



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

18 октября 2019 г.

№ 255

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «ДОХОДНЫЙ ДОМ ШЕВЕЛЕВА», 1907 г.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. СВЕТЛАНСКАЯ, д. 44**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом Шевелева», 1907 г., регистрационный номер 251410155380005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 44.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Р. В. Голованова):

в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной

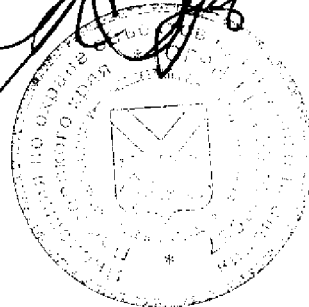
политики Приморского края для официального опубликования;

в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа – собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. руководителя инспекции

А.С. Зуев



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Шевелева», 1907 г., расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Светланская, 44

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в планировочной структуре исторической застройки центральной части города Владивостока;
- градостроительные характеристики здания, представляющие собой пример рядовой исторической застройки центральной части города Владивостока начала XX в. Главным северным фасадом здание формирует парадную застройку южной стороны улицы Светланская.

2. Объемно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного, прямоугольного в плане здания с цокольным и мансардным этажами;
- первоначальная пространственно-планировочная структура здания в габаритах сохранившихся первоначальных капитальных стен исторической части здания, образованная продольными и поперечными капитальными несущими стенами и перекрытиями, неполным каркасом на втором этаже, сформированная в смешанную систему планировки помещений, объединенных по вертикали лестничными клетками.
 - высотные отметки перекрытий;
 - высотные отметки венчающих карнизов;
 - высотная отметка конька крыши.
 - местоположение лестничной клетки.

3. Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен, перекрытий:

- фундаменты здания, их форма, расположение, тип материала изготовления (природный тесаный камень);

- цокольная часть здания из тесаного природного камня;
- конструкции и материал капитальных стен первого и второго этажей из полнотелого керамического кирпича;
- конструкции перекрытий первого этажа (кирпичные лучковые своды по металлическим балкам);
- стропильная система крыши из металлических конструкций;
- балкон – бетонная плита по консольным балкам.

4. Кровля:

- тип крыши – скатная, материал кровельного покрытия – листовая кровельная сталь с фальцевыми замками.

5. Композиция, архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов, характер отделки, цветовое решение:

Главный (северный) фасад

- материал, характер и цветовое решение отделки фасадных поверхностей: кирпичные стены, облицованные неглазурованной плиткой бежевого цвета, дощатый щипец с резными декоративными элементами;
- композиционное решение исторической части главного фасада – несимметричная двухчастная композиция;
- силуэт исторической части фасада; оконные и дверные проемы, их размеры, форма и местоположение;
- простой межэтажный пояс между первым и вторым этажами, его форма, и местоположение;
- форма и местоположение балкона в уровне второго этажа;
- парные пилястры, расположенные в уровне второго этажа в правой исторической части фасада, завершающиеся внеордерными капителями с растительным орнаментом;
- резные кронштейны с растительным орнаментом, расположенные соосно с пилястрами в правой исторической части фасада, поддерживающие венчающий карниз;

Западный фасад

- материал, характер и цветовое решение отделки фасадной поверхности: первый этаж – облицовка неглазурованной плиткой бежевого цвета, второй этаж оштукатурен и окрашен;

- композиция фасада; силуэт фасада; оконные и дверные проемы, их габариты, форма и местоположение.

Южный (дворовой) фасад

- материал, характер и цветовое решение отделки фасадной поверхности: фасад оштукатурен и окрашен;

- композиция и силуэт исторической части фасада; оконные и дверные проемы, их габариты, форма и местоположение.

6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- клинчатые перемычки оконных и дверных проёмов.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия
