



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

22 октября 2018г.

г. Владивосток

№ 272

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального значения «Форт №11»,
режима использования земель в границах данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Форт №11» (регистрационный номер 251510114500626 в ЕГРОКН), местонахождение: Приморский край, город Владивосток, остров Русский, мыс Тобизина, высота 105,8 в 1,2 км севернее основания мыса (приложение № 1);

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Форт №11» (приложение 2);

2. Отделу по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление копии настоящего приказа:

а) в течение трех рабочих дней со дня принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в срок не более чем пять рабочих дней со дня издания:

в территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в течение семи дней после дня первого официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

г) в течение семи дней со дня принятия:

в Законодательное Собрание Приморского края;

д) в течение десяти дней со дня принятия:

в прокуратуру Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В.Осецкий

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения «Форт №11»

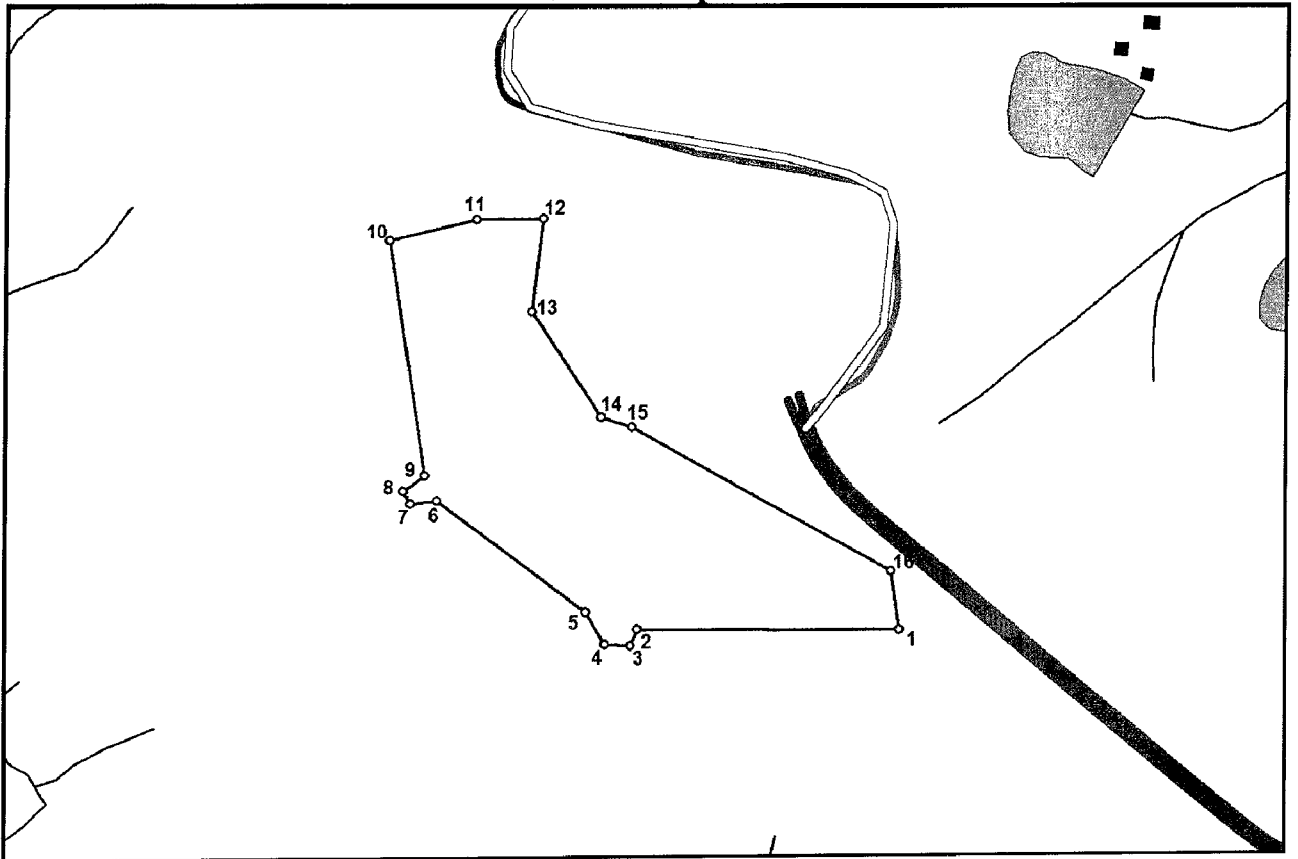
I. Описание границ территории
объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт №11», г. Владивосток, о. Русский, мыс Гобизина, высота 105,8 в 1,2 км севернее основания мыса в плане имеет сложную форму – сильно растянутый многоугольник, описывается 16 характерными точками поворота границ. Площадь земельного участка составляет 16,9 га.

II. Координаты характерных точек границ
территории объекта культурного наследия «Форт №11»

№№ точек поворота	Координаты МСК-25	
	X	Y
1	343797.9400	1395470.6800
2	343781.8500	1395122.9600
3	343759.9300	1395114.5800
4	343759.6700	1395080.7400
5	343800.4600	1395052.7900
6	343940.6700	1394847.8400
7	343934.9200	1394812.9200
8	343951.6200	1394802.6200
9	343973.6000	1394829.1800
10	344281.4200	1394765.5800
11	344315.7300	1394879.8900
12	344321.9600	1394967.6200
13	344196.3200	1394959.2500
14	344062.2700	1395059.8500
15	344051.3300	1395100.5600
16	343874.3100	1395455.7300

III. Схема Границ территории объекта культурного наследия «Форт №11»



**РЕЖИМ
использования земель в границах территории объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального значения
«Форт 11»**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Форт 11» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, остров Русский, мыс Тобизина, высота 105,8 в 1,2 км севернее основания мыса **сохраняются:**

- сооружения и здания Памятника, земляные сооружения Памятника;
- условия визуального восприятия Памятника;

В границах территории Памятника **запрещаются:**

- землеустроительные работы, не относящиеся к формированию земельного участка в целях дальнейшего сохранения и использования объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства;
- устройство автостоянок;
- прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объекта культурного наследия;
- строительство инженерных сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;
- хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника и ландшафта;

- реконструкция существующих объектов, не относящихся к объекту культурного наследия, с увеличением их объема;
- размещение наружной рекламы, за исключением предусмотренной законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

В границах территории Памятника **разрешается:**

- работы по сохранению объекта культурного наследия;
- земляные работы, необходимые для сохранения и восстановления земляных сооружений Памятника, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, ремонта и реконструкции его внешних инженерных сетей с условием восстановления первоначального рельефа;
- реконструкция существующих инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия путем уменьшения их несоответствия характеристикам исторической среды объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений на Памятнике;
- благоустройство территории Памятника;
- установка ограждений, не препятствующих визуальному восприятию Памятника;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Памятника и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.