



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06 ноября 2018 года

г. Владивосток

№ 79

**О подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки  
на территории Владивостокского  
городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании положения о департаменте градостроительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 06 августа 2007 года № 196-па «О переименовании департамента градостроительства Администрации Приморского края, и об утверждении положения о департаменте градостроительства Приморского края», постановления Администрации Приморского края от 09 июня 2015 года № 180-па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края»

1. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – Комиссия) обеспечить подготовку проекта внесения

изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденные распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа».

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2.2. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Градостроительное зонирование осуществляется в один этап в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон: смешанной общественно-деловой подзоны пониженной этажности (ОД 1.1); делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2); объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3); объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7).

4. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить направление:

1) настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для

обеспечения официального опубликования;

3) в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

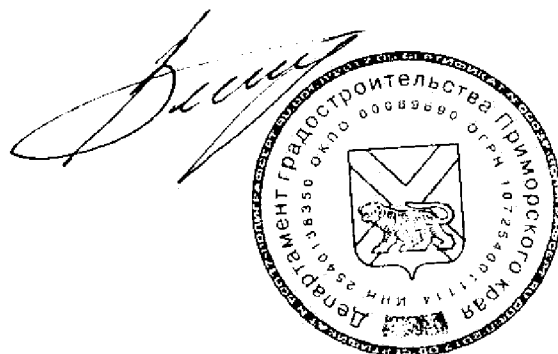
4) настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

5) копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

6) не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента



М.С. Веденев

**Порядок и сроки**  
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки  
на территории Владивостокского городского округа

1. Первый этап – подготовка, проверка и направление в единую комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, - ноябрь 2018 года.

2. Второй этап – организация и проведение администрацией города Владивостока общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 года № 303-па, - ноябрь 2018 года – декабрь 2018 года.

3. Третий этап - корректировка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний и его направление на утверждение в департамент градостроительства Приморского края, – декабрь 2018 года.

### **Порядок**

направления в единую комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа

1. С момента официального опубликования и размещения на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа до окончания проведения работ по подготовке проекта (до 20 декабря – 2018 года) заинтересованные лица вправе направлять свои предложения в Единую комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – Комиссия) (почтовый адрес Комиссии: 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская 11, 11 этаж; адрес электронной почты Комиссии - E-mail: office@crt-prim.ru).

2. Предложения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа направлять в соответствии с требованиями, установленными в разделе IV Положения о Комиссии, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 09 июня 2015 года № 180-па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края».