



# **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 22 июня 2022 года

### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 5 марта 2007 года № 34-КЗ "О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2007, № 10, стр. 8, № 19, стр. 17; 2013, № 46, стр. 15; 2018, № 56, стр. 9; 2019, № 16, стр. 83) следующее изменение:

в части 3 слова "уполномоченным исполнительным органом государственной власти Приморского края в области градостроительной деятельности" заменить словами "органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края".

### **СТАТЬЯ 2.**

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6; 2012, № 8, стр. 36, № 19, стр. 39, № 23, стр. 34; 2013, № 55, стр. 51, стр. 58; 2014, № 78, стр. 16, № 92, стр. 9; 2015, № 106, стр. 15, № 125, стр. 100, № 141, стр. 90; 2016, № 12, стр. 207; 2017, № 25, стр. 6, № 42, стр. 2; 2018, № 52, стр. 70, № 58, стр. 72, № 75, стр. 3; 2019, № 84, стр. 21, № 87, стр. 32, № 91, стр. 26, № 116, стр. 36, стр. 65; 2020, № 154, стр. 29, стр. 37; 2021, № 163, стр. 27, № 168, стр. 42, № 182, стр. 51; 2022, № 15, стр. 63) следующие изменения:

1) статью 5 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 5. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ  
ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ,  
УПОЛНОМОЧЕННЫХ В ОБЛАСТИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края, осуществляет следующие полномочия:

1) обеспечивает подготовку сводного заключения:

а) на проект документа территориального планирования Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Приморского края;

б) на проект документа территориального планирования иного субъекта Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Приморского края;

в) на проект документа территориального планирования иного субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Приморским краем;

г) на проекты схем территориального планирования муниципальных районов, проекты генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов, проекты правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечивает подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Приморского края, а также внесение изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схему территориального планирования Приморского края;

3) обеспечивает в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края подготовку документации для закупки работ и услуг на проведение научно-исследовательских работ, подготовку исходных аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Приморского края, внесения необходимых изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схему территориального планирования Приморского края, заключает государственные контракты в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами;

4) координирует деятельность органов исполнительной власти, уполномоченных участвовать в подготовке и согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;

Федерации, схемы территориального планирования Приморского края;

5) принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации";

6) обеспечивает подготовку документации по планировке территории в случаях и порядке, установленных Законом Приморского края "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации";

7) осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает ее согласование, утверждает документацию по планировке территории, а также вносит изменения в такую документацию, принимает решение об отмене ранее утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признает отдельные части такой документации не подлежащими применению в порядке, установленном Законом Приморского края "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации";

8) осуществляет подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования, систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов краевого и местного значения;

9) выдает разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, определенных частью 5 статьи 43 настоящего Закона;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

2. Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности (за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края, осуществляет следующие полномочия:

1) осуществляет в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края закупки работ и услуг на разработку проектной документации объектов капитального строительства, а также на строительство объектов капитального строительства, финансируемых из краевого бюджета, заключает государственные контракты в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами;

2)подготавливает предложения и представляет на утверждение в установленном порядке проекты программ об организационном и методическом содействии органам местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

3)подготавливает и распространяет методические рекомендации органам местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

4)осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

5)осуществляет в соответствии с действующим законодательством проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

б)разрабатывает государственные программы Приморского края, предусматривающие мероприятия в области градостроительной деятельности;

7)осуществляет в соответствии с Законом Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" полномочия по:

а)подготовке генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, в том числе внесению изменений в такие планы, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

б)подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, в том числе внесению изменений в них;

в)подготовке и утверждению правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

г)подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, в том числе внесению изменений в такие нормативы;

д)ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, муниципальных районов, и предоставлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

е)принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на другой вид такого использования;

8)обеспечивает создание, эксплуатацию и в пределах компетенции ведение государственной информационной системы обеспечения

градостроительной деятельности Приморского края, в том числе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

9)обеспечивает подготовку и реализацию решений о комплексном развитии территорий, принимаемых Правительством Приморского края в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10)формирует и ведет региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

11)осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

3.Функции органов исполнительной власти Приморского края, уполномоченных в области градостроительной деятельности, необходимые для реализации полномочий, определенных частями 1 и 2 настоящей статьи, определяются в соответствии с положениями о данных органах.

4.Функции органов исполнительной власти, уполномоченных участвовать в подготовке и согласовании проекта схем территориального планирования, определяются в соответствии с положениями о данных органах.";

2)по тексту статьи 6 слова "пунктом 19<sup>1</sup> части 1 статьи 5" заменить словами "пунктом 7 части 2 статьи 5";

3)в пункте 5 статьи 7 слова "органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности" заменить словами "органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края";

4)в части 2 статьи 29 слова "органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности" заменить словами "органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края";

5)в абзаце первом части 5 статьи 43 слова "Органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности" заменить словами "Органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного

проектирования на территории Приморского края";

б) по тексту статьи 51 слова "органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности" заменить словами "органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности (за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края";

7) в статье 52:

а) в части 2 слова "Орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности" заменить словами "Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности (за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края";

б) в части 3 слова "органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности" заменить словами "органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности (за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края";

8) в статье 53 слова "пунктом 19<sup>1</sup> части 1 статьи 5" заменить словами "пунктом 7 части 2 статьи 5".

### СТАТЬЯ 3.

Внести в статью 1 Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2015, № 120, стр. 91; 2018, № 56, стр. 27; 2019, № 107, стр. 146; 2020, № 124, стр. 96; 2021, № 166, стр. 15) следующее изменение:

в абзаце первом части 1 слова "Орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности" заменить словами "Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края".

#### СТАТЬЯ 4.

Внести в статью 1 Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 611-КЗ "О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае и о порядке систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов краевого и местного значения" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2015, № 120, стр. 96; 2019, № 116, стр. 83; 2020, № 151, стр. 29) следующее изменение:

в части 2 слова "орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности" заменить словами "орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края".

#### СТАТЬЯ 5.

Внести в статью 3 Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 615-КЗ "О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2015, № 120, стр. 115; 2019, № 116, стр. 83; 2020, № 139, стр. 37, № 151, стр. 30) следующее изменение:

в части 3 слова "орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности" заменить словами "орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края".

#### СТАТЬЯ 6.

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2021, № 185, стр. 23; 2022, № 15, стр. 42) следующее изменение:

в части 1 слова "орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности на территории Приморского края" заменить словами "орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности (за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края".

## СТАТЬЯ 7.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 23 мая 2022 года.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

г. Владивосток  
28 июня 2022 года  
№ 146-КЗ