



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

01 октября 2018 года

г. Владивосток

№ 174

О внесении изменений в приказ департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 23 марта 2015 года № 88 «Об утверждении Административного регламента департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в ведении или собственности Приморского края, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Приморского края от 5 октября 2011 года № 249-па «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», от 5 декабря 2012 года № 374-па «Об утверждении Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края», в целях приведения нормативных правовых актов департамента земельных и имущественных отношений Приморского края в соответствие с действующим законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении или собственности Приморского края, без проведения торгов», утвержденный приказом департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 23 марта 2015 года № 88 (в редакции приказов

от 10 июля 2015 года № 193, от 26 февраля 2016 года № 14, от 30 июня 2016 года № 115, от 03 октября 2016 года № 179, от 14 июля 2017 года № 108, от 25 декабря 2017 года № 203 (далее – регламент), следующие изменения:

1.1. Изложить п. 37 Приложения № 3 к регламенту «Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» в следующей редакции:

37.	Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства стандартного жилья	<p>Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
-----	---	----------	--	---	---

1.2. Изложить п. 38 Приложения № 3 к регламенту «Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» в следующей редакции:

38.	Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья	<p>Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
-----	---	----------	---	--	---

1.3. Дополнить Приложение № 3 к регламенту «Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» пунктами 38.1, 52.1 следующего содержания:

38.1.	Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории	Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	<ul style="list-style-type: none"> * Договор о комплексном развитии территории * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
52.1	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	<ul style="list-style-type: none"> * Специальный инвестиционный контракт * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

1.4. Дополнить абзац 1 раздела V регламента после слова «лиц» словами «, государственных служащих»;

1.5. Дополнить абзац 2 раздела V регламента после слов «таких исправлений» словами «; нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги; приостановления предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края».

2. Отделу по организации торгов и учёту расходов департамента земельных и имущественных отношений Приморского края обеспечить опубликование настоящего приказа на официальной странице департамента в сети Интернет, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) и в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Приморского края»: <http://gosuslugi.primorsky.ru>.

3. Общему отделу департамента земельных и имущественных отношений Приморского края обеспечить:

3.1. Направление настоящего приказа в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования в средствах массовой информации Приморского края, на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru).

3.2. В течение семи дней после дня первого официального опубликования настоящего приказа:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и антикоррупционной экспертиз;

3.3. В течение семи дней со дня его принятия:

в Законодательное Собрание Приморского края.

3.4. В течение десяти дней со дня его принятия:

в прокуратуру Приморского края;

3.5. Обеспечить размещение сведений об издании настоящего приказа на информационном стенде в департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента

А.С. Подольский