



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

18 июня 2018 г.

№ 109

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«ЗДАНИЕ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ТЕЛЕГРАФА»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание Владивостокского телеграфа», регистрационный номер 251410133070005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-т, 24, стр. А. Приложение № 1.

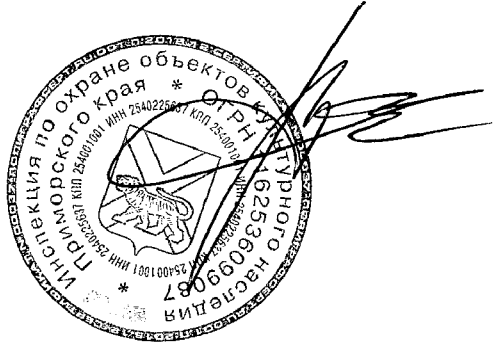
2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (А.С. Зуев):

в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа – собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

Приложение к приказу  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Приморского края  
от 18.06.2018 №109

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание Владивостокского телеграфа», расположенного по адресу:**  
**г. Владивосток, Океанский пр-т, 24, стр. А**

Предметом охраны памятника «Здание Владивостокского телеграфа» являются:

Местоположение и градоформирующая роль памятника в композиции исторической застройки:

местоположение в планировочной структуре исторической части города Владивостока и градостроительные характеристики здания, формирующие архитектурную композицию парадной исторической застройки Океанского проспекта и улицы Фонтанной.

Объемно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:

объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия регионального значения «Здание Владивостокского телеграфа», состоящая из двух объемов – южного трехэтажного и северного двухэтажного;

первоначальная пространственно-планировочная структура здания образованная капитальными несущими стенами и перекрытиями в габаритах первоначальных капитальных стен северного и южного объемов здания (кроме надстроенного в более поздний период третьего этажа северной части здания);

форма и габариты крыши, вид материала кровли южного объема здания;

высотные отметки конька кровли южного объема;

двухмаршевая лестница северного объема здания с каменными ступенями;

двухмаршевая лестница южного объема здания с каменными ступенями, кованым ограждением и деревянными перилами.

Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен, перекрытий, кровли, колористическое решение фасадов здания:

конструкции и материал фундаментов и капитальных стен: фундаменты ленточные из бутового камня, стены из полнотелого красного керамического кирпича;

конструкции перекрытий: арочные перекрытия над подвалом, кирпичные своды по металлическим балкам первого, второго и третьего этажей южного объема здания;

скатная кровля южного объема здания с фальцевым способом крепления картин кровельного покрытия из листовой кровельной стали по стропильной системе;

монолитные бетонные балконы по консольным металлическим балкам с первоначальным металлическим кованым ограждением;

материал и характер отделки фасадных поверхностей в соответствии с первоначальным (сочетание отделки лицевым кирпичом и штукатурным раствором или обмазка кирпича с имитацией кладки и расшивки швов окраской);

цветовое решение поверхностей фасада соответствующие по композиции, тональности и материалам отделки первоначальному облику.

Композиционное решение фасадов:

архитектурно-художественная композиция фасадов, образованная членением плоскости фасадов ризалитами, лопатками, накладками, междуэтажными поясками, формой, габаритами и местоположением оконных и дверных проемов;

симметричная композиция главного западного фасада северного объема, разделенная на пять частей двумя слабо выраженными боковыми и центральным ризалитом (в габаритах, сохранившихся первоначальных капитальных стен первого и второго этажей);

композиция восточного, западного и южного фасадов южного трехэтажного объема здания, формирующего угол квартала улицы Фонтанной и Океанского проспекта за счет срезанного в плане юго-западного угла здания, увенчанного шестилотковым шлемовидным сомкнутым куполом в габаритах сохранившихся первоначальных капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов:

архитектурно-художественное оформление фасадов северного и южного объемов здания, выполненное членением плоскости фасадов лопатками, накладками, междуэтажными поясками, формой, габаритами и местоположением оконных и дверных проемов, выпусками кирпича, оформленное декоративными скульптурными элементами;

трехэтажного южного объема здания:

широкий профилированный пояс с лепным орнаментом в уровне окон первого этажа западного, южного и восточного фасадов;

профилированные междуэтажные пояски;

горизонтальный руст с отделкой «под шубу» на первом этаже южного и западного фасадов;

лопатки с лепными накладками в уровне второго этажа западного, южного и восточного фасадов;

скульптурные изображения головы льва, расположенные в изгибах поясков венчающего карниза восточного, южного и западного фасадов южного объема здания и профилированного пояска, проходящего в уровне подоконников третьего этажа южного и западного фасадов;

два профилированных пояса (верхний пояс с иониками) между первым и вторым этажами западного, южного и восточного фасадов;

выступающий над окнами третьего этажа участок стены с нижним профилированным краем;

профилированный венчающий карниз с полочкой, имеющий зубчатый нижний край, поддерживаемый сдвоенными лепными кронштейнами, расположенными над лопатками;

прямоугольные накладки на фризе над каждым простенком третьего этажа;

парапет полуциркульного очертания над средней частью южного и западного фасадов;

парапетные тумбы на кровле южного объема здания;

два балкона, в уровне второго и третьего этажей на юго-западном срезанном углу здания;

профилированные кронштейны под балконом второго этажа;

профилированные модульоны под балконом третьего этажа;

ограждения балконов: боковые бетонные ограждения сложной криволинейной конфигурации, с заполнением из кованых решеток;

в пределах первого и второго этажей западного фасада северного объема:

плоские прямоугольные лопатки с вертикальным желобком (за исключением четвертой, пятой, восьмой слева), опирающиеся на профилированные кронштейны под междуэтажным карнизом;

полукруглые лопатки с сужающейся к низу муфтированной нижней частью, расположенные на втором этаже в простенках окон крайних ризалитов;

профилированный карниз между вторым и третьим этажами с разрывом по центральной оси;

профилированный карниз между первым и вторым этажом с лучковым изгибами на ризалитах;

коробовый архивольт с замковым камнем на втором этаже по центральной оси фасада;

ленточный руст на стенах второго этажа;

неглубокие нишки под окнами первого и второго этажей.

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

элементы декоративной отделки потолков штукатурные тянутые карнизы с галтелями и потолочные тяги первого, второго и третьего этажей в помещениях южного объема здания;

карнизы и потолочные тяги в помещении № 3 первого этажа южного объема здания;

карнизы и потолочные тяги в помещениях № 21 ,23, 24, 25, 26 второго этажа южного объема здания;

карнизы и потолочные тяги, плафоны с лепной гирляндой в помещениях № 29, 33 третьего этажа южного объема здания;

арочные, лучковые и клинчатые перемычки над оконными проемами;

двухмаршевая лестница южного объема здания с каменными ступенями по металлическим косоурам, стальное кованое ограждение междуэтажных лестничных маршей с деревянными перилами;

двухмаршевая лестница северного объема здания с клепаным ограждением лестничных маршей с деревянными перилами.

---