



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

2 ноября 2018 г.

№ 289

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОХОДНЫЙ ДОМ  
СИГИТАРО-ТАКУНАГО», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. СЕМЁНОВСКАЯ, 3А**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом Сигитаро-Такунаго», регистрационный номер 251711046430005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Семёновская, 3а.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (А.С. Зуев):

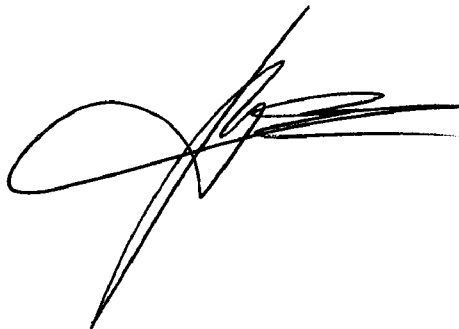
в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной

политики Приморского края для официального опубликования;

в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа – собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.В. Осецкий

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Доходный дом Сигитаро-Такунаго», расположенного по адресу:**  
**г. Владивосток, ул. Семёновская, 3а**

**1. Градостроительные характеристики:**

- местоположение здания в историческом центре города Владивостока в квартале, ограниченном улицами Семеновская, Пограничная и линией железнодорожных путей сообщений.

**2. Объемно-пространственная композиция:**

- прямоугольный объем с балконами и наружными лестницами и балконами между зданием по адресу ул. Семёновская, 3 и объектом культурного наследия;
- высотные отметки по венчающим карнизам здания;
- конфигурация крыши, ее размеры, высотные отметки.

**3. Конструктивная система здания:**

- фундаменты здания, их форма, расположение;
- продольные несущие стены;
- сводчатые кирпичные перекрытия по металлическим двутавровым балкам.

**4. Кровля:**

- односкатная с уклоном во внутренний двор;
- материал кровельного покрытия из листовой кровельной стали с фальцевыми замками.

**5. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка)**  
**фасадов**

**Западный фасад:**

- силуэт фасада;
- исторические оконные проемы, их форма, местоположение и перемычки (лучковая и клинчатая);
- исторический рисунок ограждения террасы и балкона;
- плита балкона в уровне пола второго этажа.

**Южный фасад:**

- силуэт фасада;
- первоначальные оконные проемы, их форма, местоположение и перемычки (лучковые);
- парапет, его форма и высотные отметки;
- венчающий карниз, его форма, расположение, высотные отметки;
- кровельная тумба на юго-восточном углу здания.

#### Восточный дворовой фасад:

- силуэт фасада;
- первоначальные оконные и дверные проемы, их форма, местоположение и перемычки (лучковые);
- венчающий карниз, его форма, расположение, высотные отметки

#### Балконы и терраса:

- высотные отметки, форма, габаритные размеры, местоположение;
- конструкция балконов;
- исторический рисунок ограждения балконов и террасы.

#### Наружная лестница, примыкающая к южному фасаду:

- высотные отметки, форма, габаритные размеры, местоположение;
- каменные ступени;
- исторический рисунок ограждения лестницы.

#### 6. Материал отделки стен:

- кирпичная кладка;
- цвет поверхностей фасада и декоративных элементов –красный натуральный глиняный кирпич на известковом растворе.

#### 7. Объемно-планировочное решение здания

- планировочная схема здания – галерейная;
- доступ ко всем помещениям в уровне первого и второго этажей осуществляется с балконов, тянущихся вдоль фасадов со стороны внутреннего двора;
- доступ к помещениям в уровне цокольного этажа предусмотрен непосредственно из дворового пространства.

#### 8. Архитектурно-художественное оформление интерьеров

- профилированные каменные лестничные ступени на первом и втором этажах, их форма и материал;
- металлическое кованое ограждение лестничных маршей на первом и втором этажах, их форма, материал, исторический рисунок ограждения;

- тип перекрытия – сводчатое кирпичное по металлическим балкам.

### 9. Предметы прикладного искусства

- отсутствуют

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия

---