



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

«24» июля 2018 г.

№ 141

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОБЩИННЫЙ ДОМ
АРМЯНО-ГРИГОРИАНСКОЙ ОБЩИНЫ», 1909 Г.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА ВОЛОДАРСКОГО, 13**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Общинный дом армяно-григорианской общины», 1909 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, город Владивосток, улица Володарского, 13, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251711283810005 (далее - Объект), согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Зуев А.С.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию муниципального образования города Владивостока;

собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

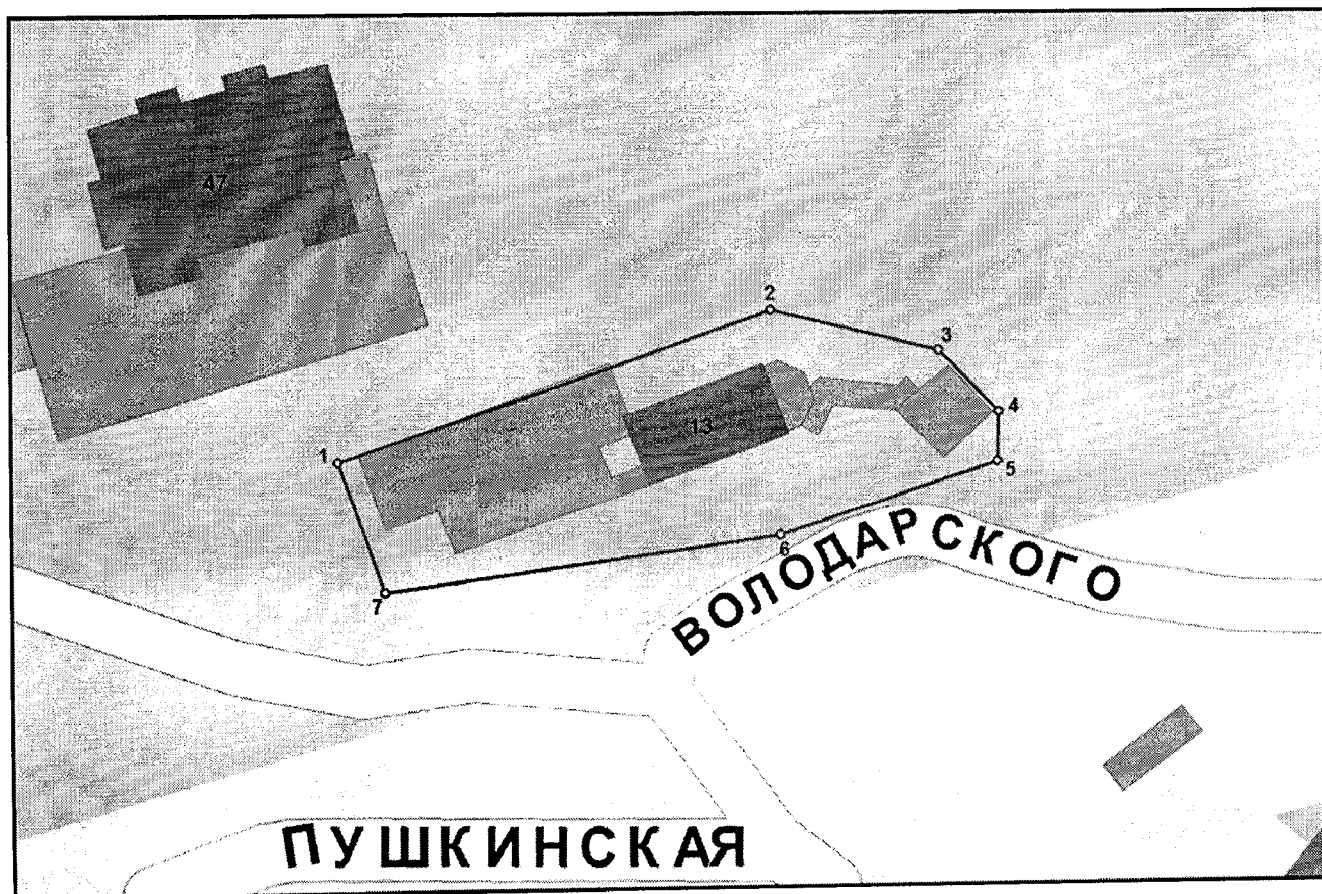
Приложение № 1
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 24 июля 2018 г. № 141

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Границы территории Объекта описаны 7 точками:

Точка 1 – расположена у основания верхнего восточного марша наружной лестницы северо-западнее здания по ул. Володарского, 13; от точки 1 до точки 2 – к северо-востоку по стене указанного здания и по линии подпорной стены и ограждения на её продолжении; между точками 2-3-4-5 по ограждению; от точки 5 до точки 6 по ограждению до его излома; от точки 6 до точки 7 по прямой линии до юго-западного угла наружной лестницы; от точки 7 до точки 1 по стене наружной лестницы и по прямой линии на её продолжении.

Карта (схема) границ территории Объекта



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)
границ территории Объекта

Номер точки	Система координат МСК-25	
	X	Y
1	359901.77	1396672.80
2	359919.93	1396717.76
3	359916.49	1396735.61
4	359910.22	1396742.16
5	359904.90	1396742.29
6	359896.11	1396719.85
7	359888.23	1396678.41
8	359901.77	1396672.80

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

В соответствии со п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников истории и культуры.

Сохраняются:

здания – объекты культурного наследия;
исторические элементы благоустройства территории: подпорные стены, наружные лестницы, ограждения;
исторический антропогенный ландшафт территории памятника;
условия визуального восприятия памятника;
условия восприятия видовых раскрытий и панорам;
основные точки и сектора зрительного восприятия ландшафта исторического центра города Владивостока, вершин и склонов сопок, акватории бухты Золотой Рог.

Запрещается:

новое строительство
хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
производство землеустроительных работ, не относящихся к формированию земельного участка территории объекта культурного наследия;
устройство автостоянок;
установка глухих ограждений выше 0,9 м;
строительство новых автодорог;
реконструкция существующих объектов капитального строительства, связанная с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади);

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

установка на фасадах, крышах Объекта кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

распространение наружной рекламы на Объекте, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении на Объекте и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Разрешается, при условии согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия:

работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление объекта культурного наследия и его территории под функции, не противоречащие условиям его сохранения;

восстановление участков ландшафта с нарушенными первоначальными формами;

проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
