



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 ноября 2018 года

г. Владивосток

№ 58/11

**Об утверждении производственных программ и
об установлении долгосрочных параметров
регулирования и тарифов на питьевую воду и
водоотведение для потребителей общества
с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания – Комфорт», находящихся на территории
Центральненского сельского поселения Шкотовского
муниципального района Приморского края**

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о департаменте по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 06 августа 2007 года № 214-па «О переименовании региональной энергетической комиссии Приморского края и об утверждении Положения о департаменте по тарифам Приморского края», решением Правления департамента по тарифам Приморского края от 08 ноября 2018 года № 60, департамент по тарифам Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на

территории Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт», находящихся на территории Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, согласно приложению № 3.

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт», находящихся на территории Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, согласно приложению № 4.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор
департамента по тарифам
Приморского края



В.А. Малюшицкий

Приложение № 1

к постановлению департамента
по тарифам Приморского края
от 08 ноября 2018 года № 58/11

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания-Комфорт», осуществляющего
деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода)
на территории Центральненского сельского поселения
Шкотовского муниципального района Приморского края
на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт» на период с 01.01.2019 по 31.12.2023 (далее – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт» ОГРН 1102503000049, ИНН 2503028207; ул. Чапаева, д. 7, с. Центральное, Шкотовский муниципальный район, Приморский край, 692844
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Департамент по тарифам Приморского края; Алеутская ул., д.45а, город Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	с 01.01.2019 по 31.12.2023

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Мероприятия по текущему ремонту	с 01.01.2019 по 31.12.2023
2	Мероприятия по улучшению качества питьевой воды	с 01.01.2019 по 31.12.2023
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	с 01.01.2019 по 31.12.2023

2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем подачи воды, тыс. куб. м
1	с 01.01.2019 по 31.12.2019	22,00
2	с 01.01.2020 по 31.12.2020	22,00
3	с 01.01.2021 по 31.12.2021	22,00
4	с 01.01.2022 по 31.12.2022	22,00
5	с 01.01.2023 по 31.12.2023	22,00

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2019 по 31.12.2019	760,45
2	с 01.01.2020 по 31.12.2020	778,19
3	с 01.01.2021 по 31.12.2021	803,54
4	с 01.01.2022 по 31.12.2022	829,58
5	с 01.01.2023 по 31.12.2023	856,40

4. График реализации мероприятий производственной программы

с 01.01.2019 по 31.12.2023

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Плановые значения показателей				
			2019	2020	2021	2022	2023
1. Показатели качества питьевой воды							
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	1	1	1	1	1
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки	кВт*ч/ куб.м	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55

питьевой воды, на единицу объема воды						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2019/2018	2020/2019	2021/2020	2022/2021	2023/2022
1. Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100	100	100
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100	100	100
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	100	100	100	100	100
3. Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Доля потерь воды в	100	100	100	100	100

	централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть					
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	100	100	100	100	100
4. Расходы на реализацию производственной программы						
4.1.	Объем финансовых потребностей	100,3	102,3	103,30	103,20	103,20

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2017 по 31.12.2017
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем поднятой воды (тыс.куб. м)	16,6
1.2.	Объем реализации (тыс.куб.м)	16,5
	в т.ч. - населению	15,6
	- бюджетным организациям	0,7
	- прочим потребителям	0,2
1.3.	Объем потерь (тыс.куб.м)	0,1
1.4.	Объем отпуска в сеть (тыс.куб.м)	16,5
1.5.	Справочно: расходы на собственные технологические нужды системы водоснабжения (тыс. куб. м)	0
	расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды (тыс.куб.м)	0
	Протяженность сетей (всех видов в однотрубном представлении), (км)	5,5
1.6.	Удельное водопотребление (куб.м/чел)	35,9
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	459
2. Показатели качества питьевой воды		
2.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не	100

	соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	
2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	0
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	0
3.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час./день)	-
	Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде (часов)	8760
3.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	0
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене (км):	4,5
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	1
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	1,55
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	0

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Нет мероприятий.

Директор
департамента по тарифам
Приморского края



В.А. Малюшицкий

Приложение № 2

к постановлению департамента
по тарифам Приморского края
от 08 ноября 2018 года № 58/11

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания – Комфорт», осуществляющего
деятельность в сфере водоотведения на территории
Центральненского сельского поселения Шкотовского
муниципального района Приморского края
на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт» на период с 01.01.2019 по 31.12.2023 (далее – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Комфорт» ОГРН 1102503000049, ИНН 2503028207; ул. Чапаева, д. 7, с. Центральное, Шкотовский муниципальный район, Приморский край, 692844
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Департамент по тарифам Приморского края; Алеутская ул., д.45а, город Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	с 01.01.2019 по 31.12.2023

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации
1	Мероприятия по текущему ремонту	с 01.01.2019 по 31.12.2023
2	Мониторинг качества очистки сточных вод	с 01.01.2019 по 31.12.2023
3	Мероприятия по улучшению очистки сточных вод	с 01.01.2019 по 31.12.2023

2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем принимаемых сточных вод, тыс. куб. м
1	с 01.01.2019 по 31.12.2019	21,33
2	с 01.01.2020 по 31.12.2020	21,33
3	с 01.01.2021 по 31.12.2021	21,33
4	с 01.01.2022 по 31.12.2022	21,33
5	с 01.01.2023 по 31.12.2023	21,33

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2019 по 31.12.2019	400,03
2	с 01.01.2020 по 31.12.2020	409,13
3	с 01.01.2021 по 31.12.2021	422,76
4	с 01.01.2022 по 31.12.2022	436,66
5	с 01.01.2023 по 31.12.2023	451,02

4. График реализации мероприятий производственной программы

с 01.01.2019 по 31.12.2023

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2019	2020	2021	2022	2023
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения							
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	2	2	2	2	2
2. Показатели качества очистки сточных вод							
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	%	0	0	0	0	0
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных	кВт*ч/ куб.м	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142

	вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод						
--	---	--	--	--	--	--	--

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2019/2018	2020/2019	2021/2020	2022/2021	2023/2022
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	100	100	100	100	100
2. Показатели качества очистки сточных вод						
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной	-	-	-	-	-

	ливневой системы водоотведения					
3. Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	100	100	100	100	100
4. Расходы на реализацию производственной программы						
4.1.	Объем финансовых потребностей	102,7	102,30	103,30	103,30	103,30

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2017 по 31.12.2017
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем реализации (тыс. куб. м)	15,6
	в т.ч. - населению	14,8
	- бюджетным организациям	0,5
	- прочим потребителям	0,3
1.2.	Протяженность сетей (всех видов в однотрубном представлении), (км)	3,6
	в т.ч. – протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы (км)	0
	-протяженность сетей ливневой системы (км)	0
1.3.	Удельное водоотведение (куб.м/чел)	3,35
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	459
2. Показатели качества очистки сточных вод		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0

2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	0
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	0
3.2.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	85
	Протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы, нуждающихся в замене (км)	0
	Протяженность сетей ливневой системы, нуждающихся в замене (км)	0
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	2,7
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0
5. Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренные производственной программой		
5.1.	(наименования мероприятия)	(сумма, тыс. руб.)
5.2.	Замена канализационных колодцев 2 шт	99,0
5.3.	Ремонт ветхих сетей водоотведения	46,8

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Нет мероприятий.

Директор
департамента по тарифам
Приморского края



В.А. Малюшицкий

Приложение № 3

к постановлению департамента
по тарифам Приморского края
от 08 ноября 2018 года № 58/11

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов,
определяемые на долгосрочный период регулирования
при формировании тарифов на питьевую воду и водоотведение
для потребителей общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания – Комфорт», находящихся на территории
Центральненского сельского поселения Шкотовского
муниципального района Приморского края**

N п/п	Годы	Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на питьевую воду и водоотведение с использованием метода индексации				
		Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт ч/м ³
Питьевая вода						
1	2019	578,81	1	0,17	1,0	1,55
2	2020	х	1	0,17	1,0	1,55
3	2021	х	1	0,17	1,0	1,55
4	2022	х	1	0,17	1,0	1,55
5	2023	х	1	0,17	1,0	1,55
Водоотведение						
1	2019	272,14	1	0,00	х	1,14
2	2020	х	1	0,00	х	1,14
3	2021	х	1	0,00	х	1,14
4	2022	х	1	0,00	х	1,14
5	2023	х	1	0,00	х	1,14

Директор
департамента по тарифам
Приморского края



В.А. Малюшицкий

Приложение № 4

к постановлению департамента
по тарифам Приморского края
от 08 ноября 2018 года № 58/11

ТАРИФЫ
на питьевую воду и водоотведение для потребителей
общества с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания – Комфорт», находящихся на территории
Центральненского сельского поселения Шкотовского
муниципального района Приморского края

№ п/п	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, рублей за 1 куб. метр		Тарифы на водоотведение, рублей за 1 куб. метр	
		для населения	для прочих групп потребителей	для населения	для прочих групп потребителей
1	с 01.01.2019 по 30.06.2019	33,97	33,97	18,44	18,44
2	с 01.07.2019 по 31.12.2019	35,16	35,16	19,09	19,09
3	с 01.01.2020 по 30.06.2020	35,16	35,16	19,09	19,09
4	с 01.07.2020 по 31.12.2020	35,58	35,58	19,27	19,27
5	с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,58	35,58	19,27	19,27
6	с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,47	37,47	20,37	20,37
7	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,47	37,47	20,37	20,37
8	с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,95	37,95	20,58	20,58
9	с 01.01.2023 по 30.06.2023	37,95	37,95	20,58	20,58
10	с 01.07.2023 по 31.12.2023	39,91	39,91	21,71	21,71

Примечание: организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Директор
департамента по тарифам
Приморского края



В.А. Малюшицкий