



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

29 ноября 2018 г.

№ 310

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ОТДЕЛЕНИЯ
«ТОРГОВОГО ДОМА КУНСТ И АЛЬБЕРС» В ОФИЦЕРСКОЙ
СЛОБОДЕ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. СВЕТЛАНСКАЯ, 104**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание отделения «Торгового дома Кунст и Альберс» в офицерской слободе», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 104.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (А.С. Зувев):

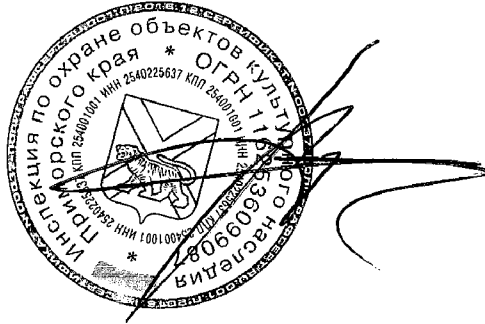
в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной

политики Приморского края для официального опубликования;

в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа – собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Здание отделения «Торгового дома Кунст и Альберс» в офицерской
слободе», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 104**

1. Градостроительные характеристики

Местоположение здания на пересечении улиц Шефнера и Светланская формирует фасадами угол квартала: восточным – вдоль оси улицы Шефнера, северным – вдоль оси улицы Светланская.

2. Объемно-пространственная композиция

Г-образное в плане двухэтажное кирпичное здание. Главный вход решен с угла, акцентирован полукруглым фронтоном с двухъярусной купольно-шатровой крышей над ним. Второй вход в здание расположен со стороны двора. Участок огражден декоративной кирпичной стенкой с воротами в виде полуциркульной арки.

3. Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен, перекрытий:

- фундаменты из бутового камня;
- кирпичные несущие стены;
- плоские перекрытия.

4. Кровля:

- многоскатная кровля с фальцевым креплением картин кровельного покрытия из оцинкованной стали на основе деревянной стропильной системы.

5. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

Восточный фасад

Архитектурные детали фасадов решены в стиле романтического модерна. Стены рустованы тонким горизонтальным рустом и расчленены легкими каннелированными пилястрами и завершаются фризом, объединяющим угловой фронтоном и высокие овалы аттики над его крыльями. Окна прямоугольного типа с обрамлением пилястрами и поясками.

Предметом охраны является силуэт стены со всеми архитектурными деталями, включая материал и характер отделки фасадных поверхностей – высококачественная штукатурка.

Северный фасад

Архитектурные детали фасадов решены в стиле романтического модерна. Стены рустованы тонким горизонтальным рустом и расчленены легкими каннелированными пилястрами и завершаются фризом, объединяющим угловой фронтон и высокие овальные аттики над его крыльями. Окна прямоугольного типа с обрамлением пилястрами и поясками.

Предметом охраны является силуэт стены со всеми архитектурными деталями, включая материал и характер отделки фасадных поверхностей – высококачественная штукатурка.

Западный фасад

Стены кирпичные под обмазку. Окна прямоугольного типа с обрамлением пилястрами и поясками.

Предметом охраны является силуэт стены со всеми архитектурными деталями, включая материал и характер отделки фасадных поверхностей.

Южный фасад

Стены рустованы тонким горизонтальным рустом и расчленены легкими каннелированными пилястрами и завершаются фризом. Окна прямоугольного типа с обрамлением пилястрами и поясками.

Предметом охраны является силуэт стены со всеми архитектурными деталями, включая материал и характер отделки фасадных поверхностей – под обмазку.

6. Планировочная структура здания:

- планировочная структура здания в пределах капитальных стен;
- местоположение планировочных пространств в плане, размещение вестибюля, лестниц.

7. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- лестничные клетки: форма проступи, первоначальное металлическое кованое ограждение со сложным орнаментом и деревянными фигурными поручнями;
- лепной карниз в виде растительного орнамента по периметру потолка в интерьере помещения № 5 расположенного на 2-м этаже в соответствии с техническим паспортом здания от 20.05.2005.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия