



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

«22» октября 2018 г.

№ 269

г. Владивосток

**Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Владивостокская городская больница»,  
конец XIX в., расположенного по адресу: Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 57, корпус 1, 2, 3, 4**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, город Владивосток, улица Алеутская, д. 57, корпус 1, 2, 3, 4, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251721288110005 (далее – Ансамбль), согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Ансамбля согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Зуев А.С.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию муниципального образования города Владивостока;

собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

### **Описание границ территории Ансамбля**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 57, корпус 1, 2, 3, 4 «Жилой дом», описывается 15 характерными точками поворота.

Точка 1 – на верхней границе откоса, расположенного севернее здания по ул. Алеутской, 57;

От точки 1 к точке 2 граница проходит поперек откоса от верхней границы откоса до северной границы проезда вдоль северного фасада здания по ул. Алеутской, 57;

От точки 2 граница проходит по границе проезда вдоль северных фасадов зданий по ул. Алеутской, 57, 57Д к точке 3, находящейся на нижней границе откоса;

Граница между точками 3-4-5 проходит вдоль нижней границы откоса северо-восточнее здания по ул. Алеутской, 57Д;

От точки 5 до точки 6 граница совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 25:28:020011:759;

Точка 7 располагается на пересечении внешних границ пешеходных тротуаров ул. Алеутской и ул. Прапорщика Комарова;

От точки 7 к точке 8 граница территории Ансамбля проходит вдоль внешней границы северного тротуара ул. Прапорщика Комарова;

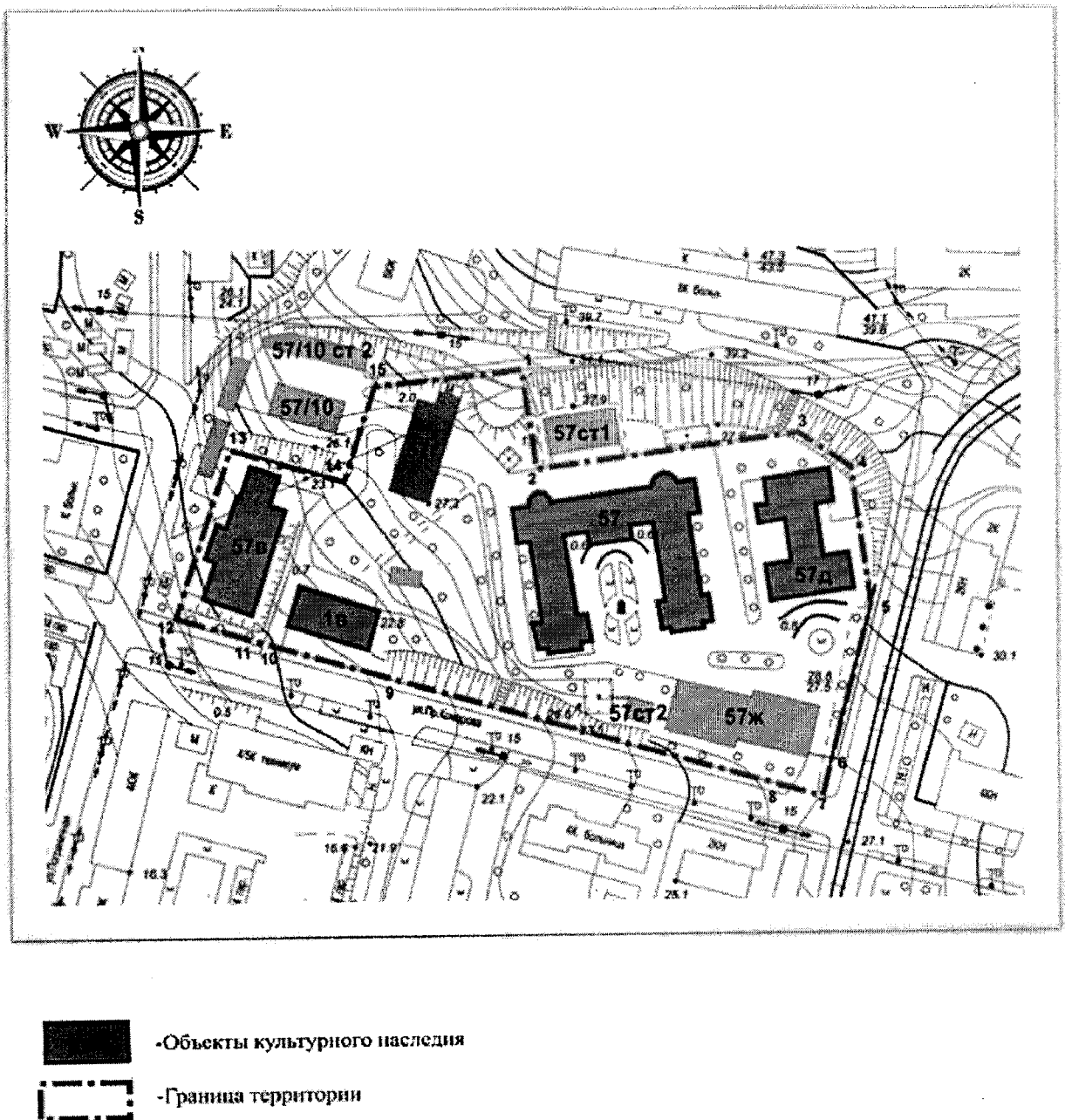
Граница между точками 8-9-10-11-12 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:020011:759 и 25:28:020011:760;

От точки 12 до точки 13 граница проходит вдоль западного фасада здания по ул. Алеутской, 57 в до северной границы проезда северо-восточнее этого здания;

От точки 13 до точки 14 граница проходит вдоль северной границы проезда северо-восточнее здания по ул. Алеутской, 57В;

От точки 14 до точки 15 граница проходит параллельно западному фасаду здания по ул. Алеутской, 57Г, далее по направлению на северо-восток вдоль южной границы проезда, идущего по верху откоса, до точки 1.

Карта (схема) границ территории Ансамбля



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)  
границ территории Ансамбля

Номер точки	Система координат МСК-25	
	X	Y
1	360627.19	1394856.78
2	360594.20	1394863.49
3	360606.78	1394948.45
4	360595.45	1394965.41
5	360544.59	1394971.44
6	360499.83	1394960.58
7	360485.29	1394957.05
8	360489.83	1394939.77
9	360524.37	1394808.24
10	360533.30	1394773.98
11	360534.27	1394769.59
12	360542.06	1394741.64
13	360600.53	1394759.38
14	360589.87	1394797.02
15	360620.78	1394806.13

### **Режим использования территории Ансамбля**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

В границах территории Ансамбля:

#### **Сохраняются:**

- объекты культурного наследия;
- планировочное решение земельного участка, благоустройство;
- условия визуального восприятия территории и объектов культурного наследия;

#### **Запрещается:**

- снос и (или) перемещение сооружений памятника;
- возведение на территории объектов капитального строительства и временных сооружений;
- прокладка инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования памятника;
- земляные работы (за исключением работ, относящимся к мероприятиям по сохранению, использованию памятника и благоустройству территории);
- хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности памятника и окружающего ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и доступ к объектам культурного наследия;
- размещение наружной рекламы, за исключением предусмотренной законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

создание разрушающих вибрационных нагрузок с динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Разрешается:**

проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ) по сохранению памятника или его отдельных элементов, в соответствии с требованиями, установленными законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

установка информационных надписей и обозначений на памятнике;

установка вывесок, содержащих информацию медицинского учреждения, размером не более 1,2 x 0,8 м.

благоустройство территории памятника;

реконструкция и ремонт подпорных стен и лестниц;

восстановление участков ландшафта с нарушенными первоначальными формами;

проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Ансамбля и не создающих угрозы повреждения объектов культурного наследия, разрушения или уничтожения;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Ансамбля;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Ансамбля и не создающие угрозы повреждения объектов культурного наследия, разрушения или уничтожения.

---