



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2018 года

г. Владивосток

№ 513-па

**Об утверждении Методики определения начальной
цены предмета аукциона на право заключения
договора о комплексном развитии территории
по инициативе органа местного самоуправления
муниципального образования Приморского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края

О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
Администрации Приморского края
от 30 октября 2018 года № 513-па

МЕТОДИКА

определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края (далее соответственно - начальная цена предмета аукциона, договор).

2. При определении начальной цены предмета аукциона применяются экспертный или расчетный методы.

3. Решение о применении одного из методов, указанных в пункте 2 настоящей Методики, принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, принявшим решение о проведении аукциона на право заключения договора (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

4. При применении экспертного метода уполномоченный орган местного самоуправления определяет начальную цену предмета аукциона в размере его рыночной стоимости путем проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона уполномоченный орган местного самоуправления заключает муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. При применении расчетного метода начальная цена предмета аукциона определяется уполномоченным органом местного самоуправления по

следующей формуле:

$$Нц = ПКС \times S \times Кип, \text{ где:}$$

Нц - начальная цена предмета аукциона, руб.;

ПКС – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края в разрезе кадастровых кварталов в соответствии с постановлением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14 декабря 2015 года № 5-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края». В случае если территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе уполномоченного органа местного самоуправления, находится в двух и более кадастровых кварталах, в расчет принимается наибольшее значение указанного показателя, руб./кв. м;

S - площадь территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе уполномоченного органа местного самоуправления, кв. м;

Кип - коэффициент инвестиционной привлекательности территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе уполномоченного органа местного самоуправления, который составляет 0,001 и учитывает сложность реализации и высокие риски инвестиционного проекта при комплексном развитии территории.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом начальная цена предмета повторного аукциона определяется в размере не более чем на тридцать процентов ниже начальной цены предмета аукциона, признанного несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона.