



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

«11» февраля 2019 г.

№ 31

г. Владивосток

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Никольск–Уссурийской женской гимназии», расположенного по
адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, 54**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Никольск–Уссурийской женской гимназии», расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, 54; регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251711165070005 (далее – Объект), согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Зуев А.С.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

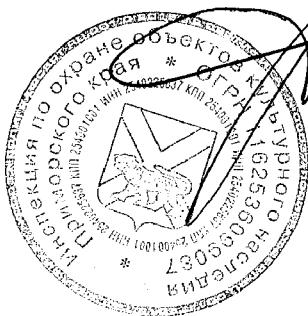
в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию Уссурийского городского округа;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)
границ территории Объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-25 зона 1	
	X	Y
1	434810.11	1399477.9
2	434824.02	1399565.67
3	434788.19	1399569.66
4	434781.90	1399524.14
5	434775.68	1399525.00
6	434769.71	1399486.65

Режим использования территории Объекта

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

В границах территории Объекта:

Сохраняются:

Объект;

условия визуального восприятия Объекта и его территории;

Запрещается:

размещение наружной рекламы, за исключением рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

строительство новых объектов капитального строительства;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования отдельных построек, зданий и сооружений, расположенных на территории Объекта;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для использования Объекта, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей);

установка антенн и иного инженерного оборудования на крыше и фасадах Объекта;

установка кондиционеров на фасадах Объекта;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Объект;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Объекта и ландшафта;

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов;

создание разрушающих вибрационных нагрузок с динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Разрешается:

с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам –

ограждение территории металлическими коваными, либо литыми, либо сварными решетками;

проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ) по сохранению Объекта или его отдельных элементов, в соответствии с требованиями, установленными законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

установка информационных надписей и обозначений на Объекте, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

благоустройство территории Объекта;

восстановление участков ландшафта с нарушенными первоначальными формами;

проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
