



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

«06» августа 2018 г.

№ 167

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», НАЧАЛО
XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ, 71**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, город Владивосток, улица Пушкинская, 71, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251410117260005 (далее - Объект), согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Зуев А.С.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

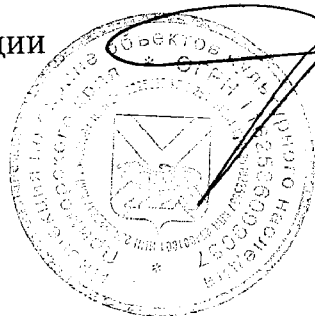
в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию муниципального образования города Владивостока;

собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

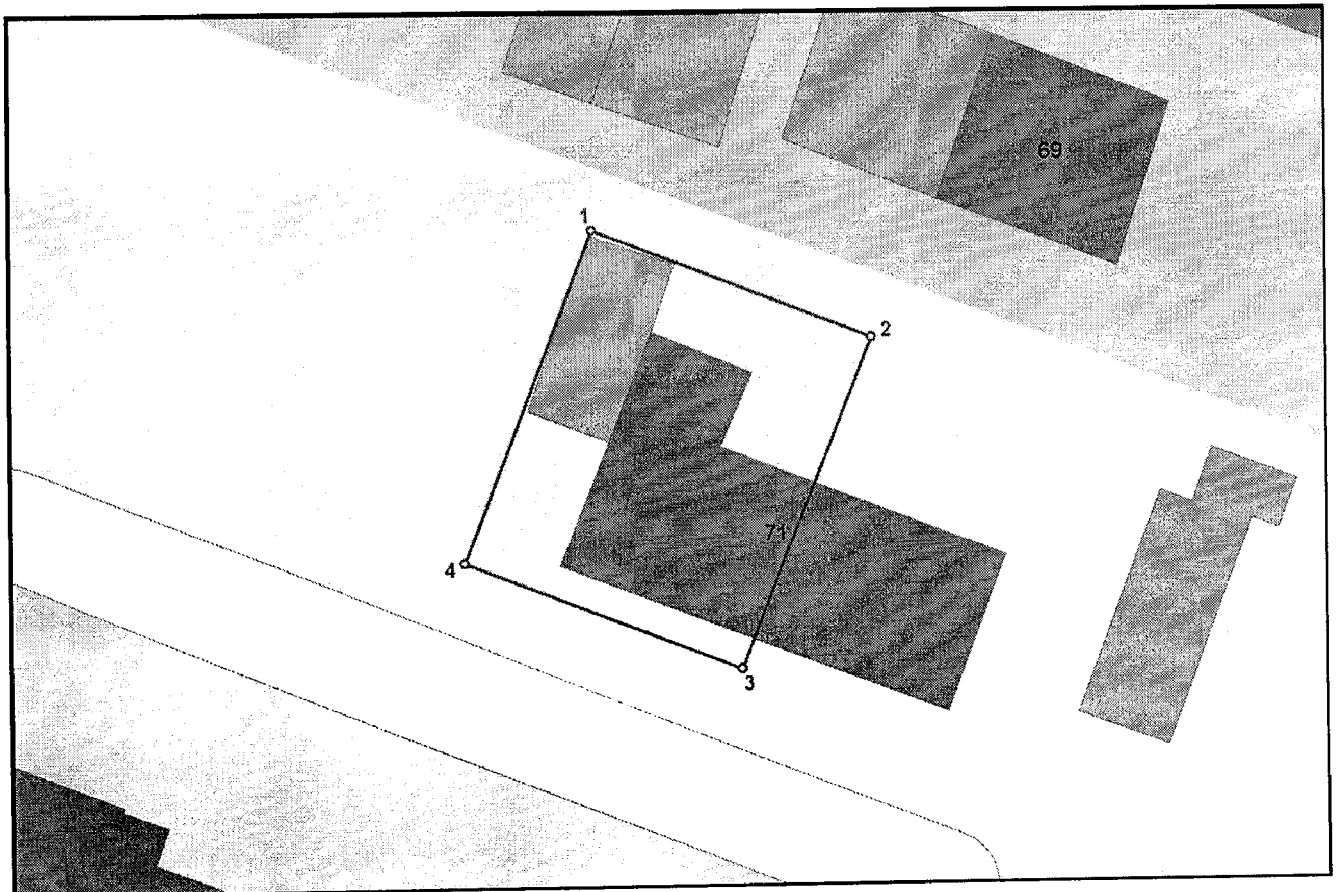
Приложение № 1
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 06 августа 2018 г. № 167

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Границы территории описаны 4 точками.

Точка 1 расположена у северо-западного угла пристройки к зданию по ул. Пушкинская, 71; от точки 1 до точки 2 северная граница проходит по стене пристройки и по подпорной стене; от точки 2 до точки 3 восточная граница проходит по прямой линии на продолжении восточной стены здания по ул. Пушкинская, 71 и по стене; от точки 3 до точки 4 южная граница проходит по наружному краю тротуара улицы Пушкинской; от точки 4 до точки 1 западная граница проходит по забору.

Карта (схема) границ территории Объекта



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)
границ территории Объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	X	Y
1	359732.05	1397009.46
2	359726.63	1397025.92
3	359707.06	1397019.33
4	359712.45	1397003.00
5	359732.05	1397009.46

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

В соответствии со п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников истории и культуры.

Сохраняются:

- здания – объекты культурного наследия;
- исторические элементы благоустройства территории: подпорные стены, наружные лестницы, ограждения;
- исторический антропогенный ландшафт территории памятника;
- условия визуального восприятия памятника;
- условия восприятия видовых раскрытий и панорам;
- основные точки и сектора зрительного восприятия ландшафта исторического центра города Владивостока, вершин и склонов сопок, акватории бухты Золотой Рог.

Запрещается:

- новое строительство
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- производство землеустроительных работ, не относящихся к формированию земельного участка территории объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- установка глухих ограждений выше 0,9 м;
- строительство новых автодорог;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства, связанная с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади);

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

установка на фасадах, крышах Объекта кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

распространение любой наружной рекламы на Объекте, а также на его территории.

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Разрешается, при условии согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия:

работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление объекта культурного наследия и его территории под функции, не противоречащие условиям его сохранения;

восстановление участков ландшафта с нарушенными первоначальными формами;

проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
