



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 4 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО
КРАЯ "О МЕРАХ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПРАВ ГРАЖДАН
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИМУЩЕСТВО КОТОРЫХ
ПРИВЛЕЧЕНО ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМИ КООПЕРАТИВАМИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 31 мая
2023 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 30 марта 2023 года № 320-КЗ "О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края" следующие изменения:

абзацы пятый и шестой части 2 изложить в следующей редакции:

"R - рыночная стоимость 1 кв. м общей площади равнозначного жилого помещения, определяемая в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного унитарной некоммерческой организацией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края". Под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, находящееся в границах того населенного пункта или внутригородского района (при наличии), в котором располагается проблемный объект, и совпадающее по основным характеристикам (общая площадь, количество комнат, этаж расположения) с жилым помещением, подлежащим передаче пострадавшему участнику строительства.

В случае, если рыночная стоимость 1 кв. м общей площади равнозначного жилого помещения превышает показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в Приморском крае на I квартал 2023 года, утвержденный нормативным правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, значение рыночной стоимости 1 кв. м общей площади равнозначного жилого помещения принимается равным указанному показателю средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в Приморском крае на I квартал 2023 года;"

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
31 мая 2023 года
№ 352-КЗ