



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 февраля 2019 года

г. Владивосток

№ 18

**О подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план Владивостокского городского округа
Приморского края и о подготовке предложений о внесении
в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки на территории
Владивостокского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановлений Администрации Приморского края от 6 августа 2007 года № 196-па «О переименовании департамента градостроительства Администрации Приморского края, и об утверждении положения о департаменте градостроительства Приморского края», от 9 июня 2015 года № 180-па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края»

1. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований:
обеспечить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 12 февраля 2018 года № 61-па «О внесении изменений в генеральный план Владивостокского

городского округа Приморского края»;

обеспечить совместно с краевым государственным бюджетным учреждением Приморского края «Центр развития территорий» подготовку предложений о внесении изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края.

2. Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края обеспечить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденными распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в редакции распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2018 года № 90).

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Градостроительное зонирование осуществляется в три этапа, согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить направление:

настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования.

И.о. директора департамента



Е.А. Добрынин

Приложение
к распоряжению
департамента градостроительства
Приморского края
от 22 февраля 2019 года № 18

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки на территории
Владивостокского городского округа, утвержденных
распоряжением департамента градостроительства
Приморского края от 28 марта 2018 года № 14
«О внесении изменений в правила землепользования
и застройки на территории Владивостокского
городского округа» (в редакции распоряжения
департамента градостроительства Приморского края
от 27 декабря 2018 года № 90)

I этап градостроительного зонирования.

1. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части установления территориального зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:050088:871 (далее – проект внесения изменений в ПЗиЗ), его проверка, доработка проекта внесения изменений в ПЗиЗ в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ, - май 2019 года.

2. Организация и проведение уполномоченным органом местного самоуправления Владивостокского городского округа общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 года № 303-па, – июнь 2019 года – июль 2019 года.

3. Направление проекта внесения изменений в ПЗиЗ на рассмотрение и

утверждение в департамент градостроительства Приморского края – III квартал 2019 года.

II этап градостроительного зонирования.

1. Подготовка проекта внесения изменений в ПЗиЗ в отношении решений департамента градостроительства Приморского края об учете предложений о внесении изменений в ПЗиЗ ВГО, принятых в период с февраля 2018 года по март 2019 года, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, его проверка, доработка проекта внесения изменений в ПЗиЗ в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ, - май 2019 года – июль 2019 года;

2. Организация и проведение уполномоченным органом местного самоуправления Владивостокского городского округа общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 года № 303-па, – август 2019 года – октябрь 2019 года.

3. Корректировка проекта внесения изменений в ПЗиЗ по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний - ноябрь 2019 года.

4. Направление проекта внесения изменений в ПЗиЗ на рассмотрение и утверждение в департамент градостроительства Приморского края – IV квартал 2019 года.

III этап градостроительного зонирования.

1. Подготовка проекта внесения изменений в ПЗиЗ применительно ко всей территории Владивостокского городского округа в части приведения в соответствие с генеральным планом Владивостокского городского округа,

действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, его проверка, доработка проекта внесения изменений в ПЗиЗ в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ, - ноябрь 2019 года.

2. Организация и проведение уполномоченным органом местного самоуправления Владивостокского городского округа общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 года № 303-па, – декабрь 2019 года – март 2020 года.

3. Корректировка проекта внесения изменений в ПЗиЗ по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний - апрель 2020 года.

4. Направление проекта внесения изменений в ПЗиЗ на рассмотрение и утверждение в департамент градостроительства Приморского края – III квартал 2020 года.