



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

21 мая 2019г.

№ 121

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
Г. УССУРИЙСК, УЛ. ПУШКИНА, 17**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», регистрационный номер 251711046530005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 17.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (А.С. Зувев):

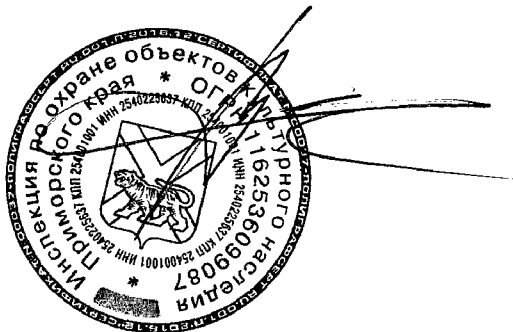
в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной

политики Приморского края для официального опубликования;

в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа – собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой», расположенного по адресу:

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 17

1. Градостроительные характеристики:

- здание расположено в центральной части г. Уссурийска, где преобладает квартальная застройка, занимает всю южную сторону квартала и формирует его юго-восточный и юго-западный углы;
- здание ориентировано южным (главным) фасадом вдоль оси улицы Пушкина, восточным - вдоль оси улицы Советской, западным - вдоль оси улицы Горького.

2. Объемно-пространственная композиция:

- Здание отдельно стоящее П-образной формы, состоит из двенадцати состыкованных четырёх - шестиэтажных объёмов: крайние угловые объёмы здания - первоначальные, относятся к сталинскому периоду, остальные - воссозданы в 2006 году;
- форма и габариты общей кровли здания;
 - высотные характеристики конька кровли здания;
 - пространственно-планировочная структура здания в габаритах первоначальных и восстановленных в 2006 году капитальных стен, способ связи помещений между собой, коридоры, лестничные клетки.

3. Конструктивная система здания:

- фундаменты ленточные из бутового камня и ж/б;

- кирпичные несущие стены;
- плоские перекрытия.

4. Кровля:

- многоскатная кровля с покрытием на основе деревянной стропильной системы.

5. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов.

Южный фасад.

Центрально - симметричная композиция южного фасада.

- южный фасад здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпичная кладка оштукатуренная и окрашенная;
- силуэт южного фасада в пределах первоначальных и воссозданных капитальных стен и покрытия кровли.

Восточный фасад.

Несимметричная композиция восточного фасада.

- восточный фасад здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпичная кладка оштукатуренная и окрашенная.
- силуэт восточного фасада в пределах первоначальных и воссозданных капитальных стен и покрытия кровли.

Северный фасад.

Симметричная композиция северного фасада.

- северный фасад здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, материал и

характер отделки фасадных поверхностей - кирпичная кладка оштукатуренная и окрашенная.

- силуэт северного фасада в пределах первоначальных и воссозданных капитальных стен и покрытия кровли.

Западный фасад.

Несимметричная композиция западного фасада

- западный фасад здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпичная кладка оштукатуренная и окрашенная.

- силуэт западного фасада в пределах первоначальных и воссозданных капитальных стен и покрытия кровли.

6. Декоративное оформление фасадов:

Общая цветовая гамма фасадов – светлые бежево - розоватые стены и тёмные красновато-коричневые комплектующие кровельной системы. Первый этаж рустован квадратным рустом и окрашивается в более тёмный оттенок. Тип материала отделки фасада – кирпичные оштукатуренные и окрашенные плоскости стен, оштукатуренные и окрашенные декоративные элементы.

С южной стороны в уровне второго - третьего этажей находятся сдвоенные квадратные в плане колонны с общими базами и капителями, на которые опираются три большие арки с профилированными гранями.

С западной стороны часть окон обрамлена П-образными наличниками с прямыми профилированными перемычками, над частью окон расположены профилированные полочки с кронштейнами. Под этими окнами находятся накладки, имитирующие ограждение из бетонных балясин. Под всеми окнами выполнены профилированные подоконники. Венчающий карниз - профилированный, частично с сухариками. Карниз аттикового этажа - профилированный.

Восточный (дворовый) фасад в уровне первого этажа рустован квадратным рустом. Первый этаж дворового фасада отделен от вышележащих этажей

профилированными междуэтажными карнизом. Окна третьего и четвертого этажей дворовых фасадов имеют профилированные подоконные доски с камешками по краям. Большие окна лестничных клеток имеют профилированные подоконные доски, плоские наличники по краям, завершенные прямыми профилированными сандриками.

По главному фасаду здания расположены большие прямоугольные лоджии и балконы в уровне второго-четвертого этажей с ограждением из бетонных балясин. Балконы меньшие по размеру, прямоугольные в плане, имеют ограждением из бетонных балясин, а также из металлических решеток с западной стороны: один в уровне второго этажа, три в уровне третьего этажа и четыре в уровне четвертого этажа. Балконы со стороны дворовых фасадов ограждены металлическими решетками.

7. Планировочная структура здания:

- расположение несущих стен, планировочных пространств в плане;
- высотные отметки перекрытий;
- местоположение лестничных клеток, входов в здание, лестниц.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия
