



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

22 марта 2019г.

№ 75

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. УБОРЕВИЧА, 10/3**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилой дом», регистрационный номер 251410121970005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 10/3.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа
(А.С. Зуев):

в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной

политики Приморского края для официального опубликования;

в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа – собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Владивосток, Уборевича, 10/3

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, находящегося в глубине квартала: проход и проезд на участок осуществляются с ул. Уборевича через арку здания по ул. Уборевича, 10/Б.

2. Объемно-пространственная композиция:

- отдельно стоящий, прямоугольный в плане двухэтажный объем с чердаком, цокольным и подвальным этажами;
- входы в здание на первый этаж расположены со стороны северного и южного фасадов, в цокольный этаж - на западном фасаде;
- структура здания в габаритах первоначальных капитальных стен;
- форма и габариты общей кровли здания;
- высотные характеристики конька кровли здания.

3. Конструктивная система здания:

- перекрестно-стеновая с несущими наружными продольными и поперечными стенами;
- фундаменты здания, их форма, расположение, материал изготовления (бутовые);
- кирпичные несущие стены;
- плоские перекрытия.

4. Кровля:

- многоскатная кровля с фальцевым креплением картин кровельного стального покрытия на основе деревянной стропильной системы.

5. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка)
фасадов

Стилистика здания, выполненного из красного кирпича лицевой кладкой, решена в формах эклектики с мотивами классицизма.

Северный фасад (главный):

Центрально - симметричная композиция главного фасада в 9 осей оконных проемов, акцентированная центральным ризалитом с парапетным завершением лучковой формы.

На ризалите главного фасада арочное окно лестничной клетки разделено бетонным архитравом. Перемычка выделена замковым камнем, над ним лежащая прямоугольная ниша и широкая лучковая дуга парапетного завершения. Окна 2-го этажа заключены в плоские рамки широким архивольтом с выделенным замковым камнем. Угловые квадратные пилоны, расположенные выше карниза, декорированы висячими лопатками на уровне окон 2-го этажа. От единой подоконной полки 2-го этажа спускаются П-образные фартуки с поребриком. Стена завершается развитым венчающим карнизом.

Предметом охраны является:

- фасад здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпичная кладка.
- силуэт фасада в пределах первоначальных капитальных стен и покрытия кровли.

Восточный фасад.

Несимметричная композиция фасада в 5 осей оконных проемов.

Окна 2-го этажа заключены в плоские рамки широким архивольтом с выделенным замковым камнем. Угловые квадратные пилоны, расположенные выше карниза, декорированы висячими лопатками на уровне окон 2-го этажа. От единой подоконной полки 2-го этажа спускаются П-образные фартуки с поребриком. Стена завершается развитым венчающим карнизом.

Предметом охраны является:

- фасад здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпичная кладка.
- силуэт фасада в пределах первоначальных капитальных стен и покрытия кровли.

Западный фасад.

Несимметричная композиция фасада в 5 осей оконных проемов.

Окна 2-го этажа заключены в плоские рамки широким архивольтом с выделенным замковым камнем. Угловые квадратные пилоны, расположенные выше карниза, декорированы висячими лопатками на уровне окон 2-го этажа. От единой подоконной полки 2-го этажа спускаются П-образные фартуки с поребриком. На 1-ом и 2-ом этажах расположены открытые балконы. Стена завершается развитым венчающим карнизом.

Предметом охраны является:

- фасад здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпичная кладка.
- силуэт фасада в пределах первоначальных капитальных стен и покрытия кровли.

Южный фасад.

Симметричная композиция фасада в 9 осей оконных проемов, венчающий карниз.

Окна 2-го этажа заключены в плоские рамки широким архивольтом с выделенным замковым камнем. Угловые квадратные пилоны, расположенные выше карниза, декорированы висячими лопатками на уровне окон 2-го этажа. От единой подоконной полки 2-го этажа спускаются П-образные фартуки с поребриком. Стена завершается развитым венчающим карнизом.

Предметом охраны является:

- фасад здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпичная кладка.
- силуэт фасада в пределах первоначальных капитальных стен и покрытия кровли.

Материал отделки стен:

- кирпичная кладка; цвет поверхностей фасада и декоративных элементов – темно красный натуральный глиняный кирпич; цоколь - каменный.

7. Объемно-планировочное решение:

-пространственно-планировочная структура здания в габаритах первоначальных капитальных стен, способ связи помещений между собой, коридоры, холлы, лестничные клетки.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия
