



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 31 мая 2024 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 6 декабря 2018 года № 412-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" следующие изменения:

1) в пункте 4:

а) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) приобретения жилых помещений в муниципальную собственность, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря второго года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (при наличии необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на оплату договора в соответствующем финансовом году), в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований";

б) подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) строительства жилых помещений, в том числе в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на территории муниципального образования";

2) дополнить пунктом 5² следующего содержания:

"5²) выявление наличия (отсутствия) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в статье 1 Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, на территории Приморского края", содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и принятие решения о наличии (отсутствии) таких обстоятельств";

3) в пункте 7 слова "от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ" исключить;

4) в пункте 8 слова "от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ" исключить;

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 2 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края", по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата), лицам, указанным в части 1 статьи 13 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края";";

б) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края", по предоставлению именного свидетельства на социальную выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам, указанным в части 1 статьи 13¹ Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края".".

СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (в редакции Закона Приморского края от 23 декабря 2019 года № 666-КЗ) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон регулирует отношения по реализации права детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проживающих на территории Приморского края, на

обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", а также устанавливает дополнительную меру социальной поддержки указанных лиц в виде именованного свидетельства на социальную выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность (далее - свидетельство).";

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ И ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ И
ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

1. В Приморском крае обеспечение жилыми помещениями лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов (далее - орган местного самоуправления) на основании Закона Приморского края от 6 декабря 2018 года № 412-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями".

Обеспечение жилыми помещениями лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, согласно которым обязанность по обеспечению их жилым помещением возложена на Администрацию Приморского края (далее - судебный акт, вынесенный до 1 января 2019 года), осуществляется органами исполнительной власти Приморского края.

2. Органы местного самоуправления наделяются Законом Приморского края "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" следующими отдельными государственными полномочиями:

1) по вопросам организации заключения договоров найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского края:

а) организация осмотра жилых помещений лицами, включенными в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Приморского края (далее - список), в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года;

б) обеспечение оформления письменного согласия лиц, включенных в список, в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, о заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении осмотренного жилого помещения либо их письменного отказа от заключения указанного договора и их направление в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социально-трудовых отношений и социальной защиты населения Приморского края (далее - уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения);

в) направление лицу, указанному в проекте договора найма специализированного жилого помещения, приглашения подписать проект договора либо вручение лично указанному лицу проекта договора для подписания;

г) направление в краевое государственное учреждение, подведомственное уполномоченному органу по управлению имуществом Приморского края и уполномоченное на обеспечение реализации полномочий по управлению имуществом казны Приморского края (далее - краевое учреждение), подписанного договора найма специализированного жилого помещения;

д) обеспечение оформления письменного отказа лица, указанного в проекте договора найма специализированного жилого помещения, от вручения, а равно как и от подписания проекта данного договора и направление в краевое учреждение письменного отказа лица от вручения или от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения, а также информации о неявке надлежащим образом уведомленного лица для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения;

е) направление в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения копий подписанных договоров найма специализированного жилого помещения;

2) по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата):

а) создание комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты лицам, указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона, или об отказе в ее предоставлении;

б) регистрация заявлений лиц, указанных в части 1 статьи 13 настоящего Закона, о предоставлении выплаты;

в)направление копий решений о предоставлении выплаты лицам, указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона, в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения;

г)возвращение представленных лицами, указанными в части 1 статьи 13 настоящего Закона, документов с мотивированным обоснованием причин возврата;

д)заключение мирового соглашения с лицами, указанными в абзаце третьем части 1 статьи 13 настоящего Закона, в целях предоставления выплаты;

е)направление в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения копий сертификатов, выданных лицам, указанным в абзацах втором и третьем части 1 статьи 13 настоящего Закона;

ж)осуществление контроля за приобретением жилого помещения за счет выплаты, предоставленной лицам, указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона;

з)проведение проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты лицами, указанными в абзацах втором и третьем части 1 статьи 13 настоящего Закона;

и)перечисление выплаты в отношении лиц, указанных в абзацах втором и третьем части 1 статьи 13 настоящего Закона;

к)уведомление уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения о перечислении выплаты в отношении лиц, указанных в абзацах втором и третьем части 1 статьи 13 настоящего Закона;

3)по предоставлению свидетельства:

а)регистрация заявлений лиц, указанных в части 1 статьи 13¹ настоящего Закона, о предоставлении свидетельства;

б)возвращение документов, представленных лицами, указанными в части 1 статьи 13¹ настоящего Закона, с мотивированным обоснованием причин возврата;

в)принятие решения о предоставлении свидетельства лицам, указанным в части 1 статьи 13¹ настоящего Закона;

г)подготовка заключения о возможности (невозможности) предоставления свидетельства лицам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 13¹ настоящего Закона;

д)заключение мирового соглашения с лицами, указанными в абзаце втором пункта 3 части 1 статьи 13¹ настоящего Закона, в целях предоставления свидетельства;

е)направление определения о заключении в судебном порядке мирового соглашения с лицами, указанными в абзаце втором пункта 3 части 1 статьи 13¹ настоящего Закона, в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения;

ж)ежегодное, не позднее 1 декабря текущего года, установление средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Приморском крае, установленной приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в целях предоставления свидетельства;

з) проведение осмотра планируемого к приобретению на средства свидетельства индивидуального жилого дома (части жилого дома) и составления об этом акта осмотра (в случае приобретения индивидуального жилого дома (части дома)).

3. Контроль за исполнением органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, осуществляется уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения.";

3) в части 3¹ статьи 7 после слов "Херсонской области" дополнить словами "(далее - специальная военная операция)";

4) пункт 1 части 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"1) приобретения жилых помещений в муниципальную собственность, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря второго года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (при наличии необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на оплату договора в соответствующем финансовом году), в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований";

5) часть 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"1. Право на однократное предоставление выплаты за счет средств краевого бюджета имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенные в список, при наличии обстоятельств, установленных статьей 8¹ Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей":

в отношении которых не имеется вынесенных судебных актов, обязывающих предоставить жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения (договору социального найма) во исполнение государственных гарантий по обеспечению их жилым помещением в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные после 1 января 2019 года, согласно которым обязанность по обеспечению их жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения возложена на органы местного самоуправления (далее - судебный акт, вынесенный после 1 января 2019 года), при наличии вступивших в законную силу определений суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, предусматривающих отказ лица в полном

объеме от требования о возложении обязанности предоставить жилое помещение и его согласие на получение выплаты;

в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, при наличии вступивших в законную силу определений суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, предусматривающего отказ лица в полном объеме от требования о возложении обязанности предоставить жилое помещение и его согласие на получение выплаты.

Предоставление выплаты лицам, указанным в абзацах втором и третьем настоящей части, осуществляется органами местного самоуправления.

Предоставление выплаты лицам, указанным в абзаце четвертом настоящей части, осуществляется уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения.

Предоставление выплаты, проведение проверки документов, необходимых для ее перечисления, осуществление контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты осуществляются по правилам, установленным Правительством Российской Федерации.

Создание комиссии по принятию решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении осуществляется в соответствии с положением об этой комиссии, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок взаимодействия лиц, указанных в настоящей статье, в отношении которых имеется судебный акт, вынесенный после 1 января 2019 года, в целях предоставления выплаты устанавливается органами местного самоуправления.

Порядок взаимодействия лиц, указанных в настоящей статье, в отношении которых имеется судебный акт, вынесенный до 1 января 2019 года, в целях предоставления выплаты устанавливается Правительством Приморского края.

Расчет размера выплаты производится исходя из норматива общей площади жилого помещения 33 квадратных метра, умноженного на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Приморском крае, устанавливаемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета на дату выпуска сертификата.";

б) дополнить статьей 13¹ следующего содержания:

"СТАТЬЯ 13¹. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ ПРАВА НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ВИДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

1. Право на однократное предоставление свидетельства имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенные в список:

1) достигшие возраста 23 лет, в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, при наличии вступивших в законную силу определений суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, предусматривающего отказ лица в полном объеме от требования о возложении обязанности предоставить жилое помещение и его согласие на получение свидетельства;

2) лица, принимавшие (принимающие) участие в специальной военной операции, в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, при наличии вступивших в законную силу определений суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, предусматривающего отказ лица в полном объеме от требования о возложении обязанности предоставить жилое помещение и его согласие на получение свидетельства;

3) лица, принимавшие (принимающие) участие в специальной военной операции, в отношении которых:

имеются судебные акты, вынесенные после 1 января 2019 года, при наличии вступивших в законную силу определений суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, предусматривающих отказ лица в полном объеме от требования о возложении обязанности предоставить жилое помещение и его согласие на получение свидетельства;

не имеется судебных актов, вынесенных до 1 января 2019 года, а также судебных актов, вынесенных после 1 января 2019 года.

2. Предоставление свидетельства лицам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, осуществляется при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении свидетельства совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 10 календарных месяцев стажа трудовой деятельности;

3) при отсутствии трудовой деятельности подтверждение нахождения лица, претендующего на получение свидетельства, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста либо имеющего на иждивении двух и более детей;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

3. Предоставление свидетельства лицам, указанным в пунктах 2, 3 части 1 настоящей статьи, осуществляется при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении свидетельства документов,

удостоверяющих личность и подтверждающих участие в специальной военной операции, без представления иных документов.

4. В случае, если в отношении лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, принято решение о предоставлении выплаты, предусмотренной статьей 13 настоящего Закона, свидетельство не выдается, а в случае, если указанное решение принято после выдачи свидетельства, договор купли-продажи жилого помещения, заключенный на основании свидетельства, оплате не подлежит.

5. Прием заявлений о предоставлении свидетельства, проверка документов в отношении лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется комиссиями, созданными в соответствии со статьей 13 настоящего Закона.

Лица, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, обращаются в комиссии с заявлениями о предоставлении свидетельства в период с 1 февраля по 1 апреля текущего года в целях получения свидетельств в текущем финансовом году и с 1 июня по 1 сентября текущего года для получения свидетельств в очередном финансовом году.

Лица, указанные в пунктах 2, 3 части 1 настоящей статьи, обращаются в комиссии с заявлениями о предоставлении свидетельства в период с 1 февраля по 1 июня текущего года в целях получения свидетельств в текущем финансовом году и с 1 июня по 1 декабря текущего года для получения свидетельств в очередном финансовом году.

6. Решение о предоставлении свидетельства лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, принимается комиссией.

Решение о предоставлении свидетельства лицам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, принимается комиссией на основании заключения комиссии о возможности (невозможности) выдачи свидетельства, лицам, указанным в пунктах 2, 3 части 1 настоящей статьи, - по итогам рассмотрения комиссией документов, удостоверяющих личность и подтверждающих участие указанных лиц в специальной военной операции.

7. Выдача свидетельства лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения.

8. Стоимость свидетельства рассчитывается уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения в отношении лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, на дату подписания свидетельства исходя из следующих показателей:

норматив общей площади жилого помещения - 36 квадратных метров;
средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с подпунктом "ж" пункта 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Приморском крае, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату выдачи свидетельства.

9. Свидетельство удостоверяет право лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, на получение за счет средств краевого бюджета в пределах бюджетных ассигнований социальной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность и является подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

10. Срок действия свидетельства составляет шесть месяцев с даты выдачи. Допускается однократное продление действия свидетельства на шесть месяцев. Свидетельство действует на всей территории Приморского края.

11. Лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, при приобретении жилого помещения с использованием средств свидетельства вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала.

В случае, если жилое помещение приобретается на средства свидетельства в собственность лица, указанного в части 1 настоящей статьи, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 18 квадратных метров.

В случае, если жилое помещение приобретается на средства свидетельства в общую собственность лица, указанного в части 1 настоящей статьи, и членов его семьи (супруга, детей), то размер доли лица, указанного в части 1 настоящей статьи, не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

На средства свидетельства не может приобретаться часть жилого помещения, комната, доля в праве собственности на жилое помещение.

12. Лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению на средства свидетельства, обращается в орган местного самоуправления по месту расположения планируемого к приобретению жилого помещения с заявлением:

о предоставлении сведений о наличии или отсутствии в отношении планируемого к приобретению жилого помещения информации о признании его непригодным для проживания и (или) о признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение;

о проведении осмотра планируемого к приобретению индивидуального жилого дома (части жилого дома) и составлении об этом акта осмотра (в случае приобретения индивидуального жилого дома (части дома) на территории Приморского края).

Орган местного самоуправления по месту расположения планируемого к приобретению на средства свидетельства жилого помещения на территории Приморского края в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в абзацах втором и третьем настоящей части:

предоставляет лицу, указанному в части 1 настоящей статьи, запрашиваемые сведения в письменной форме;

проводит осмотр индивидуального жилого дома (части жилого дома), составляет об этом акт осмотра, который направляет заявителю.

В ходе проведения осмотра индивидуального жилого дома (части жилого дома) орган местного самоуправления устанавливает наличие указанного жилого дома, целостность наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши.

Несоответствие жилого помещения, планируемого к приобретению, требованиям, указанным в абзаце седьмом настоящей части, признание жилого помещения непригодным для проживания и (или) признание многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также установленное по результатам осмотра органом местного самоуправления отсутствие индивидуального жилого дома, нарушение целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши является основанием для отказа в оплате договора купли-продажи жилого помещения.

13. Оплату договора купли-продажи, заключенного на основании свидетельства, выданного лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляет уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения.

14. Порядок предоставления свидетельств устанавливается Правительством Приморского края.

15. Информация о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в виде именованного свидетельства на социальную выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность размещается уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" в соответствии со статьей 4 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

СТАТЬЯ 3.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. В 2024 году с заявлениями о предоставлении свидетельств лица, указанные в пункте 1 части 1 статьи 13¹ Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края", обращаются до 1 сентября 2024 года, а лица, указанные в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 13¹ указанного Закона Приморского края, - до 1 декабря 2024 года.

3. В 2024 году средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в целях предоставления свидетельства,

предусмотренного статьей 13¹ Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края", устанавливается органами местного самоуправления в течение одного месяца с даты вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
31 мая 2024 года
№ 567-КЗ