



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2017 г.

г. Владивосток

12-п

**О внесении изменений в постановление департамента
земельных и имущественных отношений Приморского
края от 14 декабря 2015 года № 5-п «Об утверждении
результатов определения кадастровой стоимости
земельных участков в составе земель населенных
пунктов Приморского края»**

В соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 24 апреля 2014 года № 153-па «Об органах исполнительной власти Приморского края, уполномоченных на организацию проведения работ по государственной кадастровой оценке земель при реализации Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 марта 2011 года № 114 «Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости», учитывая решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края, содержащихся в

государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 февраля 2015 года, утвержденные постановлением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14 декабря 2015 года № 5-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края» (в редакции постановлений департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 7 декабря 2016 года № 6-п, от 6 февраля 2017 года № 1-п, от 30 марта 2017 года № 2-п, от 3 мая 2017 года № 4-п, от 19 июля 2017 года № 6-п, от 28 июля 2017 года № 7-п, от 22 августа 2017 года № 9-п, от 8 сентября 2017 года № 11-п) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт № 18163 Таблицы 2 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Номер вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м.	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб. кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
18163	г. Артем	Приморский край, г. Артем, ул. Центральная, 1/1	25:27:100 101:1175	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического,	9	3 608,00	923,73	3 332 817,84

				продоволь- ственного снабжения, сбыта и заготовок				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

1.2. Изложить пункты №№ 470, 4201, 10207, 14367, 14511, 17854, 54861 Таблицы 4 согласно приложению к настоящему постановлению;

2. Отделу государственной кадастровой оценки и организации хранения учетно-технической документации департамента земельных и имущественных отношений Приморского края обеспечить направление настоящего постановления в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования в средствах массовой информации Приморского края, на Официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru).

3. Отделу по организации торгов и учету расходов департамента земельных и имущественных отношений Приморского края в течение пяти дней обеспечить размещение настоящего постановления на официальной странице департамента земельных и имущественных отношений Приморского края официального сайта Администрации Приморского края в сети Интернет.

4. Общему отделу департамента земельных и имущественных отношений Приморского края обеспечить направление копий настоящего постановления:

4.1. В течение семи дней после дня первого официального опубликования настоящего постановления:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

4.2. В течение семи дней со дня его принятия:

в Законодательное Собрание Приморского края.

4.2. В течение десяти дней со дня его принятия:

в прокуратуру Приморского края;

в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. директора департамента



А.С. Подольский

Приложение
к постановлению
департамента земельных
и имущественных отношений
Приморского края
от 21 сентября 2017 № 12-п

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Номер вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м.	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб. кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
470	г Владивосток	Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, дом 24	25:28:000000:462	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10	36 107,00	1 849,00	33 514 878,47
4201	г Владивосток	Приморский край,	25:28:010029:5	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения	13	2 845,00	1 849,00	5 260 405,00

				автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос ствода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов				
10207	г Владивосток	Приморский край.	25:28:030003:389	Земельные участки, предназначенные для	11	49 241,00	2 795,92	137 673 896,72

		г. Владивосток, ул. Калинина, дом 204а		размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автомобильных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов				
14367	г. Владивосток	Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, дом 24	25:28:040003:168	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10	38 809,00	1 508,57	58 546 093,13
14511	г. Владивосток	Приморский край, г. Владивосток, ул. Гамарника, дом 13а	25:28:040004:166	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9	4 764,00	3 595,84	17 130 581,76
17854	г. Владивосток	Приморский край, г. Владивосток, ул. Метельная, дом 6а	25:28:040012:275	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных	13	265,00	1 849,00	489 985,00

				<p>внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов</p>				
54861	с Береговое	Приморский край, г Владивосток, в районе	25:28:080101:542	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства,	4	1 899,00	125,65	238 609,35

	ул. Арсеньева (м. Песчаный, пос. Береговое). 5		садоводства и огородничества				
--	---	--	---------------------------------	--	--	--	--