



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2018 года

г. Владивосток

№ 473-па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края от
8 апреля 2015 года № 105-па «О регулировании
отдельных вопросов, связанных с особенностями
определения налоговой базы по налогу
на имущество организаций»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 8 апреля 2015 года № 105-па «О регулировании отдельных вопросов, связанных с особенностями определения налоговой базы по налогу на имущество организаций» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 26 февраля 2018 года № 84-па, от 9 апреля 2018 года № 152-па) (далее постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 5 постановления:

изложить абзацы восьмой, девятый в следующей редакции:

«в) в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень объектов, принято решение об определении вида фактического использования объектов нежилого фонда;

размещать Перечень объектов на официальном сайте Администрации Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.primorsky.ru, раздел «органы исполнительной власти», департамент

земельных и имущественных отношений Приморского края (далее - официальный сайт).»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«В случае внесения изменений в Перечень объектов в соответствии с абзацами шестым -- восьмым настоящего пункта указанные изменения подлежат опубликованию на официальном сайте не позднее пяти рабочих дней с даты включения (исключения) объектов недвижимого имущества в Перечень объектов.»;

1.2. В Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

изложить пункт 2.1 Порядка в следующей редакции:

«2.1. В целях проведения мероприятий по определению вида фактического использования уполномоченный орган на основании предложений, поступивших от членов Комиссии, собственников объектов нежилого фонда (представителя собственника объектов нежилого фонда) (далее соответственно -- собственник, представитель собственника), органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, и (или) на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕИРН), если по данным сведениям невозможно установить соответствие объекта недвижимости критериям, определенным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

формирует и утверждает в срок до 1-го числа второго месяца каждого квартала График мероприятий по определению вида фактического использования объектов нежилого фонда (далее -- График мероприятий);

направляет в течение трех рабочих дней с даты утверждения Графика мероприятий:

членам Комиссии – График мероприятий;

организации - График мероприятий с приложением документов,

послуживших основанием для включения объектов нежилого фонда в График мероприятий;

собственнику – выписку из Графика мероприятий (по требованию).

К предложению члена Комиссии, собственника (представителя собственника), органа исполнительной власти Приморского края, органа местного самоуправления о включении объекта нежилого фонда в График мероприятий прилагаются:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), подготовленная не позднее чем за 30 дней до дня ее представления;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя собственника действовать от имени собственника (для представителя собственника).

В предложении о включении объекта нежилого фонда в График мероприятий указывается адрес местонахождения объекта, а также, если имеется, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, фамилия, имя, отчество собственника.

Основаниями для отказа во включении в График мероприятий являются:

непредставление выписки из ЕГРН или ее представление с нарушением срока, установленного в абзаце восьмом настоящего пункта;

непредставление копии документа, подтверждающего полномочия представителя собственника действовать от имени собственника (для представителя собственника).

Уведомление об отказе во включении в График мероприятий направляется уполномоченным органом в течение трех рабочих дней с даты поступления соответствующего предложения.

Отказ во включении в График мероприятий не является препятствием для повторного обращения.»;

заменить в абзаце пятом пункта 2.2 Порядка слова «направления Графика мероприятий членам Комиссии, организации, выписки Графика мероприятий

собственникам объектов» словами «утверждения Графика мероприятий»;

заменить в абзаце втором пункта 3.1 Порядка слова «20-ти» словами «25-ти»;

в пункте 3.5 Порядка:

заменить в абзаце первом слова «с даты составления Акта обследования» словами «после даты окончания проведения мероприятий по определению вида фактического использования»;

заменить в абзаце втором слово «двух рабочих дней со дня» словами «трех рабочих дней после дня»;

изложить приложение № 2 к Порядку в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.3. В Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденном постановлением (далее – Положение):

в пункте 1.3 Положения:

исключить в абзаце первом слова «Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.»;

заменить в абзаце четвертом слова «его заместитель, назначаемый» словами «первый заместитель председателя, заместитель председателя, назначаемые»;

в пункте 3.1 Положения:

заменить слова «заместитель председателя Комиссии» словами «первый заместитель председателя Комиссии»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае отсутствия председателя Комиссии и первого заместителя председателя Комиссии по уважительной причине (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) Комиссию возглавляет заместитель председателя Комиссии.»;

изложить пункт 3.3 Положения в следующей редакции:

«3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в четыре месяца.»;

в пункте 3.7 Положения:

заменить в абзаце седьмом слова «председательствующим на заседании заместителем председателя Комиссии» словами «первым заместителем председателя Комиссии, в отсутствие председателя Комиссии и первого заместителя председателя Комиссии – заместителем председателя Комиссии.»;

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Все вносимые в протокол исправления оформляются дополнительным протоколом, который подписывается председателем Комиссии (в его отсутствие – первым заместителем председателя Комиссии, в отсутствие председателя Комиссии и первого заместителя председателя Комиссии – заместителем председателя Комиссии) и секретарем Комиссии и в течение трех рабочих дней направляется всем членам Комиссии.»;

дополнить абзац четвёртый пункта 3.8 Положения после слов «председателем Комиссии» словами «, а в случае его отсутствия – первым заместителем председателя Комиссии, в отсутствие председателя Комиссии и первого заместителя председателя Комиссии – заместителем председателя Комиссии».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края



А.И. Костенко

Приложение

к постановлению
Администрации Приморского края
от 26 сентября 2018 года № 473-па

«Приложение № 2

Форма

к Порядку определения
вида фактического использования
зданий (строений, сооружений)
и помещений для целей
налогообложения

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

здания (строения, сооружения) и помещения при определении
его фактического использования для целей налогообложения

(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта)

Правовое основание проведения обследования объекта недвижимости:

Район _____

Город (поселок) _____

Улица (переулок) _____

Дом № _____

Корпус _____

Строение _____

Кадастровый номер _____

Описание объекта права _____

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам

Составлен по состоянию на " " _____ 201 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела акта обследования	№ стр.
1	2	3
1	Общие сведения	
2	Описание фактического использования помещений	
3	Фототаблица	
4	Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте (ненужное исключить)	
5	Расчет доли фактической площади объектов, используемой для каждого из видов деятельности, осуществляемой в объекте	
6	Предложение о виде фактического использования здания (строения, сооружения), помещения	

I. Общие сведения

I.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении

1	Использование по документам	
2	Общая площадь (кв. м)	
3	Количество этажей	

I.2. Общие сведения о земельном участке

1	Кадастровый номер	
2	Адрес	
3	Площадь (кв. м)	
4	Кадастровая стоимость (руб.)	
5	Вид разрешенного использования	
6.1	Правообладатель	
6.2	Вид права	

6.3	Доля в праве (при наличии)	
6.4	Ограничение права и обременение земельного участка (при наличии): вид: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение земельного участка	

II. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	2	3	4

III. Фототаблица

IV. Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте (ненужное исключить)

На основании документов кадастрового учета

На основании документов технического учета (инвентаризации)

На основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости

На основании фактических измерений (обмера)

V. Расчет доли фактической площади объектов, используемой для каждого из видов деятельности, осуществляемой в объекте

Текстовая часть

Графическая часть

VI. Предложение о виде фактического использования здания (строения, сооружения), помещения

[]

(Должность) _____ (_____) М.П. (Фамилия И.О.)

(Должность) _____ (_____) (Фамилия И.О.)