



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 июня 2019 года

г. Владивосток

№ 347-па

### **О реализации проекта государственно-частного партнерства по созданию объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском муниципальном районе Приморского края**

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Приморского края от 4 февраля 2015 года № 548-КЗ «Об участии Приморского края в проектах государственно-частного партнерства» Администрация Приморского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реализовать проект государственно-частного партнерства по созданию (строительству) (далее – создание) объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском муниципальном районе Приморского края (далее – Проект).

2. Установить:

2.1. Цели реализации Проекта:

создание условий для обеспечения сохранения и воспроизводства охотничьих ресурсов посредством создания объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском муниципальном районе Приморского края;

обеспечение повышения доступности охоты для населения в интересах настоящих и будущих поколений Российской Федерации;

2.2. Задачи реализации Проекта:

осуществление внутривладельческого охотустройства;  
содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания;  
создание объектов охотничьей инфраструктуры;  
эксплуатация и техническое обслуживание объектов охотничьей инфраструктуры;  
предоставление услуг в сфере охотничьего хозяйства;

2.3. Публичного партнера в лице департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края.

3. Утвердить прилагаемые существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве по созданию объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском муниципальном районе Приморского края (далее соответственно – существенные условия, соглашение).

4. Департаменту по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края:

4.1. В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего постановления, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края (на странице департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящее постановление в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных настоящим постановлением;

4.2. Принять решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и установить срок подписания соглашения в случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанного в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего постановления решения о реализации

проекта публичному партнеру от иных лиц не поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ);

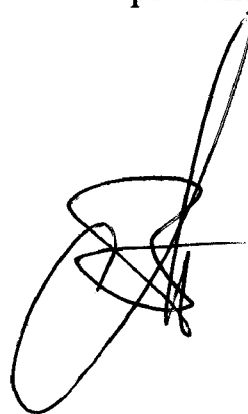
4.3. В срок, не превышающий 180 дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечить организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения в случае, если в течение 45 дней с момента размещения настоящего постановления в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего постановления от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ.

5. Департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края предоставить частному партнеру в аренду земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением в соответствии с приложением № 3 к существенным условиям, в установленном порядке.

6. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Приморского края, курирующего вопросы лесного хозяйства, сельского и рыбного хозяйства, ветеринарии, использования объектов животного мира, тарифообразования, лицензирования и торговли.

И.о. Губернатора края –  
Главы Администрации  
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, thin vertical stroke extending upwards from the top right of the signature.

А.А. Волошко

## СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

соглашения о государственно-частном партнерстве  
по созданию объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском  
муниципальном районе Приморского края

1. Элементы соглашения о государственно-частном партнерстве по созданию объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском муниципальном районе Приморского края (далее соответственно – соглашение, объект), определяющие форму государственно-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов:

1) элементами соглашения, в соответствии с частями 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ), являются:

а) создание (строительство) (далее – создание) объекта соглашения частным партнером в соответствии с соглашением;

б) осуществление частным партнером полного финансирования создания объекта соглашения в соответствии с соглашением;

в) осуществление частным партнером эксплуатации и технического обслуживания объекта соглашения в соответствии с соглашением;

г) осуществление частным партнером полного финансирования эксплуатации и технического обслуживания объекта соглашения в соответствии с соглашением;

д) возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения с момента приемки объекта в эксплуатацию в соответствии с соглашением.

2. Значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, согласно приложению № 1 к настоящим существенным условиям, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями.

3. Сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели, согласно приложению № 2 к настоящим существенным условиям.

4. Обязательство публичного партнера по предоставлению частному партнеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, согласно приложению № 3 к настоящим существенным условиям.

5. Срок и порядок определения срока действия соглашения:

1) соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует 49 лет;

2) срок начала создания объекта – с момента вступления в силу соглашения. Срок окончания создания объекта – не позднее 5 лет с момента вступления в силу соглашения;

3) срок эксплуатации и технического обслуживания объекта – с момента приемки объекта в эксплуатацию и до окончания срока действия соглашения;

4) срок осуществления частным партнером видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и предоставления публичным партнером права пользования охотничьими ресурсами, в том числе права на их добычу, в границах охотничьих угодий – с момента прекращения прав третьих лиц, заключивших охотхозяйственные соглашения, в отношении охотничьего угодья, предусмотренного приложением № 4 к настоящим существенным условиям, до окончания срока действия соглашения.

6. Условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения:

правом собственности на объект соглашения будет обладать частный

партнер, право собственности частного партнера на объект соглашения возникнет в соответствии с действующим законодательством с момента приемки объекта в эксплуатацию.

7. Обязательствами сторон соглашения по обеспечению осуществления мероприятий по исполнению соглашения, в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ, являются:

1) обязательство частного партнера, включающего создание объекта соглашения, его последующую эксплуатацию и техническое обслуживание посредством полного финансирования указанных мероприятий в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2 к настоящим существенным условиям, в сроки, указанные в пункте 5 настоящих существенных условий;

2) обязательство публичного партнера в целях обеспечения исполнения частным партнером обязательства, установленного подпунктом 1 настоящего пункта, посредством предоставления частному партнеру в аренду земельных участков в соответствии с приложением № 3 к настоящим существенным условиям.

8. Порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения:

порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению, а также в случае его досрочного прекращения, определяются в соответствии с действующим законодательством и пунктами 10-11 настоящих существенных условий.

9. Способом обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению является ежегодное предоставление независимой банковской гарантии в объеме не менее пяти процентов от требуемого объема финансирования из собственных средств на создание объекта соглашения с момента начала создания объекта соглашения в течение 5 лет.

10. Обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ и соглашением:

1) обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера устанавливаются Федеральным законом № 224-ФЗ и соглашением.

2) соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) досрочно до даты истечения срока действия:

по соглашению сторон;

по решению суда;

при ликвидации частного партнера;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и соглашением;

3) публичный партнер вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соглашения и прекратить его действие в случае наступления в срок до 31 декабря 2019 года обстоятельств, установленных в пункте 15 настоящих существенных условий, путем уведомления частного партнера об отказе от соглашения (исполнения соглашения), при этом соглашение прекращается с момента получения указанного уведомления;

4) публичный партнер вправе принять решение об одностороннем изменении условий и/или внесении дополнений в соглашение или его расторжении в случаях, когда создание и эксплуатация объекта соглашения угрожает обеспечению национальной безопасности, а именно в случаях введения режима чрезвычайных ситуаций. В случае принятия публичным партнером данного решения публичный партнер компенсирует частному партнеру дополнительные затраты, связанные с изменением условий и/или внесением дополнений в соглашение, а также возмещает убытки, понесенные



частным партнером в связи с расторжением соглашения. Компенсация указанных затрат или возмещение убытков, понесенных частным партнером, осуществляется за счет средств публичного партнера в соответствии с действующим законодательством;

5) частный партнер обязан передать публичному партнеру по акту приема-передачи находящийся в его собственности свободный от прав третьих лиц, без прав удержания, залога объект соглашения в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ, в том числе в связи с заменой частного партнера по соглашению.

11. Ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению.

1) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную соглашением и законодательством Российской Федерации;

2) частный партнер несет ответственность перед публичным партнером за допущенное при создании, эксплуатации и техническом обслуживании объекта соглашения нарушение условий, установленных соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта соглашения:

а) случае обнаружения данного нарушения публичный партнер в течение 30 дней с даты обнаружения нарушения направляет частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта соглашения и/или документа, требования которых нарушены, посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении, при этом срок для устранения нарушения составляет 180 дней с момента получения указанного требования или оговаривается в направленном требовании;

3) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения публичным партнером обязательств, предусмотренных соглашением, в том числе в случае досрочного прекращения действия соглашения, за исключением прекращения

его действия по основаниям, установленным подпунктом 3 пункта 10 настоящих существенных условий, публичный партнер возмещает частному партнеру понесенные им расходы в связи с реализацией соглашения;

4) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером обязательств, предусмотренных соглашением, в том числе в случае досрочного прекращения действия соглашения, за исключением прекращения его действия по основаниям, установленным подпунктом 3 пункта 10 настоящих существенных условий, частный партнер возмещает публичному партнеру понесенные им расходы в связи с реализацией соглашения;

5) изменение соглашения в одностороннем порядке запрещается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и соглашением, при этом стороны несут ответственность за изменение в одностороннем порядке условий соглашения;

6) если изменение условий соглашения по вине публичного партнера привело к нанесению ущерба частному партнеру, публичный партнер обязан возместить его посредством соответствующих выплат;

7) если изменение условий соглашения по вине частного партнера привело к нанесению ущерба публичному партнеру, частный партнер обязан возместить его посредством соответствующих выплат;

8) в случае наличия не зависящих от сторон соглашения причин, препятствующих исполнению своих обязанностей по соглашению, сторона соглашения вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по соглашению или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением другой стороны;

9) в случае несоблюдения одной из сторон соглашения взятых обязательств или в случае ее неспособности выполнить эти обязательства другая сторона соглашения вправе потребовать расторжения соглашения с предупреждением об этом не менее чем за три месяца;

10) в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) сторона, пострадавшая от них, в течение 30 дней уведомляет об этом

другую сторону путем вручения либо отправки по почте письменного или электронного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств;

11) при возникновении форс-мажорных обстоятельств стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств;

12) если воздействие обстоятельств непреодолимой силы повлекло полное разрушение объекта соглашения с невозможностью либо финансовой нецелесообразностью его восстановления, стороны могут по обоюдному согласию досрочно расторгнуть соглашение;

13) стороны несут солидарную ответственность за ликвидацию последствий форс-мажора, если соглашением не установлено иное;

14) при полной или частичной приостановке работ по соглашению, вызванной форс-мажорными обстоятельствами, период проведения этих работ продлевается на срок действия форс-мажора и возобновляется с момента прекращения форс-мажора.

12. Сведения о местоположении, границах и площади охотничьего угодья, согласно приложению № 4 к настоящим существенным условиям.

13. Сведения об охотничьих ресурсах в границах охотничьего угодья, о видах разрешенной охоты в его границах, а также требования к размещению минимального количества и максимального количества охотничьих ресурсов в границах охотничьего угодья согласно приложению № 5 к настоящим существенным условиям.

14. Обязательством частного партнера является обеспечение проведения мероприятий по сохранению и воспроизводству охотничьих ресурсов, в том числе мероприятий по созданию питомников диких животных, вольеров, а также обеспечение разработки и утверждения схемы использования и охраны охотничьего угодья не реже одного раза в десять лет.

15. Обязательством публичного партнера является предоставление частному партнеру права пользования охотничьими ресурсами, в том числе право на их добычу в границах охотничьего угодья, указанного в приложении № 4 к настоящим существенным условиям, с момента прекращения прав третьих лиц, заключивших охотхозяйственные соглашения в отношении указанного охотничьего угодья.

## Приложение №1

к существенным условиям  
соглашения о государственно-  
частном партнерстве по созданию  
объектов охотничьей  
инфраструктуры в Шкотовском  
муниципальном районе  
Приморского края

### **ЗНАЧЕНИЯ**

критериев эффективности проекта государственно-частного партнерства по созданию объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском муниципальном районе Приморского края и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа

1. Финансовая эффективность проекта государственно-частного партнерства по созданию объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском муниципальном районе Приморского края (далее – проект)

Чистая приведенная стоимость проекта (далее - NPV) рассчитана путем приведения (дисконтирования) свободных денежных потоков по проекту, поступающих в распоряжение частного партнера.

При этом ставка дисконтирования NPV в соответствии с Методикой оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 ноября 2015 года № 894 (далее – Методика), принимается равной либо превышающей величину доходности к погашению по облигациям федерального займа со сроком, максимально близким к реализации проекта, плюс два с половиной процентных пункта.

Облигацией федерального займа со сроком максимально близкими к сроку реализации проекта, является выпуск ОФЗ – 46020- АД № 46020RMFS от 9 февраля 2006 года (МинФин) с датой погашения 9 августа 2034 года (период обращения с 15 февраля 2006 года по 9 августа 2034 года), текущей

доходностью, определенной на дату проведения оценки финансовой эффективности проекта (15 мая 2019 года) и равной 7,87 %. (<https://www.rusbonds.ru>).

Таким образом, используемая при расчете NPV ставка дисконтирования составляет 10,37 %. Согласно расчету NPV проекта составляет 62 797 596 рублей. В соответствии с пунктом 14 Методики проект признается финансово эффективным.

## 2. Социально-экономический эффект от реализации проекта

Реализация проекта будет способствовать достижению цели и задач подпрограммы 2 «Биологическое разнообразие России» государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 326 (далее - подпрограмма).

Достижимые за счет реализации проекта:

цель подпрограммы - обеспечение сохранения и воспроизводства охотничьих ресурсов;

задачи подпрограммы - обеспечение и поддержание видового баланса охотничьих ресурсов в экосистемах наряду с увеличением ресурсного потенциала; развитие предпринимательской деятельности в сфере охотничьего хозяйства и обеспечение повышения доступности охотничьих ресурсов для населения.

Реализация проекта приведёт к достижению цели Стратегии развития охотничьего хозяйства в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 2014 года № 1216-р (далее – Стратегия развития), предусматривающей обеспечение устойчивого развития отрасли охотничьего хозяйства и доступности охоты для граждан посредством увеличения численности охотничьих животных при сохранении устойчивости экологических систем.

Задачи проекта соответствуют задачам развития охотничьего хозяйства в Российской Федерации, установленным в Стратегии развития, в том числе:

увеличение численности охотничьих животных до уровня экологической емкости среды их обитания, поддержание видового и генетического разнообразия животного мира на территории Российской Федерации, а также снижение нелегальной добычи охотничьих животных;

обеспечение доступности охоты для населения, поддержка общественных объединений и коллективов охотников;

обеспечение заинтересованности осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства юридических лиц, а также охотников в расширенном воспроизводстве и долгосрочном устойчивом использовании охотничьих животных;

сохранение и развитие традиционных видов охоты.

Показатели проекта будут способствовать достижению следующих целевых показателей Стратегии развития:

увеличение численности важнейших видов охотничьих животных (косули, кабан, благородный олень) до уровня, соответствующего экологической емкости среды их обитания. Заявленный индикатор: расчетная численность особей по результатам реализации проекта: косуля 1164 особей (прирост - 146%), кабан 776 особей (прирост - 151%), олень пятнистый 970 особей (прирост - 149%), олень благородный 776 особей (увеличение в 2,5 раза);

увеличение количества охотничьих хозяйств, занятых разведением охотничьих животных для увеличения продуктивности угодий и обеспечения доступности охоты для населения. Заявленный индикатор: предоставление земельных участков для создания охотничьих угодий и охотничьих хозяйств:

кадастровый № 25:24:010201:603, площадь 622 025 кв.м, Приморский край, р-н Шкотовский, с. Многоудобное, ул. Центральная, д. № 17а, кадастровая стоимость – 1 822 533,25 руб.;

кадастровый № 25:24:010201:611, площадь 244 791 кв.м, Приморский край, р-н Шкотовский, с. Многоудобное, ул. Зальпе, д. № 65, кадастровая стоимость – 717 237,63 руб.

Реализация проекта приведёт к достижению целей, предусмотренных в Стратегии сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2014 года № 212-р (далее – Стратегия сохранения), в том числе обеспечение на долговременной основе сохранения и восстановления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных в интересах устойчивого развития Российской Федерации.

Задачи проекта соответствуют задачам Стратегии сохранения, в том числе: реализация специальных мер по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных;

создание научного и информационно-аналитического потенциала для обеспечения сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных.

Показатели проекта будут способствовать достижению следующих целевых показателей сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов на долгосрочный период, установленных в Стратегии сохранения:

сохранение и увеличение численности ценных и особо ценных видов диких животных и водных биологических ресурсов (амурский тигр, дальневосточный леопард). Реализация проекта повлечет увеличение численности копытных животных (олени, кабаны - основа кормовой базы амурского тигра) и позволит сохранить и увеличить численность амурского тигра, а также включить вопросы сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных в проекты хозяйственной деятельности;

включение вопросов сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных в документы стратегического планирования и (или) проекты хозяйственной и иной деятельности.

Таким образом, социально-экономический эффект от реализации проекта признается достаточным в соответствии с пунктом 17 Методики.



### 3. Оценка сравнительного преимущества

Оценка сравнительного преимущества проекта проводилась в соответствии с Методикой на основании соотношения следующих показателей:

1) чистые дисконтированные расходы средств бюджета Приморского края при реализации проекта ( $PBV_{ppp}$ ) и чистые дисконтированные расходы средств бюджета Приморского края при реализации государственного контракта ( $PBV_{cp}$ ).

В соответствии с Методикой и произведенными расчетами показатель  $PBV_{ppp} = - 68\,457\,098$  рублей, показатель  $PRV_{ppp}$  (суммарный объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации проекта) = 13 691 420 рублей, в свою очередь  $PBV_{cp} = - 174\,802\,215$  рублей,  $PRV_{cp}$  (суммарный объем принимаемых публично-правовым образованием обязательств в случае возникновения рисков при реализации государственного контракта) = 241 343 511 рублей.

2) суммарный объем обязательств в случае возникновения рисков при реализации проекта, принимаемых публичным партнером, и суммарный объем обязательств в случае возникновения рисков при реализации государственного контракта, принимаемых публично-правовым образованием.

При определении на основе технико-экономических параметров проекта точных значений вероятных отклонений, учитываемых при расчете объема принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации проекта, и объема принимаемых таким публичным партнером обязательств при реализации государственного контракта, были использованы следующие значения:

№ п/п	Виды рисков ( $PRV$ )	Применяемые значения вероятных отклонений, учитываемые при расчете объема принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации проекта, и объема	Допустимые значения вероятных отклонений, учитываемые при расчете объема принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации проекта, и объема

		принимаемых публично-правовым образованием обязательства при реализации государственного контракта (%)	принимаемых публично-правовым образованием обязательства при реализации государственного контракта (%)
1	2	3	4
1	Риски создания объекта	10	От 5 до 12
2	Риски Проектирования и подготовительных мероприятий	отсутствуют	от 7 до 15
3	Риски эксплуатации объекта	15	от 15 до 25
4	Риски получения доходов от использования объекта	20	от 20 до 40
5	Прочие риски	10	от 5 до 10

При этом для целей определения сравнительного преимущества предполагается, что технико-экономические показатели, сроки, состав и структура мероприятий в отношении объекта, связанные с исполнением условий соглашения о государственно-частном партнерстве по созданию объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском муниципальном районе Приморского края (далее – Соглашение) (государственного контракта), включая создание, техническое обслуживание и эксплуатацию объекта, не различаются при реализации проекта и при реализации государственного контракта, согласно пункту 20 Методики.

Коэффициент сравнения преимущества проекта ( $K_{vfm}$ ) принимает следующее значение:

$$k_{vfm} = 1 - \frac{-68\,457\,098 + 13\,691\,420}{-174\,802\,215 + 241\,343\,511} = 1,823$$

Принимая во внимание то, что коэффициент сравнения преимущества проекта ( $K_{vfm}$ ) составил 1.823, что является положительным значением коэффициента (для  $PBV_{cp} + PRV_{cp} \geq 0$ ), то согласно пункту 19 Методики признается преимущество проекта в использовании средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации необходимых для реализации

проекта, в сравнении с использованием средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации государственного контракта.

Приложение №2  
к существенным условиям  
соглашения о государственно-  
частном партнерстве по созданию  
объектов охотничьей  
инфраструктуры в Шкотовском  
муниципальном районе  
Приморского края

**СВЕДЕНИЯ**

об объекте соглашения о государственно-частном партнерстве  
по созданию объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском  
муниципальном районе Приморского края, в том числе  
его технико-экономические показатели

1. Объектом соглашения о государственно-частном партнерстве по созданию объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском муниципальном районе Приморского края (далее – соглашение) являются объекты охотничьей инфраструктуры, включающие в себя вольеры для содержания и разведения охотничьих ресурсов (питомники диких животных) , охотничью базу, охотничий кордон, а также объекты охотхозяйственной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения мероприятий по сохранению и воспроизводству охотничьих ресурсов (далее – объекты). Объекты должны быть возведены на территории охотничьего угодья, указанного в Приложении № 4 к существенным условиям соглашения.

2. Местоположение объектов: Приморский край, Шкотовский муниципальный район: земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения) кадастровый № 25:24:010201:603 площадью 622 025 кв. м (Приморский край, р-н Шкотовский, с. Многоудобное, ул. Центральная, д. № 17а) и кадастровый № 25:24:010201:611 площадью 244 791 кв. м (Приморский край, р-н Шкотовский, с. Многоудобное, ул. Зальпе, д. № 65).

3. Имущество, необходимое для создания объектов, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик:

### 3.1. Объекты охотничьей инфраструктуры:

3.1.1. Два вольера для содержания и разведения копытных животных (питомники диких животных) (далее – вольеры) (для пятнистого оленя площадью 55 га и для кабана – 24 га).

Вольеры должны быть построены из оцинкованной крупноячеистой металлической сетки с фиксированным узлом и поддерживающих её опор. В качестве опор должны использоваться стальные оцинкованные столбы (трубы) диаметром около 70 мм. Общая высота изгороди должна составлять 2,3-2,4 метра. Для въезда на территорию вольеров техники и прохода людей в изгороди должны иметься ворота и калитки.

На территории вольера должны иметься следующие объекты инфраструктуры: подкормочные площадки, вышка для наблюдения за животными и живоловушка. Все указанные объекты инфраструктуры на территории вольера должны быть изготовлены из пиломатериала (доска, брус) и метизов (гвозди, саморезы, уголки и т.д.). При изготовлении наблюдательных вышек и подкормочных площадок должны использоваться кровельные материалы (профнастил, доборные элементы). Все деревянные элементы указанных объектов должны быть пропитаны антисептическими растворами.

Суммарная стоимость возведения двух вольеров составит ориентировочно 16,7 млн. руб., при этом:

средняя стоимость возведения сетчатой изгороди «под ключ» составит ориентировочно 1500 руб. пог. м;

средняя стоимость одного объекта инфраструктуры на территории вольера составит ориентировочно 60 тыс. руб.;

средняя стоимость возведения 1 га вольера для содержания копытных животных ориентировочно составит 211 тыс. руб.

### 3.1.2. Охотничья база.

Охотничья база должна включать в себя следующие элементы: основной гостевой дом на 15-20 чел. общей площадью около 400-600 кв. м, баня-сауна общей площадью около 200 кв. м., дом для персонала общей площадью около

100 кв. м., гараж для техники общей площадью около 150-200 кв. м. и дом охраны общей площадью около 35-40 кв. м.

Общие затраты на возведение охотничьей базы составят ориентировочно 62 млн руб., из них:

- гостевой дом – ориентировочно 42 млн руб.,
- баня-сауна – ориентировочно 10 млн. руб.,
- дом для персонала – ориентировочно 5 млн. руб.,
- дом охраны – ориентировочно 2 млн. руб.,
- гараж для техники – ориентировочно 3 млн. руб.

### 3.1.3. Охотничий кордон.

Охотничий кордон должен включать дом для персонала общей площадью около 150 кв. м., баня общей площадью около 80 кв. м., гараж для техники общей площадью 200-250 кв. м. и складские помещения общей площадью около 200 кв. м.

Общие затраты на возведение охотничьего кордона составят ориентировочно 15 млн. руб., из них:

- дом для персонала 6-8 чел. – ориентировочно 7 млн. руб.,
- баня – ориентировочно 3 млн. руб.,
- гараж для техники – ориентировочно 3 млн. руб.,
- складские помещения – ориентировочно 2 млн. руб.

3.1.4. На всей территории охотничьего угодья, указанного в Приложении № 4 к существенным условиям соглашения, после получения частным партнером права пользования охотничьими ресурсами, в том числе права на их добычу в границах охотничьего угодья, предоставленного публичным партнером в соответствии с пунктом 15 существенных условий соглашения, предусматривается размещение следующих объектов охотхозяйственной инфраструктуры для проведения биотехнических мероприятий для сохранения и воспроизводства охотничьих ресурсов:

## Подкормочные сооружения:

№ п/п	Наименование	Необходимое количество, шт.
1	Подкормочная площадка для оленя благородного (изюбря), оленя пятнистого и косули сибирской	95
2	Подкормочная площадка с солонцом для кабана	26
3	Солонец для благородного оленя (изюбря), пятнистого оленя и косули сибирской	97
	Итого	218

## Кормовые поля:

№ п/п	Вид животного	Площадь полей для вида, га
1	Благородный олень (изюбрь)	46,9
2	Пятнистый олень	32,5
3	Косуля сибирская	55,0
4	Кабан	51,4
5	Медведь бурый, медведь белогрудый (гималайский)	16,7
	Итого	202,5

3.1.4.1. Подкормочная площадка для благородного оленя (изюбря), пятнистого оленя и косули сибирской.

Подкормочные площадки должны быть изготовлены из пиломатериала (доска, брус) и метизов (гвозди, саморезы, уголки и т.д.). Для кровли должны использоваться профнастил и доборные элементы. Все деревянные элементы должны быть пропитаны антисептическими растворами. Для концентрированных кормов (зерно, комбикорма) должен быть предусмотрен специальный лоток в нижней части сооружения, сено подлежит размещению в отдельной секции на 0,5 м выше лотков для концентрированных кормов. Размер готовой подкормочной площадки должен составлять около 3х4 м, а общая высота около 3-х метров.

Стоимость создания одной подкормочной площадки для диких копытных животных составит ориентировочно 50 тыс. руб. Возведение в охотничьих угодьях подкормочных площадок общим количеством 95 шт. оценивается в 4,75 млн. руб.

3.1.4.2. Подкормочная площадка с солонцом для кабана.

Подкормочные площадки должны быть изготовлены из пиломатериала (доска, брус) и метизов (гвозди, саморезы, уголки и т.д.). Для кровли должен использоваться профнастил и доборные элементы. Все деревянные элементы должны быть пропитаны антисептическими растворами. Концентрированные корма (зерно, комбикорма) должны размещаться в специальном длинном корыте, находящемся на 0,3 м от земли. Для соли должен быть предусмотрен отдельный лоток размером 0,5х0,5 м. Размер готовой подкормочной площадки должен составлять 2х4 м, а общая высота около 2,5 метров.

Стоимость создания одной подкормочной площадки с солонцом для кабана составит ориентировочно 50 тыс. руб. Возведение в охотничьих угодьях 26 данных сооружений оценивается в 1,3 млн руб.

3.1.4.3. Солонец для благородного оленя (изюбря), пятнистого оленя и косули сибирской.

Солонцы должны быть изготовлены из пиломатериала (доска, брус) и метизов (гвозди, саморезы, уголки и т.д.). Для кровли должны использоваться профнастил и доборные элементы. Все деревянные элементы должны быть пропитаны антисептическими растворами. Для соли должен быть предусмотрен отдельный лоток размером 0,5х2 м на высоте около 0,7 м от земли. Размер готового солонца должен составлять около 2х3 м, а общая высота около 3-х метров.

Стоимость создания одного солонца составит ориентировочно 15 тыс. руб. Возведение в охотничьих угодьях 97 солонцов оценивается в 1,455 млн руб.

3.1.4.4. В рамках реализации соглашения должно ежегодно возделываться более 200 га кормовых полей для подкормки охотничьих ресурсов. Кормовые поля должны засеиваться как однолетними культурами, такими как соя, овёс и горох, так и многолетними, например, топинамбуром.

Затраты на создание 1 га кормового поля, включая расходы на посевной материал и привлечение необходимой техники, оцениваются



в 4,8 тыс. руб. Затраты на возделывание 202,5 га кормовых полей ежегодно составят ориентировочно 1 млн. руб.

2.2 Объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Необходимое кол-во, шт.</b>
1	Автомобиль повышенной проходимости	7
2	Вездеход (ТРЭКОЛ)	2
3	Трактор	2
4	Квадроцикл	10
5	Снегоход	3
6	Передвижная вышка для наблюдения и учета за животными	10
7	Аншлаги	200
8	Аншлаги с картосхемами	50

Приложение №3  
к существенным условиям  
соглашения о государственно-  
частном партнерстве по созданию  
объектов охотничьей  
инфраструктуры в Шкотовском  
муниципальном районе  
Приморского края

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

публичного партнера по предоставлению частному партнеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве по созданию объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском муниципальном районе Приморского края

1. Приморский край, в лице уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края – департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставляет в аренду частному партнеру для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве по созданию объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском муниципальном районе Приморского края (далее – соглашение), в том числе для размещения объектов соглашения, следующие земельные участки:

кадастровый № 25:24:010201:603, площадь 622 025 кв.м, Приморский край, р-н Шкотовский, с. Многоудобное, ул. Центральная, д. № 17а, кадастровая стоимость – 1 822 533,25 руб. Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для иных видов сельскохозяйственного использования. Собственность Приморского края;

кадастровый № 25:24:010201:611, площадь 244 791 кв.м, Приморский край, р-н Шкотовский, с. Многоудобное, ул. Зальпе, д. № 65, кадастровая стоимость – 717 237,63 руб. Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для использования в качестве сельскохозяйственных угодий. Собственность Приморского края.

2. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего обязательства, предоставляются в аренду частному партнеру для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства в соответствии с частью 3 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего обязательства, заключаются без проведения торгов с частным партнером не позднее чем через пятнадцать дней со дня подписания

соглашения в соответствии с положениями статьи 33 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пунктом 23 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего обязательства, заключаются на срок действия соглашения.

5. Арендная плата за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего обязательства, определяется в соответствии Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края и предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 18 марта 2015 года № 87-па (далее – Порядок).

В соответствии с подпунктом «г» пункта 3 Порядка арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1 процента в отношении земельного участка, предоставленного в аренду для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

В соответствии с пунктом 7 Порядка при заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

Согласно пункту 9 Порядка размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к договору.

6. Частный партнер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего обязательства, другим лицам и сдавать данные земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соглашением и договорами аренды земельных участков.

7. Прекращение соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

8. Не указанные в пункте 1 настоящего обязательства земельные и лесные участки, входящие в состав охотничьего угодья, указанного в Приложении № 4

к существенным условиям соглашения, могут быть предоставлены частному партнеру в порядке, установленном действующим законодательством.

## Приложение №4

к существенным условиям  
соглашения о государственно-  
частном партнерстве по созданию  
объектов охотничьей  
инфраструктуры в Шкотовском  
муниципальном районе  
Приморского края

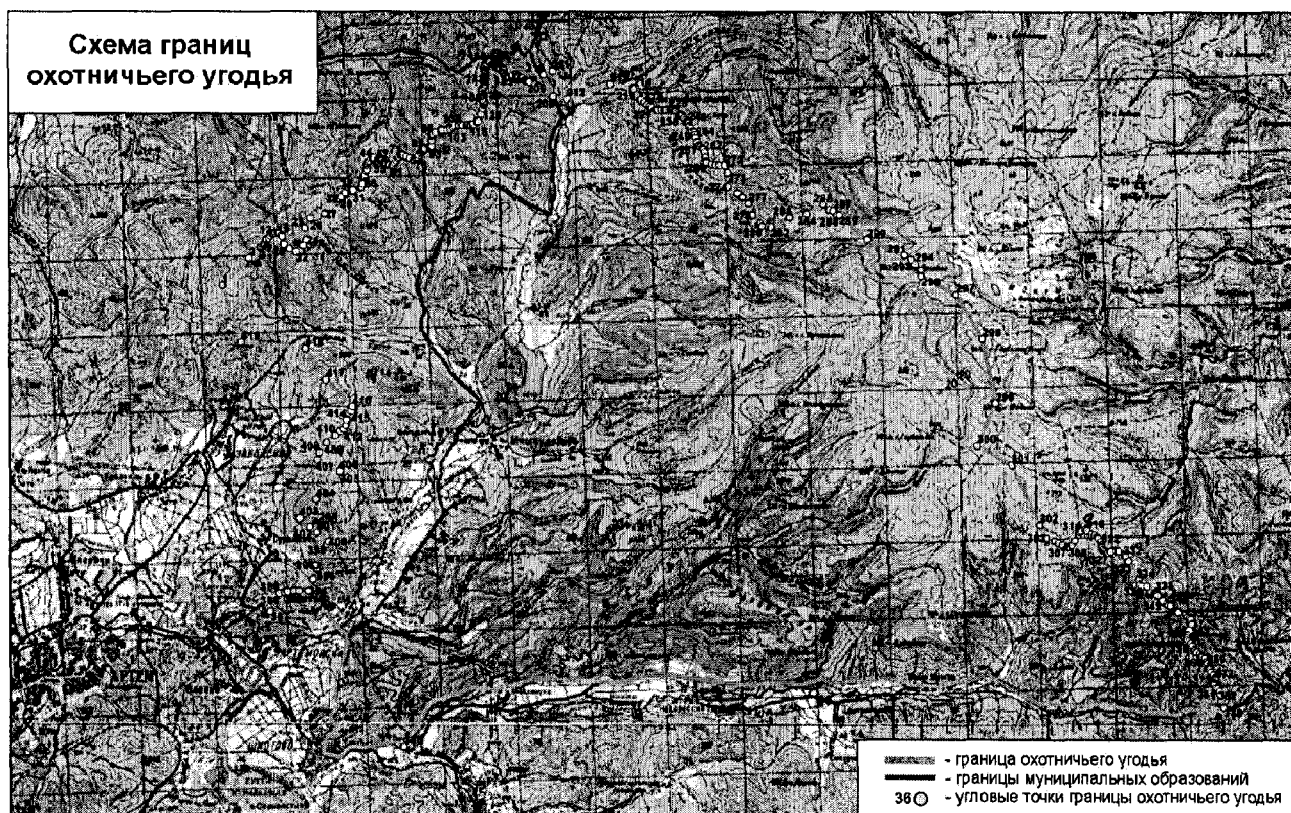
### СВЕДЕНИЯ

о местоположении, границах и площади охотничьего угодья

1. Сведения о местоположении охотничьего угодья, на территории которого создаются объекты соглашения о государственно-частном партнерстве по созданию объектов охотничьей инфраструктуры в Шкотовском муниципальном районе Приморского края (далее – соглашение):

Приморский край, Шкотовский муниципальный район.

2. Сведения о границах охотничьего угодья, на территории которого создаются объекты соглашения:



Северная граница: от точки №1 (N 43°32.419, E 132°17.599) – место схождения административных границ Шкотовского муниципального района, Уссурийского и Артемовского городских округов в северо-восточном направлении по административной границе Шкотовского муниципального

района и Уссурийского городского округа в общем направлении на северо-восток (от точки №1 (N 43°32.419, E 132°17.599) в северо-восточном направлении через точки №2 (N 43°33.205, E 132°18.702), №3 (N 43°33.516, E 132°19.137), №4 (N 43°33.528, E 132°19.165), №5 (N 43°33.539, E 132°19.207), №6 (N 43°33.579, E 132°19.278), №7 (N 43°33.612, E 132°19.305), №8 (N 43°33.665, E 132°19.337), №9 (N 43°33.721, E 132°19.379), №10 (N 43°33.742, E 132°19.397), №11 (N 43°33.785, E 132°19.459), №12 (N 43°33.843, E 132°19.545) и №13 (N 43°33.874, E 132°19.601) до точки №14 (N 43°33.914, E 132°19.662), далее в восточном направлении через точку №15 (N 43°33.918, E 132°19.711) до точки №16 (N 43°33.914, E 132°19.818), затем в юго-восточном направлении через точки №17 (N 43°33.897, E 132°19.873), №18 (N 43°33.850, E 132°19.956), №19 (N 43°33.800, E 132°20.002), №20 (N 43°33.597, E 132°20.088) и №21 (N 43°33.464, E 132°20.305) до точки №22 (N 43°33.386, E 132°20.547), далее на северо-восток через точку №23 (N 43°33.581, E 132°20.832) до точки №24 (N 43°33.732, E 132°20.960), затем в общем направлении на север – северо-запад до точки №25 (N 43°34.054, E 132°20.882), далее в северо-восточном направлении через точки №26 (N 43°34.338, E 132°21.107), №27 (N 43°34.480, E 132°21.676), №28 (N 43°34.915, E 132°22.228), №29 (N 43°34.965, E 132°22.335), №30 (N 43°35.080, E 132°22.471), №31 (N 43°35.136, E 132°22.772), №32 (N 43°35.151, E 132°22.789), №33 (N 43°35.216, E 132°23.096), №34 (N 43°35.261, E 132°23.127), №35 (N 43°35.330, E 132°23.147), №36 (N 43°35.537, E 132°23.237), №37 (N 43°35.580, E 132°23.255), №38 (N 43°35.700, E 132°23.305), №39 (N 43°35.750, E 132°23.329), №40 (N 43°35.838, E 132°23.348), №41 (N 43°35.903, E 132°23.373), №42 (N 43°35.936, E 132°23.394), №43 (N 43°35.968, E 132°23.430), №44 (N 43°36.022, E 132°23.513) и №45 (N 43°36.045, E 132°23.573) до точки №46 (N 43°36.055, E 132°23.603), затем на восток до точки №47 (N 43°36.055, E 132°23.644), далее в юго-восточном направлении через точки №48 (N 43°36.031, E 132°23.772), №49 (N 43°36.014, E 132°23.861), №50 (N 43°36.005, E 132°23.906), №51 (N 43°35.997, E 132°23.926), №52 (N 43°35.970, E 132°23.971), №53 (N 43°35.935, E 132°24.018), №54 (N 43°35.921, E 132°24.035) и №55 (N

43°35.889, E 132°24.058) до точки №56 (N 43°35.877, E 132°24.073), затем в восточном направлении через точку №57 (N 43°35.876, E 132°24.092) до точки №58 (N 43°35.882, E 132°24.173), далее на юго-восток через точки №59 (N 43°35.871, E 132°24.214), №60 (N 43°35.852, E 132°24.265) и №61 (N 43°35.832, E 132°24.307) до точки №62 (N 43°35.822, E 132°24.350), затем на северо-восток через точки №63 (N 43°35.826, E 132°24.360), №64 (N 43°35.847, E 132°24.383), №65 (N 43°35.902, E 132°24.435), №66 (N 43°35.968, E 132°24.504), №67 (N 43°36.038, E 132°24.575), №68 (N 43°36.085, E 132°24.624), №69 (N 43°36.118, E 132°24.667) и №70 (N 43°36.131, E 132°24.686) до точки №71 (N 43°36.154, E 132°24.726), далее в юго-восточном направлении через точки №72 (N 43°36.153, E 132°24.746), №73 (N 43°36.123, E 132°24.800), №74 (N 43°36.095, E 132°24.880) и №75 (N 43°36.047, E 132°25.039) до точки №76 (N 43°35.991, E 132°25.193), затем в северо-восточном направлении через точки №77 (N 43°35.995, E 132°25.210), №78 (N 43°36.035, E 132°25.290), №79 (N 43°36.049, E 132°25.298), №80 (N 43°36.066, E 132°25.352), №81 (N 43°36.075, E 132°25.363), №82 (N 43°36.120, E 132°25.392), №83 (N 43°36.209, E 132°25.460), №84 (N 43°36.259, E 132°25.488), №85 (N 43°36.269, E 132°25.498) и №86 (N 43°36.280, E 132°25.516) до точки №87 (N 43°36.285, E 132°25.531), далее в восточном направлении через точку №88 (N 43°36.287, E 132°25.584) до точки №89 (N 43°36.292, E 132°25.608), затем в общем направлении на северо-восток через точки №90 (N 43°36.304, E 132°25.639), №91 (N 43°36.333, E 132°25.755), №92 (N 43°36.356, E 132°25.807), №93 (N 43°36.367, E 132°25.853) и №94 (N 43°36.381, E 132°25.874) до точки №95 (N 43°36.399, E 132°25.889), далее на север через точки №96 (N 43°36.531, E 132°25.901) и №97 (N 43°36.676, E 132°25.904) до точки №98 (N 43°36.716, E 132°25.905), затем в северо-восточном направлении через точки №99 (N 43°36.725, E 132°25.916), №100 (N 43°36.763, E 132°26.034) и №101 (N 43°36.833, E 132°26.246) до точки №102 (N 43°36.844, E 132°26.296), далее на восток до точки №103 (N 43°36.841, E 132°26.501), затем в северо-восточном направлении через точки №104 (N 43°36.878, E 132°26.597) и №105 (N 43°36.935, E 132°26.700) до точки №106 (N 43°36.973, E 132°26.778), далее в

общем направлении на восток через точки №107 (N 43°36.983, E 132°26.924), №108 (N 43°36.988, E 132°26.961), №109 (N 43°36.997, E 132°27.031), №110 (N 43°36.990, E 132°27.116), №111 (N 43°36.983, E 132°27.241), №112 (N 43°36.986, E 132°27.263), №113 (N 43°36.994, E 132°27.302), №114 (N 43°36.995, E 132°27.331), №115 (N 43°36.993, E 132°27.375) и №116 (N 43°36.989, E 132°27.409) до точки №117 (N 43°36.987, E 132°27.489), затем на северо-восток через точки №118 (N 43°36.995, E 132°27.516), №119 (N 43°37.048, E 132°27.626), №120 (N 43°37.074, E 132°27.684) и №121 (N 43°37.083, E 132°27.710) до точки №122 (N 43°37.091, E 132°27.721), далее на север – северо-восток до точки №123 (N 43°37.298, E 132°27.801), затем на восток – юго-восток до точки №124 (N 43°37.295, E 132°27.812), далее на север – северо-восток через точки №125 (N 43°37.456, E 132°27.885), №126 (N 43°37.541, E 132°27.923) и №127 (N 43°37.575, E 132°27.937) до точки №128 (N 43°37.628, E 132°27.943), затем в северо-западном направлении через точки №129 (N 43°37.650, E 132°27.933), №130 (N 43°37.712, E 132°27.903), №131 (N 43°37.779, E 132°27.857) и №132 (N 43°37.814, E 132°27.837) до точки №133 (N 43°37.833, E 132°27.832) далее в общем направлении на север через точки №134 (N 43°37.892, E 132°27.834), №135 (N 43°37.933, E 132°27.849), №136 (N 43°37.961, E 132°27.859), №137 (N 43°38.011, E 132°27.877), №138 (N 43°38.069, E 132°27.913), №139 (N 43°38.146, E 132°27.954), №140 (N 43°38.199, E 132°27.966), №141 (N 43°38.231, E 132°27.970), №142 (N 43°38.278, E 132°27.964), №143 (N 43°38.307, E 132°27.957), №144 (N 43°38.336, E 132°27.962), №145 (N 43°38.362, E 132°27.972), №146 (N 43°38.387, E 132°27.993), №147 (N 43°38.409, E 132°27.998), №148 (N 43°38.445, E 132°27.984), №149 (N 43°38.480, E 132°27.961), №150 (N 43°38.527, E 132°27.955), №151 (N 43°38.550, E 132°27.957), №152 (N 43°38.598, E 132°27.981), №153 (N 43°38.620, E 132°27.990), №154 (N 43°38.640, E 132°27.991), №155 (N 43°38.668, E 132°27.984) и №156 (N 43°38.695, E 132°27.991) до точки №157 (N 43°38.728, E 132°28.015)) от точки №157 (N 43°38.728, E 132°28.015), далее по границе Уссурийского заповедника в общем



направлении на юго-восток (от точки №157 (N 43°38.728, E 132°28.015) на северо-восток через точки №158 (N 43°38.749, E 132°28.058), №159 (N 43°38.777, E 132°28.093) и №160 (N 43°38.797, E 132°28.118) до точки №161 (N 43°38.804, E 132°28.137), далее на восток до точки №162 (N 43°38.803, E 132°28.159), затем в юго-восточном направлении через точки №163 (N 43°38.794, E 132°28.175), №164 (N 43°38.776, E 132°28.205), №165 (N 43°38.723, E 132°28.272), №166 (N 43°38.705, E 132°28.298), №167 (N 43°38.700, E 132°28.312), №168 (N 43°38.695, E 132°28.341), №169 (N 43°38.675, E 132°28.389), №170 (N 43°38.655, E 132°28.409) и №171 (N 43°38.629, E 132°28.428) до точки №172 (N 43°38.619, E 132°28.451), далее в восточном направлении через точки №173 (N 43°38.623, E 132°28.514), №174 (N 43°38.618, E 132°28.540) и №175 (N 43°38.618, E 132°28.578) до точки №176 (N 43°38.621, E 132°28.630), затем в юго-восточном направлении через точки №177 (N 43°38.613, E 132°28.657) и №178 (N 43°38.595, E 132°28.681) до точки №179 (N 43°38.571, E 132°28.699), далее на юг через точки №180 (N 43°38.528, E 132°28.702) и №181 (N 43°38.486, E 132°28.705) до точки №182 (N 43°38.441, E 132°28.714), затем в юго-восточном и восточном направлении через точки №183 (N 43°38.410, E 132°28.731), №184 (N 43°38.387, E 132°28.757), №185 (N 43°38.359, E 132°28.805), №186 (N 43°38.346, E 132°28.833) и №187 (N 43°38.337, E 132°28.886) до точки №188 (N 43°38.336, E 132°28.926), далее на северо-восток через точки №189 (N 43°38.349, E 132°28.965), №190 (N 43°38.370, E 132°29.017) и №191 (N 43°38.389, E 132°29.058) до точки №192 (N 43°38.425, E 132°29.179), затем на восток до точки №193 (N 43°38.425, E 132°29.217), далее в общем направлении на юго-восток через точки №194 (N 43°38.414, E 132°29.239), №195 (N 43°38.382, E 132°29.268), №196 (N 43°38.361, E 132°29.291), №197 (N 43°38.340, E 132°29.320), №198 (N 43°38.329, E 132°29.383), №199 (N 43°38.328, E 132°29.412), №200 (N 43°38.312, E 132°29.465), №201 (N 43°38.281, E 132°29.529), №202 (N 43°38.270, E 132°29.559), №203 (N 43°38.255, E 132°29.584), №204 (N 43°38.242, E 132°29.608), №205 (N 43°38.236, E 132°29.625), №206 (N 43°38.234, E

132°29.644), №207 (N 43°38.226, E 132°29.682) и №208 (N 43°38.217, E 132°29.708) до точки №209 (N 43°37.800, E 132°30.655) далее в северо-западном направлении до точки №210 (N 43°38.435, E 132°30.258), затем на северо-восток до точки №211 (N 43°38.520, E 132°30.637), далее на юго-восток до точки №212 (N 43°37.722, E 132°31.194), затем на северо-восток до точки №213 (N 43°38.148, E 132°32.913), далее на юго-восток до точки №214 (N 43°38.027, E 132°33.817), затем в юго-восточном направлении через точки №215 (N 43°38.019, E 132°33.821), №216 (N 43°38.014, E 132°33.825), №217 (N 43°37.713, E 132°34.111), №218 (N 43°37.634, E 132°34.275), №219 (N 43°37.571, E 132°34.391), №220 (N 43°37.534, E 132°34.482), №221 (N 43°37.490, E 132°34.569) и №222 (N 43°37.435, E 132°34.685) до точки №223 (N 43°37.422, E 132°34.726), далее в общем направлении на восток через точки №224 (N 43°37.409, E 132°34.813), №225 (N 43°37.408, E 132°34.938), №226 (N 43°37.420, E 132°35.038), №227 (N 43°37.428, E 132°35.137), №228 (N 43°37.428, E 132°35.247), №229 (N 43°37.420, E 132°35.290), №230 (N 43°37.411, E 132°35.335), №231 (N 43°37.409, E 132°35.371) и №232 (N 43°37.416, E 132°35.391) до точки №233 (N 43°37.416, E 132°35.425), затем в общем направлении на юго-восток и восток через точки №234 (N 43°37.406, E 132°35.468), №235 (N 43°37.383, E 132°35.504), №236 (N 43°37.364, E 132°35.526), №237 (N 43°37.314, E 132°35.577), №238 (N 43°37.270, E 132°35.635), №239 (N 43°37.253, E 132°35.686), №240 (N 43°37.239, E 132°35.750), №241 (N 43°37.231, E 132°35.769), №242 (N 43°37.182, E 132°35.847), №243 (N 43°37.128, E 132°35.921), №244 (N 43°37.093, E 132°35.952), №245 (N 43°37.058, E 132°35.995), №246 (N 43°37.038, E 132°36.010), №247 (N 43°36.968, E 132°36.046), №248 (N 43°36.933, E 132°36.067), №249 (N 43°36.866, E 132°36.107), №250 (N 43°36.807, E 132°36.160), №251 (N 43°36.767, E 132°36.216), №252 (N 43°36.726, E 132°36.257), №253 (N 43°36.691, E 132°36.280), №254 (N 43°36.625, E 132°36.310), №255 (N 43°36.519, E 132°36.354), №256 (N 43°36.478, E 132°36.360), №257 (N 43°36.424, E 132°36.392), №258 (N 43°36.398, E

132°36.418), №259 (N 43°36.372, E 132°36.461), №260 (N 43°36.334, E 132°36.559), №261 (N 43°36.310, E 132°36.595), №262 (N 43°36.272, E 132°36.627), №263 (N 43°36.214, E 132°36.644), №264 (N 43°36.067, E 132°36.685), №265 (N 43°35.976, E 132°36.706), №266 (N 43°35.959, E 132°36.712), №267 (N 43°35.947, E 132°36.722), №268 (N 43°35.930, E 132°36.746), №269 (N 43°35.875, E 132°36.935), №270 (N 43°35.854, E 132°37.068) и №271 (N 43°35.837, E 132°37.223) до точки №272 (N 43°35.837, E 132°37.454) далее в общем направлении на юг через точку №273 (N 43°35.644, E 132°37.551) до точки №274 (N 43°35.242, E 132°37.549), затем в общем направлении на юго-восток через точки №275 (N 43°35.067, E 132°37.928), №276 (N 43°34.963, E 132°38.119), №277 (N 43°34.779, E 132°38.383), №278 (N 43°34.445, E 132°38.498), №279 (N 43°34.221, E 132°38.826), №280 (N 43°34.144, E 132°38.915) и №281 (N 43°34.118, E 132°39.136) до точки №282 (N 43°34.091, E 132°39.245), далее на северо-восток через точки №283 (N 43°34.373, E 132°39.982) и №284 (N 43°34.477, E 132°40.666) до точки №285 (N 43°34.751, E 132°41.300), затем в юго-восточном направлении через точки №286 (N 43°34.613, E 132°41.537), №287 (N 43°34.589, E 132°41.690), №288 (N 43°34.461, E 132°41.817), №289 (N 43°34.445, E 132°41.930), №290 (N 43°33.743, E 132°43.037), №291 (N 43°33.304, E 132°44.489), №292 (N 43°33.192, E 132°44.768), №293 (N 43°33.192, E 132°44.768) и №294 (N 43°33.068, E 132°44.941) до точки №295 (N 43°32.871, E 132°45.153)) до точки №295 (N 43°32.871, E 132°45.153) на административной границе Шкотовского и Анучинского районов.

Восточная граница: от точки №295 (N 43°32.871, E 132°45.153) на административной границе Шкотовского и Анучинского районов по указанной административной границе в общем направлении на юго-восток (от точки №295 (N 43°32.871, E 132°45.153) на юг до точки №296 (N 43°32.716, E 132°45.158), далее на юго-восток через точки №297 (N 43°32.195, E 132°46.537) и №298 (N 43°30.939, E 132°47.580) до точки №299 (N 43°29.115, E 132°48.083), затем на юго-запад до точки №300 (N 43°27.922, E 132°47.366), далее в общем

направлении на юго-восток через точки №301 (N 43°27.369, E 132°48.716), №302 (N 43°25.691, E 132°49.813), №303 (N 43°25.330, E 132°50.049), №304 (N 43°25.238, E 132°50.426), №305 (N 43°25.201, E 132°50.579), №306 (N 43°25.147, E 132°50.710) и №307 (N 43°25.065, E 132°50.888) до точки №308 (N 43°25.054, E 132°50.951), затем на восток до точки №309 (N 43°25.064, E 132°51.039), далее на северо-восток через точки №310 (N 43°25.114, E 132°51.110), №311 (N 43°25.246, E 132°51.217), №312 (N 43°25.433, E 132°51.342), №313 (N 43°25.482, E 132°51.382) и №314 (N 43°25.521, E 132°51.460) до точки №315 (N 43°25.550, E 132°51.601), затем в общем направлении на юго-восток через точки №316 (N 43°25.535, E 132°51.659), №317 (N 43°25.428, E 132°51.878), №318 (N 43°25.387, E 132°51.987), №319 (N 43°25.358, E 132°52.084), №320 (N 43°25.318, E 132°52.131) и №321 (N 43°25.209, E 132°52.222) до точки №322 (N 43°25.130, E 132°52.262), далее на юг через точку №323 (N 43°25.056, E 132°52.267) до точки №324 (N 43°24.996, E 132°52.295), затем в юго-восточном направлении через точку №325 (N 43°24.956, E 132°52.363) до точки №326 (N 43°24.921, E 132°52.465), далее в общем направлении на восток через точки №327 (N 43°24.914, E 132°52.539), №328 (N 43°24.921, E 132°52.639) и №329 (N 43°24.960, E 132°52.841) до точки №330 (N 43°24.960, E 132°52.959), затем на юго-восток через точки №331 (N 43°24.846, E 132°53.185), №332 (N 43°24.800, E 132°53.228), №333 (N 43°24.666, E 132°53.349), №334 (N 43°24.145, E 132°53.723) и №335 (N 43°24.023, E 132°53.781) до точки №336 (N 43°23.982, E 132°53.834), далее на восток до точки №337 (N 43°23.977, E 132°54.056) и вновь в юго-восточном направлении через точки №338 (N 43°23.805, E 132°54.383) и №339 (N 43°23.794, E 132°54.436) до точки №340 (N 43°23.773, E 132°54.483)) до схождения административных границ Шкотовского муниципального района, Анучинского муниципального района и Партизанского городского округа – точка №340 (N 43°23.773, E 132°54.483), далее по административной границе Шкотовского муниципального района и Партизанского городского округа в юго-восточном направлении (от точки №340 (N 43°23.773, E 132°54.483) в юго-восточном направлении через точки №341 (N 43°23.728, E 132°54.501), №342 (N

43°23.570, E 132°54.652), №343 (N 43°23.466, E 132°54.833), №344 (N 43°23.443, E 132°54.894), №345 (N 43°23.416, E 132°54.980), №346 (N 43°23.288, E 132°55.226), №347 (N 43°23.245, E 132°55.268), №348 (N 43°23.231, E 132°55.314), №349 (N 43°23.148, E 132°55.580), №350 (N 43°23.102, E 132°55.667) и №351 (N 43°23.061, E 132°55.764) до точки №352 (N 43°23.015, E 132°55.813), далее на юг до точки №353 (N 43°22.882, E 132°55.823), затем в юго-западном направлении через точки №354 (N 43°22.716, E 132°55.741) и №355 (N 43°22.572, E 132°55.667) до точки №356 (N 43°22.488, E 132°55.647), далее в общем направлении на юго-восток через точки №357 (N 43°22.441, E 132°55.672), №358 (N 43°22.392, E 132°55.723), №359 (N 43°22.345, E 132°55.805), №360 (N 43°22.274, E 132°55.864), №361 (N 43°22.166, E 132°55.940), №362 (N 43°22.124, E 132°55.986), №363 (N 43°22.093, E 132°56.067), №364 (N 43°22.032, E 132°56.162), №365 (N 43°21.990, E 132°56.225), №366 (N 43°21.949, E 132°56.274), №367 (N 43°21.895, E 132°56.369), №368 (N 43°21.836, E 132°56.434), №369 (N 43°21.771, E 132°56.478), №370 (N 43°21.687, E 132°56.550), №371 (N 43°21.653, E 132°56.562), №372 (N 43°21.586, E 132°56.567), №373 (N 43°21.504, E 132°56.613), №374 (N 43°21.433, E 132°56.684) и №375 (N 43°21.359, E 132°56.781) до точки №376 (N 43°21.331, E 132°56.796), затем на юго-запад через точку №377 (N 43°21.298, E 132°56.782) до точки №378 (N 43°21.225, E 132°56.727), далее в южном направлении через точку №379 (N 43°21.172, E 132°56.713) до точки №380 (N 43°21.139, E 132°56.722), затем в общем направлении на юго-восток через точки №381 (N 43°21.081, E 132°56.807), №382 (N 43°21.043, E 132°56.885), №383 (N 43°20.958, E 132°56.941) и №384 (N 43°20.859, E 132°56.984) до точки №385 (N 43°20.508, E 132°57.127)) до места пересечения с автомобильной дорогой город Партизанск – поселок Шкотово в точке №385 (N 43°20.508, E 132°57.127).

Южная граница: от места пересечения административной границы Шкотовского муниципального района и Партизанского городского округа с автомобильной дорогой город Партизанск – поселок Шкотово в точке №385 (N

43°20.508, E 132°57.127) в западном направлении по автомобильной дороге город Партизанск – поселок Шкотово через села Новая Москва, Центральное, Новороссия, Стеглянуха до пересечения с автомобильной дорогой город Находка – поселок Шкотово – точка №386 (N 43°19.341, E 132°24.717), далее по автомобильной дороге город Находка – поселок Шкотово в западном направлении до поселка Шкотово.

Западная граница: от поселка Шкотово, в северном, северо-западном и западном направлении по автомобильной дороге поселок Шкотово – город Артем, через поселок Штыково, до пересечения автомобильной дороги с административной границей Шкотовского муниципального района и Артемовского городского округа (не доходя 1,5 км до поворота на село Суражевка) – точка №387 (N 43°23.213, E 132°19.491), далее в общем направлении на север и северо-запад по административной границе Шкотовского муниципального района и Артемовского городского округа (от точки №387 (N 43°23.213, E 132°19.491) на северо-восток до точки №388 (N 43°23.722, E 132°19.828), далее в восточном направлении через точки №389 (N 43°23.727, E 132°19.829), №390 (N 43°23.753, E 132°20.032), №391 (N 43°23.766, E 132°20.150), №392 (N 43°23.804, E 132°20.401) и №393 (N 43°23.797, E 132°20.626) до точки №394 (N 43°23.799, E 132°20.972), затем на северо-восток через точку №395 (N 43°24.129, E 132°21.143) до точки №396 (N 43°24.418, E 132°21.298), далее на северо-запад через точку №397 (N 43°24.521, E 132°21.253) до точки №398 (N 43°24.529, E 132°21.245), затем в северо-восточном направлении через точку №399 (N 43°25.103, E 132°21.702) до точки №400 (N 43°25.197, E 132°21.779), далее в северо-западном направлении через точки №401 (N 43°25.448, E 132°21.329) и №402 (N 43°25.602, E 132°21.045) до точки №403 (N 43°25.848, E 132°20.642), затем на северо-восток через точку №404 (N 43°26.371, E 132°21.293) до точки №405 (N 43°27.164, E 132°22.247), далее на северо-запад через точку №406 (N 43°27.177, E 132°22.216) до точки №407 (N 43°27.508, E 132°21.376), затем в северо-восточном направлении через точки №408 (N 43°27.705, E 132°21.450), №409 (N 43°27.989, E 132°21.722),

№410 (N 43°28.190, E 132°22.066), №411 (N 43°28.327, E 132°22.254), №412 (N 43°28.366, E 132°22.405), №413 (N 43°28.490, E 132°22.455), №414 (N 43°28.639, E 132°22.499) и №415 (N 43°28.894, E 132°22.675) до точки №416 (N 43°29.014, E 132°22.731), далее в общем направлении на северо-восток через точки №417 (N 43°29.779, E 132°21.693), №418 (N 43°30.648, E 132°20.888) и №419 (N 43°30.834, E 132°18.379) до точки №1 (N 43°32.419, E 132°17.599) до места схождения административных границ Шкотовского муниципального района, Артемовского городского округа и Уссурийского городского округа – точка №1 (N 43°32.419, E 132°17.599).

3. Сведения о площади охотничьего угодья, на территории которого создаются объекты соглашения:

площадь охотничьего угодья составляет 108665,8 (сто восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять целых и восемь десятых) гектар.

Приложение №5

к существенным условиям  
соглашения о государственно-  
частном партнерстве по созданию  
объектов охотничьей  
инфраструктуры в Шкотовском  
муниципальном районе  
Приморского края

**СВЕДЕНИЯ**

об охотничьих ресурсах в границах охотничьего угодья, о видах разрешенной охоты в его границах, а также требования к размещению минимального количества и максимального количества охотничьих ресурсов в границах охотничьего угодья

1. Сведения об охотничьих ресурсах в границах охотничьего угодья:

№ п/п	Вид охотничьих ресурсов	Численность, особей
	<b><i>Копытные животные:</i></b>	
1	Олень благородный (изюбрь)	300
2	Олень пятнистый	650
3	Косуля сибирская	798
4	Кабан	514
5	Кабарга	72
	<b><i>Медведи:</i></b>	
6	Медведь бурый	25
7	Медведь белогрудый (гималайский)	102
	<b><i>Пушные животные:</i></b>	
8	Заяц-беляк	103
9	Заяц маньчжурский	424
10	Лисица	129
11	Енотовидная собака	250
12	Соболь	340
13	Колонок	83
14	Белка	1275
15	Норка американская	102
16	Харза	197
17	Рысь	13
18	Барсук	596
19	Выдра	50
	<b><i>Птицы:</i></b>	



20	Фазан	653
21	Рябчик	2838

2. Виды разрешенной охоты в границах охотничьего угодья:

любительская и спортивная охота;

охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях и или искусственно созданной среде обитания;

охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов.

3. Требования к размещению минимального количества и максимального количества охотничьих ресурсов в границах охотничьего угодья:

№ п/п	Вид охотничьих ресурсов	Минимальное количество, особей	Максимальное количество, особей
	<b><i>Копытные животные:</i></b>		
1	Олень благородный (изюбрь)	34	3900
2	Олень пятнистый	34	4900
3	Косуля сибирская	34	7900
4	Кабан	10	1900
5	Кабарга	20	-
	<b><i>Медведи:</i></b>		
6	Медведь бурый	7	190
7	Медведь белогрудый (гималайский)	10	190
	<b><i>Пушные животные:</i></b>		
8	Заяц-беляк	-	-
9	Заяц маньчжурский	-	-
10	Лисица	-	99
11	Енотовидная собака	-	99
12	Соболь	3	-
13	Колонок	-	-
14	Белка	-	-
15	Норка американская	-	-
16	Харза	3	-
17	Рысь	10	-
18	Барсук	10	-
19	Выдра	20	-
	<b><i>Птицы:</i></b>		
20	Фазан	-	-
21	Рябчик	-	-

Примечание:

- 1) Показатели минимальной и максимальной численности охотничьих ресурсов определены на основании Приказа Минприроды России № 138 от 30 апреля 2010 года «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях»
- 2) Прочерк обозначает, что показатель не устанавливается.