



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 сентября 2018 года

г. Владивосток

№ 425-па

**Об утверждении Порядка использования имущества  
фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Приморского края»,  
формируемого за счет не запрещенных  
законом источников**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования имущества фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», формируемого за счет не запрещенных законом источников.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края -  
Главы Администрации  
Приморского края

А.В. Тарасенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Администрации Приморского края  
от 07 сентября 2018 года № 425-па

**ПОРЯДОК**  
**использования имущества фонда Приморского края «Фонд**  
**капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»,**  
**формируемого за счет не запрещенных законом источников**

1. Настоящий Порядок использования имущества фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – региональный оператор) разработан в соответствии с частями 1-3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 23 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» и определяет порядок использования региональным оператором его имущества, не являющегося взносами учредителя и платежами собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и формируемого за счет других не запрещенных законом источников (далее - имущество регионального оператора).

2. Для целей настоящего Порядка под имуществом регионального оператора понимаются:

денежные средства, полученные от размещения временно свободных средств регионального оператора, не относящихся к фондам капитального ремонта, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной

некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

денежные средства, полученные региональным оператором в результате применения штрафных санкций за нарушение условий договоров подрядными организациями.

3. Под временно свободными средствами регионального оператора, не относящимися к фондам капитального ремонта, понимаются средства, находящиеся на счетах регионального оператора, которые получены за счет средств, перечисляемых подрядными организациями в виде обеспечения исполнения договоров, заключенных с региональным оператором, и за счет средств, полученных региональным оператором в результате применения штрафных санкций за нарушение условий договоров подрядными организациями.

4. Имущество регионального оператора используется для:

оплаты работ и (или) услуг организаций, привлеченных региональным оператором для устранения нарушений качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выявленных в ходе выполнения работ, а также после их приемки (в течение гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы) в случаях уклонения подрядной организации, выполняющей (выполнявшей) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от устранения таких нарушений (в том числе когда подрядная организация не приступила к выполнению работ по устранению выявленных нарушений в установленный срок), а также в случаях банкротства или ликвидации подрядной организации, иных случаях, когда привлечение подрядной организации, выполнявшей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для устранения допущенных ею нарушений качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не представляется возможным;

оплаты услуг специализированных (экспертных) организаций, привлеченных региональным оператором в целях установления фактов нарушений качества услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, объемов и стоимости услуг и (или) работ, необходимых для устранения указанных нарушений, а также в целях установления фактов нанесения ущерба собственникам помещений многоквартирного дома в результате указанных нарушений и стоимости такого ущерба;

добровольного страхования сотрудников регионального оператора от несчастных случаев при исполнении ими своих должностных обязанностей;

возмещения судебных расходов третьим лицам на основании судебного акта;

оплаты неустойки (штрафов, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами на основании судебного акта об их взыскании с регионального оператора;

возмещения убытков собственникам помещений в многоквартирных домах на основании судебного акта о взыскании такого убытка с регионального оператора.

5. Действие настоящего Порядка не распространяется на временно свободные денежные средства, находящиеся на счете, счетах регионального оператора, на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, размещение которых производится в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Расходование средств на цели, указанные в абзацах втором – четвертом пункта 4 настоящего Порядка, производится в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой

организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

7. Региональный оператор обязан вести отдельный учет имущества, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

8. В целях контроля использования денежных средств руководитель регионального оператора ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляет информацию об их использовании в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края.

---