



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

22.05.2017

г. Владивосток

№ 87

**О внесении изменений в приказ департамента градостроительства Приморского края от 20 июня 2012 года № 56 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом градостроительства Приморского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и административного регламента предоставления департаментом градостроительства Приморского края государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации»**

В целях приведения нормативных правовых актов департамента градостроительства Приморского края в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ департамента градостроительства Приморского края от 20 июня 2012 года № 56 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом градостроительства Приморского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и административного регламента предоставления департаментом градостроительства Приморского края государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации» (в редакции приказов департамента градостроительства

Приморского края от 30 августа 2012 года № 93, от 5 июля 2013 года № 54, от 17 марта 2014 года № 15, от 7 мая 2014 года № 38, от 16 декабря 2014 № 144, от 26 января 2015 № 3, от 21 августа 2015 № 652, от 5 апреля 2016 № 325, от 30 июня 2016 года № 674) (далее - приказ) следующие изменения:

1.1. В административном регламенте предоставления департаментом градостроительства Приморского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденном приказом (далее – административный регламент):

дополнить абзац первый пункта 3.1 административного регламента после слов «ул. Светланская, 22» словами «, кабинет 1301»;

заменить в абзаце третьем пункта 3.3 административного регламента слова «и место расположения департамента» словами «, место расположения департамента и дата регистрации заявления.»;

дополнить подраздел 5 административного регламента пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство (о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомления о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка, (далее - заявление о внесении изменений в разрешение на строительство) осуществляется специалистом приемной департамента.»;

в подразделе 7 административного регламента:

изложить подпункт 1 пункта 7.1 административного регламента в следующей редакции:

«1) семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство (о продлении срока действия разрешения на строительство);»;

изложить пункты 9.1 и 9.2 административного регламента в следующей редакции:

«9.1. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство по форме, согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения

(технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

б) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта

7.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

8) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

9.2. В случае, если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2, 3 и 6 пункта 9.1, **в подпункте 3 пункта 9.3**, в подпунктах 2, 3, 4 пункта 9.4 настоящего административного регламента не представлены заявителем, департамент запрашивает такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых

находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство.

Правоустанавливающие документы на земельный участок направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.»;

изложить подпункт 2 пункта 11.1 административного регламента в следующей редакции:

«2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;»;

изложить абзац третий подпункта 17.5.2 административного регламента, в следующей редакции:

«2) проводится проверка соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции (в случае выдачи застройщику такого разрешения);»;

заменить в подпункте 17.5.6 административного регламента слова «8 дней» словами «5 рабочих дней»;

1.2. В административном регламенте предоставления департаментом градостроительства Приморского края государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденном приказом (далее – административный регламент):

дополнить абзац первый пункта 3.1 административного регламента после слов «ул. Светланская, 22» словами «, кабинет 1301»;

заменить в абзаце четвертом пункта 3.3 административного регламента слова «и место расположения департамента» словами «, место расположения департамента и дата регистрации заявления.»;

дополнить подраздел 5 административного регламента пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется специалистом приемной департамента.»;

заменить в пункте 7.1 административного регламента слова «10 дней» словами «семь рабочих дней»;

дополнить подпункт 3 пункта 9.1 административного регламента после слов «градостроительный план земельного участка» словами «, представленный для получения разрешения на строительство.»;

заменить в подпункте 11 пункта 9.1 административного регламента слова «от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;» словами «от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;»;

дополнить пункт 11.1 административного регламента подпунктом 2) следующего содержания: «2) отсутствие иных документов, необходимых для

получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленных Правительством Российской Федерации в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет;», изменив соответственно нумерацию подпунктов;

изложить подпункт 2 пункта 11.1 административного регламента в следующей редакции:

«2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;»;

дополнить пункт 11.1 административного регламента подпунктом 6 следующего содержания:

«6) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.»;

заменить в подпункте 17.5.5 административного регламента слова «8 дней» словами «5 рабочих дней».

2. Отделу архитектуры и градостроительства (Иванникова) обеспечить:

а) направление приказа в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

б) направление копий приказа, а так же текста приказа в электронном виде в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по



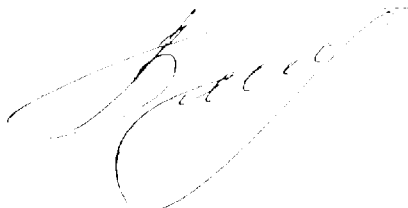
Приморскому краю в течение семи дней после дня его принятия для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

в) направление приказа в Законодательное Собрание Приморского края в течении семи дней со дня его принятия;

г) направление копии приказа в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента



М.С. Веденёв