



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2019 года

г. Владивосток

№ 268-па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края
от 29 апреля 2016 года № 173-па
«О мерах по реализации статьи 14 Закона
Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ
«О регулировании земельных отношений
в Приморском крае»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 10 февраля 2017 года № 38-па, от 23 апреля 2018 года № 183-па, от 16 июля 2018 года № 325-па, от 18 января 2019 года № 19-па) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 3 после слов «имущественных отношений» словами «Приморского края»;

1.2. В Порядке определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 14 Закона

Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», утвержденном постановлением:

изложить пункт 10.2 в следующей редакции:

«10.2. Наличие заключений всех уполномоченных органов о соответствии объекта (проекта) критериям, установленным статьей 14 Закона № 90-КЗ, и заключения органа местного самоуправления о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта в течение трех рабочих дней со дня получения заключений от всех уполномоченных органов и органов местного самоуправления подготавливает проект решения о признании объекта (проекта) соответствующим критериям, установленным статьей 14 Закона № 90-КЗ (далее – решение).

Решение принимается в форме распоряжения вице-губернатора Приморского края, курирующего вопросы экономики и развития предпринимательства, проектного управления, государственного заказа, промышленности, земельных и имущественных отношений, международного сотрудничества и туризма по согласованию с первым вице-губернатором Приморского края, вице-губернаторами Приморского края, курирующими соответствующие уполномоченные органы, в течение 20 рабочих дней со дня получения заключений от всех уполномоченных органов и органов местного самоуправления.

Решение направляется заявителю посредством почтового отправления в течение трех рабочих дней со дня его принятия.»;

изложить пункт 11 в следующей редакции:

«11. Департамент в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения подготавливает проект соглашения об обеспечении строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта), эффективности и условий использования земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов (далее - соглашение), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и направляет его в уполномоченные органы, а также в правовой

департамент Администрации Приморского края для подготовки замечаний и предложений.

Уполномоченные органы, а также правовой департамент Администрации Приморского края в течение 15 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривают его и при наличии замечаний и предложений направляют в Департамент уведомление с указанием имеющихся замечаний и предложений. В случае отсутствия замечаний и предложений уведомление не направляется.

Департамент в течение 25 рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю проект соглашения с учетом поступивших замечаний и предложений посредством почтового отправления в двух экземплярах для подписания.

Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения двух экземпляров проекта соглашения подписывает их и направляет в Департамент лично или посредством почтового отправления.»;

изложить абзац первый пункта 12 в следующей редакции:

«12. Департамент в течение пяти рабочих дней со дня поступления подписанных экземпляров проекта соглашения подготавливает проект распоряжения Губернатора Приморского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – распоряжение) и направляет его на согласование и подписание в установленном порядке.»;

изложить абзац восьмой пункта 12 в следующей редакции:

«поручение Департаменту или рекомендация органу местного самоуправления муниципального образования Приморского края, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, о включении в договор аренды земельного участка условия о расторжении договора аренды земельного участка в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством, в случае невыполнения условий, предусмотренных Соглашением.»;

изложить абзац первый пункта 13 в следующей редакции:

«13. Лицо, уполномоченное на заключение соглашения, подписывает соглашение в течение 25 рабочих дней со дня поступления в Департамент подписанных Заявителем экземпляров проекта соглашения.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко