



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2018 года

г. Владивосток

№ 345-па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края от 30 июня 2014 года
№ 244-па «О порядке проведения проверок инвестиционных
проектов, финансирование которых планируется осуществлять
полностью или частично за счет средств краевого бюджета,
на предмет эффективности использования средств краевого
бюджета, направляемых на капитальные вложения»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 30 июня 2014 года № 244-па «О порядке проведения проверок инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств краевого бюджета, на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Заменить в пункте 3 постановления слова «стратегического развития» словами «развития предпринимательства»;

1.2. В Порядке проведения проверок инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств краевого бюджета, на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

дополнить абзац четвертый пункта 2.10 раздела 2 Порядка после слов «предусмотренном законодательством об оценочной деятельности» словами «, за исключением объектов недвижимого имущества, приобретаемых для целей обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края (далее – дети-сироты).»;

дополнить пункт 2.10 раздела 2 Порядка новым абзацем пятым следующего содержания:

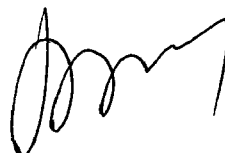
«Для проведения оценки по указанному в настоящем пункте количественному критерию в случае приобретения объектов недвижимого имущества для целей обеспечения детей-сирот жильем в стоимости инвестиционного проекта учитывается анализ рынка недвижимого имущества, проведенный органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим полномочия по государственному управлению и регулированию в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края, на основании коммерческих предложений по продаже объектов недвижимого имущества, размещенных в открытом доступе и в сети Интернет»;

изложить приложение № 2 к Порядку в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

изложить приложение № 3 к Порядку в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края



А.В. Тарасенко

Приложение № 1
к постановлению
Администрации Приморского края
от 25 июля 2018 года № 345-па

«Приложение № 2

к Порядку проведения проверок
инвестиционных проектов,
финансирование которых
планируется осуществлять
полностью или частично за счет
средств краевого бюджета, на
предмет эффективности
использования средств краевого
бюджета, направляемых на
капитальные вложения,
утвержденному постановлением
Администрации Приморского края
от 30 июня 2014 года № 244-па

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
характеризующие результат реализации инвестиционного проекта**

Объекты капитального строительства	Рекомендованные показатели, характеризующие результат реализации инвестиционного проекта:	
	характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующие конечные результаты проекта
1	2	3

1	2	3
1. Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта		
<p>Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и др.)</p>	<p>1. Мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб.м.</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности населения Приморского края, муниципального образования или входящих в него поселений (в зависимости от масштаба проекта) медицинскими услугами, врачами и средним медперсоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта. В случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник – снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения.</p>
<p>Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества</p>	<p>1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объем, куб.м.</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.</p>
<p>Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.)</p>	<p>1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек – число единиц библиотечного фонда. 2. Общая площадь здания, кв.м.</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 1000 жителей)</p>

1	2	3
	3. Строительный объем, куб.м.	местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.
Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объем, куб.м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений местами в учреждениях социальной защиты, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объем, куб.м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.
2.Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений		
Жилые дома	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м. 3. Количество квартир.	Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в регионе, муниципальном образовании или входящих в него поселениях, в процентах к количеству очередников до реализации проекта.
Административные здания	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб.м.	Обеспечение комфортных условий труда работников, кв.м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника.
Общежития; казармы для военнослужащих	1. Количество мест.	Обеспечение комфортных условий проживания, кв.м общей площади объекта на

1	2	3
	2. Общая площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб.м.	одного проживающего.
Здания высших учебных заведений, военных училищ	1. Количество учебных мест. 2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб.м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв.м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося.
3.Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб.м (тонн) в сутки (год).	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта. 3. Соответствие концентраций вредных веществ предельно допустимой концентрации.
Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м. (куб. м) 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.	1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня)береговой зоны, тыс. кв. м. 2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн руб.
Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год).	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет

1	2	3
Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	Общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектары.	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектары.</p> <p>3. Прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн.</p>
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	<p>1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения</p> <p>2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода – км, давление; электрических сетей - км, напряжение и т.п.)</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы.</p> <p>3. Увеличение уровня газификации региона, муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта.</p>
Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	Мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год).	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары.</p>
4. Строительство (реконструкция) производственных объектов		
Производственные объекты	Мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Конечные результаты с учетом типа</p>

1	2	3
		проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах).
5. Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы		
Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие.)	<p>1 Общая площадь объекта, кв. м.</p> <p>2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники.</p>
Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и т.п.)	<p>1. Общая площадь объекта, кв. м.</p> <p>2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов.</p> <p>3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, в процентах.</p>
6. Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		
Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути; автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)	<p>1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км.</p> <p>2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Объем (увеличение объема):</p> <p> грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год;</p> <p> пассажиروборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год.</p>

1	2	3
		<p>3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.</p> <p>4. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования.</p>
Мосты, путепроводы, тоннели	<p>1. Эксплуатационная длина объекта, км/погонные метры.</p> <p>2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.</p>	<p>1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год.</p> <p>2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год.</p> <p>3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.</p>
Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и т.п.)	<p>1. Мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек).</p> <p>2. Общая площадь объекта, кв. м</p> <p>3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, тонно-км в год.</p> <p>3. Объем (увеличение объема) пассажирооборота воздушного транспорта, пассажиро-км в год.</p> <p>4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов</p>

1	2	3
Морские и речные порты, портопункты и причалы	1. Мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек). 2. Общая площадь объекта, кв. м 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота водного транспорта, тонно-км в год 3. Объем (увеличение объема) пассажирооборота водного транспорта, пассажиро-км в год. 4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов
7. Приобретение объектов недвижимого имущества в целях обеспечения детей-сирот жильем		
Квартира	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Количество квартир.	1. Количество детей-сирот Приморского края, муниципального образования или входящих в него поселений (в зависимости от масштаба проекта), обеспеченных жильем.

».

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Приморского края
от 25 июля 2018 года № 345-па

«Приложение № 3

к Порядку проведения проверок
инвестиционных проектов,
финансирование которых
планируется осуществлять
полностью или частично за счет
средств краевого бюджета, на
предмет эффективности
использования средств краевого
бюджета, направляемых на
капитальные вложения,
утвержденному постановлением
Администрации Приморского края
от 30 июня 2014 года № 244-па

ТРЕБОВАНИЯ
к определению баллов оценки по качественным и количественным критериям

Требования к определению баллов оценки по качественным критериям

Таблица 1

№	Наименование качественных критериев	Допустимые баллы оценки	Требования к определению баллов оценки по качественным критериям	Требования к описанию балла оценки качественного критерия
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением показателей, характеризующих результат реализации инвестиционного проекта	1; 0	Балл, равный 1, присваивается, если в паспорте инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств краевого бюджета (далее – паспорт инвестиционного проекта), и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены показатели, характеризующие результат реализации инвестиционного проекта. Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1.	Описываются цель и задачи инвестиционного проекта, показатели, характеризующие результат реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений.
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Приморского края, государственных программах Приморского края и других стратегических документах Приморского края и Российской Федерации, в части развития Дальнего Востока и Приморского края	1;0	Балл, равный 1, присваивается, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей, определенных в прогнозах и программах социально-экономического развития Приморского края, государственных программах Приморского края и других стратегических документах Приморского края и Российской Федерации, в части развития Дальнего Востока и Приморского края. Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1.	Приводятся реквизиты нормативных правовых актов, содержащих цели и приоритеты, которым соответствует цель инвестиционного проекта, а также приводится описание таких целей и приоритетов.
3.	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации	1;0	Балл, равный 1, присваивается в случае, если: а) реализация инвестиционного проекта	В случае если реализация

№	Наименование качественных критериев	Допустимые баллы оценки	Требования к определению баллов оценки по качественным критериям	Требования к описанию балла оценки качественного критерия
	инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Приморского края		<p>обеспечивает решение задачи программного мероприятия государственной программы Приморского края, в рамках которого планируется реализация инвестиционного проекта (далее – программное мероприятие), и положительную динамику показателей эффективности государственной программы Приморского края, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта;</p> <p>б) реализация инвестиционного проекта обеспечивает выполнение поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Приморского края, Администрации Приморского края (далее – поручение) и положительную динамику показателей эффективности государственной программы Приморского края, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта.</p>	<p>инвестиционного проекта обеспечивает решение задачи программного мероприятия, приводится:</p> <p>а) наименование программного мероприятия и содержащей его государственной программы Приморского края, а также задача программного мероприятия в соответствии с государственной программой Приморского края</p> <p>б) прогнозная положительная динамика показателей эффективности государственной программы Приморского края, на которые оказывает влияние реализация инвестиционного проекта.</p> <p>В случае если реализация инвестиционного проекта обеспечивает выполнение поручения, приводятся:</p> <p>а) дата и номер соответствующих нормативных правовых актов (в случае, если поручение принято в форме протокола, – приводятся дата и номер протокола);</p> <p>б) наименование государственной программы Приморского края, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта;</p> <p>в) наименование программного мероприятия (включенного или планируемого к включению в</p>

№	Наименование качественных критериев	Допустимые баллы оценки	Требования к определению баллов оценки по качественным критериям	Требования к описанию балла оценки качественного критерия
			<p>Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1.</p>	<p>государственную программу Приморского края в связи с исполнением поручения), в рамках которого планируется реализация инвестиционного проекта;</p> <p>г) прогнозная положительная динамика показателей эффективности государственной программы Приморского края (включенных или планируемых к включению в государственную программу Приморского края в связи с исполнением поручения), на которые оказывает влияние реализация инвестиционного проекта.</p>
4.	<p>Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими государственными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения</p>	1;0	<p>Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления государственными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения:</p> <p>а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта;</p> <p>б) без реконструкции (том числе с элементами реставрации), технического перевооружения объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта;</p> <p>в) без приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1.</p>	<p>Приводится обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения) объекта капитального строительства, в связи с осуществлением соответствующими государственными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения, с приведением показателей, характеризующих результат реализации инвестиционного проекта с учетом и без учета осуществления указанных мероприятий.</p>

№	Наименование качественных критериев	Допустимые баллы оценки	Требования к определению баллов оценки по качественным критериям	Требования к описанию балла оценки качественного критерия
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой организациями (за исключением организаций, указанных в подпункте «д» пункта 1.2 Порядка проведения проверок инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств краевого бюджета, на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденного постановлением Администрации Приморского края (далее – Порядок)	1;0	<p>Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках реализации инвестиционного проекта предполагается:</p> <p>а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей региональных и отечественных аналогов;</p> <p>б) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);</p> <p>Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1.</p>	<p>Приводятся объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), производимых (осуществляемых) в рамках реализации инвестиционного проекта.</p> <p>При реализации инвестиционного проекта, направленного на производство импортозамещающей продукции (работ и услуг), дополнительно приводятся объемы, основные характеристики замещаемой импортируемой продукции(работ, услуг).</p>
6.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств краевого бюджета	1;0,5;0	<p>Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности реализации инвестиционного проекта без привлечения средств краевого бюджета и выполнения условий, указанных в пункте «г» пункта 2.3 Порядка.</p> <p>По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств краевого бюджета, балл, равный 1,</p>	<p>Представляются расчеты, описание положений нормативных правовых актов, а также иные материалы, обосновывающие невозможность реализации инвестиционного проекта без привлечения средств краевого бюджета и выполнения условий, указанных в подпункте «г» пункта 2.3 Порядка.</p> <p>По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется</p>

№	Наименование качественных критериев	Допустимые баллы оценки	Требования к определению баллов оценки по качественным критериям	Требования к описанию балла оценки качественного критерия
			<p>присваивается при его соответствии также следующим требованиям:</p> <p>а) наличие документального подтверждения намерений инвесторов по софинансированию инвестиционного проекта с указанием объема и сроков софинансирования;</p> <p>б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта;</p> <p>в) невозможности реализации инвестиционного проекта без привлечения средств краевого бюджета, исходя из внутренней нормы доходности и срока окупаемости инвестиционного проекта, а также финансового состояния инвестора при реализации инвестиционного проекта без привлечения средств краевого бюджета.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1.</p>	<p>осуществлять частично за счет средств краевого бюджета, в указанном обосновании дополнительно представляются расчеты внутренней нормы доходности и срока окупаемости инвестиционного проекта с учетом и без учета привлечения средств краевого бюджета, а также показатели, характеризующие финансовое состояние инвестора при реализации инвестиционного проекта с учетом и без учета привлечения средств краевого бюджета.</p> <p>Для подтверждения осуществления инвесторами софинансирования инвестиционного проекта предоставляются реквизиты договоров и (или) соглашений, подтверждающих намерения инвесторов осуществить софинансирование инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.</p>
7.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства,	1; 0; Критерий не применим	Балл равный 1 присваивается в следующих случаях: а) если в отношении объектов капитального строительства, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), имеется положительное заключения государственной экспертизы проектной	Представляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий или указываются положения нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проектная документация объекта капитального

№	Наименование качественных критериев	Допустимые баллы оценки	Требования к определению баллов оценки по качественным критериям	Требования к описанию балла оценки качественного критерия
	<p>указанных в подпункте «а», абзаце третьем подпункта «в», подпункте «д» пункта 1.2 Порядка, в составе инвестиционного проекта, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>		<p>документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);</p> <p>б) если в отношении объектов капитального строительства государственная экспертиза проектной документации не требуется.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1.</p> <p>Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым:</p> <p>а) подготавливается решение о предоставлении средств краевого бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;</p> <p>б) подготавливается решение о предоставлении средств краевого бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств краевого бюджета;</p> <p>в) подготавливается решение о представлении средств краевого бюджета на реализацию инвестиционного проекта по приобретению объектов недвижимого имущества для целей обеспечения детей-сирот жильем.</p>	<p>строительства и результаты инженерных изысканий не подлежат государственной экспертизе.</p>

Требования к определению баллов оценки по количественным критериям

№	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Требования к определению баллов оценки по количественным критериям	Требования к описанию балла оценки качественного критерия
1.	Значения показателей (показателя), характеризующих результат реализации инвестиционного проекта	1; 0	<p>Балл, равный 1, присваивается в следующих случаях:</p> <p>а) наличие показателя (показателей), характеризующих непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощности объектов капитального строительства, общая площадь объектов, общий строительный объем) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;</p> <p>б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1.</p>	Значения количественных показателей, характеризующих результат реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта.
2.	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям показателей, характеризующих результат реализации указанного проекта	1; 0,5; 0	<p>Балл, равный 1, присваивается в следующих случаях:</p> <p>а) если значения отношения сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям показателей, характеризующих результат реализации инвестиционного проекта, не превышают аналогичных значений по инвестиционному проекту-аналогу;</p> <p>б) если значение отношения сметной стоимости</p>	В случае использования для расчета указанного количественного показателя укрупненных нормативов цены строительства – приводятся наименование, дата и номер нормативного правового акта, в соответствии с которым утвержден укрупненный норматив цены строительства, номер расценки по укрупненному нормативу цены строительства, а также расчет

№	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Требования к определению баллов оценки по количественным критериям	Требования к описанию балла оценки качественного критерия
			<p>инвестиционного проекта к значению показателя, характеризующего результат реализации инвестиционного проекта, соответствует укрупненному нормативу цены строительства по аналогичному показателю;</p> <p>в) если значение отношения сметной стоимости инвестиционного проекта к значению показателя, характеризующего результат реализации инвестиционного проекта, основано на анализе рынка недвижимого имущества, проведенного органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим полномочия по государственному управлению и регулированию в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края, на основании коммерческих предложений по продаже объектов недвижимого имущества, размещенных в открытом доступе и в сети Интернет.</p> <p>Балл, равный 0,5, присваивается в следующих случаях:</p> <p>а) если значения отношения сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям показателей, характеризующих результат реализации инвестиционного проекта, превышают аналогичные значения по инвестиционному проекту-аналогу не более чем на 5%;</p> <p>б) если значения отношения сметной стоимости</p>	<p>укрупнённого норматива цены строительства в случае, если значение показателя по укрупненному нормативу цены строительства отличается от значения показателя, характеризующего результат реализации инвестиционного проекта.</p> <p>В случае использования для расчета указанного количественного показателя анализа рынка недвижимого имущества, произведенного органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим полномочия по государственному управлению и регулированию в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края, проведенного на основании коммерческих предложений, приводятся коммерческие предложения по продаже объектов недвижимого имущества, размещенные в открытом доступе и в сети Интернет.</p> <p>В случае использования для расчета указанного количественного показателя данных по инвестиционному проекту-аналогу – приводятся сведения об инвестиционном проекте-аналоге согласно приложению № 8 к Порядку.</p>

№	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Требования к определению баллов оценки по количественным критериям	Требования к описанию балла оценки качественного критерия
			<p>инвестиционного проекта к значениям показателей, характеризующих результат реализации инвестиционного проекта, превышает укрупненный норматив цены строительства по аналогичному показателю не более чем на 5%.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1.</p>	
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	1; 0,5; 0	<p>Главный распорядитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.</p> <p>Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).</p> <p>Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности</p>	Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта.

№	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Требования к определению баллов оценки по количественным критериям	Требования к описанию балла оценки качественного критерия
			<p>создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности.</p> <p>Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.</p>	
4.	<p>Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных нужд Приморского края</p>	1; 0	<p>Балл, равный 1, присваивается в случаях:</p> <p>а) если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для нужд Приморского края, не превышает 100 процентов;</p> <p>б) если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для нужд Приморского края, превышает 100 процентов, и представлены документальные подтверждения поставки такой</p>	<p>Приводится обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, с целью подтверждения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.</p> <p>Для инвестиционных проектов, ориентированных на экспорт продукции (услуг), приводятся копии договоров, соглашений, протоколов, подтверждающие готовность иностранных организаций осуществить покупку такой продукции (услуг) или подтверждающих поставку такой продукции (услуг) инвесторами на экспорт.</p>

№	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Требования к определению баллов оценки по количественным критериям	Требования к описанию балла оценки и качественного критерия
			<p>продукции (услуг) на экспорт.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1.</p>	
5.	Обеспечение инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для его реализации	1; 0,5; 0	<p>Главный распорядитель приводит обоснование планируемого обеспечения инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой.</p> <p>Балл, равный 1, присваивается в следующих случаях:</p> <p>а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;</p> <p>б) если для инвестиционного проекта в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется.</p> <p>Балл, равный 0,5, присваивается, если средний уровень обеспеченности инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на его обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1 и к баллу 0,5.</p>	Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.