



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

07 марта 2019 года

№ 61

г. Владивосток

**Об утверждении границ и установлении требований
к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Фабрика табачная «Похингунсы», начало XX в.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Фабрика табачная «Похингунсы», начало XX в., (регистрационный номер в ЕГРОКН 251711130000005), расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 15 (лит. А);

2. Установить прилагаемые требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Фабрика табачная «Похингунсы», начало XX в., (регистрационный номер в ЕГРОКН 251711130000005), расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 15 (лит. А).

3. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Зуев А.С.):

а) в течение трех рабочих дней со дня принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в срок не более чем пять рабочих дней со дня издания в территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в течение семи дней после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

г) в течение семи дней со дня принятия в Законодательное Собрание Приморского края;

д) в течение десяти дней со дня принятия:

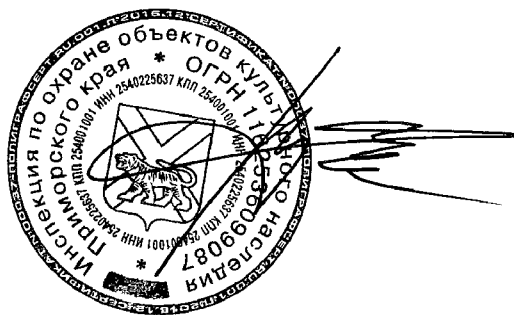
в прокуратуру Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края,

в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

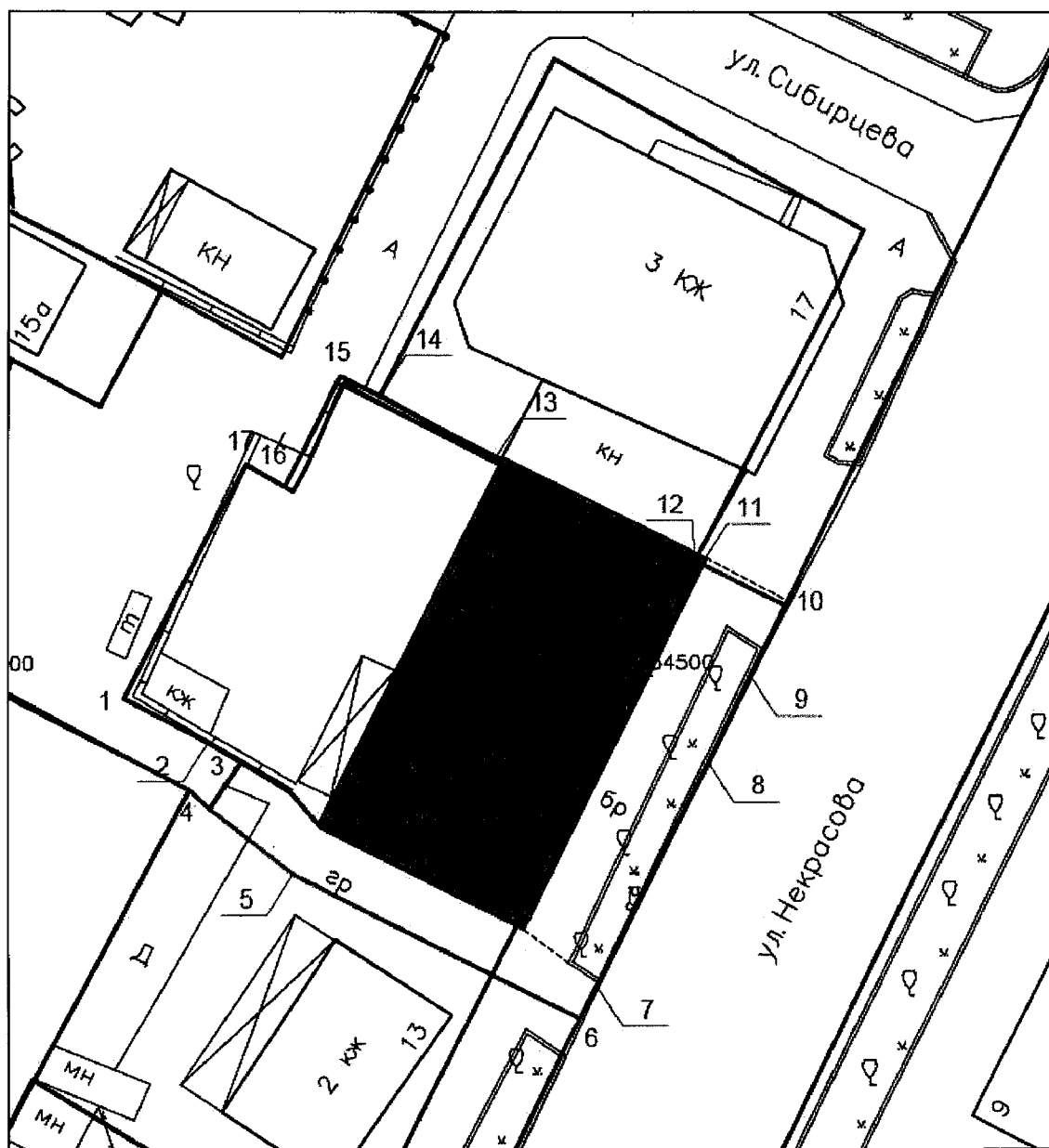
Утверждены
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 07 марта 2019 года № 61

**Границы территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Фабрика табачная «Похингунсы», начало
XX в., (регистрационный номер в ЕГРОКН 251711130000005),
расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г.
Уссурийск, ул. Некрасова, 15 (лит. А)**

1. Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)
границ территории объекта культурного наследия «Фабрика табачная
«Похингунсы», начало XX в.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	434498.43	1399362.66	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	434495.18	1399368.88	
3	434493.70	1399371.28	
4	434490.19	1399368.96	
5	434485.41	1399375.07	
6	434474.79	1399396.16	
7	434477.19	1399397.41	
8	434493.61	1399405.61	
9	434499.98	1399408.78	
10	434505.13	1399411.30	
11	434508.17	1399405.11	
12	434508.46	1399404.67	
13	434515.98	1399389.95	
14	434520.60	1399381.48	
15	434522.04	1399378.54	
16	434513.91	1399374.49	
17	434515.55	1399371.62	
1	434498.43	1399362.66	

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
«Фабрика табачная «Похингунсы», начало XX в.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- 3** - точка поворота границы территории объекта культурного наследия

Установлены
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 07 марта 2019 года № 61

**Требования
к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Фабрика табачная «Похингунсы», начало XX в.,
(регистрационный номер в ЕГРОКН
251711130000005), расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край, г.
Уссурийск, ул. Некрасова, 15 (лит. А)**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика табачная «Похингунсы», начало XX в., (регистрационный номер в ЕГРОКН 251711130000005), расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 15 (лит. А) (далее - Памятник), **сохраняются:**

Памятник;

условия визуального восприятия Памятника;

существующие проезды и подходы к Памятнику;

планировочное положение элементов благоустройства.

2. В границах территории Памятника **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений;

размещение временных сооружений и построек (павильонов, киосков, навесов);

прокладка инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника;

земляные работы (за исключением работ, относящихся к мероприятиям по сохранению, использованию Памятника и благоустройству территории, ремонту и реконструкции его внешних инженерных сетей);

снос и (или) перемещение сооружений Памятника;

использование строительных технологий, создающие динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности Памятника и окружающего ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность памятника, гидрогеологические условия;

распространение наружной рекламы, в том числе на Памятнике, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на Памятнике и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

установка глухих ограждений.

4. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Приморского края разрешается:

проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ) по сохранению Памятника или его отдельных элементов, в соответствии с требованиями, установленными законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реконструкция существующих объектов недвижимости и их частей, не относящихся к Памятнику, без увеличения габаритных характеристик (ремонт и изменение фасадов, кровель, реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей, реконструкция или замена внутренних несущих конструкций) путем уменьшения их несоответствия характеристикам исторической среды Памятника;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего архитектурно-художественным характеристикам элементов исторической среды;

установка информационных надписей и обозначений на Памятнике;

благоустройство территории памятника;

возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного бетона с облицовкой природным камнем;

установка ограждений, не препятствующих визуальному восприятию Памятника.
