



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2025

г. Владивосток

№ 94-пг

**Об утверждении Порядка
согласования проектов концессионных соглашений, объектами
которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,
отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступают
муниципальные образования Приморского края**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Устава Приморского края постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования проектов концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Приморского края.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Губернатора Приморского края
от 19.11.2025 № 94-пг

ПОРЯДОК

согласования проектов концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Приморского края

1. Настоящий Порядок определяет особенности взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края при согласовании проектов концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Приморского края, самостоятельной стороной - в соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» - Приморский край (далее соответственно - муниципальное образование, Федеральный закон № 115-ФЗ, концессионное соглашение).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 115-ФЗ.

3. Ответственным органом исполнительной власти Приморского края за организацию процедуры согласования проектов концессионных соглашений и подписания концессионных соглашений является министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.

4. Муниципальное образование при получении предложения о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения в соответствии с частью 4.2 статьи 37, с частью 2 статьи 40 Федерального закона № 115-ФЗ, в том числе финансовой модели

(далее - проект концессионного соглашения), направляет указанный проект концессионного соглашения на согласование Губернатором Приморского края в части обязательств Приморского края, определяемых проектом концессионного соглашения.

5. В течении одного рабочего дня со дня поступления проекта концессионного соглашения, указанного в пункте 4, проект концессионного соглашения направляется в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в течение трех рабочих дней со дня поступления проекта концессионного соглашения направляет его в:

агентство по тарифам Приморского края для подготовки заключения о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения с учетом оценки значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, устанавливаемых концессионным соглашением, и оценки соответствия цен, величин, значений, параметров, предусмотренных статьей 46 Федерального закона № 115-ФЗ, в рамках компетенции агентства по тарифам Приморского края;

министерство экономического развития Приморского края для подготовки заключения о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения с учетом оценки соответствия объекта проекта концессионного соглашения целям и задачам документов стратегического планирования.

6. Органы исполнительной власти Приморского края, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня поступления в их адрес проекта концессионного соглашения направляют в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края заключение о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения для подготовки сводного заключения на проект концессионного соглашения.

7. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в срок не позднее двадцати календарных дней со дня поступления проекта концессионного соглашения от муниципального образования:

проводит проверку проекта концессионного соглашения на его соответствие параметрам подлежащих утверждению инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

готовит с учетом заключений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, проект сводного заключения на проект концессионного соглашения, содержащего информацию о возможности согласования проекта концессионного соглашения либо о необходимости доработки проекта концессионного соглашения (далее - сводное заключение на проект концессионного соглашения);

направляет проект сводного заключения на проект концессионного соглашения на подписание Губернатору Приморского края.

8. Сводное заключение на проект концессионного соглашения, подписанное Губернатором Приморского края, направляется в муниципальное образование, представившее проект концессионного соглашения, в срок не позднее двух рабочих дней со дня подписания сводного заключения на проект концессионного соглашения.

9. В целях подписания концессионного соглашения муниципальное образование в течение трех рабочих дней со дня получения им подписанного концессионером проекта концессионного соглашения подписывает и направляет указанный проект концессионного соглашения на подписание Губернатору Приморского края в трех экземплярах.

В течение одного рабочего дня со дня поступления на подписание Губернатору Приморского края подписанного концессионером, муниципальным образованием проекта концессионного соглашения указанный проект концессионного соглашения направляется в министерство жилищно-

коммунального хозяйства Приморского края.

10. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения проекта концессионного соглашения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка:

10.1. Направляет Губернатору Приморского края для подписания проект концессионного соглашения в срок не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня поступления указанного проекта концессионного соглашения на подписание Губернатору Приморского края, при отсутствии оснований для отказа, указанных в подпункте 10.2 пункта 10 настоящего Порядка;

10.2. Направляет Губернатору Приморского края проект решения в форме обоснованного отказа для его принятия в срок не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня поступления проекта концессионного соглашения на подписание Губернатору Приморского края, в случае если в отношении концессионера принято решение о его ликвидации, или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, и (или) в случае если концессионное соглашение предусматривает изменение обязательств Приморского края, определенных решением о заключении концессионного соглашения, принятым в соответствии с частью 2 статьи 22 и частью 1 статьи 45 Федерального закона № 115-ФЗ.

11. После подписания концессионного соглашения Губернатором Приморского края два экземпляра подписанного концессионного соглашения возвращаются муниципальному образованию, третий экземпляр подписанного концессионного соглашения хранится в министерстве жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.
