



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
"О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 30 мая 2019 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 23 ноября 2018 года № 394-КЗ "О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 72, стр. 72) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1:

а) подпункт "в" пункта 2 признать утратившим силу;

б) в пункте 3:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) имеющий к недобросовестному застройщику включенные в реестр требований кредиторов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" требование о передаче жилого помещения или денежное требование, основанные на договоре, предусматривающем передачу жилого помещения в проблемном объекте, или соглашении (договоре), на основании которого производилась уступка прав требований по договору, предусматривающему передачу жилого помещения (далее - соглашение об уступке прав), заключенных до даты вступления в силу настоящего Закона;"

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) имеющий к недобросовестному застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование, основанные на договоре, предусматривающем передачу жилого помещения в проблемном объекте, соответствующем условию, указанному в подпункте "в" пункта 1 части 1 настоящей статьи, или соглашении об уступке прав в отношении жилого помещения в указанном проблемном объекте, заключенных до даты вступления в силу настоящего Закона;"

дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) имеющий к недобросовестному застройщику включенное в реестр требований кредиторов в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" требование о передаче жилого

помещения, основанное на соглашении об уступке прав, заключенном с жилищно-строительным кооперативом, созданным до даты вступления в силу настоящего Закона;";

2) в статье 3:

а) в части 1:

в абзаце втором слова "(далее - межведомственная комиссия)" заменить словами ", созданной Администрацией Приморского края (далее - межведомственная комиссия)";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Положение о межведомственной комиссии и ее состав утверждаются Администрацией Приморского края.";

б) в части 3 слова "и деятельности межведомственной комиссии" исключить;

3) в статье 4:

а) пункты 1-3 части 2 изложить в следующей редакции:

"1) в случае наличия кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, полученного пострадавшим участником долевого строительства в целях приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта и обеспеченного залогом прав требования по договору участия в долевом строительстве в пользу кредитной организации или в пользу единого института развития в жилищной сфере (далее - кредит (заем), при условии полной оплаты цены договора участия в долевом строительстве проблемного объекта:

а) в случае полной оплаты кредита (займа) - исходя из объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в счет оплаты цены договора участия в долевом строительстве проблемного объекта и процентов по кредиту (займу);

б) в случае частичной оплаты кредита (займа) - исходя из объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в качестве первоначального взноса, основного долга и процентов по кредиту (займу), а также средств, подлежащих уплате в качестве основного долга и процентов по кредиту (займу);

2) в случае отсутствия кредита (займа) при условии полной оплаты цены договора, предусматривающего передачу жилого помещения в проблемном объекте:

а) в случае наличия соглашения об уступке прав - исходя из объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в счет цены соглашения об уступке прав, но не более суммы, указанной в договоре, предусматривающем передачу жилого помещения в проблемном объекте, на основании которого указанное соглашение об уступке прав заключено;

б) в случае отсутствия соглашения об уступке прав - исходя из объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в счет оплаты цены договора, предусматривающего передачу жилого помещения в проблемном объекте;

3) в случае наличия денежных требований - исходя из объема средств,

установленных вступившим в законную силу судебным актом об удовлетворении требований пострадавшего участника долевого строительства проблемного объекта либо соглашением между застройщиком и пострадавшим участником долевого строительства о расторжении договора, предусматривающего передачу жилого помещения, но не более объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в счет оплаты цены указанного договора.";

б) в части 3:

в пункте 1 слова "по кредитам" заменить словами "по кредитам (займам)";

в пункте 2 слова "по кредиту" заменить словами "по кредиту (займу)";

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) судебные расходы, штрафы, пени, убытки, неустойки, компенсация морального вреда и другие расходы, связанные с исполнением обязательств по договору, предусматривающему передачу жилого помещения в проблемном объекте.";

в) в пункте 3 части 4 слова "по кредитам" заменить словами "по кредитам (займам)";

4) в статье 6:

слова "31 декабря 2019 года" заменить словами "31 июля 2020 года".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты вступления в силу Закона Приморского края от 23 ноября 2018 года № 394-КЗ "О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены".

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

г. Владивосток

3 июня 2019 года

№ 521-КЗ