



# ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 27 июля  
2022 года

## СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 28 ноября 2003 года № 82-КЗ "О налоге на имущество организаций" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 40, стр. 6; 2004, № 63, стр. 36, № 72, стр. 2, № 74, стр. 11, № 81, стр. 6; 2005, № 112, стр. 11; 2007, № 23, стр. 6, № 47, стр. 8; 2009, № 130, стр. 138; 2010, № 168, стр. 11; 2012, № 5, стр. 2; 2013, № 61, стр. 70, № 64, стр. 140; 2014, № 97, стр. 62, стр. 63, № 103, стр. 89; 2015, № 120, стр. 90, № 141, стр. 48, № 145, стр. 20; 2016, № 156, стр. 69, № 160, стр. 3, № 4, стр. 44, № 7, стр. 64; 2017, № 32, стр. 50; 2019, № 104, стр. 142, № 110, стр. 8; 2020, № 129, стр. 12, № 130, стр. 26, № 131, стр. 13, № 149, стр. 11, № 154, стр. 6; 2021, № 168, стр. 35, № 3, стр. 3, стр. 15; 2022, № 23, стр. 6, стр. 8) следующие изменения:

1) статью 1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 1<sup>1</sup>. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ  
БАЗЫ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА**

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них (кроме помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных (муниципальных) учреждений и предприятий);

нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и торговых объектов либо которые фактически используются для размещения офисов и торговых объектов;

жилых помещений, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также жилых строений, садовых домов, хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.";

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

#### "СТАТЬЯ 2. НАЛОГОВАЯ СТАВКА

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Налоговая ставка устанавливается в размере 2 процента для объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.";

3) статью 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

#### "СТАТЬЯ 2<sup>1</sup>. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Налоговые льготы по налогу устанавливаются в отношении отдельных категорий имущества и (или) категорий налогоплательщиков независимо от вида налоговой базы.

2. Для имущества организаций вновь созданного и (или) приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налоговой базы до начала реализации такого инвестиционного проекта устанавливаются пониженные налоговые ставки в размере:

0 процентов - на пять лет с месяца, следующего за месяцем постановки такого имущества на баланс организации;

0,5 процента - в течение последующих пяти лет с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратила действие налоговая ставка, установленная абзацем вторым настоящей части.

Налоговые ставки, установленные настоящей частью, вправе применять организации, отвечающие одновременно следующим требованиям:

организация реализовала не ранее 1 января 2015 года на территории Приморского края инвестиционный проект, капитальные вложения в который осуществлены в сумме не менее 50 млн рублей в течение не более трех последовательных лет или в сумме не менее 500 млн рублей в течение не более пяти последовательных лет;

организация зарегистрирована в качестве юридического лица на территории Приморского края;

организация не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией.

3. Для имущества, учитываемого на балансе организаций - резидентов свободного порта Владивосток, вновь созданного и (или) приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) в целях ведения деятельности на территории свободного порта Владивосток, не входящего до включения организаций в реестр

резидентов свободного порта Владивосток в состав налоговой базы данных организаций, расположенного на территории свободного порта Владивосток и используемого при осуществлении видов деятельности, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, устанавливаются пониженные налоговые ставки в размере:

0 процентов - на пять лет с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на баланс организации;

0,5 процента - в течение последующих пяти лет с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратила действие налоговая ставка, установленная абзацем вторым настоящей части.

4. Для имущества, учитываемого на балансе организаций - резидентов территории опережающего социально-экономического развития, вновь созданного и (или) приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) в целях ведения деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, не входящего до включения организаций в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития в состав налоговой базы данных организаций, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития и используемого при осуществлении видов деятельности, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, устанавливаются пониженные налоговые ставки в размере:

0 процентов - на пять лет с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на баланс организации;

0,5 процента - в течение последующих пяти лет с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратила действие налоговая ставка, установленная абзацем вторым настоящей части.

5. Для имущества, принадлежащего на праве собственности российским рыбохозяйственным организациям, в отношении судов рыбопромыслового флота устанавливаются пониженные налоговые ставки в размере:

0 процентов - на пять налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором судно было построено;

0,5 процента - на пять последующих налоговых периодов.

Российские рыбохозяйственные организации вправе применять пониженные налоговые ставки в течение налоговых периодов, указанных в абзацах втором и третьем настоящей части, в случае заявления права на их применение до 31 декабря 2020 года.

Российские рыбохозяйственные организации вправе применять установленные настоящей частью налоговые ставки при соблюдении одновременно следующих условий:

рыбохозяйственная организация зарегистрирована в качестве юридического лица на территории Приморского края;

удельный вес доходов рыбохозяйственной организации от производственной деятельности по выращиванию, вылову и переработке рыбы и морепродуктов по итогам налогового периода составил не менее

70 процентов общей суммы ее доходов от реализации продукции (работ, услуг);

судно, являющееся объектом налогообложения, построено не ранее 1 января 2016 года судостроительными организациями, зарегистрированными в качестве юридических лиц на территории Приморского края.

6.Пониженная налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается: для имущества организаций, зарегистрированных на территории Приморского края, основным видом деятельности которых является предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества, - в отношении квартир, учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств, входящих в состав многоквартирных домов и предназначенных для сдачи внаем физическим лицам, при условии направления в течение налогового периода средств на строительство многоквартирных домов для сдачи внаем и предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества в объеме не менее высвободившихся средств в результате применения пониженной ставки налога;

для имущества организаций, осуществляющих один или несколько следующих видов деятельности: деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом, деятельность по управлению фондами, деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, - в отношении квартир (с суммарной общей площадью не менее 2400 квадратных метров) и машино-мест, в том числе составляющих имущество паевого инвестиционного фонда, входящих в состав многоквартирных домов и предназначенных для использования физическими лицами на основании договоров найма и (или) аренды для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

7.С 1 января 2023 года по 30 июня 2023 года включительно освобождается от налогообложения имущество организаций в отношении объектов теплоснабжения, работающих на сжиженном углеводородном газе, и очистных сооружений биологической очистки, обеспечивающих функционирование аэропортов.

8.Пониженная налоговая ставка в размере 1,1 процента устанавливается с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года включительно - для имущества организаций, расположенного на территории Приморского края и относящегося к объектам связи и центрам обработки данных.

Для применения налоговой ставки, предусмотренной настоящей частью, налогоплательщик обязан обеспечить ведение отдельного учета имущества, указанного в абзаце первом настоящей части, и направление средств, высвобождаемых в результате применения налоговой ставки, на строительство и развитие сетей связи, центров обработки данных и увеличение зоны покрытия существующих сетей связи на территории Приморского края.

9.С 1 января 2023 года по 31 декабря 2026 года включительно освобождается от налогообложения имущество специализированных организаций, владеющих на праве собственности или ином законном

основании газораспределительной сетью и осуществляющих регулируемый вид деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивающих подачу газа его потребителям, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы на территории Приморского края, отвечающих одновременно следующим требованиям:

организации осуществляют строительство объектов в рамках реализации региональной программы "Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020-2030 годы";

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств не ранее 1 января 2022 года;

имущество относится к газораспределительной системе и расположено на территории Приморского края;

направление средств, высвобождаемых в результате применения налоговой льготы, на строительство газораспределительной системы в Приморском крае."

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

г. Владивосток  
1 августа 2022 года  
№ 153-КЗ