Участок Д-1.1, Участок Д-1.2, Участок Д-1.3, Участок Д-1.4, Участок Д-1.5; Участок Д-1.6, Участок Д-1.7, Участок Д-1.8, Участок Д-1.9, Участок Д-1.10, Участок Д-1.11, Участок Д-1.12, Участок Д-1.13.

3.1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ участков Участок Д-1.1, Участок Д-1.2, Участок Д-1.3, Участок Д-1.4, Участок Д-1.5; Участок Д-1.6, Участок Д-1.7, Участок Д-1.8, Участок Д-1.9, Участок Д-1.10, Участок Д-1.11, Участок Д-1.12, Участок Д-1.13 зоны Д-1 на территории Достопримечательного места:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
Участок Д-1.1			
1	359384.01	1397657.31	

2	359388.14	1397658.84	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
3	359395.92	1397655.77	
4	359401.33	1397654.13	
5	359422.85	1397658.46	
6	359430.30	1397660.65	
7	359431.00	1397657.68	
8	359475.03	1397668.09	
9	359474.97	1397679.43	
10	359542.74	1397693.06	
11	359591.89	1397702.95	
12	359620.19	1397710.58	
13	359621.61	1397704.32	
14	359694.02	1397721.26	
15	359781.60	1397738.74	
16	359801.45	1397739.86	
17	359820.80	1397740.91	
18	359833.81	1397740.79	
19	359869.95	1397738.86	
20	359908.67	1397731.37	
21	359942.39	1397724.42	
22	359958.59	1397724.14	
23	359963.24	1397725.93	
24	359971.38	1397731.81	
25	359975.81	1397738.31	
26	359981.39	1397747.02	
27	359987.46	1397756.71	
28	359992.44	1397768.34	
29	359994.33	1397777.71	
30	360024.12	1397784.79	
31	360022.51	1397758.57	
32	360016.84	1397758.86	
33	360014.68	1397756.80	
34	360003.78	1397737.07	
35	359991.79	1397718.87	
36	359980.67	1397709.87	
37	359972.97	1397705.27	
38	359963.57	1397703.78	

39	359947.19	1397704.59
40	359935.26	1397706.74
41	359888.46	1397717.62
42	359861.74	1397721.46
43	359841.86	1397723.35
44	359810.40	1397722.25
45	359774.37	1397718.33
46	359757.60	1397714.18
47	359717.41	1397706.26
48	359697.27	1397702.48
49	359680.92	1397699.41
50	359668.10	1397699.97
51	359637.22	1397691.46
52	359613.34	1397684.93
53	359613.73	1397683.18
54	359614.46	1397681.21
55	359567.24	1397669.56
56	359556.77	1397663.98
57	359552.32	1397659.61
58	359546.21	1397651.70
59	359544.68	1397649.57
60	359539.11	1397641.84
61	359533.35	1397630.94
62	359530.89	1397623.30
63	359530.85	1397622.98
64	359530.95	1397622.52
65	359531.08	1397622.24
66	359531.29	1397621.92
67	359531.61	1397621.66
68	359530.79	1397608.08
69	359511.48	1397603.62
70	359504.32	1397625.13
71	359498.44	1397635.92
72	359491.22	1397646.24
73	359481.81	1397652.04
74	359467.35	1397649.12
75	359450.71	1397615.94

76	359453.25	1397590.18	
77	359436.78	1397586.38	
78	359425.59	1397627.21	
79	359423.50	1397634.87	
80	359423.01	1397636.66	
81	359396.40	1397629.29	
82	359391.51	1397627.99	
1	359384.01	1397657.31	
Участок Д-1.2			
1	359383.81	1397792.25	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359399.98	1397792.28	
3	359399.99	1397792.56	
4	359404.20	1397792.47	
5	359404.24	1397794.04	
6	359410.36	1397794.08	
7	359444.85	1397794.19	
8	359447.54	1397794.17	
9	359447.54	1397793.65	
10	359476.55	1397793.80	
11	359495.82	1397793.90	
12	359495.82	1397793.63	
13	359516.70	1397793.77	
14	359547.33	1397793.81	
15	359593.23	1397794.31	
16	359604.30	1397795.31	
17	359650.43	1397796.99	
18	359676.09	1397799.54	
19	359686.31	1397800.52	
20	359695.54	1397801.17	
21	359702.71	1397802.33	
22	359771.91	1397822.10	
23	359773.85	1397808.59	
24	359757.25	1397806.16	
25	359697.54	1397787.64	
26	359611.83	1397783.02	
27	359613.13	1397770.61	

28	359592.13	1397770.93	
29	359569.13	1397771.29	
30	359522.07	1397771.94	
31	359469.91	1397773.03	
32	359469.04	1397773.05	
33	359442.05	1397772.63	
34	359383.85	1397772.27	
1	359383.81	1397792.25	
Участок Д-1.3			
1	359384.19	1397885.78	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359418.25	1397885.67	
3	359436.89	1397885.73	
4	359436.85	1397887.44	
5	359440.62	1397887.38	
6	359487.92	1397885.88	
7	359524.37	1397884.94	
8	359524.56	1397882.34	
9	359555.62	1397882.51	
10	359555.59	1397883.63	
11	359593.68	1397883.05	
12	359593.70	1397886.63	
13	359611.99	1397886.35	
14	359648.74	1397885.80	
15	359685.12	1397883.32	
16	359685.01	1397879.72	
17	359707.57	1397880.11	
18	359707.58	1397883.05	
19	359710.58	1397883.05	
20	359729.06	1397882.20	
21	359752.72	1397882.67	
22	359779.09	1397880.99	
23	359787.71	1397874.78	
24	359790.17	1397873.34	
25	359801.99	1397865.23	
26	359797.84	1397858.98	
27	359804.86	1397854.33	

28	359806.87	1397857.36
29	359816.63	1397852.21
30	359819.27	1397853.77
31	359821.22	1397853.30
32	359817.29	1397846.82
33	359852.36	1397825.72
34	359858.47	1397822.62
35	359865.67	1397817.69
36	359834.06	1397763.92
37	359833.81	1397740.79
38	359820.80	1397740.91
39	359821.09	1397767.60
40	359839.45	1397797.39
41	359843.64	1397817.08
42	359835.26	1397824.52
43	359806.43	1397840.99
44	359804.65	1397838.09
45	359788.41	1397846.03
46	359780.60	1397849.85
47	359772.67	1397853.72
48	359772.91	1397860.34
49	359772.96	1397863.16
50	359729.98	1397866.53
51	359730.04	1397864.17
52	359718.10	1397863.96
53	359699.79	1397864.08
54	359687.46	1397863.39
55	359662.08	1397863.70
56	359642.47	1397863.98
57	359625.46	1397864.38
58	359617.96	1397864.67
59	359612.49	1397864.53
60	359593.39	1397864.46
61	359550.94	1397865.55
62	359440.95	1397867.31
63	359405.00	1397868.07
64	359402.08	1397868.13

65	359393.39	1397868.31	
66	359387.05	1397868.45	
67	359383.85	1397868.51	
1	359384.19	1397885.78	
Участок Д-1.4			
1	359387.80	1397971.10	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359409.12	1397970.77	
3	359409.35	1397964.07	
4	359409.39	1397963.57	
5	359441.95	1397965.80	
6	359442.35	1397958.69	
7	359409.82	1397956.40	
8	359387.55	1397955.08	
1	359387.80	1397971.10	
Участок Д-1.5			
1	359441.95	1397965.80	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359450.54	1397966.29	
3	359450.56	1397972.09	
4	359471.07	1397971.77	
5	359471.02	1397968.82	
6	359498.51	1397968.55	
7	359498.45	1397971.77	
8	359519.73	1397972.03	
9	359519.75	1397971.12	
10	359539.12	1397970.82	
11	359539.15	1397972.84	
12	359544.66	1397973.23	
13	359591.80	1397970.41	
14	359595.01	1397970.33	
15	359613.03	1397970.03	
16	359612.93	1397963.56	
17	359613.77	1397963.62	
18	359671.23	1397965.83	
19	359676.19	1397965.46	
20	359686.85	1397965.44	

21	359694.40	1397965.63
22	359703.27	1397966.05
23	359725.11	1397966.42
24	359751.58	1397968.14
25	359772.09	1397966.66
26	359804.82	1397962.98
27	359817.03	1397960.61
28	359836.98	1397954.87
29	359860.50	1397954.86
30	359872.79	1397952.64
31	359888.12	1397946.00
32	359887.07	1397934.69
33	359884.65	1397938.14
34	359876.32	1397943.82
35	359869.89	1397946.72
36	359858.19	1397949.30
37	359854.93	1397949.41
38	359832.54	1397948.55
39	359812.42	1397954.68
40	359777.23	1397958.87
41	359772.40	1397959.21
42	359764.59	1397960.46
43	359755.20	1397961.02
44	359750.67	1397960.96
45	359728.45	1397959.65
46	359724.99	1397959.41
47	359683.18	1397956.07
48	359645.24	1397954.02
49	359643.99	1397954.00
50	359612.59	1397953.55
51	359594.14	1397955.30
52	359594.26	1397959.53
53	359571.88	1397962.11
54	359557.87	1397963.85
55	359545.64	1397964.69
56	359544.04	1397964.59
57	359534.12	1397963.80

58	359531.96	1397963.63	
59	359517.72	1397961.79	
60	359453.44	1397955.87	
61	359442.53	1397955.39	
62	359442.35	1397958.69	
1	359441.95	1397965.80	
Участок Д-1.6			
1	359746.26	1398233.81	Картометрический метод определения координат M _t =0.02
2	359755.83	1398248.12	
3	359752.15	1398218.25	
4	359747.22	1398203.34	
5	359735.08	1398144.60	
6	359733.71	1398113.35	
7	359734.77	1398103.54	
8	359739.50	1398093.57	
9	359746.50	1398081.79	
10	359782.17	1398063.56	
11	359801.13	1398057.95	
12	359823.13	1398046.55	
13	359867.41	1398024.70	
14	359923.10	1398004.14	
15	359934.56	1397999.66	
16	359945.61	1398009.49	
17	359951.87	1398009.91	
18	359978.08	1397962.13	
19	359999.44	1397929.90	
20	360019.39	1397907.23	
21	360035.84	1397893.85	
22	360031.28	1397874.82	
23	360016.58	1397898.63	
24	360015.93	1397898.52	
25	360002.46	1397914.61	
26	359998.19	1397919.91	

27	359989.44	1397930.03		
28	359971.05	1397957.83		
29	359968.49	1397962.96		
30	359959.64	1397967.08		
31	359943.67	1397982.79		
32	359939.29	1397986.75		
33	359932.75	1397991.19		
34	359919.22	1397996.89		
35	359908.48	1398000.86		
36	359886.20	1398006.41		
37	359865.81	1398011.39		
38	359849.58	1398011.56		
39	359825.57	1398020.16		
40	359831.33	1398026.89		
41	359819.44	1398037.65		
42	359798.87	1398051.51		
43	359779.31	1398057.20		
44	359741.99	1398075.80		
45	359737.45	1398083.59		
46	359729.11	1398102.61		
47	359728.38	1398113.59		
48	359729.65	1398146.22		
49	359742.10	1398206.27		
50	359746.02	1398221.83		
1	359746.26	1398233.81		
Участок Д-1.7				
1	359772.40	1397959.21		Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359777.23	1397958.87		
3	359775.39	1397939.49		
4	359773.97	1397924.68		
5	359774.43	1397924.65		
6	359771.95	1397902.09		
7	359772.20	1397899.79		

8	359774.86	1397886.69	
9	359779.09	1397880.99	
10	359752.72	1397882.67	
11	359761.32	1397897.22	
12	359767.55	1397926.12	
1	359772.40	1397959.21	
Участок Д-1.8			
1	359592.13	1397770.93	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359613.13	1397770.61	
3	359618.79	1397716.84	
4	359620.19	1397710.58	
5	359591.89	1397702.95	
6	359592.01	1397736.64	
1	359592.13	1397770.93	
Участок Д-1.9			
1	359593.39	1397864.46	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359612.49	1397864.53	
3	359612.01	1397848.52	
4	359611.62	1397830.20	
5	359604.26	1397830.30	
6	359604.30	1397795.31	
7	359593.23	1397794.31	
8	359592.99	1397820.61	
9	359593.19	1397842.90	
1	359593.39	1397864.46	
Участок Д-1.10			
1	359594.14	1397955.30	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359612.59	1397953.55	
3	359612.55	1397919.76	
4	359611.99	1397886.35	
5	359593.70	1397886.63	
6	359594.16	1397939.77	
1	359594.14	1397955.30	

Участок Д-1.11			
1	359610.26	1398170.91	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359615.17	1398164.07	
3	359596.03	1398150.32	
4	359585.39	1398135.04	
5	359568.81	1398105.01	
6	359568.24	1398070.71	
7	359585.81	1398041.61	
8	359613.95	1398024.90	
9	359613.03	1397970.03	
10	359595.01	1397970.33	
11	359595.78	1398020.35	
12	359585.38	1398028.04	
13	359561.81	1398067.81	
14	359562.35	1398109.92	
15	359577.20	1398135.74	
16	359592.14	1398151.74	
17	359601.83	1398162.43	
1	359610.26	1398170.91	
Участок Д-1.12			
1	359364.61	1398039.85	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359383.29	1398039.99	
3	359388.45	1398040.03	
4	359387.80	1397971.10	
5	359387.55	1397955.08	
6	359381.31	1397954.71	
7	359381.29	1397952.63	
8	359381.60	1397908.95	
9	359384.72	1397908.89	
10	359384.19	1397885.78	
11	359383.85	1397868.51	
12	359382.43	1397868.54	
13	359381.84	1397834.18	

14	359381.18	1397792.24		
15	359383.81	1397792.25		
16	359383.85	1397772.27		
17	359383.80	1397705.50		
18	359383.67	1397702.26		
19	359383.22	1397696.30		
20	359388.14	1397658.84		
21	359384.01	1397657.31		
22	359377.02	1397705.24		
23	359375.92	1397872.94		
24	359372.25	1397885.55		
25	359372.72	1397961.75		
26	359366.09	1397961.76		
1	359364.61	1398039.85		
Участок Д-1.13				
1	359774.37	1397718.33		Картометрический метод определения координат M±=0.02
2	359810.40	1397722.25		
3	359841.86	1397723.35		
4	359861.74	1397721.46		
5	359888.46	1397717.62		
6	359935.26	1397706.74		
7	359947.19	1397704.59		
8	359963.57	1397703.78		
9	359972.97	1397705.27		
10	359980.67	1397709.87		
11	359991.79	1397718.87		
12	360003.78	1397737.07		
13	360014.68	1397756.80		
14	360016.84	1397758.86		
15	360022.51	1397758.57		
16	360022.37	1397755.75		
17	360013.40	1397703.30		
18	360009.44	1397683.00		

19	360004.99	1397667.77	
20	359996.29	1397670.47	
21	359974.44	1397679.74	
22	359861.94	1397709.20	
23	359841.90	1397711.34	
24	359811.06	1397710.40	
25	359775.25	1397706.35	
1	359774.37	1397718.33	

4. Зоны регулирования застройки на территории Достопримечательного места.

4.1. Зона регулирования застройки Р-1 на территории Достопримечательного места.

Границы зоны регулирования застройки Р-1 на территории Достопримечательного места определены участками: Участок Р-1.1, Участок Р-1.2, Участок Р-1.3, Участок Р-1.4, Участок Р-1.5.

4.1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ участков Участок Р-1.1, Участок Р-1.2, Участок Р-1.3, Участок Р-1.4, Участок Р-1.5 зоны Р-1 на территории Достопримечательного места:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
Участок Р-1.1			
1	359772.67	1397853.72	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359780.60	1397849.85	
3	359788.41	1397846.03	
4	359804.65	1397838.09	
5	359806.43	1397840.99	
6	359835.26	1397824.52	
7	359843.64	1397817.08	
8	359839.45	1397797.39	
9	359834.51	1397797.10	
10	359824.93	1397796.53	
11	359810.12	1397797.23	

12	359810.79	1397809.40	
13	359803.57	1397809.52	
14	359787.06	1397812.37	
15	359786.85	1397824.66	
16	359781.02	1397826.07	
17	359777.98	1397832.56	
18	359773.56	1397836.54	
1	359772.67	1397853.72	
Участок Р-1.2			
1	359777.23	1397958.87	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359812.42	1397954.68	
3	359832.54	1397948.55	
4	359854.93	1397949.41	
5	359858.19	1397949.30	
6	359869.89	1397946.72	
7	359876.32	1397943.82	
8	359884.65	1397938.14	
9	359887.07	1397934.69	
10	359880.10	1397860.70	
11	359873.54	1397833.22	
12	359865.67	1397817.69	
13	359858.47	1397822.62	
14	359852.36	1397825.72	
15	359817.29	1397846.82	
16	359821.22	1397853.30	
17	359822.91	1397859.60	
18	359822.89	1397861.76	
19	359825.21	1397861.45	
20	359841.83	1397852.09	
21	359852.69	1397872.14	
22	359850.69	1397887.15	
23	359830.29	1397886.67	
24	359828.86	1397886.83	
25	359825.67	1397885.91	
26	359819.19	1397885.66	
27	359818.71	1397895.31	
28	359819.01	1397904.56	
29	359815.43	1397905.31	

30	359815.13	1397908.69	
31	359812.98	1397913.54	
32	359801.66	1397921.97	
33	359790.83	1397923.88	
34	359774.43	1397924.65	
35	359773.97	1397924.68	
36	359775.39	1397939.49	
1	359777.23	1397958.87	
Участок Р-1.3			
1	359742.78	1398037.53	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359758.91	1398036.09	
3	359786.71	1398034.73	
4	359801.76	1398031.39	
5	359825.57	1398020.16	
6	359849.58	1398011.56	
7	359865.81	1398011.39	
8	359886.20	1398006.41	
9	359908.48	1398000.86	
10	359888.12	1397946.00	
11	359872.79	1397952.64	
12	359860.50	1397954.86	
13	359836.98	1397954.87	
14	359817.03	1397960.61	
15	359804.82	1397962.98	
16	359772.09	1397966.66	
17	359751.58	1397968.14	
18	359725.11	1397966.42	
19	359724.93	1397995.58	
1	359742.78	1398037.53	
Участок Р-1.4			
1	359724.99	1397959.41	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359728.45	1397959.65	
3	359750.67	1397960.96	
4	359755.20	1397961.02	
5	359764.59	1397960.46	
6	359772.40	1397959.21	
7	359767.55	1397926.12	
8	359761.32	1397897.22	

9	359752.72	1397882.67		
10	359729.06	1397882.20		
11	359728.81	1397896.61		
12	359723.60	1397896.76		
13	359723.54	1397899.38		
14	359723.57	1397904.91		
15	359723.64	1397919.36		
16	359725.06	1397919.33		
17	359725.25	1397932.43		
18	359724.86	1397934.33		
19	359725.00	1397956.47		
20	359725.01	1397957.75		
1	359724.99	1397959.41		
Участок Р-1.5				
1	359542.74	1397693.06		Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359543.93	1397713.83		
3	359555.86	1397713.57		
4	359557.02	1397737.26		
5	359568.12	1397736.83		
6	359592.01	1397736.64		
7	359591.89	1397702.95		
1	359542.74	1397693.06		

4.2. Зона регулирования застройки Р-2 на территории Достопримечательного места.

4.2.1. Границы зоны регулирования застройки Р-2 на территории Достопримечательного места определены участками: Участок Р-2.1, Участок Р-2.2, Участок Р-2.3, Участок Р-2.4, Участок Р-2.5, Участок Р-2.6, Участок Р-2.7, Участок Р-2.8, Участок Р-2.9, Участок Р-2.10, Участок Р-2.11, Участок Р-2.12, Участок Р-2.13.

4.2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ участков Участок Р-2.1, Участок Р-2.2, Участок Р-2.3, Участок Р-2.4, Участок Р-2.5, Участок Р-2.6, Участок Р-2.7, Участок Р-2.8, Участок Р-2.9, Участок Р-2.10, Участок Р-2.11, Участок Р-2.12, Участок Р-2.13 зоны Р-2 на территории Достопримечательного места:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
Участок Р-2.1			
1	359544.68	1397649.57	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359546.21	1397651.70	
3	359552.32	1397659.61	
4	359556.77	1397663.98	
5	359567.24	1397669.56	
6	359614.46	1397681.21	
7	359617.91	1397671.98	
8	359619.73	1397664.23	
9	359624.87	1397642.37	
10	359620.09	1397640.84	
11	359622.23	1397633.72	
12	359578.04	1397618.99	
13	359567.50	1397616.55	
14	359530.79	1397608.08	
15	359531.61	1397621.66	
16	359540.76	1397617.71	
17	359547.18	1397618.72	
18	359559.04	1397621.04	
19	359566.43	1397622.47	
20	359565.78	1397625.11	
21	359561.65	1397641.77	
22	359547.83	1397647.36	
23	359548.12	1397647.99	
24	359545.04	1397649.41	
1	359544.68	1397649.57	
Участок Р-2.2			
1	359611.83	1397783.02	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359697.54	1397787.64	
3	359757.25	1397806.16	
4	359760.03	1397798.09	
5	359770.71	1397771.96	
6	359775.75	1397756.56	
7	359671.95	1397731.77	

8	359647.15	1397724.09	
9	359618.79	1397716.84	
1	359611.83	1397783.02	
Участок Р-2.3			
1	359569.13	1397771.29	
2	359592.13	1397770.93	
3	359592.01	1397736.64	
4	359568.12	1397736.83	
1	359569.13	1397771.29	
Участок Р-2.4			
1	359649.29	1397830.21	Картометрический метод определения координат M _t =0.02
2	359654.57	1397830.30	
3	359657.63	1397830.91	
4	359661.46	1397830.92	
5	359662.08	1397863.70	
6	359687.46	1397863.39	
7	359699.79	1397864.08	
8	359699.69	1397844.51	
9	359699.72	1397829.77	
10	359717.25	1397829.34	
11	359718.10	1397863.96	
12	359730.04	1397864.17	
13	359730.08	1397861.28	
14	359730.18	1397854.35	
15	359730.09	1397849.24	
16	359731.91	1397840.42	
17	359735.82	1397837.65	
18	359736.26	1397836.16	
19	359750.67	1397836.01	
20	359752.10	1397836.09	
21	359758.15	1397836.43	
22	359761.95	1397836.65	
23	359769.77	1397836.58	
24	359771.91	1397822.10	
25	359702.71	1397802.33	
26	359695.54	1397801.17	
27	359686.31	1397800.52	

28	359676.09	1397799.54	
29	359650.43	1397796.99	
1	359649.29	1397830.21	
Участок Р-2.5			
1	359575.59	1397843.17	
2	359593.19	1397842.90	
3	359592.99	1397820.61	
4	359575.23	1397819.49	
1	359575.59	1397843.17	
Участок Р-2.6			
1	359645.24	1397954.02	Каргометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359683.18	1397956.07	
3	359724.99	1397959.41	
4	359725.01	1397957.75	
5	359725.00	1397956.47	
6	359724.86	1397934.33	
7	359725.25	1397932.43	
8	359725.06	1397919.33	
9	359723.64	1397919.36	
10	359723.57	1397904.91	
11	359723.54	1397899.38	
12	359723.60	1397896.76	
13	359728.81	1397896.61	
14	359729.06	1397882.20	
15	359710.58	1397883.05	
16	359707.58	1397883.05	
17	359707.62	1397896.41	
18	359705.46	1397896.27	
19	359703.61	1397919.10	
20	359683.27	1397919.01	
21	359684.45	1397907.33	
22	359685.75	1397903.15	
23	359685.12	1397883.32	
24	359648.74	1397885.80	
25	359649.08	1397890.62	
26	359648.65	1397908.95	
27	359648.13	1397919.50	

28	359648.09	1397922.51	
29	359648.04	1397923.81	
30	359647.86	1397928.81	
31	359647.42	1397934.03	
32	359646.94	1397936.49	
33	359646.66	1397943.18	
34	359645.43	1397950.92	
1	359645.24	1397954.02	
Участок Р-2.7			
1	359419.10	1397941.02	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359443.27	1397942.08	
3	359442.53	1397955.39	
4	359453.44	1397955.87	
5	359517.72	1397961.79	
6	359531.96	1397963.63	
7	359534.12	1397963.80	
8	359544.04	1397964.59	
9	359545.64	1397964.69	
10	359557.87	1397963.85	
11	359571.88	1397962.11	
12	359594.26	1397959.53	
13	359594.14	1397955.30	
14	359594.16	1397939.77	
15	359593.68	1397883.05	
16	359555.59	1397883.63	
17	359554.98	1397908.51	
18	359553.70	1397921.87	
19	359539.16	1397921.17	
20	359539.21	1397918.56	
21	359522.02	1397917.30	
22	359524.37	1397884.94	
23	359487.92	1397885.88	
24	359440.62	1397887.38	
25	359436.85	1397887.44	
26	359436.26	1397912.41	
27	359418.74	1397911.93	
1	359419.10	1397941.02	

Участок Р-2.8			
1	359384.72	1397908.89	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359418.67	1397908.27	
3	359418.25	1397885.67	
4	359384.19	1397885.78	
1	359384.72	1397908.89	
Участок Р-2.9			
1	359721.53	1398049.19	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359726.31	1398047.61	
3	359737.92	1398041.70	
4	359742.78	1398037.53	
5	359724.93	1397995.58	
6	359725.11	1397966.42	
7	359703.27	1397966.05	
8	359701.52	1397975.11	
9	359700.94	1397988.54	
10	359696.30	1397988.68	
11	359704.74	1398010.13	
12	359707.55	1398009.03	
13	359713.30	1398024.23	
1	359721.53	1398049.19	
Участок Р-2.10			
1	359533.58	1398028.83	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359585.38	1398028.04	
3	359595.78	1398020.35	
4	359595.01	1397970.33	
5	359591.80	1397970.41	
6	359544.66	1397973.23	
7	359539.15	1397972.84	
8	359539.64	1398005.18	
9	359536.99	1398005.22	
10	359534.19	1398005.19	
11	359534.31	1398010.22	
12	359533.79	1398010.25	
1	359533.58	1398028.83	
Участок Р-2.11			
1	359419.85	1398017.28	
2	359430.53	1398017.78	

3	359449.76	1398017.61	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
4	359449.62	1398009.63	
5	359449.51	1398001.24	
6	359449.42	1397992.81	
7	359434.52	1397992.86	
8	359430.15	1397992.93	
9	359430.44	1398011.70	
10	359419.77	1398012.17	
1	359419.85	1398017.28	
Участок Р-2.12			
1	359908.48	1398000.86	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359919.22	1397996.89	
3	359932.75	1397991.19	
4	359939.29	1397986.75	
5	359943.67	1397982.79	
6	359959.64	1397967.08	
7	359968.49	1397962.96	
8	359971.05	1397957.83	
9	359989.44	1397930.03	
10	359998.19	1397919.91	
11	360002.46	1397914.61	
12	360015.93	1397898.52	
13	360016.58	1397898.63	
14	360031.28	1397874.82	
15	360027.70	1397842.60	
16	360024.12	1397784.79	
17	359994.33	1397777.71	
18	359992.21	1397782.23	
19	359984.43	1397794.08	
20	359968.20	1397795.29	
21	359968.27	1397799.82	
22	359972.34	1397800.24	
23	359974.31	1397804.27	
24	359971.94	1397805.50	
25	359974.35	1397813.10	
26	359970.26	1397813.70	
27	359961.97	1397816.00	

28	359951.62	1397823.22
29	359945.94	1397828.11
30	359952.52	1397836.44
31	359964.74	1397836.24
32	359970.41	1397833.38
33	359979.73	1397832.85
34	359984.77	1397832.79
35	359986.05	1397837.77
36	359982.84	1397856.58
37	359979.77	1397874.67
38	359979.04	1397878.96
39	359971.82	1397900.28
40	359970.77	1397903.39
41	359967.41	1397915.67
42	359960.55	1397915.49
43	359956.87	1397913.20
44	359954.03	1397913.44
45	359947.55	1397863.62
46	359932.43	1397860.49
47	359931.36	1397860.27
48	359923.78	1397872.71
49	359904.11	1397853.68
50	359906.63	1397850.78
51	359904.03	1397842.72
52	359906.83	1397835.23
53	359908.17	1397827.79
54	359907.13	1397824.02
55	359949.72	1397784.70
56	359944.98	1397777.71
57	359891.58	1397802.35
58	359880.37	1397808.74
59	359868.65	1397815.57
60	359865.67	1397817.69
61	359873.54	1397833.22
62	359880.10	1397860.70
63	359887.07	1397934.69
64	359888.12	1397946.00
1	359908.48	1398000.86

Участок Р-2.13			Картометрический метод определения координат Mt=0.02
1	359823.13	1398046.55	
2	359825.21	1398050.80	
3	359830.85	1398065.39	
4	359834.16	1398068.96	
5	359838.93	1398068.19	
6	359843.07	1398068.72	
7	359857.20	1398062.40	
8	359870.07	1398058.73	
9	359874.28	1398082.71	
10	359876.02	1398108.17	
11	359877.38	1398118.39	
12	359900.28	1398114.98	
13	359908.56	1398112.74	
14	359908.61	1398112.80	
15	359909.09	1398116.33	
16	359911.77	1398135.68	
17	359912.65	1398135.99	
18	359947.08	1398148.52	
19	359953.46	1398146.41	
20	359961.21	1398144.21	
21	359958.31	1398132.40	
22	359960.46	1398131.92	
23	359956.13	1398112.17	
24	359947.05	1398074.07	
25	359941.20	1398074.85	
26	359940.08	1398069.04	
27	359939.36	1398065.61	
28	359942.13	1398061.69	
29	359942.90	1398049.37	
30	359940.39	1398047.65	
31	359943.44	1398042.56	
32	359944.40	1398028.25	
33	359945.61	1398009.49	
34	359934.56	1397999.66	
35	359923.10	1398004.14	
36	359867.41	1398024.70	
1	359823.13	1398046.55	

4.3. Зона регулирования застройки Р-3 на территории Достопримечательного места.

4.3.1. Границы зоны регулирования застройки Р-3 на территории Достопримечательного места определены участками: Участок Р-3.1, Участок Р-3.2, Участок Р-3.3, Участок Р-3.4, Участок Р-3.5, Участок Р-3.6, Участок Р-3.7, Участок Р-3.8, Участок Р-3.9.

4.3.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ участков Участок Р-3.1, Участок Р-3.2, Участок Р-3.3, Участок Р-3.4, Участок Р-3.5, Участок Р-3.6, Участок Р-3.7, Участок Р-3.8, Участок Р-3.9 зоны Р-3 на территории Достопримечательного места:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Мt), м
	X	Y	
Участок Р-3.1			
1	359383.67	1397702.26	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359395.15	1397703.26	
3	359423.12	1397704.15	
4	359423.04	1397689.73	
5	359430.23	1397689.69	
6	359430.30	1397660.65	
7	359422.85	1397658.46	
8	359401.33	1397654.13	
9	359395.92	1397655.77	
10	359388.14	1397658.84	
11	359383.22	1397696.30	
1	359383.67	1397702.26	
Участок Р-3.2			
1	359469.91	1397773.03	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359522.07	1397771.94	
3	359569.13	1397771.29	
4	359568.12	1397736.83	
5	359557.02	1397737.26	
6	359555.86	1397713.57	
7	359543.93	1397713.83	

8	359542.74	1397693.06	
9	359474.97	1397679.43	
10	359474.92	1397690.76	
11	359463.02	1397690.84	
12	359463.10	1397703.26	
13	359463.47	1397760.12	
14	359469.63	1397760.08	
1	359469.91	1397773.03	
Участок Р-3.3			
1	359612.49	1397864.53	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359617.96	1397864.67	
3	359625.46	1397864.38	
4	359642.47	1397863.98	
5	359662.08	1397863.70	
6	359661.46	1397830.92	
7	359657.63	1397830.91	
8	359654.57	1397830.30	
9	359649.22	1397830.14	
10	359638.63	1397829.81	
11	359611.62	1397830.20	
12	359612.01	1397848.52	
1	359612.49	1397864.53	
Участок Р-3.4			
1	359382.43	1397868.54	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359387.05	1397868.45	
3	359393.39	1397868.31	
4	359402.08	1397868.13	
5	359405.00	1397868.07	
6	359440.95	1397867.31	
7	359550.94	1397865.55	
8	359593.39	1397864.46	
9	359593.19	1397842.90	
10	359575.59	1397843.17	
11	359575.23	1397819.49	
12	359568.06	1397819.04	
13	359568.00	1397820.06	

14	359565.00	1397819.85		
15	359565.10	1397818.85		
16	359561.10	1397818.60		
17	359550.06	1397817.90		
18	359551.73	1397793.80		
19	359547.33	1397793.81		
20	359516.70	1397793.77		
21	359495.82	1397793.63		
22	359495.82	1397793.90		
23	359495.67	1397803.63		
24	359493.09	1397806.03		
25	359476.42	1397806.39		
26	359476.35	1397808.67		
27	359476.17	1397828.34		
28	359469.93	1397828.43		
29	359462.94	1397828.53		
30	359458.25	1397828.58		
31	359458.15	1397819.76		
32	359447.74	1397819.98		
33	359447.54	1397794.17		
34	359444.85	1397794.19		
35	359410.36	1397794.08		
36	359404.24	1397794.04		
37	359404.20	1397792.47		
38	359399.99	1397792.56		
39	359399.98	1397792.28		
40	359383.81	1397792.25		
41	359381.18	1397792.24		
42	359381.84	1397834.18		
1	359382.43	1397868.54		
Участок Р-3.5				
1	359612.59	1397953.55		Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359643.99	1397954.00		
3	359645.24	1397954.02		
4	359645.43	1397950.92		
5	359646.66	1397943.18		
6	359646.94	1397936.49		

7	359647.42	1397934.03		
8	359647.86	1397928.81		
9	359648.04	1397923.81		
10	359648.09	1397922.51		
11	359648.13	1397919.50		
12	359648.65	1397908.95		
13	359649.08	1397890.62		
14	359648.74	1397885.80		
15	359611.99	1397886.35		
16	359612.55	1397919.76		
1	359612.59	1397953.55		
Участок Р-3.6				Картометрический метод определения координат Mt=0.02
1	359615.17	1398164.07		
2	359638.58	1398131.48		
3	359692.54	1398166.58		
4	359717.53	1398194.26		
5	359736.16	1398218.70		
6	359746.26	1398233.81		
7	359746.02	1398221.83		
8	359742.10	1398206.27		
9	359729.65	1398146.22		
10	359728.38	1398113.59		
11	359729.11	1398102.61		
12	359737.45	1398083.59		
13	359721.53	1398049.19		
14	359713.30	1398024.23		
15	359707.55	1398009.03		
16	359704.74	1398010.13		
17	359696.30	1397988.68		
18	359700.94	1397988.54		
19	359701.52	1397975.11		
20	359703.27	1397966.05		
21	359694.40	1397965.63		
22	359686.85	1397965.44		
23	359676.19	1397965.46		
24	359671.23	1397965.83		
25	359613.77	1397963.62		

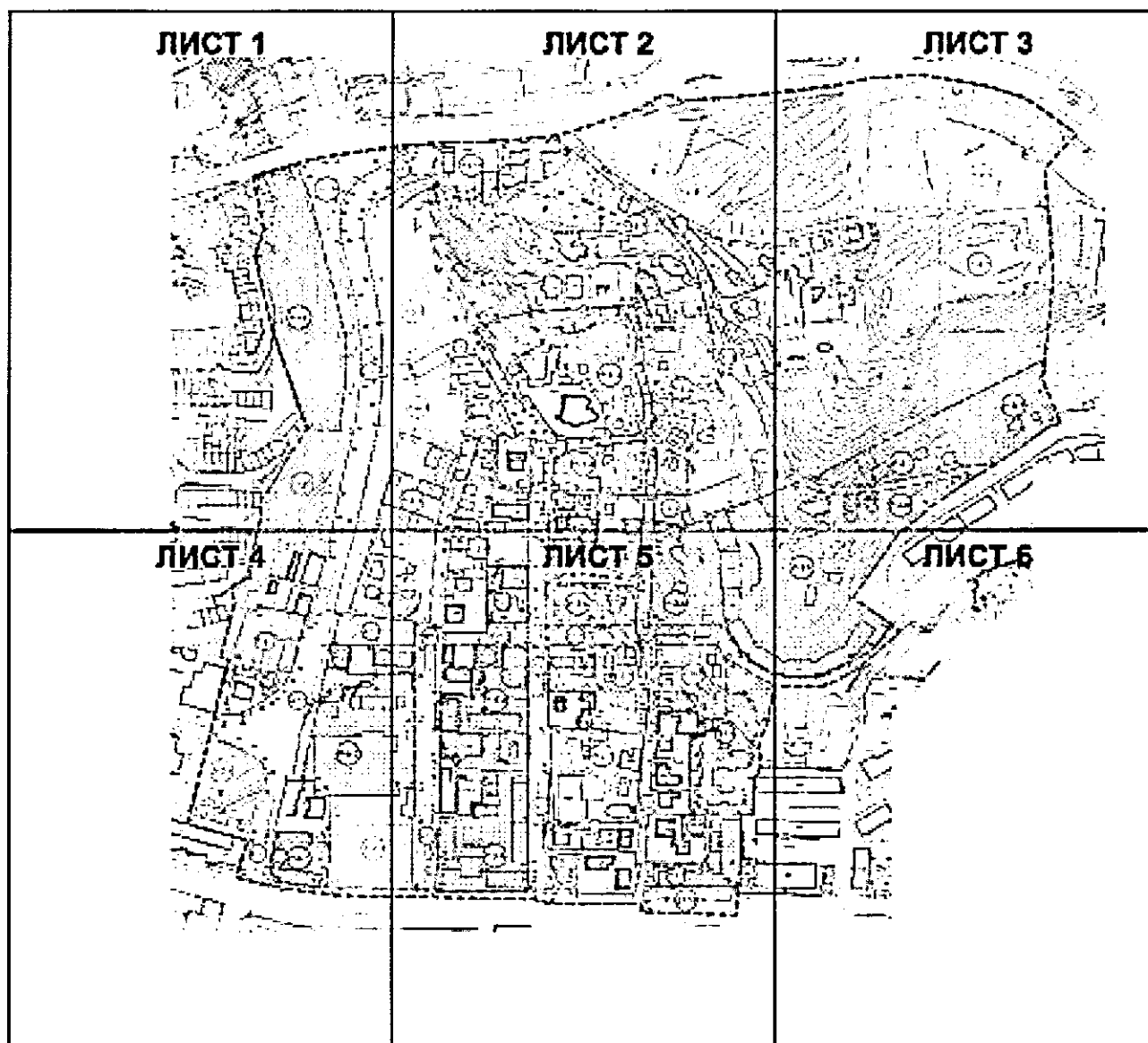
26	359612.93	1397963.56	
27	359613.95	1398024.90	
28	359585.81	1398041.61	
29	359568.24	1398070.71	
30	359568.81	1398105.01	
31	359585.39	1398135.04	
32	359596.03	1398150.32	
1	359615.17	1398164.07	
Участок Р-3.7			
1	359755.83	1398248.12	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359766.87	1398263.49	
3	359787.19	1398288.98	
4	359791.00	1398299.59	
5	359792.04	1398299.23	
6	359822.62	1398286.37	
7	359828.79	1398284.45	
8	359846.31	1398285.82	
9	359773.30	1398153.04	
10	359739.50	1398093.57	
11	359734.77	1398103.54	
12	359733.71	1398113.35	
13	359735.08	1398144.60	
14	359747.22	1398203.34	
15	359752.15	1398218.25	
1	359755.83	1398248.12	
Участок Р-3.8			
1	359388.42	1398042.03	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359405.92	1398042.24	
3	359450.20	1398042.60	
4	359450.38	1398052.24	
5	359458.54	1398052.23	
6	359483.47	1398052.20	
7	359486.16	1398056.67	
8	359490.14	1398056.86	
9	359494.66	1398057.06	
10	359503.50	1398057.46	
11	359505.30	1398055.93	

12	359508.08	1398056.27	
13	359515.84	1398057.21	
14	359530.78	1398063.11	
15	359561.81	1398067.81	
16	359585.38	1398028.04	
17	359533.58	1398028.83	
18	359533.79	1398010.25	
19	359534.31	1398010.22	
20	359534.19	1398005.19	
21	359519.31	1398005.03	
22	359519.38	1398000.02	
23	359497.10	1397999.95	
24	359494.58	1397999.94	
25	359494.55	1397998.54	
26	359471.52	1397999.53	
27	359463.96	1397999.84	
28	359463.95	1398000.50	
29	359455.59	1398000.36	
30	359455.57	1398001.18	
31	359449.51	1398001.24	
32	359449.62	1398009.63	
33	359449.76	1398017.61	
34	359430.53	1398017.78	
36	359419.85	1398017.28	
36	359409.90	1398013.27	
37	359408.75	1398010.45	
38	359409.06	1397982.79	
39	359409.12	1397970.77	
40	359387.80	1397971.10	
41	359388.45	1398040.03	
1	359388.42	1398042.03	
Участок Р-3.9			
1	359775.25	1397706.35	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359811.06	1397710.40	
3	359841.90	1397711.34	
4	359861.94	1397709.20	
5	359974.44	1397679.74	

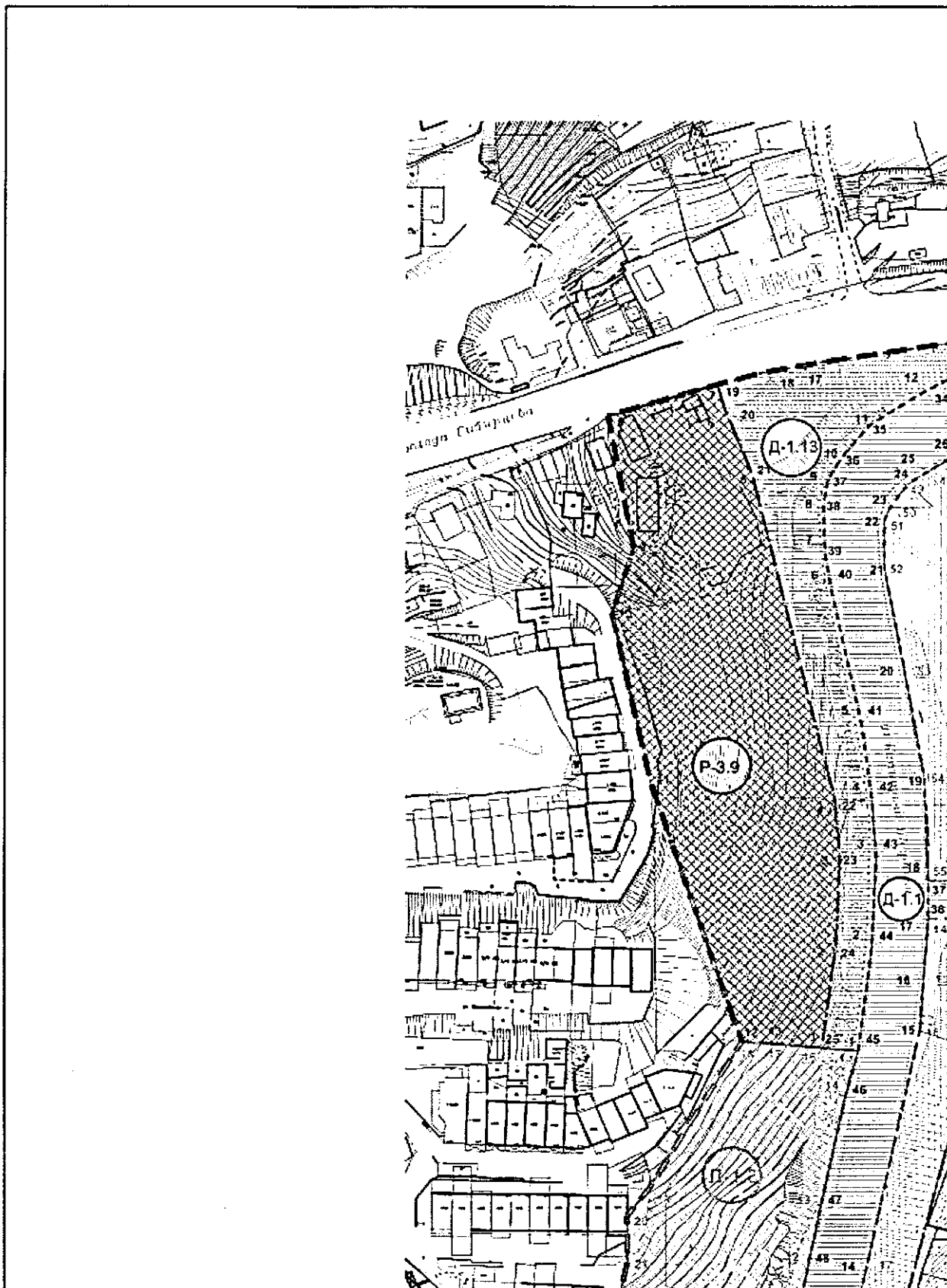
6	359996.29	1397670.47	
7	360004.99	1397667.77	
8	359993.59	1397631.62	
9	359947.91	1397640.83	
10	359925.37	1397634.09	
11	359867.02	1397647.81	
12	359777.12	1397679.54	
13	359776.74	1397686.31	
1	359775.25	1397706.35	

5. Карта (схема) расположения границ зон с особыми условиями использования на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение объекта): Приморский край, г. Владивосток, южный склон горы Буссе между её южным и юго-восточным отрогами, между улицами Светланская, Всеволода Сибирцева, Шилкинская

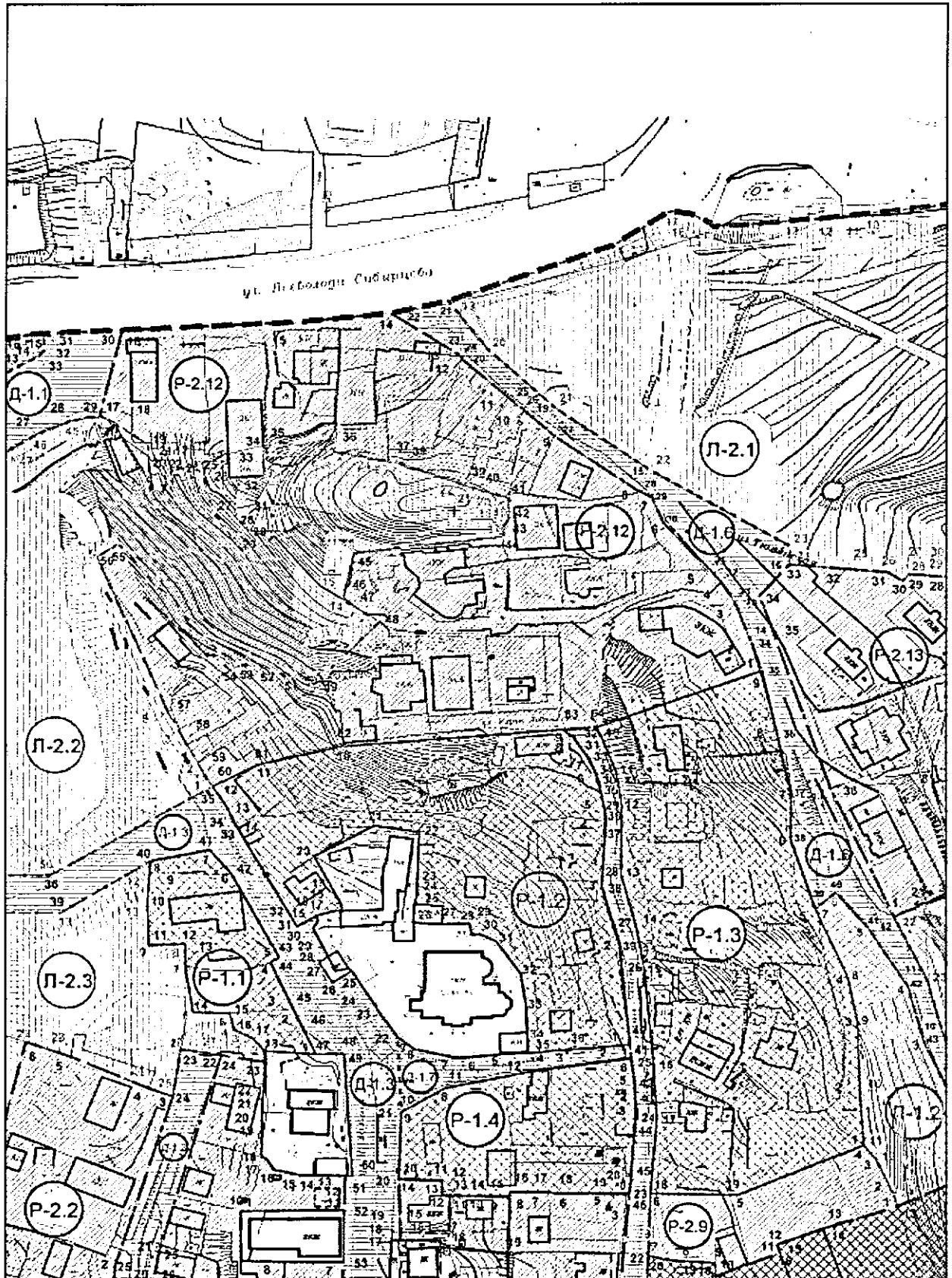
5.1. Общая карта (схема) расположения границ зон с особыми условиями использования на территории Достопримечательного места.



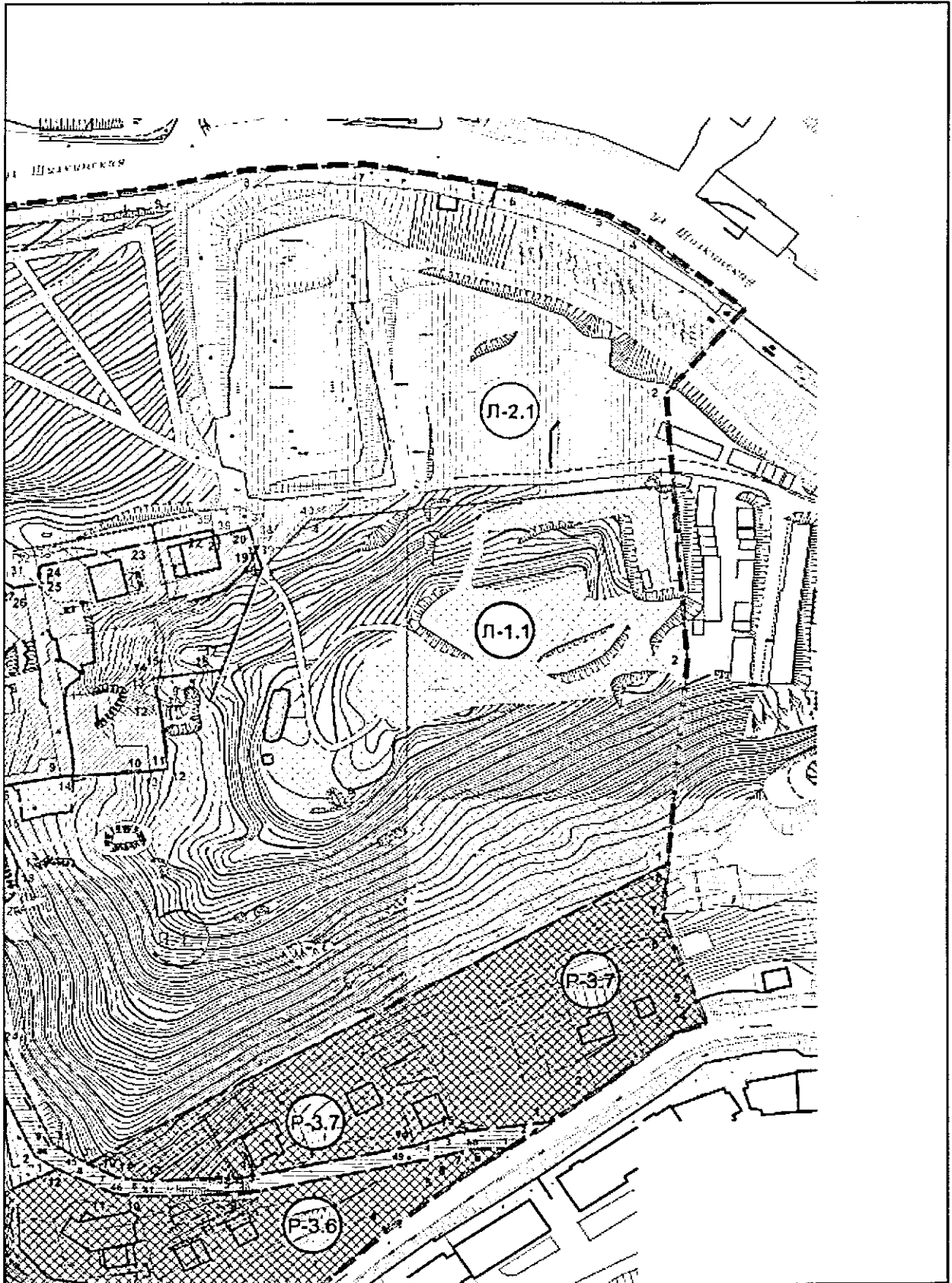
5.1.1 Карта (схема) расположения границ зон с особыми условиями использования на территории Достопримечательного места Лист 1.



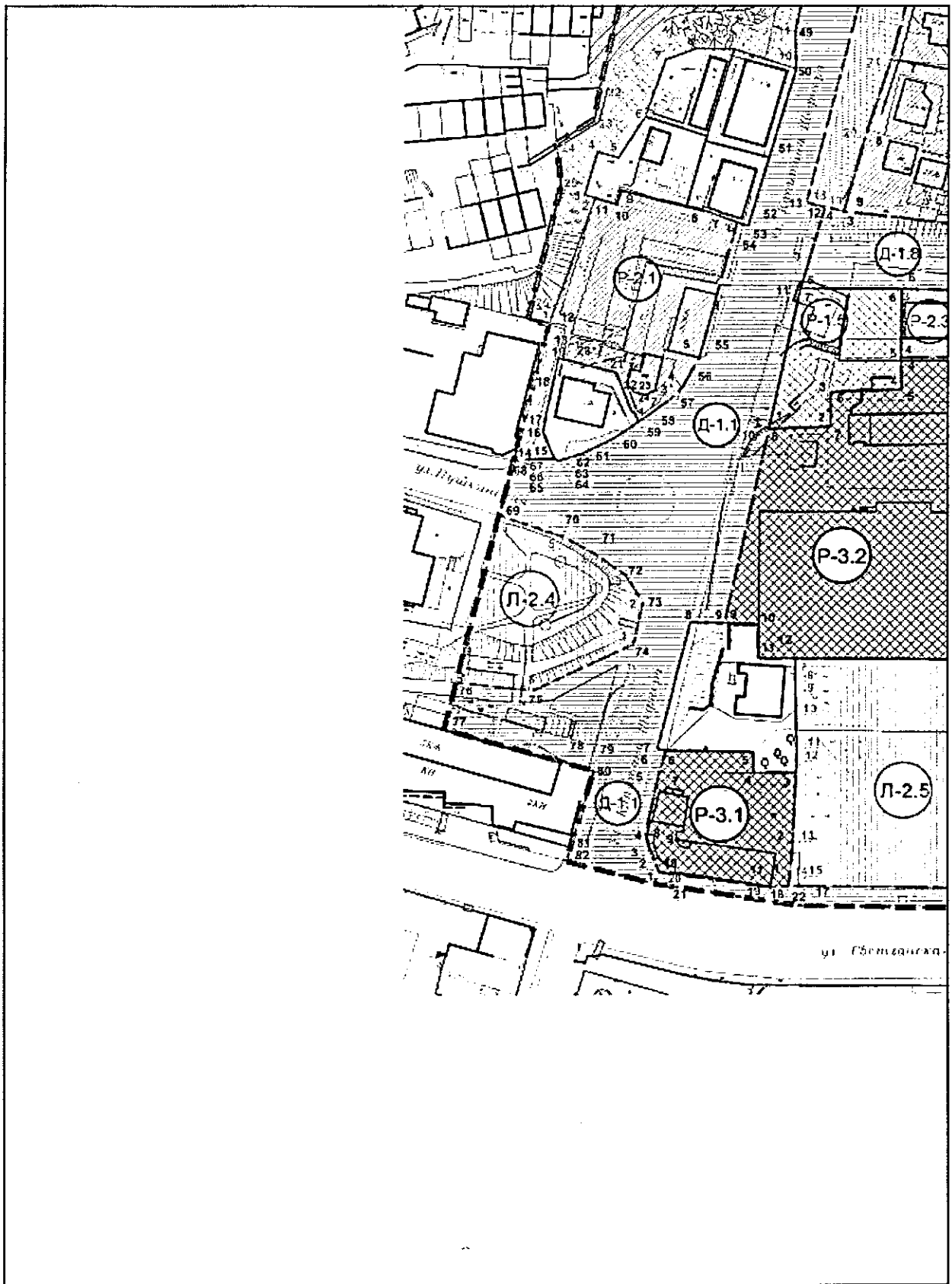
5.1.2 Карта (схема) расположения границ зон с особыми условиями использования на территории Достопримечательного места Лист 2.



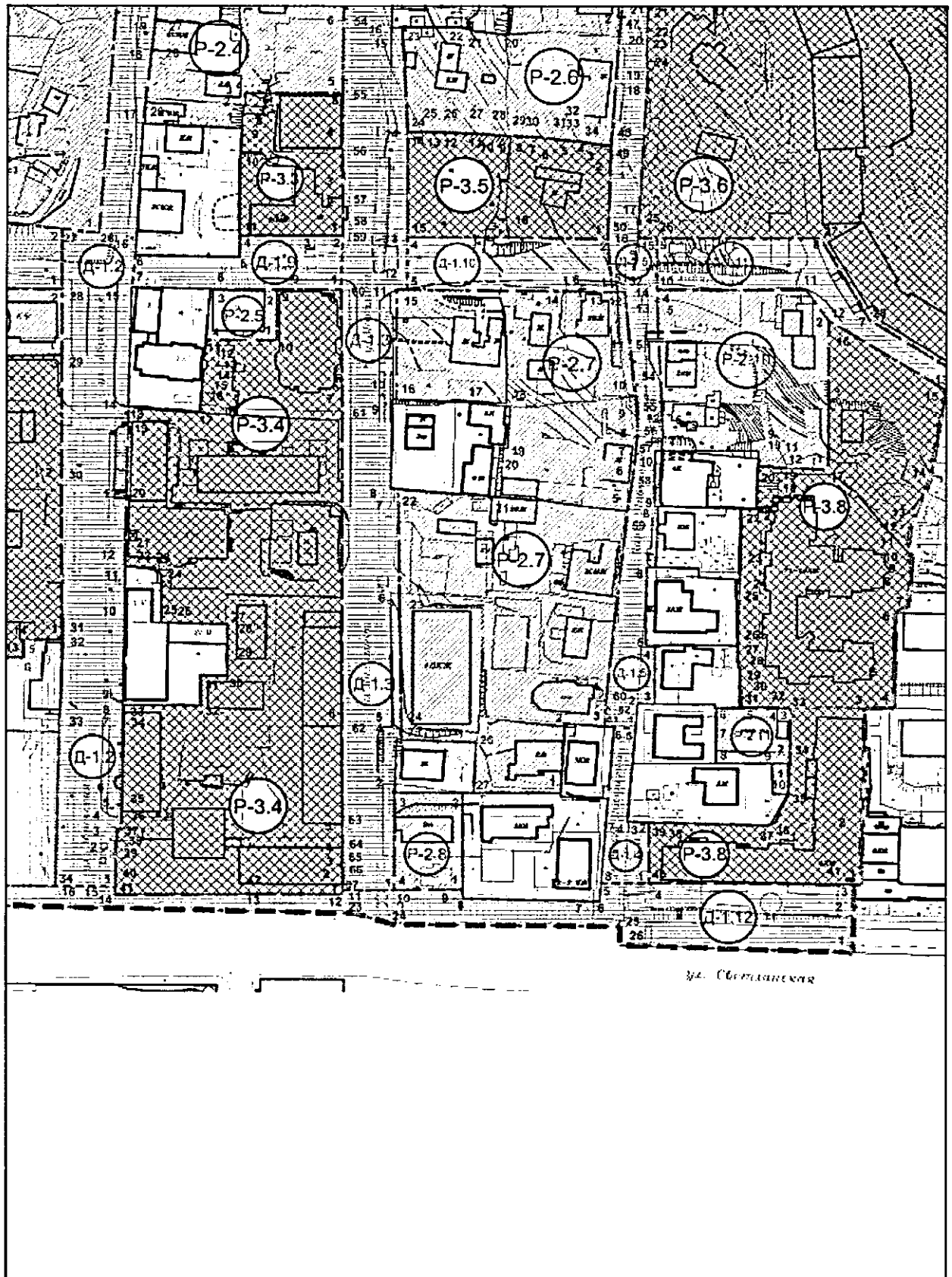
5.1.3 Карта (схема) расположения границ зон с особыми условиями использования на территории Достопримечательного места Лист 3.



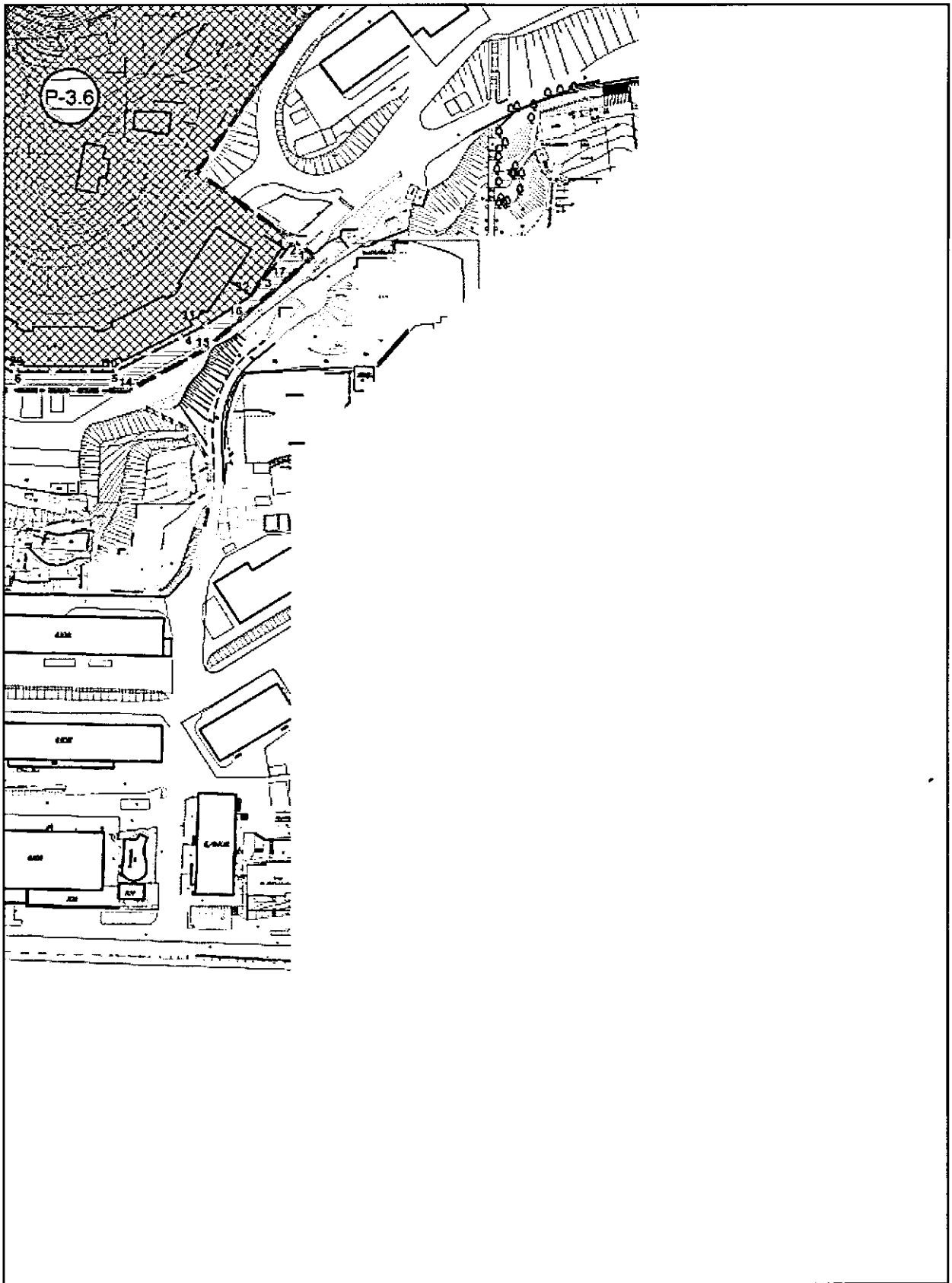
5.1.4 Карта (схема) расположения границ зон с особыми условиями использования на территории Достопримечательного места Лист 4







5.1.5 Карта (схема) расположения границ зон с особыми условиями использования на территории Достопримечательного места Лист 5









5.1.6 Карта (схема) расположения границ зон с особыми условиями использования на территории Достопримечательного места Лист 6








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объекты культурного наследия
-  - границы земельных участков
-  - граница территории объекта культурного наследия "Достопримечательное место "Экипажная слобода"
-  - границы территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места

Зоны с особыми условиями использования территории

-  Л-1. - Л-1 (охраняемый природный ландшафт)
-  Л-2. - Л-2 (охраняемый ландшафт) участки 1,2,3,4,5
-  Д-1. - Д-1 (историческая планировочная структура) участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
-  Р-1. - Р-1 (регулирования застройки) участки 1,2,3,4,5
-  Р-2. - Р-2 (регулирования застройки) участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
-  Р-3. - Р-3 (регулирования застройки) участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9

Режимы

-  - Л-2 (охраняемый ландшафт)
-  - Д-1 (историческая планировочная структура)
-  - Р-1 (регулирования застройки)
-  - Р-2 (регулирования застройки)
-  - Р-3 (регулирования застройки)

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах с особыми условиями использования на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение объекта): Приморский край, г. Владивосток, южный склон горы Буссе между её южным и юго-восточным отрогами, между улицами Светланская, Всеволода Сибирцева, Шилкинская

I. Требования к осуществлению деятельности, проектированию и строительству в зонах с особыми условиями использования на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в.

1.1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в. (далее – Достопримечательное место) выделены зоны с особыми условиями использования, в каждой из которых установлены режимы и регламенты исходя из историко-культурных особенностей данной части территории Достопримечательного места, сложившейся застройки и характера возможного её использования.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах с особыми условиями использования, расположенных в границах территории Достопримечательного места, при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности является обязательным.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников или ансамблей, расположенных в границах территории Достопримечательного места.

На территории памятников или ансамблей, расположенных в границах

территории Достопримечательного места, распространяются требования, установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для территории памятника или ансамбля.

Расположенные в пределах территории Достопримечательного места земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры которых не соответствуют регламентам, установленным в границах соответствующей зоны территории Достопримечательного места, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие указанным регламентам (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах территории Достопримечательного места, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах соответствующей зоны территории Достопримечательного места.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах территории Достопримечательного места, предоставляется по согласованию с органом государственной власти, уполномоченным на осуществление государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование предоставления

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах территории Достопримечательного места, осуществляется до проведения публичных слушаний.

1.2. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Достопримечательного места, принимаются в соответствии с картой градостроительного зонирования действующих правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа.

1.2.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2):

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- для индивидуального жилищного строительства;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- магазины;
- общественное питание;
- коммунальное обслуживание;
- историко-культурная деятельность;
- земельные участки (территории) общего пользования.

1.2.2. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4):

- среднеэтажная жилая застройка;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- магазины;

общественное питание;
коммунальное обслуживание;
историко-культурная деятельность;
земельные участки (территории) общего пользования.

1.2.3. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2):

деловое управление;
банковская и страховая деятельность;
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
обеспечение внутреннего правопорядка;
гостиничное обслуживание;
культурное развитие;
развлечения;
бытовое обслуживание;
амбулаторное ветеринарное обслуживание;
приюты для животных;
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
магазины;
общественное питание;
обслуживание автотранспорта;
объекты придорожного сервиса;
выставочно-ярмарочная деятельность;
коммунальное обслуживание;
историко-культурная деятельность;
земельные участки (территории) общего пользования.

1.2.4. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне исторической застройки (ОД 12):

общественное управление;
деловое управление;

банковская и страховая деятельность;
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней
областях;

обеспечение внутреннего правопорядка;
культурное развитие;
религиозное использование;
социальное обслуживание;
бытовое обслуживание;
амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
стационарное медицинское обслуживание;
дошкольное, начальное и среднее общее образование;
среднее и высшее профессиональное образование;
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры
(комплексы);

магазины;
общественное питание;
гостиничное обслуживание;
малозэтажная многоквартирная жилая застройка;
среднеэтажная жилая застройка;
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
коммунальное обслуживание;
историко-культурная деятельность;
земельные участки (территории) общего пользования.

1.2.5. Основные виды разрешённого использования земельных участков и
объектов капитального строительства в зоне зеленых насаждений общего
пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р 1):

земельные участки (территории) общего пользования;
природно-познавательный туризм;
коммунальное обслуживание;
историко-культурная деятельность;
спорт;
культурное развитие;

общественное питание.

1.2.6. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне улично-дорожной сети (Т 4):

автомобильный транспорт;

коммунальное обслуживание;

историко-культурная деятельность;

земельные участки (территории) общего пользования.

1.2.7. Условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных на территории Достопримечательного места:

объекты гаражного назначения;

рынки;

производственная деятельность;

обслуживание автотранспорта.

1.2.8. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории Достопримечательного места: виды деятельности, объекты, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними.

II. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в.

2.1. Параметры земельных участков и площадь застройки в границах территории Достопримечательного места принимаются в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа.

2.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с режимами

зон с особыми условиями использования, установленными в границах территории Достопримечательного места.

2.3. Отступы от границ земельных участков, расположенных в границах территории Достопримечательного места принимаются в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, за исключением земельных участков, расположенных на улицах Карла Либкнехта, Махалина, Абрекская, Славянская.

2.3.1. Отступы от границ земельных участков, расположенных на улицах Карла Либкнехта, Махалина, Абрекская, Славянская, не регламентируются при соблюдении требований пожарной безопасности, норм инсоляции жилых помещений, отсутствия ограничений от инженерных сетей.

2.3.2. На земельных участках, выходящих границами на улицы Карла Либкнехта, Махалина, Абрекская, Славянская, отступы фасадов возводимых зданий от исторических линий застройки улиц составляют 0,0 м при соблюдении требований пожарной безопасности и норм инсоляции жилых помещений, отсутствия ограничений от инженерных сетей.

2.3.4. Допустимые максимальные выступы за исторические границы застройки улиц и красные линии частей зданий, находящихся на земельных участках улиц Карла Либкнехта, Махалина, Абрекская, Славянская (крылец, пандусов, лестниц, карнизов, эркеров) составляют 1,5 м.

2.4. Максимальный процент застройки, минимальный процент озеленения и минимальное количество мест для стоянки автомобилей принимаются в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа.

III. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в.

3.1. Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории Достопримечательного места допускается только при наличии в проектах

проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

IV. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в.

4.1. Размещение рекламных конструкций в границах территории Достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке при условии соблюдения настоящего режима.

4.2. В границах территории Достопримечательного места разрешается установка следующих видов наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

рекламных тумб размером не более 2,5х1,5м, выполненных в историческом стиле, предназначенных для размещения информации о проводимых культурно-зрелищных мероприятиях;

настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания). Консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по

вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

Ночная подсветка вывесок и рекламных конструкций не регламентируется.

4.3. В границах территории Достопримечательного места запрещается установка следующих видов наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих рекламных конструкций;
- рекламных конструкций над планировочными направлениями (растяжек);
- рекламных конструкций и вывесок, размещаемых на фасадах зданий, совокупная площадь которых превышает 5 процентов площади фасада;
- рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих декоративные архитектурные элементы фасадов зданий;
- рекламных конструкций и вывесок, размещаемых на крышах, карнизах, балконах, лоджиях, и парапетах зданий.

V. Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в.

5.1. В границах территории Достопримечательного места разрешается:

сохранение и развитие исторически сложившихся функций территории Достопримечательного места как селитебной с включением общественных функций;

сохранение и восстановление исторических границ застройки кварталов;

сохранение, реставрация и реконструкция элементов историко-градостроительной среды;

сохранение природного ландшафта;

сохранение существующих внутриквартальных проездов;

благоустройство и озеленение территории;

обустройство туристско-экскурсионных трасс, площадок и террас;

регенерация историко-градостроительной среды (проектирование и строительство новых объектов) с учетом исторической планировочной структуры, объёмно-пространственной композиции, габаритов, масштаба,

высотных и силуэтных параметров исторической застройки в границах территории Достопримечательного места;

нейтрализация диссонансной застройки с помощью изменения объёмов, фасадов, цветовых решений зданий;

снос объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природной среды и ландшафта;

вынос существующих воздушных и наземных инженерных сетей за границы территории Достопримечательного места, либо их перекладка подземным способом с восстановлением ландшафта, покрытий и озеленения;

прокладка новых инженерных сетей подземным способом с восстановлением ландшафта, покрытий и озеленения;

прокладка сетей уличного освещения подземным способом, с применением мачт освещения, соответствующих по внешнему виду архитектурному стилю исторической застройки в границах территории Достопримечательного места;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства при условии соблюдения настоящего режима;

сохранение и формирование визуального восприятия объектов культурного наследия, панорамных видов городской застройки и природного ландшафта путём расчистки коридоров видимости от кустарниковых и древесных растений;

проведение противоэрозионных работ на склонах;

воссоздание объектов культурного наследия и утраченных исторических зданий постройки до 1960-х годов;

размещение автопарковок для кратковременной стоянки автотранспорта;

размещение некапитальных объектов с отступом от исторических границ застройки улиц не менее 10,0 м;

возведение ограждений в виде металлических решеток;

производство земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии сохранения предмета охраны Достопримечательного места;

строительство объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования, допускающими реконструкцию застройки, при условии соблюдения настоящего режима;

при строительстве новых и реконструкции существующих объектов капитального строительства объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, выполняются в соответствии с исторической застройкой на территории Достопримечательного места;

при строительстве новых зданий на участках, выходящих границами на улицу (улицы), ориентация фасадов здания принимается параллельно улице (улицам);

применение следующих традиционных строительных материалов при изменении фасадов существующих зданий, строительстве новых зданий и нестационарных объектов: керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень, либо использование современных фасадных материалов, соответствующих традиционным по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам;

цветовое решение фасадов объектов капитального строительства и нестационарных объектов принимается нейтральных оттенков, приближенных к цветам традиционных строительных материалов (кирпич, камень, дерево, штукатурка с окраской в тёплые пастельные цвета);

пропорциональное соотношение глухих поверхностей фасадов к остекленным от 2:1 до 4:1;

пропорции оконных и дверных проемов: высота к ширине – от 1,5:1 до 3:1;

уклон скатных крыш от 20 до 35 градусов;

материал покрытия скатных крыш – оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием нейтральных либо темных оттенков.

5.2. В границах территории Достопримечательного места запрещается:

размещение на фасадах и крышах, обращённых на улицы, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и другого инженерного оборудования и элементов;

- размещение автостоянок длительного хранения автотранспорта;
- строительство и размещение нестационарных объектов, с отступом менее 10,0 м от линий исторической застройки улиц, за исключением остановочных павильонов общественного транспорта и временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;
- строительство зданий по типовым проектам;
- установка вышек сотовой связи;
- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;
- при реконструкции, ремонте и строительстве новых объектов капитального строительства применение ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий и нестационарных объектов, не соответствующих по цветовой гамме архитектуре объектов культурного наследия;
- частичная (фрагментарная) отделка фасадов разными материалами и декором, фрагментарная окраска, не соответствующая общей композиции фасада;
- изменение форм оконных и дверных проёмов в многоквартирных домах, замена оконных заполнений на несоответствующие историческому рисунку, общей композиции фасада и авторскому замыслу;
- сооружение внешних тамбуров входных групп на фасадах зданий, выходящих на улицы.

VI. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в.

6.1. Зона охраняемого природного ландшафта Л-1 Достопримечательного места.

6.1.1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта Л-1 Достопримечательного места определены участками Участок Л-1.1, Участок Л-1.2, Участок Л-1.3.

6.1.2. В границах территорий охраняемого природного ландшафта Л-1 Достопримечательного места (Участок Л-1.1, Участок Л-1.2, Участок Л-1.3), сохраняются:

условия визуального восприятия объектов культурного наследия, ландшафта, акватории бухты Золотой Рог и панорам городской застройки;

планировочное положение зелёных насаждений;

участки земли с обнажённой скальной породой и скальные обрывы.

6.1.3. В границах территорий охраняемого природного ландшафта Л-1 Достопримечательного места (Участок Л-1.1, Участок Л-1.2, Участок Л-1.3), запрещается:

установка глухих ограждений;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли;

установка всех видов наружной рекламы;

размещение автостоянок и автопарковок;

использование территории в качестве складской, промышленной и производственной.

6.1.4. В границах территорий охраняемого природного ландшафта Л-1 Достопримечательного места (Участок Л-1.1, Участок Л-1.2, Участок Л-1.3), разрешается:

реконструкция и ремонт существующих зданий и сооружений;

строительство объектов капитального строительства общественного и рекреационного назначения, за исключением участков ландшафта, являющихся предметом охраны;

использование указанных территорий в качестве рекреационных;

рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами;

посадка зеленых насаждений, не препятствующих визуальному восприятию акватории бухты Золотой Рог и панорам городской застройки с основных точек, площадок и трасс восприятия;

благоустройство территории с целью организации пешеходных прогулочных трасс и видовых площадок;

прокладка дорог подземным способом;

устройство парков, скверов;

возведение подпорных стен высотой не более 2,0 м;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды.

6.1.5 Требования к возводимым и реконструируемым объектам границах территорий охраняемого природного ландшафта Л-1 Достопримечательного места (Участок Л-1.1, Участок Л-1.2, Участок Л-1.3):

предельная высота объектов капитального строительства – 12,0 м;

предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа;

размеры в плане не регламентируются.

VII. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в.

7.1. Зона охраняемого ландшафта Л-2 Достопримечательного места.

7.1.1. Границы зоны охраняемого ландшафта Л-2 Достопримечательного места определены участками Участок Л-2.1, Участок Л-2.2, Участок Л-2.3; Участок Л-2.4; Участок Л-2.5; Участок Л-2.6.

7.1.2. В границах территории охраняемого ландшафта Л-2 Достопримечательного места (Участок Л-2.1, Участок Л-2.2, Участок Л-2.3; Участок Л-2.4; Участок Л-2.5; Участок Л-2.6), сохраняются:

условия визуального восприятия объектов культурного наследия, ландшафта, акватории бухты Золотой Рог и панорам городской застройки с основных точек, площадок и трасс восприятия;

планировочное положение зелёных насаждений и элементов благоустройства.

7.1.3. В границах территории охраняемого ландшафта Л-2 Достопримечательного места (Участок Л-2.1, Участок Л-2.2, Участок Л-2.3; Участок Л-2.4; Участок Л-2.5; Участок Л-2.6), запрещается:

установка глухих ограждений;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие;

установка всех видов наружной рекламы.

7.1.4. В границах территории охраняемого ландшафта Л-2 Достопримечательного места (Участок Л-2.1, Участок Л-2.2, Участок Л-2.3; Участок Л-2.4; Участок Л-2.5; Участок Л-2.6), разрешается:

строительство объектов капитального строительства общественного, рекреационного и культового назначения;

реконструкция и ремонт существующих зданий и сооружений;

использование указанных территорий в качестве рекреационных;

рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами;

посадка зеленых насаждений, не препятствующих визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, акватории бухты Золотой Рог и панорам городской застройки с основных точек, площадок и трасс восприятия;

благоустройство территории, с целью организации пешеходных прогулочных трасс и видовых площадок;

устройство парков, скверов;

прокладка улиц и дорог;

прокладка проездов не шире 3,5 м;

возведение подпорных стен высотой не более 4,0 м;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

реконструкция и ремонт существующих зданий и сооружений;

размещение некапитальных построек и сооружений размерами не более 6,0х6,0 м и не выше 4,0 м.

7.1.5. Требования к возводимым и реконструируемым объектам капитального строительства в границах территории охраняемого ландшафта Л-2 Достопримечательного места (Участок Л-2.1, Участок Л-2.2, Участок Л-2.3; Участок Л-2.4; Участок Л-2.5; Участок Л-2.6):

- предельная высота объекта капитального строительства – 12,0 м;
- предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа;
- размеры в плане не регламентируются.

VIII. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны исторической планировочной структуры объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в.

8.1. Зона исторической планировочной структуры Д-1 Достопримечательного места.

8.1.1. Границы зоны исторической планировочной структуры Д-1 Достопримечательного места определены участками Участок Д-1.1, Участок Д-1.2, Участок Д-1.3, Участок Д-1.4, Участок Д-1.5; Участок Д-1.6, Участок Д-1.7, Участок Д-1.8, Участок Д-1.9, Участок Д-1.10, Участок Д-1.11, Участок Д-1.12, Участок Д-1.13.

8.1.2. В границах зоны исторической планировочной структуры Д-1 Достопримечательного места (Участок Д-1.1, Участок Д-1.2, Участок Д-1.3, Участок Д-1.4, Участок Д-1.5; Участок Д-1.6, Участок Д-1.7, Участок Д-1.8, Участок Д-1.9, Участок Д-1.10, Участок Д-1.11, Участок Д-1.12, Участок Д-1.13), сохраняются:

историческая планировочная структура (улицы, тротуары и озеленение в исторических границах застройки);

условия визуального восприятия объектов культурного наследия, ландшафта, панорам городской застройки и акватории бухты Золотой Рог.

8.1.3. В границах зоны исторической планировочной структуры Д-1 Достопримечательного места (Участок Д-1.1, Участок Д-1.2, Участок Д-1.3, Участок Д-1.4, Участок Д-1.5; Участок Д-1.6, Участок Д-1.7, Участок Д-1.8, Участок Д-1.9, Участок Д-1.10, Участок Д-1.11, Участок Д-1.12, Участок Д-1.13), запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство и размещение нестационарных объектов, за исключением остановочных павильонов общественного транспорта.

8.1.4. В границах зоны исторической планировочной структуры Д-1 Достопримечательного места (Участок Д-1.1, Участок Д-1.2, Участок Д-1.3, Участок Д-1.4, Участок Д-1.5; Участок Д-1.6, Участок Д-1.7, Участок Д-1.8, Участок Д-1.9, Участок Д-1.10, Участок Д-1.11, Участок Д-1.12, Участок Д-1.13), разрешается:

ремонт улиц, их проезжих частей, обочин, тротуаров и озеленения;
реконструкция улиц.

IX. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Экипажная слобода», начало XX в.

9.1. Зона регулирования застройки Р-1 Достопримечательного места.

9.1.1. Границы зоны регулирования застройки Р-1 Достопримечательного места определены участками Участок Р-1.1, Участок Р-1.2, Участок Р-1.3, Участок Р-1.4, Участок Р-1.5.

9.1.2. В границах зоны регулирования застройки Р-1 Достопримечательного места (Участок Р-1.1, Участок Р-1.2, Участок Р-1.3, Участок Р-1.4, Участок Р-1.5), запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

размещение всех видов наружной рекламы.

9.1.3. В границах зоны регулирования застройки Р-1 Достопримечательного места (Участок Р-1.1, Участок Р-1.2, Участок Р-1.3, Участок Р-1.4, Участок Р-1.5), разрешается:

строительство объектов капитального строительства;
реконструкция и ремонт существующих зданий и сооружений;

прокладка новых улиц и дорог подземным способом;
прокладка новых проездов шириной не более 3,5 м;
размещение некапитальных построек и сооружений размерами не более 6,0×6,0 м и не выше 4,0 м.

9.1.4. Требования к возводимым и реконструируемым объектам капитального строительства в границах зоны регулирования застройки Р-1 Достопримечательного места (Участок Р-1.1, Участок Р-1.2, Участок Р-1.3, Участок Р-1.4, Участок Р-1.5):

предельная высота объекта капитального строительства – 8,0 м;
предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа;
размеры в плане не более 12,0×12,0 м;
реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением габаритных характеристик в плане не более чем на 20 процентов от площади застройки;

реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением высоты до 8,0 м.

9.2. Зона регулирования застройки Р-2 Достопримечательного места.

9.2.1. Границы зоны регулирования застройки Р-2 Достопримечательного места определены участками: Участок Р-2.1, Участок Р-2.2, Участок Р-2.3, Участок Р-2.4, Участок Р-2.5, Участок Р-2.6, Участок Р-2.7, Участок Р-2.8, Участок Р-2.9, Участок Р-2.10, Участок Р-2.11, Участок Р-2.12, Участок Р-2.13.

9.2.2. В границах зоны регулирования застройки Р-2 Достопримечательного места (Участок Р-2.1, Участок Р-2.2, Участок Р-2.3, Участок Р-2.4, Участок Р-2.5, Участок Р-2.6, Участок Р-2.7, Участок Р-2.8, Участок Р-2.9, Участок Р-2.10, Участок Р-2.11, Участок Р-2.12, Участок Р-2.13), запрещается:

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия.

9.2.3. В границах зоны регулирования застройки Р-2 Достопримечательного места (Участок Р-2.1, Участок Р-2.2, Участок Р-2.3,

Участок Р-2.4, Участок Р-2.5, Участок Р-2.6, Участок Р-2.7, Участок Р-2.8, Участок Р-2.9, Участок Р-2.10, Участок Р-2.11, Участок Р-2.12, Участок Р-2.13), разрешается:

- строительство объектов капитального строительства;
- реконструкция и ремонт существующих зданий и сооружений;
- прокладка новых улиц и дорог подземным способом;
- прокладка новых проездов шириной не более 3,5 м;
- размещение некапитальных построек и сооружений размерами не более 6,0×6,0 м и не выше 4,0 м.

9.2.4. Требования к возводимым и реконструируемым объектам капитального строительства в границах зоны регулирования застройки Р-2 Достопримечательного места (Участок Р-2.1, Участок Р-2.2, Участок Р-2.3, Участок Р-2.4, Участок Р-2.5, Участок Р-2.6, Участок Р-2.7, Участок Р-2.8, Участок Р-2.9, Участок Р-2.10, Участок Р-2.11, Участок Р-2.12, Участок Р-2.13):

- предельная высота объекта капитального строительства – 15,0 м;
- предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа;
- размеры в плане не более 15,0×15,0 м;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства допускается с увеличением габаритных характеристик в плане до 15,0×15,0 м;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением высоты до 15,0 м.

9.3. Зона регулирования застройки Р-3 Достопримечательного места.

9.3.1. Границы зоны регулирования застройки Р-3 Достопримечательного места определены участками Участок Р-3.1, Участок Р-3.2, Участок Р-3.3, Участок Р-3.4, Участок Р-3.5, Участок Р-3.6, Участок Р-3.7, Участок Р-3.8, Участок Р-3.9.

9.3.2. В границах зоны регулирования застройки Р-3 Достопримечательного места (Участок Р-3.1, Участок Р-3.2, Участок Р-3.3, Участок Р-3.4, Участок Р-3.5, Участок Р-3.6, Участок Р-3.7, Участок Р-3.8, Участок Р-3.9), запрещается:

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия.

9.3.3. В границах зоны регулирования застройки Р-3 Достопримечательного места (Участок Р-3.1, Участок Р-3.2, Участок Р-3.3, Участок Р-3.4, Участок Р-3.5, Участок Р-3.6, Участок Р-3.7, Участок Р-3.8, Участок Р-3.9); разрешается:

- строительство объектов капитального строительства;
- реконструкция и ремонт существующих зданий и сооружений;
- прокладка новых улиц и дорог подземным способом;
- прокладка новых проездов шириной не более 4,2 м;
- размещение некапитальных построек и сооружений размерами не более 6,0×6,0 м и не выше 4,0 м.

9.3.4. Требования к возводимым и реконструируемым объектам капитального строительства в границах зоны регулирования застройки Р-3 Достопримечательного места (Участок Р-3.1, Участок Р-3.2, Участок Р-3.3, Участок Р-3.4, Участок Р-3.5, Участок Р-3.6, Участок Р-3.7, Участок Р-3.8, Участок Р-3.9):

- предельная высота объекта капитального строительства – 25,0 м;
 - предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей;
 - длина фасадов в плане – не более 30,0 м;
 - реконструкция существующих объектов капитального строительства допускается с увеличением длины фасадов в плане до 30,0 м;
 - реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением высоты до 25,0 м.
-