



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

05 марта 2019 года

№ 60

г. Владивосток

**Об утверждении границ и установлении требований
к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Доходный дом», начало XX в.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом» начало XX в., (регистрационный номер в ЕГРОКН 251711286530005), расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 14;

2. Установить прилагаемые требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом» начало XX в., (регистрационный номер в ЕГРОКН 251711286530005), расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 14.

3. Признать утратившим силу Приказ департамента культуры Приморского края от 04 декабря 2014 года № 243 «Об утверждении границ территории объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный», режима использования земель в границах данной территории».

4. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Зуев А.С.):

а) в течение трех рабочих дней со дня принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в срок не более чем пять рабочих дней со дня издания в территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в течение семи дней после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

г) в течение семи дней со дня принятия в Законодательное Собрание Приморского края;

д) в течение десяти дней со дня принятия:

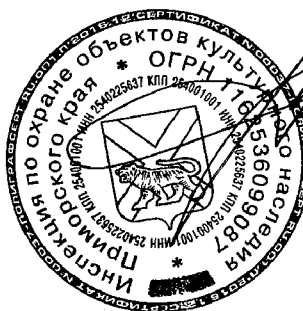
в прокуратуру Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края,

в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

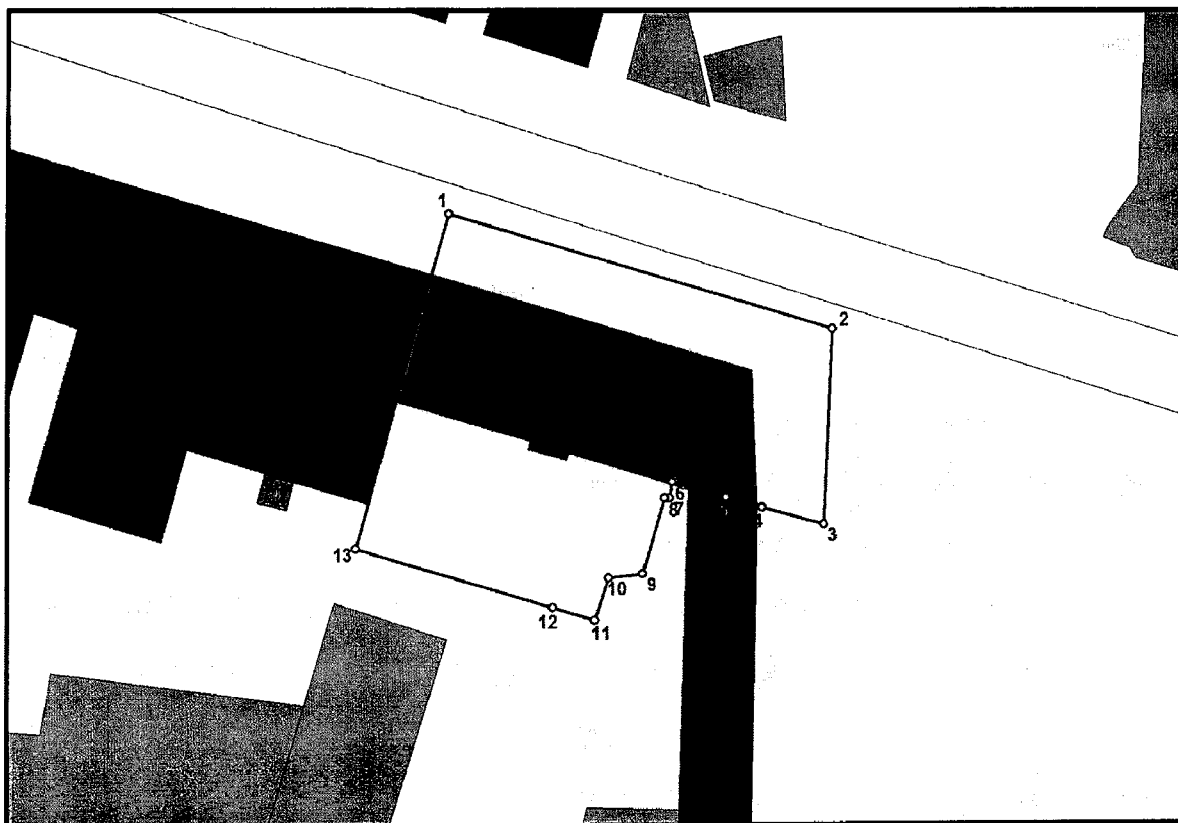
Утверждены
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 05 марта 2019 года № 60

**Границы территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Доходный дом» начало XX в.,
(регистрационный номер в ЕГРОКН 251711286530005),
расположенного по адресу (местонахождение): Приморский
край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 14**



1. Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)
границ территории объекта культурного наследия «Доходный дом»
начало XX в.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359881.03	1394880.64
2	359872.60	1394916.09
3	359855.54	1394916.25
4	359856.73	1394910.51
5	359857.47	1394907.21
6	359858.58	1394902.27
7	359857.13	1394902.12
8	359857.12	1394901.67
9	359850.33	1394899.99
10	359849.84	1394896.89
11	359845.97	1394895.85
12	359846.90	1394891.96
13	359851.27	1394873.70
1	359881.03	1394880.64

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
«Доходный дом» начало XX в.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории объекта культурного наследия
- 3**  - точка поворота границы территории объекта культурного наследия

Установлены
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 05 марта 2019 года № 60

**Требования
к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Доходный дом» начало XX в., (регистрационный
номер в ЕГРОКН 251711286530005),
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала
Фокина, д. 14**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» начало XX в., (регистрационный номер в ЕГРОКН 251711286530005), расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 14 (далее - Памятник), **сохраняются:**

Памятник;

условия визуального восприятия Памятника.

существующие проезды и подходы к Памятнику;

планировочное положение элементов благоустройства;

исторические каменные подпорные стены и ограждения.

2. В границах территории Памятника **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника;

земляные работы (за исключением работ, относящихся к мероприятиям по сохранению, использованию Памятника и благоустройству территории, ремонту и реконструкции его внешних инженерных сетей);

снос и (или) перемещение сооружений Памятника;

хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности Памятника и окружающего ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную

безопасность памятника, гидрогеологические условия;

распространение наружной рекламы, в том числе на Памятнике, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на Памятнике и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

4. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края:

Разрешается:

проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ) по сохранению Памятника или его отдельных элементов, в соответствии с требованиями, установленными законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего архитектурно-художественным характеристикам элементов исторической среды;

установка информационных надписей и обозначений на Памятнике;

благоустройство территории памятника;

возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного бетона с облицовкой природным камнем;

установка ограждений, не препятствующих визуальному восприятию Памятника.
