



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

«04» сентября 2018 г.

№ 202

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», НАЧАЛО
XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА КАПИТАНА ШЕФНЕРА, 19,
СТРОЕНИЕ 4**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, город Владивосток, улица Капитана Шефнера, 19, строение 4, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251711285190005 (далее – Объект), согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа

(Зуев А.С.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию муниципального образования города Владивостока;

собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по ул. Капитана Шефнера, 19 строение 4 в г. Владивостоке, описывается 10 характерными точками поворота.

Точка 1 – находится в 22,4 м к юго-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Шефнера, 19 строение 4;

Точка 2 – находится в 14,4 м к западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Шефнера, 19 строение 4;

Точка 3 – находится в 7,3 м к западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Шефнера, 19 строение 4;

Точка 4 – находится в 4,1 м к северо-северо-западу от северо-западного угла здания по адресу ул. Шефнера, 19 строение 4;

Точка 5 – находится в 12,1 м к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Шефнера, 19 строение 4;

Точка 6 – находится в 11,9 м к востоку-юго-востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Шефнера, 19 строение 4;

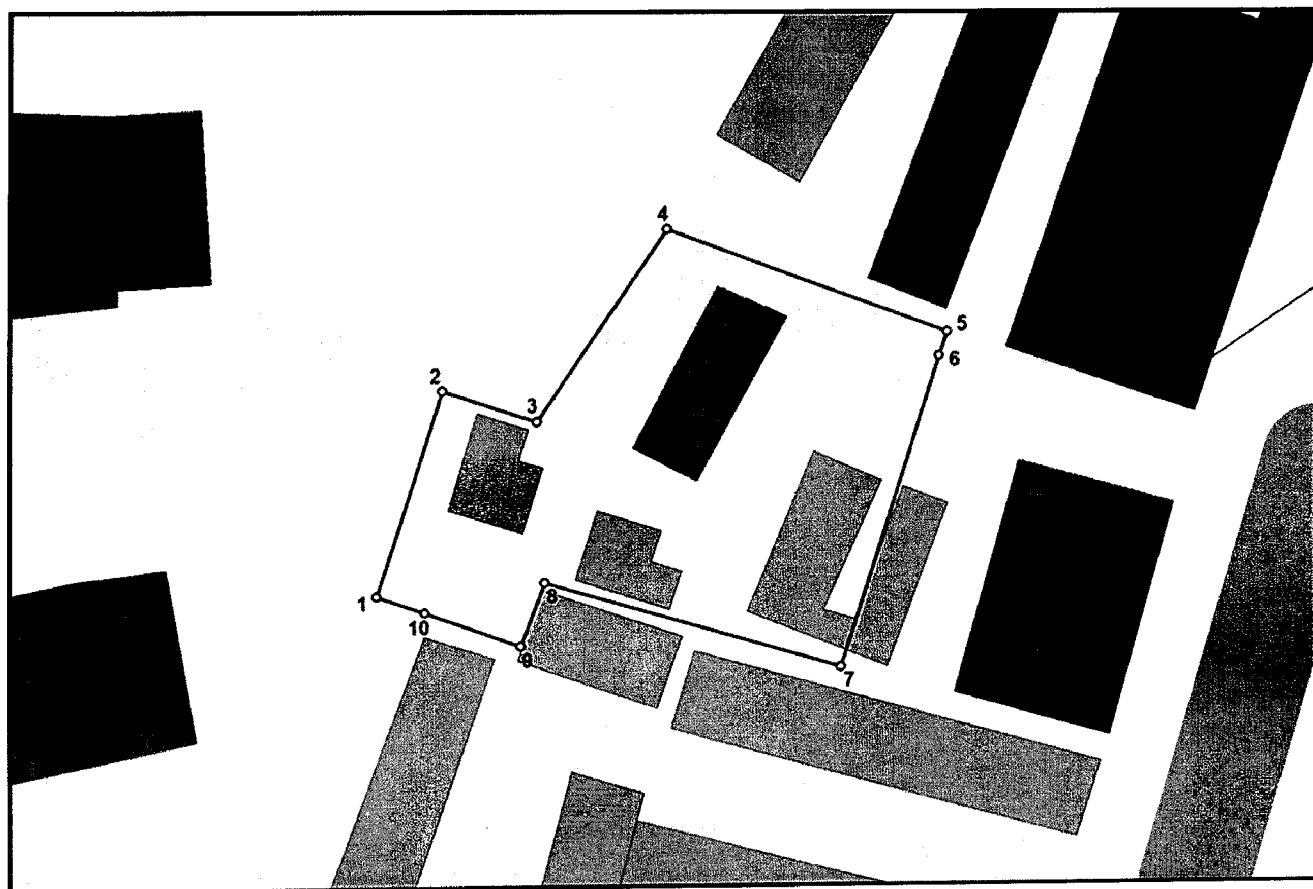
Точка 7 – находится в 16,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания по адресу ул. Шефнера, 19 строение 4;

Точка 8 – находится в 12,8 м к юго-юго-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Шефнера, 19 строение 4;

Точка 9 – находится в 17,8 м к юго-юго-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Шефнера, 19 строение 4;

Точка 10 – находится в 20,2 м к юго-западу от юго-западного угла здания по адресу ул. Шефнера, 19 строение 4.

Карта (схема) границ территории Объекта



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)
границ территории Объекта

Номер точки	Система координат МСК-25	
	X	Y
1	359623.27	1397630.18
2	359638.27	1397634.21
3	359636.39	1397641.17
4	359650.82	1397649.91
5	359644.33	1397670.64
6	359642.57	1397670.15
7	359619.73	1397664.22
8	359624.87	1397642.38
9	359620.09	1397640.84
10	359622.23	1397633.72

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия:

Сохраняются:

- памятник;
- условия визуального восприятия памятника;
- каменные подпорные стены и лестницы.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования памятника;
- земляные работы (за исключением работ, относящимся к мероприятиям по сохранению, использованию памятника и благоустройству территории);
- снос и (или) перемещение сооружений памятника;
- хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности памятника и окружающего ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и доступ к памятнику;
- размещение наружной рекламы, за исключением предусмотренной законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Разрешается:

проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ) по сохранению памятника или его отдельных элементов, в соответствии с требованиями, установленными законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

установка информационных надписей и обозначений на памятнике;

благоустройство территории памятника;

установка ограждений, не препятствующих визуальному восприятию памятника;

реконструкция и ремонт каменных подпорных стен и лестниц при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов);

возведение подпорных стен из природного камня, либо из железобетона с облицовкой природным камнем;

восстановление участков ландшафта с нарушенными первоначальными формами;

проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
