



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

08 февраля 2018 года

№ 30

г. Владивосток

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения,
включенного в реестр «Склад–холодильник «Унион»
и ограничении использования объекта недвижимого
имущества, находящегося в границах территории
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенного в реестр «Склад–холодильник «Унион», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Ланинский переулок, 4 стр. А, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенного в реестр, «Склад–холодильник «Унион», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Ланинский переулок, 4 стр. А, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 1
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 08 февраля 2018 года № 30

**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр «Склад-холодильник «Унион», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Ланинский переулоч, 4 стр. А (далее - Памятник), описана 6 характерными точками поворота границ.

Точка 1 – в 8 метрах к юго-востоку от юго-восточного угла здания по Ланинскому переулочу, д.4, стр. А, в 18 метрах к северо-востоку от восточного угла здания по переулочу Трудовой, д.13.

Точка 2 – в 9 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания по Ланинскому переулочу, д.4, стр. А, в 1 метре к югу от южной границы проезжей части Ланинского переулочка.

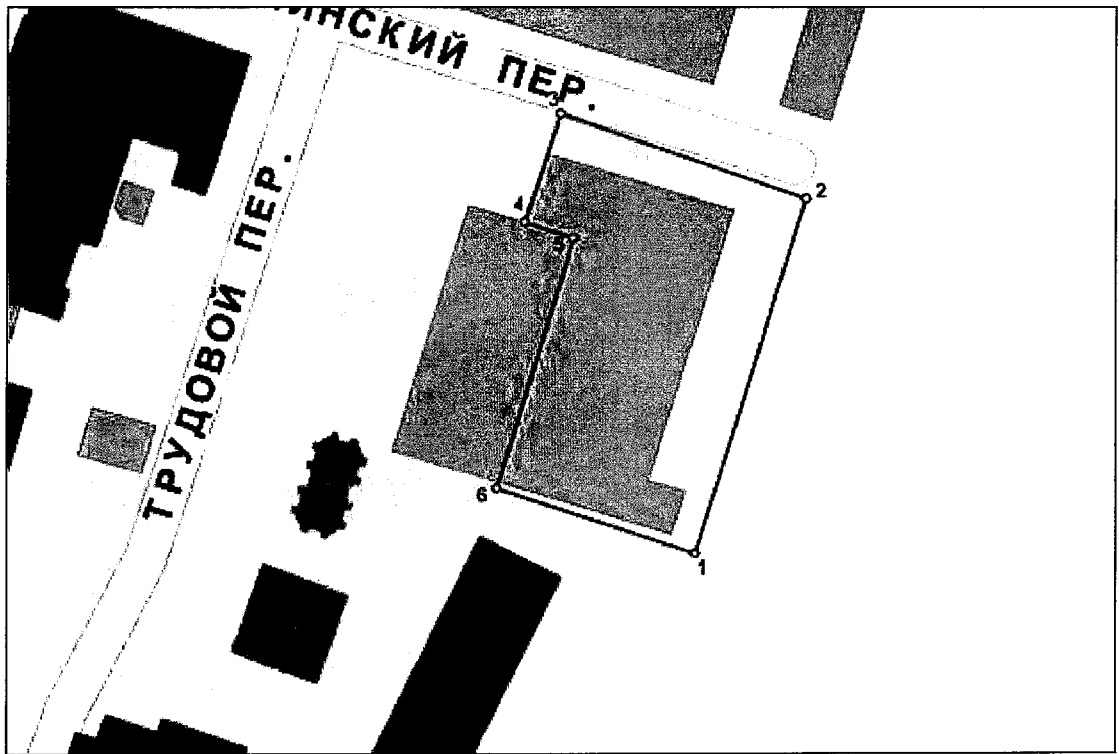
Точка 3 - в 4 метрах к северу от северо-западного угла пристройки к зданию по Ланинскому переулочу, д. 4, стр. А, в 0,5 метра к югу от южной границы проезжей части Ланинского переулочка.

Точка 4 – соответствует северо-западному углу пристройки к зданию по Ланинскому переулочу, д. 4, стр. А, в 12 метрах к югу от точки 3.

Точка 5 – на линии восточного фасада здания по Ланинскому переулочу, д. 4, стр. А, в точке примыкания к нему юго-восточного угла пристройки.

Точка 6 – в 0,8 метра к югу от юго-западного угла здания по Ланинскому переулочу, д. 4, стр. А, в 7 метрах к северу от северо-западного угла здания по Трудовому переулочу, д.13.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории объекта культурного наследия (ОКН)
3 -точка поворота границы территории ОКН

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359501.18	1394850.36
2	359549.19	1394862.68
3	359558.86	1394829.38
4	359547.47	1394826.37
5	359545.65	1394832.86
6	359508.70	1394823.53

Приложение № 2
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 08 февраля 2018 года № 30

**Требования к осуществлению деятельности
в границах территории объекта культурного наследия
и ограничения использования объекта недвижимого имущества,
находящегося в границах территории
объекта культурного наследия**

1. В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр «Склад-холодильник «Унион», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Ланинский переулок, 4 стр. А (далее - Памятник), **сохраняются:**

Памятник;

исторические элементы благоустройства территории: подпорные стены, наружные лестницы, ограждения;

антропогенный ландшафт территории Памятника;

условия визуального восприятия Памятника;

условия восприятия видовых раскрытий и панорам;

основные точки и сектора зрительного восприятия ландшафта исторического центра города Владивостока, вершин и склонов сопки, акватории бухты Золотой Рог.

3. В границах территории Памятника **запрещается:**

землеустроительные работы, не относящиеся к формированию земельного участка территории Памятника;

строительство капитальных зданий и сооружений;

устройство автостоянок;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для приспособления Памятника для современного использования);

прокладка новых автодорог;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность памятника и нарушающая визуальное восприятие памятника и ландшафта исторического центра города Владивостока, акватории бухты Золотой Рог с основных точек восприятия;

размещение наружной рекламы;

реконструкция существующих объектов недвижимости, не относящихся к Памятнику, с увеличением их объема;

размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на стенах зданий, подпорных стенах и ограждениях.

4. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Главой VII «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в том числе приспособление объекта культурного наследия и его территории под функции, не противоречащие условиям его сохранения;

использование территории в единстве с Памятником;

восстановление участков ландшафта с нарушенными первоначальными формами;

благоустройство территории Памятника;

посадка зеленых насаждений;

реконструкция существующих объектов недвижимости и их частей (ремонт и изменение фасадов, кровель, реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей) путем уменьшения их несоответствия характеристикам исторической среды Памятника;

реконструкция инженерных сооружений, функционально неотделимых от Памятника;

земляные работы, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом и другие работы, необходимые для приспособления Памятника для современного использования;

установка (не выше нижней линии окон второго этажа) информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 метров;

установка (замена существующих) решетчатых ограждений, не препятствующих визуальному восприятию Памятника;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

снос существующих современных пристроек к Памятнику, не имеющих историко-культурной ценности.

-
