



# ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

«12» февраля 2019 г.

№ 32

г. Владивосток

### **Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, 67 (лит.А 3)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

##### 1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, 67 (лит. А 3); регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251711129950005 (далее – Объект), согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

##### 2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Зуев А.С.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

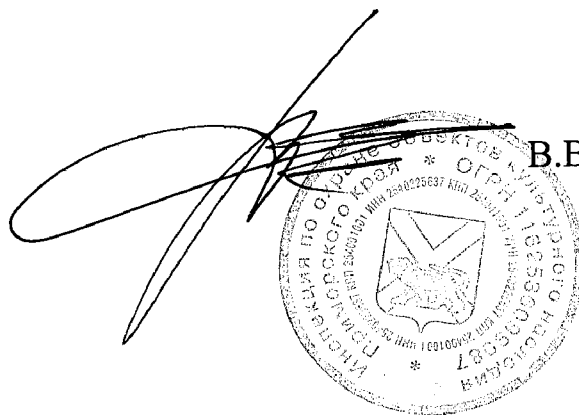
в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию Уссурийского городского округа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



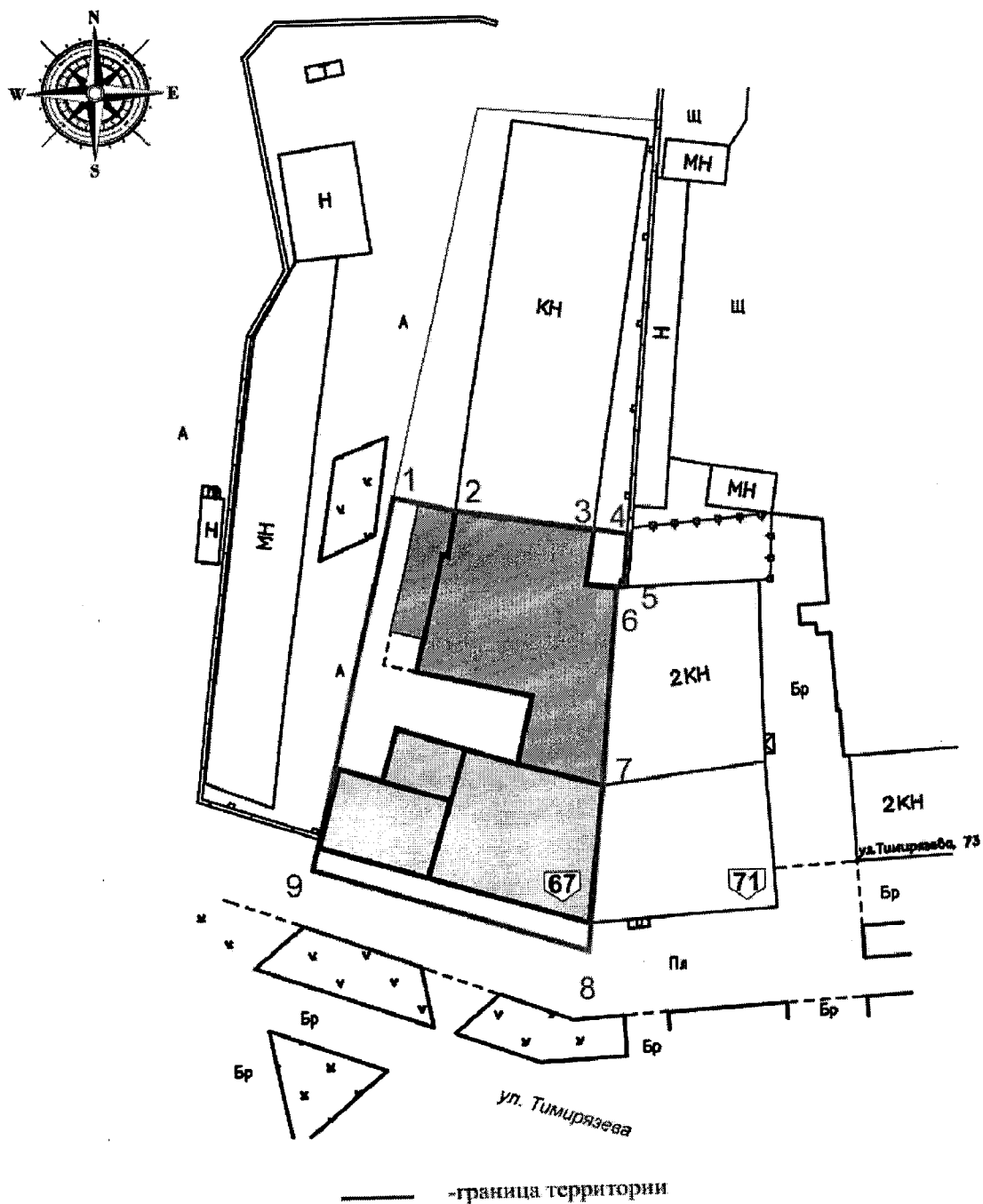
В.В. Осецкий

Приложение № 1  
к приказу инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Приморского края  
от 12 февраля 2019 г. № 32

**Описание границ территории Объекта**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный» начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, 67 (лит. А 3) описаны девятью точками.

Карта (схема) границ территории Объекта



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)  
границ территории Объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-25 зона 1	
	X	Y
1	434769.07	1399880.65
2	434767.83	1399886.79
3	434765.91	1399899.24
4	434765.45	1399902.66
5	434760.46	1399902.31
6	434760.47	1399901.61
7	434743.19	1399900.00
8	434725.59	1399898.36
9	434733.90	1399873.00

### **Режим использования территории Объекта**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

В границах территории Объекта:

#### **Сохраняется:**

Объект.

#### **Запрещается:**

размещение наружной рекламы, за исключением рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

строительство новых объектов капитального строительства;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования отдельных построек, зданий и сооружений, расположенных на территории Объекта;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для использования Объекта, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей);

установка антенн и иного инженерного оборудования на крыше и фасадах Объекта;

установка кондиционеров на фасадах Объекта;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Объект;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Объекта и ландшафта;

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

**Разрешается:**

с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам –

ограждение территории металлическими коваными, либо литыми, либо сварными решетками;

проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ) по сохранению Объекта или его отдельных элементов, в соответствии с требованиями, установленными законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

установка информационных надписей и обозначений на Объекте, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

благоустройство территории Объекта.

---