



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2019 года

г. Владивосток

№ 895-па

**О внесении изменений в постановление Администрации
Приморского края от 12 февраля 2018 года № 61-па
«О внесении изменений в генеральный план
Владивостокского городского округа
Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, в соответствии с законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в изменения в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 12 февраля 2018 года № 61-па «О внесении изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 8 августа 2019 года № 519-па), следующие изменения:

- 1.1. В разделе «I. Положение о территориальном планировании»:
в подразделе «1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях

планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение»:

заменить в графе 7 пункта 1097 цифры «1,1» цифрами «0,94»;

в пункте 1099:

заменить в графе 2 слова «Магистральная улица общегородского значения» словами «Улицы и дороги местного значения»;

заменить в графе 3 слова «магистральная улица общегородского значения регулируемого движения» словами «улицы и дороги местного значения»;

заменить в графе 7 цифры «0,45» цифрами «0,5»;

в пункте 1461:

заменить в графе 2 слова «Магистральная улица районного значения» словами «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения»;

заменить в графе 3 слова «магистральная улица районного значения» словами «магистральная улица общегородского значения регулируемого движения»;

заменить в графе 7 пункта 1462 цифры «0,21» цифрами «0,15»;

в пункте 1463:

заменить в графе 2 слова «Магистральная улица районного значения» словами «Улицы и дороги местного значения»;

заменить в графе 3 слова «магистральная улица районного значения» словами «улицы и дороги местного значения»;

заменить в графе 7 цифры «0,23» цифрами «0,99»;

заменить в графе 7 пункта 1467 цифры «0,6» цифрами «0,48»;

в пункте 1468:

заменить в графе 2 слова «Магистральная улица районного значения» словами «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения»;

заменить в графе 3 слова «магистральная улица районного значения»

словами «магистральная улица общегородского значения регулируемого движения»;

заменить в графе 7 цифры «0,17» цифрами «0,3»;

в пункте 1503:

заменить в графе 2 слова «Магистральная улица районного значения» словами «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения»;

заменить в графе 3 слова «магистральная улица районного значения» словами «магистральная улица общегородского значения регулируемого движения»;

заменить в графе 7 пункта 2543 цифры «0,9» цифрами «0,78»;

заменить в графе 7 пункта 2547 цифры «1,7» цифрами «0,75»;

в пункте 3197:

заменить в графе 2 слова «Пушкинский сквер» словами «Сквер им. А.С. Пушкина»;

заменить в графе 5 слова «планируемый к размещению» словами «планируемый к реконструкции»;

заменить в графе 2 пункта 3209 слова «Набережная «Тропа здоровья»» словами «Пешеходная тропа «Берег здоровья»»;

изложить пункт 32143213 в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

дополнить пунктами 3215 - 3218 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

изложить подраздел «1.4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.2. В разделе «II. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа»:

изложить подраздел «2.1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения» в новой редакции согласно приложению № 4 (секретно) к настоящему постановлению;

изложить подраздел «2.1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (островные территории)» в новой редакции согласно приложению № 5 (секретно) к настоящему постановлению;

изложить подраздел «2.1.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (центральная часть г. Владивостока)» в новой редакции согласно приложению № 6 (секретно) к настоящему постановлению;

изложить подраздел «2.2.1. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа» в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

изложить подраздел «2.2.2. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа (островные территории) в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

изложить подраздел «2.2.3. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа (центральная часть г. Владивостока)» в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему постановлению;

изложить подраздел «2.3.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа» в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему постановлению;

изложить подраздел «2.3.2. Карта планируемого размещения объектов

местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (островные территории)» в новой редакции согласно приложению № 11 к настоящему постановлению;

изложить подраздел «2.3.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (центральная часть г. Владивостока)» в новой редакции согласно приложению № 12 к настоящему постановлению;

1.3. Изложить раздел «III. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Владивостокского городского округа» в новой редакции согласно приложению № 13 к настоящему постановлению;

1.4. В разделе «IV. Карта функциональных зон городского округа»:

изложить подраздел «4.1.1. Карта функциональных зон городского округа» в новой редакции согласно приложению № 14 к настоящему постановлению;

изложить подраздел «4.1.2. Карта функциональных зон городского округа (островные территории)» в новой редакции согласно приложению № 15 к настоящему постановлению;

изложить подраздел «4.1.3. Карта функциональных зон городского округа (центральная часть г. Владивостока) в новой редакции согласно приложению № 16 к настоящему постановлению;

изложить подраздел «4.2.1. Карта функциональных зон городского округа» в новой редакции согласно приложению № 17 (секретно) к настоящему постановлению;

изложить подраздел «4.2.2. Карта функциональных зон городского округа (островные территории)» в новой редакции согласно приложению № 18 (секретно) к настоящему постановлению;

изложить подраздел «4.2.3. Карта функциональных зон городского округа (центральная часть г. Владивостока)» в новой редакции согласно приложению

№ 19 (секретно) к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

Приложение № 1

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

Изменения, вносимые в пункт 32143213 подраздела 1.2. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» раздела I. «Положение о территориальном планировании» изменений в генеральный план Владивостокского городского округа, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 12 февраля 2018 года № 61-па «О внесении изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края»

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|------|-----------------------------------|-----------------|--|--------------------------|---------------------|---|---|---|----------------|
| 3213 | Пешеходная тропа «Берег здоровья» | пешеходная зона | организация благоустройства территории городского округа | планируемый к размещению | количество объектов | 1 | Владивостокский городской округ, г. Владивосток, зоны рекреационного назначения | - | первая очередь |

Приложение № 2

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

Изменения, вносимые в подраздел 1.2. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» раздела I. «Положение о территориальном планировании» изменений в генеральный план Владивостокского городского округа, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 12 февраля 2018 года № 61-па «О внесении изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края»

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|------|--|-------------------|--|-----------------------------|---------------------|---|---|---|----------------|
| 3215 | Пешеходная тропа «Берег здоровья» | пешеходная зона | организация благоустройства территории городского округа | планируемый к размещению | количество объектов | 1 | Владивостокский городской округ, г. Владивосток, зоны рекреационного назначения | - | первая очередь |
| 3216 | Сквер им. Адмирала Невельского | тематический парк | организация благоустройства территории городского округа | планируемый к реконструкции | количество объектов | 1 | Владивостокский городской округ, г. Владивосток, зоны рекреационного назначения | - | первая очередь |
| 3217 | Территория между Набережной Цесаревича и ул. Светланской | тематический парк | организация благоустройства территории городского округа | планируемый к размещению | количество объектов | 1 | Владивостокский городской округ, г. Владивосток, зоны рекреационного назначения | - | первая очередь |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|------|--------------------|-----------------|--|--------------------------|---------------------|---|---|---|----------------|
| 3218 | Пешеходный бульвар | пешеходная зона | организация благоустройства территории городского округа | планируемый к размещению | количество объектов | 1 | Владивостокский городской округ, г. Владивосток, зоны рекреационного назначения | - | первая очередь |

Приложение № 3

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

Изменения, вносимые в подраздел 1.4. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» раздела I. «Положение о территориальном планировании» изменений в генеральный план Владивостокского городского округа, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 12 февраля 2018 года № 61-па «О внесении изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края»

| № п/п | Вид функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
|-------|-------------------------|------------------------------|--|---------------------------|---|
| | | площадь зоны, га | иные параметры в соответствии с РНГП в Приморском крае | | |
| | | | наименование параметра | количественный показатель | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Жилые зоны | 3916,12 | максимальная этажность | 25 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (региональное значение, планируемый к размещению) – 3 объекта электрическая подстанция 110 кВ (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект электрическая подстанция 110 кВ (региональное значение, планируемый к реконструкции) – 3 объекта дошкольная образовательная организация (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 63 объекта |
| | | | максимальная плотность населения, чел/га | 450 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | <p>зрелищная организация (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>мостовое сооружение (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>насосная станция (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>общеобразовательная организация (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 13 объектов</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 5 объектов</p> <p>организация дополнительного образования (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 14 объектов</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 8 объектов</p> <p>спортивное сооружение (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 85 объектов</p> <p>дошкольная образовательная организация (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 3 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 9 объектов</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>насосная станция (местное значение городского округа,</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|---|---------|---|--------------------|--|
| | | | | | <p>планируемый к реконструкции) – 5 объектов</p> <p>спортивное сооружение (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 9 объектов</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к ликвидации) – 10 объектов</p> |
| 2. | Зона застройки индивидуальным и жилыми домами | 3298,29 | <p>максимальная этажность</p> <p>максимальная плотность населения, чел/га</p> | <p>3</p> <p>60</p> | <p>дошкольная образовательная организация (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 8 объектов</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>насосная станция (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>общеобразовательная организация (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>организация дополнительного образования (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>остановочный пункт (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>очистные сооружения дождевой канализации (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 7 объектов</p> <p>спортивное сооружение (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 7 объектов</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>организация дополнительного образования (местное значение</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|--------|--|-----------------------|--|
| 3. | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 808,99 | <p>максимальная этажность</p> <p>максимальная плотность застройки, кв. м/ га</p> | <p>25</p> <p>7500</p> | <p>городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>административное здание (федеральное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (региональное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>электрическая подстанция 110 кВ (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>дошкольная образовательная организация (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 20 объектов</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>общеобразовательная организация (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>организация дополнительного образования (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>остановочный пункт (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 18 объектов</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>спортивное сооружение (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 17 объектов</p> <p>дошкольная образовательная организация (местное значение</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--------------------------|---------|--|-----------------------|--|
| | | | | | <p>городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 4 объекта</p> <p>спортивное сооружение (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>электрическая подстанция 35 кВ (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p> |
| 4. | Общественно-деловые зоны | 2170,78 | <p>максимальная этажность</p> <p>максимальная плотность застройки, кв. м/ га</p> | <p>25</p> <p>7500</p> | <p>объект культурно-просветительного назначения (федеральное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>объект, связанный с производственной деятельностью (федеральное значение, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>организация дополнительного образования (федеральное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (федеральное значение, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>спортивное сооружение (федеральное значение, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>зрелищная организация (региональное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования (региональное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | <p>санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (региональное значение, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>медицинская организация особого типа (региональное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (региональное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (региональное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>спортивное сооружение (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>стационарные организации социального обслуживания (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>электрическая подстанция 110 кВ (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (региональное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>электрическая подстанция 110 кВ (региональное значение, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>дошкольная образовательная организация (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 28 объектов</p> <p>зрелищная организация (местное значение городского округа,</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|--|
| | | | | | <p>планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 5 объектов</p> <p>насосная станция (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>образовательная организация (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 10 объектов</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 14 объектов</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 5 объектов</p> <p>организация дополнительного образования (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 11 объектов</p> <p>остановочный пункт (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 8 объектов</p> <p>очистные сооружения дождевой канализации (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>парк культуры и отдыха (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 6 объектов</p> <p>спортивное сооружение (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 40 объектов</p> <p>тематический парк (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>дошкольная образовательная организация (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------------------------|-----|--|----------------------|---|
| | | | | | <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 8 объектов</p> <p>насосная станция (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>электрическая подстанция 35 кВ (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к ликвидации) – 5 объектов</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение городского округа, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p> |
| 5. | Зона исторической застройки | 125 | <p>максимальная этажность</p> <p>максимальная плотность застройки, кв. м/ га</p> | <p>8</p> <p>7000</p> | <p>зрелищная организация (региональное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (региональное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>зрелищная организация (региональное значение, планируемый к ликвидации) – 2 объекта</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>организация дополнительного образования (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>тоннель (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|---|---------|--|-----------------------|---|
| | | | | | <p>спортивное сооружение (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>электрическая подстанция 35 кВ (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p> |
| 6. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 2597,41 | <p>максимальная этажность</p> <p>максимальная плотность застройки, кв. м/ га</p> | <p>10</p> <p>7500</p> | <p>газораспределительная станция (ГРС) (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>электрическая подстанция 110 кВ (региональное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>электрическая подстанция 110 кВ (региональное значение, планируемый к реконструкции) – 3 объекта</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>объект размещения отходов (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>остановочный пункт (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>очистные сооружения дождевой канализации (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 3 объекта</p> <p>насосная станция (местное значение городского округа,</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--------------------------------|-------|--|----------------------|--|
| | | | | | <p>планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>электрическая подстанция 35 кВ (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к ликвидации) – 2 объекта</p> |
| 7. | Зона инженерной инфраструктуры | 234,1 | <p>максимальная этажность</p> <p>максимальная плотность застройки, кв. м/ га</p> | <p>1</p> <p>9000</p> | <p>электрическая подстанция 220 кВ (федеральное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) (федеральное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>электрическая подстанция 220 кВ (федеральное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>электрическая подстанция 110 кВ (региональное значение, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) (региональное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>электрическая подстанция 110 кВ (региональное значение, планируемый к реконструкции) – 8 объектов</p> <p>водопроводные очистные сооружения (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>очистные сооружения дождевой канализации (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----------------------------------|---------|--|----------------------|--|
| | | | | | <p>электрическая подстанция 35 кВ (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>водопроводные очистные сооружения (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 4 объекта</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>электрическая подстанция 35 кВ (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 3 объекта</p> |
| 8. | Зона транспортной инфраструктуры | 3585,28 | <p>максимальная этажность</p> <p>максимальная плотность застройки, кв. м/ га</p> | <p>5</p> <p>7500</p> | <p>железнодорожная станция (федеральное значение, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>железнодорожный вокзал (федеральное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>морской порт и (или) морской терминал (федеральное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>пункт пропуска через государственную границу (федеральное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>тоннель (федеральное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>транспортная развязка в разных уровнях (региональное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>железнодорожный переезд (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 7 объектов</p> <p>мостовое сооружение (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 22 объекта</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------------|-------|--------------|---|---|
| | | | | | <p>остановочный пункт (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 222 объекта</p> <p>очистные сооружения дождевой канализации (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>пешеходный переход в разных уровнях (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 7 объектов</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 5 объектов</p> <p>тоннель (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>транспортная развязка в разных уровнях (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 57 объектов</p> <p>электрическая подстанция 35 кВ (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>дошкольная образовательная организация (местное значение городского округа, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к ликвидации) – 2 объекта</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к ликвидации) – 2 объекта</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение городского округа, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (местное значение городского округа, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p> |
| 9. | Зоны сельскохо- | 240,8 | максимальная | 1 | канализационная насосная станция (КНС) (местное значение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|---------|--|------|--|
| | зайтвенного использования | | этажность | | городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 3 объекта источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект |
| | | | максимальная плотность застройки, кв. м/ га | 6000 | |
| 10. | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 982,89 | максимальная этажность | 3 | пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект |
| | | | максимальная плотность застройки, кв. м/ га | 6000 | |
| 11. | Зоны рекреационного назначения | 5402,61 | максимальная этажность | 9 | спортивное сооружение (федеральное значение, планируемый к размещению) – 3 объекта тематический парк (федеральное значение, планируемый к размещению) – 9 объектов спортивное сооружение (региональное значение, планируемый к размещению) – 5 объектов электростанция ветровая (ВЭС) (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект спортивное сооружение (региональное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект детский оздоровительный лагерь (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 17 объектов мостовое сооружение (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 5 объектов насосная станция (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 4 объекта объект культурно-просветительного назначения (местное |
| | | | максимальная плотность застройки, кв. м/ га | 6000 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|------------|---------|---|---|--|
| | | | | | <p>значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>остановочный пункт (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения дождевой канализации (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 5 объектов</p> <p>парк культуры и отдыха (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 6 объектов</p> <p>пешеходная зона (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 5 объектов</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>спортивное сооружение (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 73 объекта</p> <p>тематический парк (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 6 объектов</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 8 объектов</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к ликвидации) – 5 объектов</p> |
| 12. | Зона лесов | 27981,9 | - | - | <p>электростанция ветровая (ВЭС) (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|--------|------------------------|---|---|
| | | | | | городского округа, планируемый к размещению) – 7 объектов насосная станция (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 4 объекта источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 2 объекта канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 1 объект источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к ликвидации) – 1 объект |
| 13. | Зона кладбищ | 420,5 | максимальная этажность | 1 | кладбище (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 5 объектов пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект |
| 14. | Зона складирования и захоронения отходов | 58,2 | максимальная этажность | 1 | объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (региональное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта объект размещения отходов (региональное значение, планируемый к ликвидации) – 1 объект |
| 15. | Зона озелененных территорий специального назначения | 675,5 | максимальная этажность | 1 | канализационная насосная станция (КНС) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект насосная станция (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект |
| 16. | Зона режимных территорий | 2604,1 | максимальная этажность | 5 | электрическая подстанция 110 кВ (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект электростанция ветровая (ВЭС) (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 2 объекта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|----------------|--------|---|---|--|
| | | | | | источник тепловой энергии (местное значение городского округа, планируемый к реконструкции) – 3 объекта |
| 17. | Зона акваторий | 2647,0 | - | - | мостовое сооружение (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 6 объектов тоннель (местное значение городского округа, планируемый к размещению) – 1 объект |

Приложение № 4

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

2.1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

Приложение № 5

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

2.1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (островные территории)

Содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

Приложение № 6

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

2.1.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (центральная часть г. Владивостока)

Содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

Приложение № 7

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

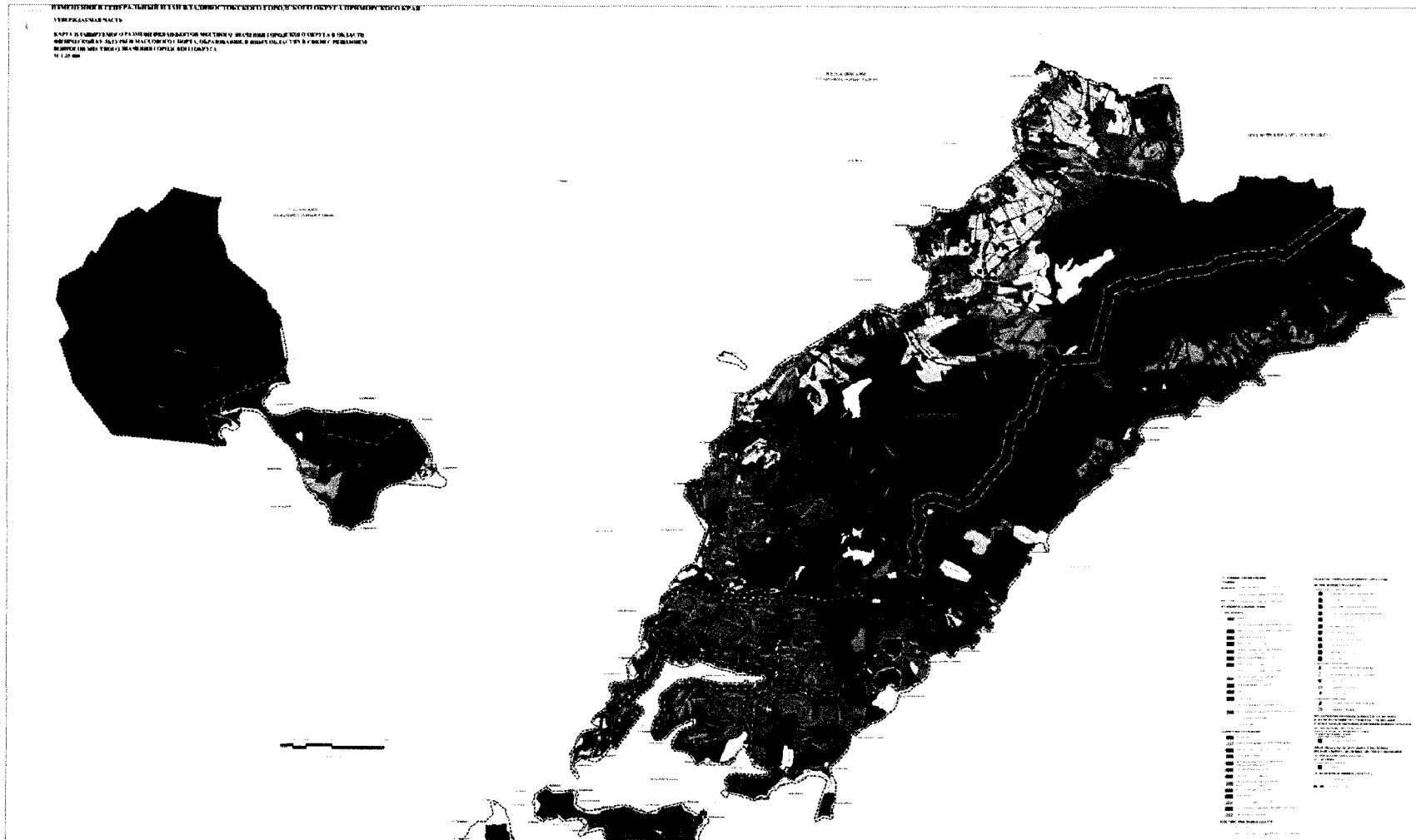
2.2.1. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа



Приложение № 10

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

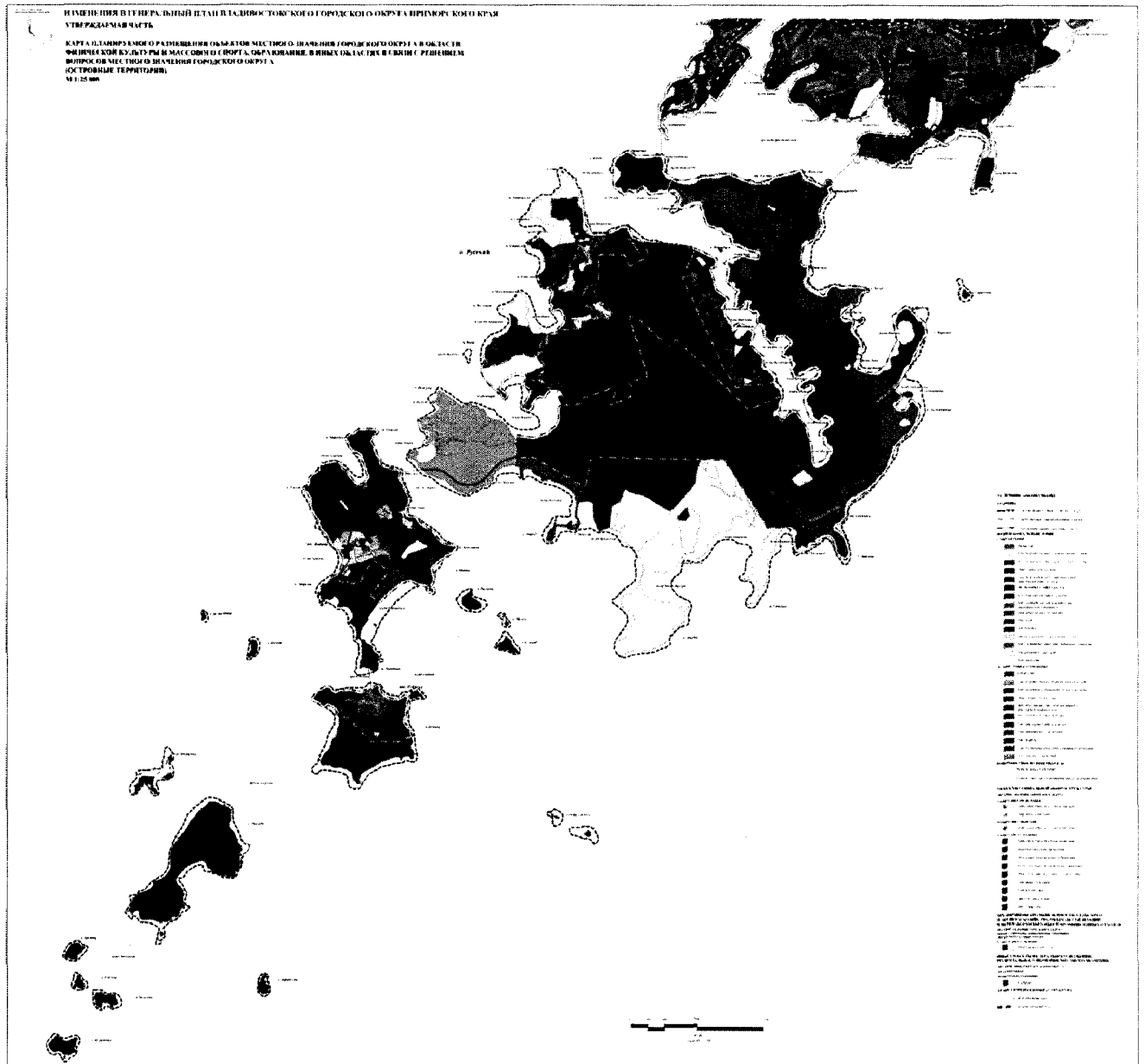
2.3.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа



Приложение № 11

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

2.3.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (островные территории)



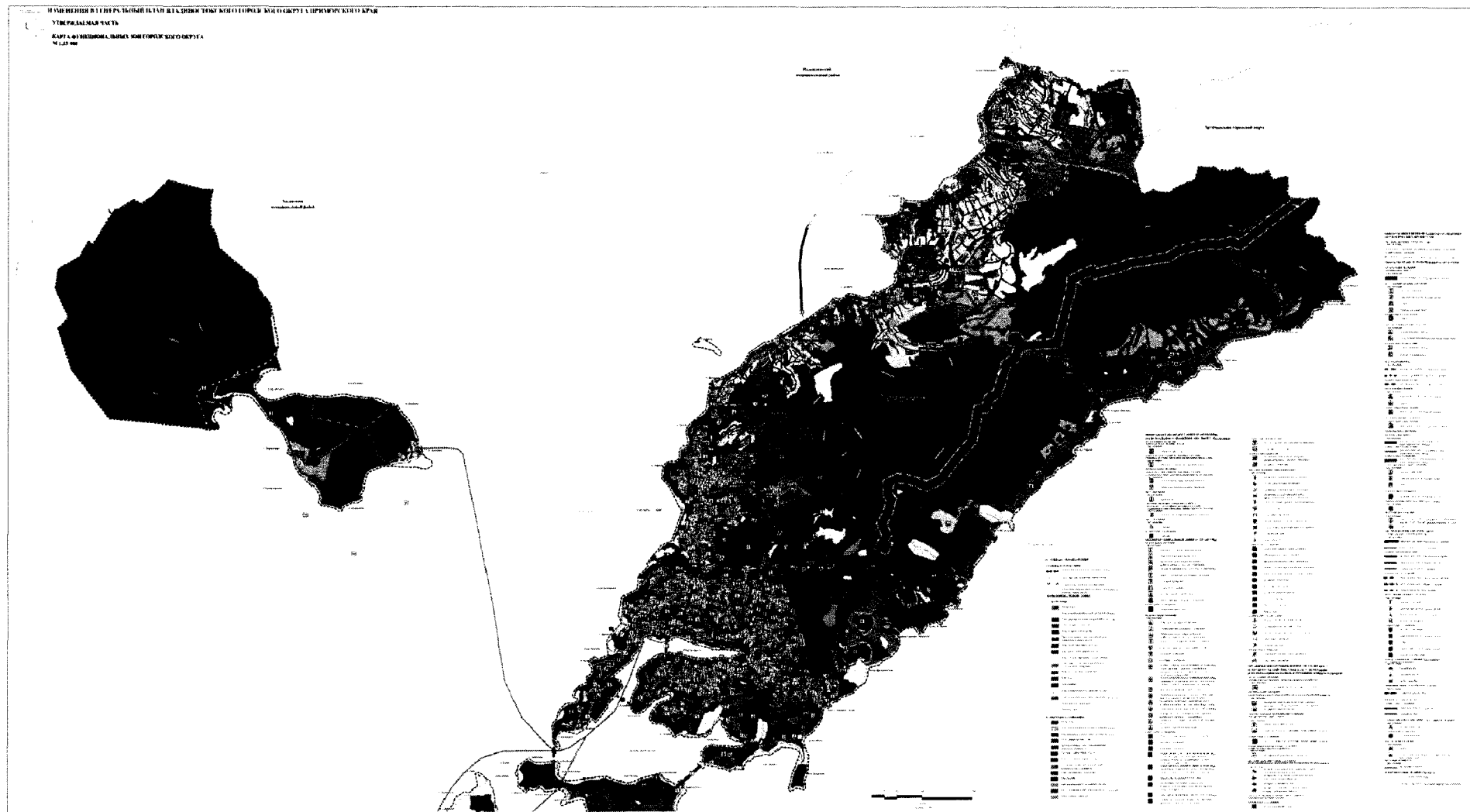
Приложение № 12

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

2.3.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (центральная часть г. Владивостока)



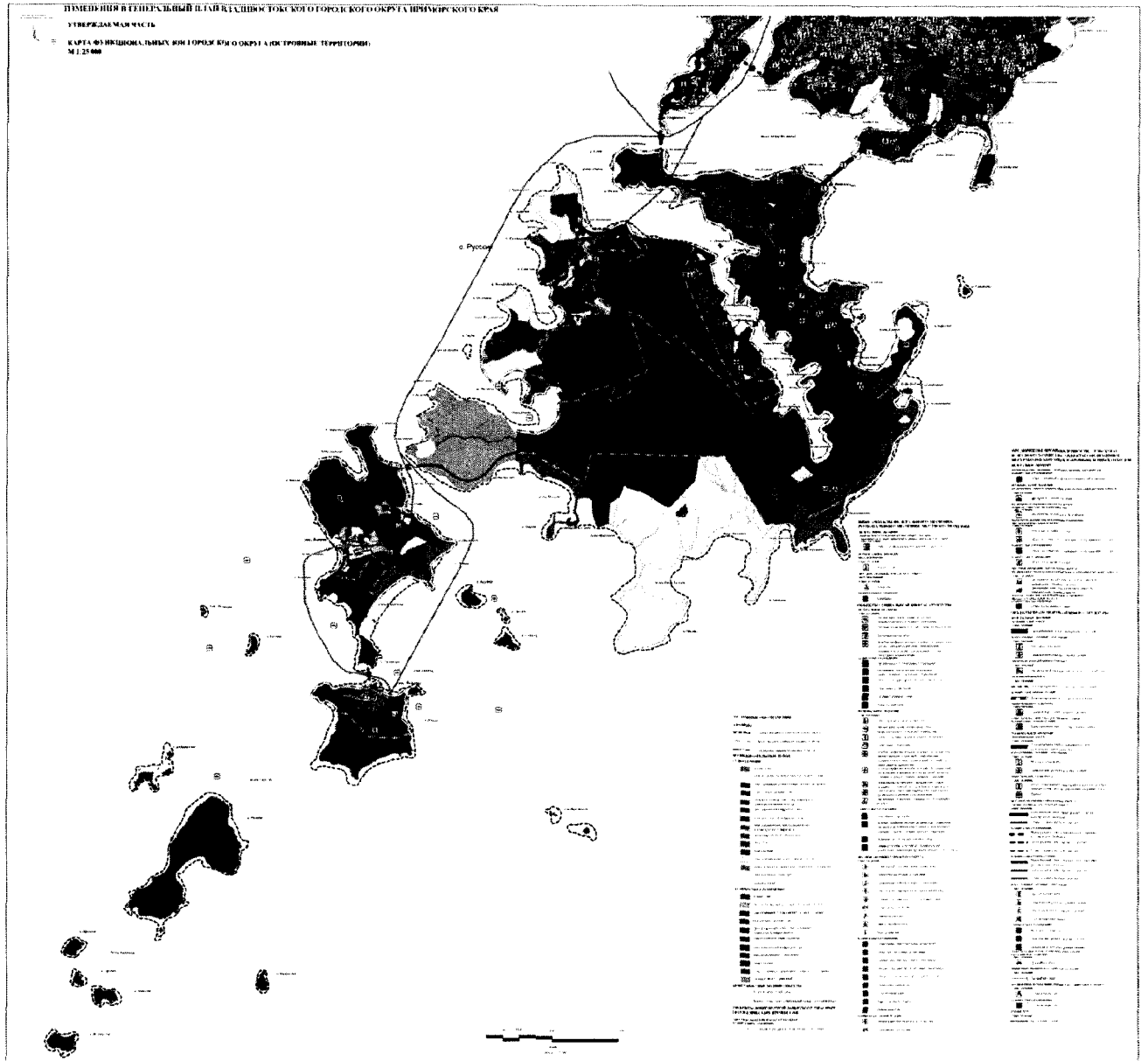
4.1.1. Карта функциональных зон городского округа



Приложение № 15

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

4.1.2. Карта функциональных зон городского округа (островные территории)



Приложение № 16

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

4.1.3. Карта функциональных зон городского округа (центральная часть г. Владивостока)



Приложение № 17

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 сентября 2019 года № 895-па

4.2.1. Карта функциональных зон городского округа

Содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

Приложение № 18

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

4.2.2. Карта функциональных зон городского округа (островные территории)

Содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

Приложение № 19

к постановлению
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 895-па

4.2.3. Карта функциональных зон городского округа (центральная часть г. Владивостока)

Содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».