



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12 ноября 2018 года

г. Владивосток

№ 83

**О подготовке проекта внесения изменений  
в генеральный план Подъяпольского сельского  
поселения Шкотовского муниципального района Приморского  
края и о подготовке предложений о внесении в него изменений.  
О подготовке проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Подъяпольского сельского  
поселения Шкотовского муниципального  
района Приморского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2018 года № 270-р «Об утверждении перечня мероприятий переходного периода, связанных с преобразованием закрытого административно-территориального образования – города Фокино Приморского края», законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 04 мая 2018 года № 285-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Шкотовском муниципальном районе», на основании положения о департаменте градостроительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 06 августа 2007 года № 196-па «О переименовании департамента градостроительства Администрации Приморского края, и об утверждении положения о департаменте градостроительства Приморского края», постановления Администрации Приморского края от 09 июня 2015 года

№ 180-па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края»

1. В целях исполнения пункта 2 Перечня мероприятий переходного периода, связанных с преобразованием закрытого административно-территориального образования – города Фокино Приморского края, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2018 года № 270-р, приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 22 мая 2018 года № 234-па «О внесении изменений в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края», проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 16 июля 2018 года № 58 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края».

2. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований совместно с краевым государственным бюджетным учреждением Приморского края «Центр развития территорий» обеспечить подготовку предложений о внесении изменений в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края в срок до 01 декабря 2018 года.

3. Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – Комиссия) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные

распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 16 июля 2018 года № 58 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края».

4. Утвердить:

4.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

4.2. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

5. Градостроительное зонирование осуществляется в один этап применительно к территории в границах, установленных Законом Приморского края от 04 мая 2018 года № 285-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Шкотовском муниципальном районе».

6. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить направление:

1) настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

3) в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Управление

Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

4) настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

5) копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

6) не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента



М.С. Веденев

### **Порядок и сроки**

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

1. Первый этап – подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – проект внесения изменений в ПЗиЗ), его проверка, доработка проекта внесения изменений в ПЗиЗ в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ, - декабрь 2018 года.

2. Второй этап – организация и проведение уполномоченным органом местного самоуправления Шкотовского муниципального района общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗиЗ в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 года № 303-па, - декабрь 2018 года – февраль 2019 года.

3. Третий этап - корректировка проекта внесения изменений в ПЗиЗ по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний - март 2019 года.

4. Четвертый этап - направление проекта внесения изменений в ПЗиЗ на рассмотрение и утверждение в департамент градостроительства Приморского края – II квартал 2019 года.

---

### **Порядок**

направления в единую комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

1. С момента официального опубликования и размещения на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее - проект внесения изменений в ПЗиЗ) до окончания проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗиЗ (декабрь 2018 года) заинтересованные лица вправе направлять свои предложения в отношении проектируемой территории в единую комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – единая комиссия) (почтовый адрес единой комиссии: 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская 11, 11 этаж; адрес электронной почты единой комиссии - E-mail: [office@crt-prim.ru](mailto:office@crt-prim.ru)).

2. Предложения в проект внесения изменений в ПЗиЗ направлять в соответствии с требованиями, установленными в разделе IV Положения о единой комиссии, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 09 июня 2015 года № 180-па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края».

---