



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

21 марта 2018 года

№ 53

г. Владивосток

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации, федерального значения,
включенного в реестр, «Дом, в котором работал штаб
революционных партизанских отрядов Приморья под
руководством Лазо Сергея Григорьевича в 1920 г.»,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Светланская, д. 10, и ограничении использования объекта
недвижимого имущества, находящегося в границах
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, включенного в реестр «Дом, в котором работал штаб революционных партизанских отрядов Приморья под руководством Лазо Сергея Григорьевича в 1920 г.», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 10, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации федерального значения, включенного в реестр, «Дом, в котором работал штаб революционных партизанских отрядов Приморья под руководством Лазо Сергея Григорьевича в 1920 г.», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.10, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия федерального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Воробьева И.В.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

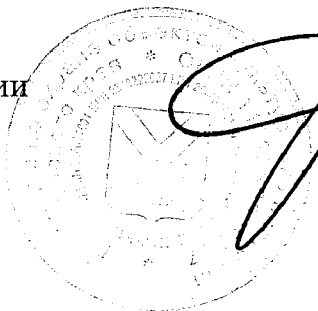
в департамент градостроительства Приморского края,

департамент земельных и имущественных отношений Приморского края;

собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

Приложение № 1
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 21.03.2018 года № 53

**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения, включенного в реестр «Дом, в котором работал штаб революционных партизанских отрядов Приморья под руководством Лазо Сергея Григорьевича в 1920 г.», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.10 (далее - Памятник), описаны 11 характерными точками поворота границ.

Точка 1 – в 13,6 метра к югу-западу от западного угла здания по ул. Светланская, д.10;

Точка 2 – находится в 9,6 метра к западу-северо-западу от северного угла здания по ул. Светланская, д.10;

Точка 3 – находится в 1,5 м к северу от северо-восточного угла здания по ул. Светланская, д.10;

Точка 4 – северо-восточный угол здания по ул. Светланская, д.10;

Точка 5 – находится в 0,2 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Светланская, 10;

Точка 6 – находится в 1,1 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Светланская, д.10;

Точка 7 – находится в 1,2 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Светланская, д.10;

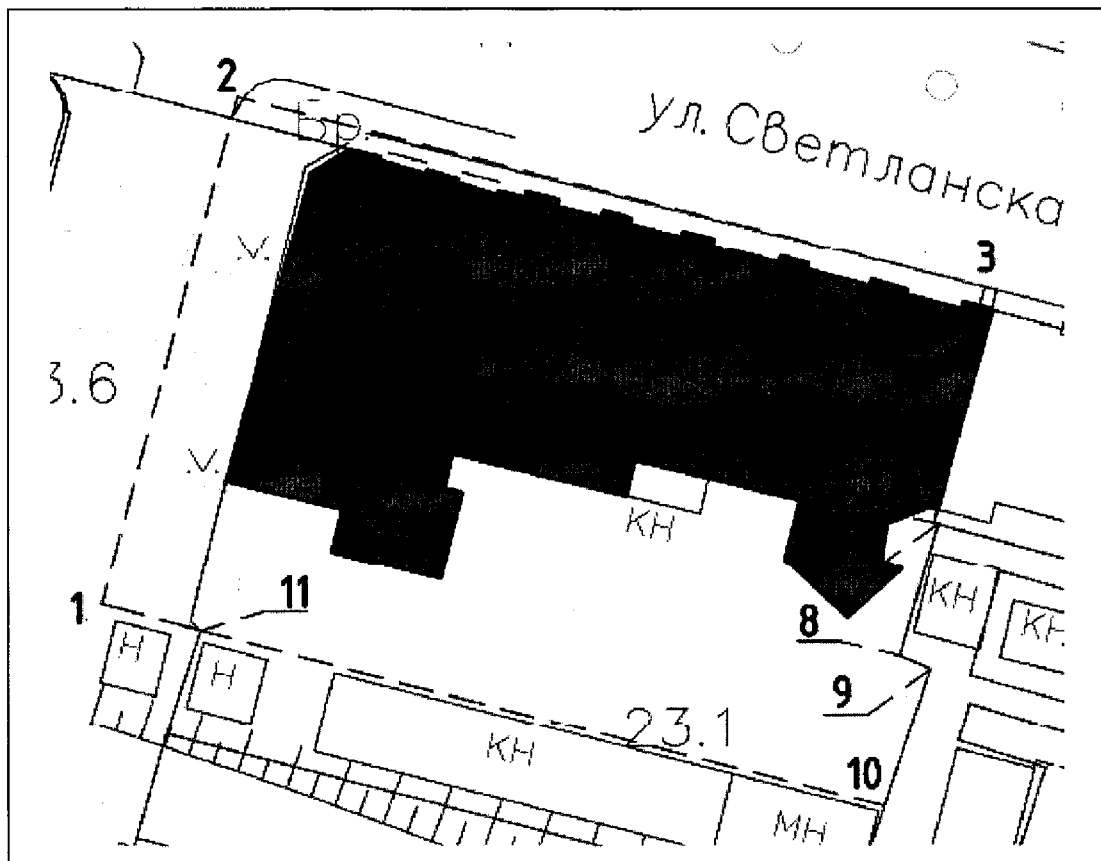
Точка 8 – находится в 11,8 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Светланская, д.10;

Точка 9 – находится в 12,5 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Светланская, д.10;

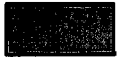


Точка 10 – находится в 23,5 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Светланская, д.10;

Точка 11 – находится в 11,8 метра к югу от юго-западного угла здания по ул. Светланская, д.10;

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - точка поворота границы территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(М), м
	X	Y	
1	359788.9200	1394534.8000	Картометрический метод определения
2	359828.6000	1394544.7000	
3	359814.4700	1394603.8200	

4	359813.0000	1394603.4800	координат Mt=0.02
5	359797.2100	1394599.4700	
6	359796.3100	1394599.2600	
7	359796.2300	1394599.5900	
8	359785.9300	1394596.7300	
9	359784.9400	1394599.1300	
10	359774.1700	1394595.7000	
11	359787.0000	1394542.5100	

Приложение № 2
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 21.03.2018 года № 53

**Требования к осуществлению деятельности
в границах территории объекта культурного наследия**

1. В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр «Дом, в котором работал штаб революционных партизанских отрядов Приморья под руководством Лазо Сергея Григорьевича в 1920 г», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.10 (далее - Памятник), **сохраняются:**

Памятник;

условия визуального восприятия Памятника;

существующие проезды и подходы к объектам культурного наследия.

3. В границах территории Памятника **запрещается:**

строительство новых объектов капитального строительства;

реконструкция существующих объектов, не относящихся к объекту культурного наследия, с увеличением их объема;

размещение временных построек (павильонов, киосков, навесов, террас, козырьков, кладовых, складов, сараев, гаражей и т. д.), нарушающих визуальное восприятие Памятника;

устройство автостоянок;

строительство новых инженерных сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника;

установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для обеспечения использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.);

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность Памятника, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику, или наносящая вред Памятнику;

размещение наружной рекламы;

установка глухих ограждений.

4. В границах территории Памятника **разрешается**:

посадка зеленых насаждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

4.1. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам **разрешается**:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Главой VII «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

благоустройство территории памятника;

установка временных построек (павильонов, навесов, террас, козырьков, беседок) рекреационного и общественного назначения, не нарушающих визуальное восприятие Памятника и других объектов культурного наследия;

реконструкция существующих объектов недвижимости и их частей (без увеличения габаритных характеристик), не относящихся к объекту культурного наследия (ремонт и изменение фасадов, кровель, реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей, реконструкция или замена внутренних несущих конструкций) путем уменьшения их несоответствия характеристикам исторической среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом и другие работы, необходимые для приспособления объекта культурного наследия;

установка (не выше окон второго этажа) информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метров;

установка ограждений, не препятствующих визуальному восприятию Памятника;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка малых архитектурных форм, отвечающих архитектурно-художественным характеристикам элементов исторической среды.
