



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2019 года

г. Владивосток

№ 450-па

Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края -
Глава Администрации
Приморского края

О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации Приморского края
от 12 июля 2019 года № 450-па

ПОРЯДОК

определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и методику расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее соответственно – размер предельной стоимости, капитальный ремонт, МКД), расположенных на территории Приморского края, который может оплачиваться фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее - Региональный оператор) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в рамках реализации краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па (далее – региональная программа).

2. Размер предельной стоимости устанавливается в региональной программе на трехлетний период ее реализации с учетом индекса-дефлятора, утверждаемого федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Размер предельной стоимости учитывает НДС.

3. Размер предельной стоимости устанавливается в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в МКД по каждому виду услуг и

(или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 19 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – Закон № 227-КЗ).

Общая площадь помещений в МКД определяется как общая площадь МКД за исключением площади мест общего пользования.

4. Размер предельной стоимости по виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных пунктами 1 - 7 части 1 статьи 19 Закона № 227-КЗ, определяется исходя из типов МКД (далее – объект-представитель МКД), установленных в соответствии с приложением к настоящему Порядку, в том числе в отношении МКД, являющихся объектами культурного наследия.

5. Расчет размера предельной стоимости, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, выполняется Региональным оператором на основании данных о фактически выполненных работах за последний трехлетний период реализации региональной программы.

При установлении размера предельной стоимости принимается максимальное значение проведенного капитального ремонта соответствующего вида услуг и (или) работ по каждому объекту-представителю МКД, предусмотренному в приложении к настоящему Порядку, с учетом применения индекса-дефлятора по соответствующему году.

6. В случае если ранее капитальный ремонт по какому-либо виду услуг и (или) работ и (или) объекту-представителю МКД не проводился, расчет размера предельной стоимости выполняется Региональным оператором на основании Методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр.

7. Размер предельной стоимости по виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 19

Закона № 227-КЗ, устанавливается:

а) для разработки проектно-сметной документации - не более 7 % от проектной стоимости работ на МКД;

б) для разработки сметной документации - не более 2 % от проектной стоимости работ на МКД;

в) для осуществления строительного контроля (технического надзора) - не более 1,1 % от проектной стоимости работ на МКД.

8. Размер предельной стоимости на проведение энергетического обследования МКД, предусмотренного пунктом 10 части 1 статьи 19 Закона № 227-КЗ, выполняется Региональным оператором на основании анализа не менее трех предложений организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере энергетического обследования МКД, путем выбора среднеарифметического значения.

9. В срок до 1 сентября 2019 года и в срок до 15 апреля 2020 года и в последующие годы рассчитанный размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 19 Закона № 227-КЗ, направляется Региональным оператором в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края для внесения соответствующих изменений в установленном порядке в региональную программу при её актуализации.

Приложение
к Порядку определения размера
предельной стоимости услуг и (или)
работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирных
домов, расположенных на территории
Приморского края, оказание и (или)
выполнение которых финансируется
за счет средств фонда капитального
ремонта, сформированного исходя из
минимального размера взноса на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах

ОПИСАНИЕ
объектов-представителей МКД

№ п/п	Объект- представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
1	ОП-1	от 100 до 299	1-2	ОП-1/1	1-3	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
				ОП-1/2	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Деревянные (бревно, брус (обшивка толью))
2	ОП-2	от 300 до 499	1-2	ОП-2/1	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
				ОП-2/2	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Деревянные (бревно, брус (обшивка толью))
3	ОП-3	от 100 до 499	3-4	ОП-3/1	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
		от 500 до 999		ОП-3/2	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
		от 500 до 999	ОП-3/3	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые,	

№ п/п	Объект- представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
						крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
		от 1500 до 1999	3-4	ОП-3/4	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, панельные)
		от 2000 до 2499		ОП-3/5	1-3	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
4	ОП-4	от 500 до 999	5-6	ОП-4/1	2-3	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
		от 500 до 999		ОП-4/2	4-6	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, панельные)

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
5	ОП-5	от 1000 до 1499	5-6	ОП-5/1	1-2	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
		от 1000 до 1499		ОП-5/2	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
6	ОП-6	от 1500 до 1999	5-6	ОП-6/1	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
				ОП-6/2	1-2	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
				ОП-6/3	3-4	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
				ОП-6/4	3-4	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
7	ОП-7	от 2000 до 2999	5-6	ОП-7/1	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-7/2	1-2	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-7/3	3-4	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
				ОП-7/4	3-4	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
8	ОП-8	от 3000 до 4999	5-6	ОП-8/1	1-3	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-8/2	4-6	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
9	ОП-9	от 5000 до 7999	5-6	ОП-9/1	1-4	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-9/2	4-6	
				ОП-9/3	от 6	
10	ОП-10	свыше 8000	5-6	ОП-10	от 10	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
11	ОП-11	от 1500 до 2499	9-11	ОП-11/1	1-2	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
		от 2500 до 3999		ОП-11/2		
		от 4000		ОП-11/3		

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
		до 6999				
		свыше 7000		ОП-11/4		
12	ОП-12	от 2000 до 4999	10-12	ОП-12/1	1-2	Крыша - Плоская (наплавленная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезитобазальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
		от 4000 до 9000	10-12	ОП-12/2	3-4	
		от 10000 до 16000	10-12	ОП-12/3	5-8	
		от 4000 до 7000	14-16	ОП-12/4	1	