



**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 августа 2019 г.

г. Владивосток

№ 114-р

**Об установлении публичного сервитута в отношении
частей земельных участков с кадастровыми номерами
25:28:000000:755, 25:28:000000:613, имеющих местоположение:
Приморский край, г. Владивосток, о. Русский**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, подпрограммой № 4 «Управление имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» на 2014 – 2021 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 382-па (ред. от 18.06.2019) «Об утверждении государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2013 - 2021 годы», приказом департамента энергетики Приморского края от 16 июля 2018 года № 45пр-43 «Об утверждении корректировки инвестиционной программы филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» на 2017-2020 годы», решением Думы г. Владивостока от 28 февраля 2011 года № 635 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Владивостокского городского округа на 2011-2015 и на период до 2025», на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.07.2017 № 70-17-ТП/207/3ТП/ПРМ-2017, ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Оборонэнерго» от 01.07.2019 № 20-28368, № 20-28413,

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Оборонэнерго», с целью размещения объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом регионального значения, для электроснабжения

резиденции, расположенной в г. Владивостоке, на о. Русский, в б. Боярин:

1.1. На часть земельного участка площадью 58 680 кв. м, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 25:28:000000:755 площадью 22455919 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пир. Центральная. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский (Приложение № 1);

1.2. На часть земельного участка площадью 78 459 кв. м, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 25:28:000000:613 площадью 5476283 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пир. Центральная. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский (Приложение № 2).

2. Плата за публичный сервитут определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 04 июня 2019 года № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

3. Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:000000:755, 25:28:000000:613, с которыми заключены соглашения об осуществлении публичного сервитута, по условиям указанных соглашений.

4. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

5. В счет платы за публичный сервитут не засчитываются и возмещаются независимо от такой платы:

5.1. Убытки, причиненные невозможностью исполнения правообладателем земельного участка обязательств перед третьими лицами;

5.2. Иные убытки, причиненные правообладателю земельного участка в результате деятельности, осуществляемой обладателем публичного сервитута на земельном участке, включая убытки, причиненные повреждением имущества (в том числе вследствие аварии или в связи с предотвращением аварии).

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего распоряжения, возмещаются правообладателю земельного участка обладателем публичного сервитута в течение тридцати дней со дня обращения правообладателя земельного участка с требованием об их возмещении.

7. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

8. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута составляет 1 год.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки с кадастровыми номерами 25:28:000000:755, 25:28:000000:613 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу по работе с территориями и управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Приморского края департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, в течение пяти рабочих дней с момента издания распоряжения:

10.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатных изданиях, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов Приморского края, нормативных правовых актов Владивостокского городского округа Приморского края.

11. Общему отделу департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, в течение пяти рабочих дней с момента издания распоряжения:

11.1. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков:

11.1.1. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае (ул. Пологая, д. 21, г. Владивосток, 690090);

11.1.2. Федеральному государственному казенному учреждению «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России (ул. Ханкайская, д. 27, г. Хабаровск, 680011);

11.1.3. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Поликлиника № 4» Управления делами Президента Российской Федерации (Кутузовский просп., д. 20, г. Москва, 121151).

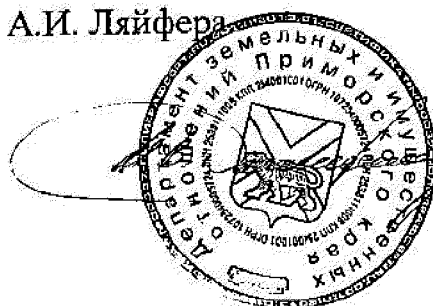
11.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

11.3. Направить копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута - Акционерному обществу «Оборонэнерго».

12. Акционерному обществу «Оборонэнерго» заключить с землепользователями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусмотренное статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить, на заместителя директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, курирующего вопросы в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности и в ведении Приморского края, А.И. Ляйфера

И.о. директора департамента



И.В. Дмитриенко