



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

26 августа 2019 г.

№ 198

г. Владивосток

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОХОДНЫЙ ДОМ ТАУ-ЦЗЕ-ЛИНЬ», 1909 Г., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. СВЕТЛАНСКАЯ, Д. 23 ЛИТ 2

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом Тау-Цзе-линь», 1909 г., регистрационный номер 251711287060005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 23 Лит. 2 (по данным государственного учета объектов культурного наследия – ул. Светланская, 23 строение 2).

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного

наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (А.С. Зуев):

в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа – собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В. В. Осецкий

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Тау-Цзе-линь», 1909 г. расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Светланская, 23 Лит. 2

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в планировочной структуре исторической застройки центральной части города Владивостока, в глубине квартала исторической жилой застройки в границах улиц Корабельная набережная, Океанский проспект, Светланская, Адмирала Фокина;
- градостроительные характеристики здания, выполняющего градообразующую роль в формировании объемно-пространственной и планировочной структуры города, представляющего собой пример рядовой внутриквартальной исторической застройки центральной части города Владивостока начала XX века.

2. Объемно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:

- объемно-пространственная композиция здания, представляющая собой П-образное в плане, 2-х – 3-х этажное кирпичное здание, расположенное в плотном окружении внутриквартальной исторической застройки;
- первоначальная пространственно-планировочная структура здания в габаритах сохранившихся первоначальных капитальных стен исторической части здания, образованная системой помещений, имеющих анфиладную структуру планировки, объединенных по вертикали тремя лестничными клетками, по горизонтали – коридорами, балконами и холлами;
- высотные отметки конька кровли и венчающего карниза.

3. Конструктивная схема здания, конструкции и материал несущих конструкций:

- бескаркасная конструктивная схема здания, образованная продольными и поперечными капитальными несущими стенами и перекрытиями;
- конструкции и материал ленточных бутовых фундаментов из природного камня;
- конструкции и материал капитальных стен первого, второго и третьего этажей из полнотелого керамического кирпича;
- конструкции перекрытий первого этажа (кирпичные лучковые своды по металлическим балкам);
- внутренние лестницы с каменными и бетонными наборными ступенями по металлическим косоурам и первоначальными коваными ограждениями с деревянными перилами;
- балконы — оштукатуренные кирпичные лучковые своды по консольным металлическим балкам;

4. Композиция, архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов, характер отделки, цветовое решение:

- первоначальное симметричное композиционное решение южного фасада, сохранившейся исторической части здания в уровне первого этажа, изначально образованное двумя широкими дверными проемами с лучковыми перемычками, между которыми расположены два оконных проема с лучковыми перемычками;
- балкон в уровне второго этажа южного фасада, выполненный по консольным балкам с лучковыми кирпичными сводиками, отделяющий историческую часть фасада от надстроенного и реконструированного объема здания;
- композиционное решение плоскости западного фасада правого крыла здания, расчлененного на три части двумя рустованными лопатками по горизонтали и горизонтальными междуэтажными поясами, выполненными выпусками тесанного кирпича — по вертикали;

- балкон в уровне третьего этажа в средней части западного фасада правого крыла здания;
- форма и местоположение дверных и оконных проемов с лучковыми перемычками;
- первоначальный рисунок заполнения двухстворчатых оконных проемов с глухими фрамугами;
- первоначальное металлическое ограждение балконов;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей — кирпичная кладка красно-коричневого цвета;
- цветовое решение поверхностей фасада, соответствующее по композиции, тональности и материалам отделки первоначальному облику;

5. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- два широких арочных проема в поперечных несущих стенах помещений первого этажа среднего объема здания;
- междуэтажные перекрытия первого этажа среднего объема здания с лучковыми кирпичными сводиками по металлическим балкам;
- ограждения лестничных маршей (изначальные кованые с деревянными перилами);

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия
