



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 мая 2019 года

г. Владивосток

№ 306-па

Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Приморском крае

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Приморском крае.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Приморского края
от 28 мая 2019 года № 306-па

ПОРЯДОК

организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Приморском крае

1. Настоящий Порядок регламентирует осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Приморском крае.

2. Органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Приморском крае (далее – региональный государственный контроль в области долевого строительства), является инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края (далее - инспекция).

3. Инспекция ведет перечень субъектов регионального государственного контроля в области долевого строительства (далее - перечень), содержащий следующую информацию:

полное наименование субъекта государственного контроля в области долевого строительства;

основной государственный регистрационный номер;

идентификационный номер налогоплательщика.

Актуализация перечня осуществляется ежегодно.

4. При осуществлении регионального государственного контроля в

области долевого строительства инспекция осуществляет полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ).

5. Региональный государственный контроль в области долевого строительства на территории опережающего социально-экономического развития в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 24 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 473-ФЗ).

6. Региональный государственный контроль (надзор) на территории свободного порта Владивосток в отношении резидентов свободного порта Владивосток осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 15 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее - Федеральный закон № 212-ФЗ).

7. Организация и проведение внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований осуществляется по основаниям и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ, с

учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ, иными федеральными законами.

8. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при осуществлении регионального государственного контроля в области долевого строительства устанавливаются административным регламентом исполнения государственной функции, разрабатываемым и утверждаемым в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 5 октября 2011 года № 249-па «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг».

9. Уполномоченными должностными лицами инспекции являются:

- а) руководитель инспекции;
- б) заместитель руководителя инспекции;
- в) начальник отдела контроля в области долевого строительства инспекции;
- г) главный консультант отдела контроля в области долевого строительства инспекции;
- д) консультант отдела контроля в области долевого строительства инспекции;
- е) главный специалист-эксперт отдела контроля в области долевого строительства инспекции;
- ж) ведущий специалист-эксперт отдела контроля в области долевого строительства инспекции.

10. Уполномоченные должностные лица инспекции при осуществлении регионального государственного контроля в области долевого строительства реализуют права, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ, Федеральным законом № 214-ФЗ.

11. Юридические лица, индивидуальные предприниматели при проведении проверок реализуют права и выполняют обязанности,

установленные Федеральным законом № 294-ФЗ.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, резидентами свободного порта Владивосток, реализуют права, предусмотренные Федеральным законом № 473-ФЗ, Федеральным законом № 212-ФЗ соответственно.

12. Решения и действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц инспекции могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Инспекция, уполномоченные должностные лица инспекции в случае ненадлежащего исполнения соответственно функций и служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при осуществлении регионального государственного контроля в области долевого строительства несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
