



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2019 года

г. Владивосток

№ 70-па

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Приморского края
от 08 февраля 2019 года № 70-па

ПОРЯДОК

и перечень случаев оказания за счет средств краевого бюджета
дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в
проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах

1. Настоящий Порядок устанавливает цель, условия и порядок оказания за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – финансовая помощь, капитальный ремонт), перечень случаев оказания финансовой помощи.

Под неотложной необходимостью в целях настоящего Порядка понимается ситуация, требующая незамедлительного проведения капитального ремонта (аварийно-восстановительных работ в случаях возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – ЧС), повлекших порчу либо уничтожение конструктивных элементов многоквартирного дома (далее – МКД), влияющих на нарушение эксплуатационных характеристик МКД, в том числе обрушение несущих ограждающих конструкций, которые могут повлечь потерю работоспособности МКД и (или) разрушение инженерных систем и коммуникаций МКД, повлекших нарушение их работоспособности в целом по всему дому на срок более трех суток непрерывно в отопительный период, за исключением оборудования лифтов), без проведения которого создается угроза жизни и здоровья граждан.

2. Финансовая помощь предоставляется за счет средств резервного фонда Администрации Приморского края по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Приморского края (далее – резервный фонд) для финансового обеспечения оплаты услуг и (или) работ, перечень которых предусмотрен частью 1 статьи 19 Закона Приморского края от

7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – Закон № 227-КЗ), при недостаточности средств на проведение капитального ремонта.

3. Финансовая помощь предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) на территории, на которой расположен МКД, введен режим ЧС;

б) МКД не включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий год;

в) МКД не признан в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) в случае формирования фонда капитального ремонта МКД на счете фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Региональный оператор) с учетом:

недостаточности средств на счету Регионального оператора по данному МКД, с возможностью использования Региональным оператором средств, предусмотренных в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 10 января 2019 года № 1-па «Об утверждении Порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 4 статьи 18 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», в случае возникновения аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»;

отсутствия у Регионального оператора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

ненахождения Регионального оператора в процессе реорганизации;

д) в случае формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение

капитального ремонта общего имущества в МКД и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет), с учетом:

недостаточности средств на специальном счету;

отсутствия у владельца специального счета, определенного в соответствии с действующим законодательством, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

ненахождения владельца специального счета в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

е) недостаточность средств местного бюджета на оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположен МКД (далее – орган местного самоуправления), в рамках реализации пункта 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – муниципальная помощь).

4. Финансовая помощь предоставляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований краевого бюджета, предусмотренных на указанные цели на текущий финансовый год.

5. Оказание финансовой помощи осуществляется на основании правового акта Администрации Приморского края, принятого в соответствии с решением комиссии при Администрации Приморского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее – Комиссия), в котором указывается получатель финансовой помощи, размер ассигнований и адрес МКД.

6. Для получения финансовой помощи в Комиссию представляются следующие документы:

6.1. Региональным оператором или владельцем специального счета:

заявка-обоснование на предоставление финансовой помощи;

копия решения о введении режима чрезвычайной ситуации в отношении территории, на которой расположен МКД;

акт обследования МКД (заключение о техническом состоянии МКД) с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения), указанием видов услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

дефектные ведомости с указанием технических характеристик конструктивных элементов, необходимых для определения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

проектно-сметная документация и положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) сметная документация, прошедшая ценовую экспертизу;

справка о размере средств, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете или на счете Регионального оператора, с указанием начисленных и уплаченных взносов, а также задолженности (при наличии). При формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора такую справку выдает Региональный оператор по форме, утвержденной Региональным оператором, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – кредитная организация, в которой открыт такой счет;

документы, подтверждающие обращение Регионального оператора или владельца специального счета за получением муниципальной помощи, с приложением решения органа местного самоуправления о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной помощи с указанием размера муниципальной помощи;

6.2. Органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня обращения регионального оператора или владельца специального счета в орган местного самоуправления за оказанием муниципальной помощи:

заявка с обоснованием суммы финансовой помощи;

выписка из местного бюджета, подтверждающая недостаточность средств, предусмотренных в соответствии с подпунктом «е» пункта 3 настоящего Порядка;

копия решения о введении режима чрезвычайной ситуации в отношении территории, на которой расположен МКД;

акт обследования МКД (заключение о техническом состоянии МКД) с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения), указанием видов услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

дефектные ведомости с указанием технических характеристик конструктивных элементов, необходимых для определения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

справка о размере средств, собранных собственниками помещений в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете или на счете Регионального оператора, с указанием начисленных и уплаченных взносов, а также задолженности (при наличии). При формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора такую справку выдает Региональный оператор по форме, утвержденной Региональным оператором, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – кредитная организация, в которой открыт такой счет;

справка налогового органа об отсутствии у Регионального оператора или владельца специального счета (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления в Комиссию документов, указанных в настоящем пункте.

7. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов

принимает решение о выделении средств либо об отказе в выделении средств из резервного фонда в связи с неотложной необходимостью проведения капитального ремонта в порядке, предусмотренном Положением о Комиссии, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 19 апреля 2004 года № 98 «Об утверждении Положения о комиссии при Администрации Приморского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности».

8. Основаниями для отказа в предоставлении финансовой помощи являются:

отсутствие бюджетных ассигнований резервного фонда;

несоответствие Регионального оператора, владельца специального счета, органа местного самоуправления критериям, требованиям и условиям, предусмотренным настоящим Порядком;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных подпунктом 6.1 пункта 6 настоящего Порядка (для Регионального оператора или владельца специального счета), подпунктом 6.2 пункта 6 настоящего Порядка (для органа местного самоуправления);

недостоверность представленных сведений и информации.

9. О принятом решении Комиссия уведомляет Регионального оператора, владельца специального счета, орган местного самоуправления путем направления в течение трех рабочих дней со дня принятия решения уведомления о предоставлении финансовой помощи либо об отказе в предоставлении финансовой помощи.

10. Размер финансовой помощи определяется исходя из разницы между сметной стоимостью капитального ремонта и средствами, аккумулированными на специальном счете либо счете Регионального оператора по МКД в размере, уплаченном собственниками данного МКД (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта), с учетом размера муниципальной помощи.

11. Предоставление финансовой помощи осуществляется на основании

соглашения, заключаемого в течение 30 дней со дня принятия правового акта Администрации Приморского края, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, между органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий реализацию на территории Приморского края единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства, топливообеспечения на территории Приморского края (далее – Уполномоченный орган), и Региональным оператором, владельцем специального счета или органом местного самоуправления (далее – получатель финансовой помощи).

12. Средства финансовой помощи носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

13. Отчет о целевом расходовании средств финансовой помощи представляется получателем финансовой помощи в Уполномоченный орган в сроки, установленные правовым актом Администрации Приморского края, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, с приложением надлежащим образом заверенных копий платежных документов, подтверждающих целевое использование финансовой помощи.

14. Ответственность за результативность, целевое использование финансовой помощи, полноту и достоверность представляемых отчетов и документов возлагается на получателя финансовой помощи.

15. Остатки финансовой помощи, не использованные в отчетном финансовом году, подлежат возврату в краевой бюджет в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года по реквизитам и коду бюджетной классификации Российской Федерации, указанным в соглашении.

16. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля осуществляют проверку соблюдения получателем финансовой помощи условий, целей и порядка предоставления финансовой помощи, установленных при предоставлении финансовой помощи.

17. Уполномоченный орган обеспечивает соблюдение получателем финансовой помощи условий, целей и порядка, установленных при

предоставлении финансовой помощи.

18. В случае нарушения получателем финансовой помощи условий, целей и порядка, установленных при предоставлении финансовой помощи (далее - нарушение), средства финансовой помощи подлежат возврату в краевой бюджет.

Требование о возврате финансовой помощи в краевой бюджет (далее - требование) направляется получателю финансовой помощи Уполномоченным органом в течение пяти календарных дней со дня установления нарушения.

Возврат производится получателем финансовой помощи в течение 15 рабочих дней со дня получения требования по реквизитам и коду бюджетной классификации Российской Федерации, указанным в требовании.

19. Уполномоченный орган в сроки, установленные правовым актом Администрации Приморского края, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка, представляет отчет о целевом использовании средств резервного фонда в департамент гражданской защиты Приморского края.

20. В целях планирования объема финансовых средств на оказание финансовой помощи за счет средств резервного фонда:

Региональный оператор в срок до 30 марта текущего финансового года направляет в Уполномоченный орган информацию о размере финансовых средств, необходимых для формирования резервного фонда в части оказания финансовой помощи в очередном году и плановом периоде, исходя из средней стоимости комплексного ремонта одного пятиэтажного четырехподъездного МКД за прошедший год с учетом индекса-дефлятора;

Уполномоченный орган в срок до 1 мая текущего финансового года направляет в департамент гражданской защиты Приморского края предложение о размере финансовых средств для формирования резервного фонда в части оказания финансовой помощи в очередном году и плановом периоде с учетом информации, предоставленной Региональным оператором.
