



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 августа 2019 года

г. Владивосток

№ 544-па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края
от 14 января 2019 года № 3-па
«О мерах по реализации статьи 3 Закона
Приморского края от 23 ноября 2018 года № 394-КЗ
«О защите прав граждан Российской Федерации, чьи
денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов на территории
Приморского края и чьи права нарушены»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 14 января 2019 года № 3-па «О мерах по реализации статьи 3 Закона Приморского края от 23 ноября 2018 года № 394-КЗ «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 18 февраля 2019 года № 99-па, от 11 апреля 2019 года № 223-па) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Исключить в составе межведомственной комиссии по защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в Приморском крае, перед которыми недобросовестными застройщиками не исполнены обязательства по передаче

жилых помещений в многоквартирных домах в собственность (по должностям), утвержденном постановлением, слова «Члены Комиссии:»;

1.2. Заменить в пункте 4.2 Положения о межведомственной комиссии по защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в Приморском крае, перед которыми недобросовестными застройщиками не исполнены обязательства по передаче жилых помещений в многоквартирных домах в собственность, утвержденного постановлением, слова «члены Комиссии» словами «и иные члены Комиссии»;

1.3. В Порядке включения участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Приморского края в краевой реестр пострадавших участников долевого строительства и признания находящегося на территории Приморского края не завершеного строительством многоквартирного дома проблемным объектом, утвержденном постановлением:

в пункте 3:

изложить подпункт «г» в следующей редакции:

«г) копия договора, предусматривающего передачу жилого помещения; либо копия соглашения (договора), на основании которого производилась уступка прав требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве иному лицу (при наличии); либо копия соглашения между гражданином и застройщиком о расторжении договора, предусматривающего передачу жилого помещения (при наличии); либо копия заверенного в установленном порядке вступившего в законную силу судебного акта о расторжении договора, предусматривающего передачу жилого помещения (при наличии);»;

изложить подпункт «ж» в следующей редакции:

«ж) копия договора ипотечного жилищного кредитования (кредитного договора, договора займа, договора об ипотеке) в случае, если права требования к застройщику обременены обязательством перед кредитной организацией или единым институтом развития в жилищной сфере (далее – организация)»;

заменить в подпункте «з» слова «кредитной организации» словами «организации»;

изложить подпункты «и», «к» в следующей редакции:

«и) копии платежных документов, содержащих сведения об исполнении гражданином обязательств по договору, предусматривающему передачу жилого помещения (размер оплаченной суммы по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, наименование и реквизиты платежных документов, подтверждающих факт оплаты), а в случае отсутствия копий платежных документов – справка недобросовестного застройщика, подтверждающая размер оплаты гражданином цены договора, предусматривающего передачу жилого помещения;

к) копии документов с подтверждением размера задолженности застройщика перед гражданином по договору, предусматривающему передачу жилого помещения (справка о размере непогашенных застройщиком перед гражданином сумм по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, соглашение между гражданином и застройщиком о расторжении договора, предусматривающего передачу жилого помещения (при наличии), копия заверенного в установленном порядке вступившего в законную силу судебного акта о расторжении договора, предусматривающего передачу жилого помещения (при наличии), копия заверенного в установленном порядке вступившего в законную силу судебного акта о взыскании денежных средств с застройщика (при наличии), в случае расторжения договора, предусматривающего передачу жилого помещения;»;

дополнить пункт 7 после слов «полученных по результатам» словами «осуществления регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,»;

изложить пункт 13 в следующей редакции:

«13. Заседания Комиссии оформляются протоколом.

Решение Комиссии о включении либо об отказе во включении заявителя в краевой реестр оформляется протокольно одновременно в отношении

нескольких заявителей, являющихся стороной по требованию о передаче жилого помещения или денежному требованию, основанному на договоре, предусматривающем передачу жилого помещения.»;

исключить в подпункте «г» пункта 16 слово «кредитной»;

1.4. В Порядке ведения краевого реестра пострадавших участников долевого строительства, утвержденном постановлением:

заменить в пункте 6 слова «оформления решения Комиссии» словами «поступления протокола Комиссии в уполномоченный орган»;

заменить в пункте 8 слова «вправе запрашивать» словом «запрашивает»;

заменить в пункте 9 слова «с пунктом 7» словами «пунктом 7»;

дополнить пункт 12 абзацем следующего содержания:

«Заявление гражданина, указанное в абзаце втором настоящего пункта, рассматривается уполномоченным органом в соответствии с положениями настоящего Порядка.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

О.Н. Кожемяко