



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

19 сентября 2019г.

№ 223

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный», начало XX в.,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 15, стр.А**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом доходный», начало XX в., регистрационный номер 251711046510005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15, стр.А.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

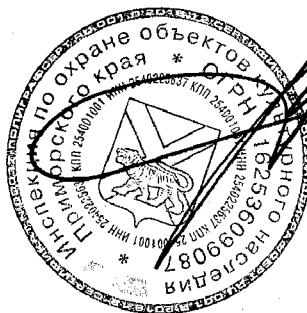
в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной

политики Приморского края для официального опубликования;

в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа – собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный», начало XX в. расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15, стр.А**

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в планировочной структуре исторической застройки центральной части города Владивостока на южном склоне горного хребта, протянувшегося с востока на запад вдоль бухты Золотой Рог;
- градостроительные характеристики здания, представляющие собой пример рядовой исторической застройки центральной части города Владивостока начала XX, главный южный фасад раскрыт на ул. Светланская.

2. Объемно-пространственная композиция:

- общая объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, представляющая собой сложное в плане, кирпичное, оштукатуренное здание;
- объемно-пространственная композиция здания образованная сочетанием пропорций отдельных архитектурных элементов, выявляющих его объем,
- первоначальная пространственно-планировочная структура здания образованная продольными и поперечными капитальными несущими стенами и перекрытиями в габаритах капитальных стен, сформированная в смешанную систему планировки помещений, объединенных по вертикали парадной лестницей;
- габариты крыши и отметки конька.

3. Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен, перекрытий, лестниц:

- конструкции и материал ленточных фундаментов из тесаного природного камня;
- внутренние стены цокольного этажа из бутовой кладки;
- конструкции и материал капитальных стен первого, второго и третьего этажей из полнотелого кирпича;
- плоские перекрытия;
- лестницы с каменными ступенями, коваными ограждениями с деревянными перилами.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

Стены сложены из глиняного кирпича под штукатурку. Декоративные элементы выполнены путем выпуска кирпича. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: высококачественная штукатурка под покраску.

Главный (южный) фасад

Фасад имеет асимметричную композицию с осью симметрии смещенной влево относительно общей композиционной оси и решенную путем чередования пилястр и плоскостей стены с оконными проемами.

Пилястры оформлены вертикальными нишами с декоративными элементами в форме углублённого руста в уровне второго этажа и замка в уровне третьего этажа. Расположение оконных проемов на фасаде ритмичное. Окна всех этажей сосны друг с другом. Углы здания оформлены рустованными угловыми пилястрами.

Для горизонтального членения плоскости фасада над первым этажом проходит промежуточный карниз и гурт в уровне перекрытия второго этажа с повторяющимися прямоугольными декоративными выступами в нижней части пояса.

Детализировка фасада решается:

- фронтоном в центральной части фасада;
- профилированным венчающим карнизом;
- лопатками под профилированным венчающим карнизом с дентикулами;
- профилированным междуэтажным карнизом между первым и вторым этажом;
- выступающими из плоскости фасада поясками с декоративными элементами в верхней части простенков второго и третьего этажа;
- членением фасада с горизонтальной рустовкой выпусков стен в уровне первого этажа;
- профилированными подоконными карнизами третьего этажа;
- формой, местоположением и рисунком заполнения оконных и дверных проемов с декоративно оформленными элементами, арочными перемычками оконных проемов с завершением декоративным замковым камнем;
- лежащими нишами с заполнением поребриками, которые совпадают с расположением окон.

Дворовые фасады (северный и западный)

Предметом охраны является силуэт стены, исторические оконные сводчатые проемы и характер декоративной отделки. Для горизонтального членения плоскостей фасадов выполнены междуэтажные пояски и

промежуточный карниз с прямоугольными декоративными выступами в нижней части.

5. Архитектурно-художественное оформление интерьеров.

Вестибюль:

- габариты, конфигурация помещения; прямоугольные арочные проёмы; воссозданные декоративные элементы потолка, профилированный карниз по периметру помещения, потолочные тяги.

Фойе:

- полуциркульные и трехцентровые арочные проемы, их расположение, форма, обрамление арочной перемычки архивольтом; импосты; профилированный карниз по периметру помещения, потолочные тяги, отделка пола; металлическое кованое ограждение трехмаршевой лестницы с растительным орнаментом и деревянными фигурными поручнями; габариты и форма помещения; балкон; ограждение балкона и лестниц; арочные проёмы в уровне второго этажа; профилированный карниз, потолочные розетки, галтели, форма и обрамление дверных проемов, стеновые панели выполненные из штукатурного раствора в виде вытянутых по вертикали прямоугольных профилированных ниш.

Лестничные клетки:

- местоположение, габариты лестничных клеток; профилированные тяги на стенах; форма проступи; металлическое кованое ограждение с растительным орнаментом и деревянными фигурными поручнями.

Зрительный зал:

- форма и габариты помещения; композиция стен; первоначальные габариты дверных проемов;
 - трёхуровневая структура помещения зала, состоящая из партера, бельэтажа и балкона;
 - портал сцены, его форма и размеры, лепной декоративный элемент в виде арфы;
 - местоположение и оформление профилированной поверхности ограждений бельэтажа и балкона лепниной в виде растительного орнамента и пояска с розетками и каннелированными заполнениями между ними;
 - перехода от стены к потолку обратным четвертным валом;
 - завершение полуколонн капителями;
 - потолочная кованая решетка украшающая место крепления главной люстры.

Административно-служебные помещения:

- профилированный карниз, потолочные розетки.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия
